

ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROBLÉMŮ A POTŘEB OBCE

DOPRAVA

- PŘEHODNOCENÍ KONCEPCE DOPRAVY V OBCI
- NAPOJENÍ VÝROBNÍCH PLOCH PŘI BOHUNICKÉ CESTĚ
- POTŘEBA REGENERACE STÁVAJÍCÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V CENTRU OBCE
- POTŘEBA UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V SEVERNÍ ČÁSTI OBCE
- ZAJIŠTĚNÍ PĚŠÍ PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ OBCE A VAZEB DO KRAJINY
- HLUKOVÉ ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ VLIVEM PRŮJEZDNÉ DOPRAVY

ODKANALIZOVÁNÍ

- DORĚŠENÍ ODKANALIZOVÁNÍ ODDĚLNOU KANALIZACÍ
- ZÁMĚR DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- ZÁMĚR INTENZIFIKACE STÁVAJÍCÍ ČOV NA KAPACITU 5 500 EO
- ZÁMĚR REVITALIZACE POTOKA
- OCHRANA STÁVAJÍCÍHO SUCHÉHO POLDRU

VEŘEJNÁ VYBAVENOST - STÁVAJÍCÍ (nezbytná pro zajištění funkcí obce)

- MŠ MATĚŘSKÁ ŠKOLA
- ZS ZÁKLADNÍ ŠKOLA (1. AŽ 5. TŘÍDA)
- H HRBITOV (záměr rozšíření východním směrem)
- KOSTEL
- VS VEŘEJNÁ SPRÁVA
- K KULTURNÍ DŮM
- O OBCHOD
- S SPORT (veřejně přístupný)

VEŘEJNÁ VYBAVENOST - POTŘEBNÁ (pro zajištění funkcí obce)

- X VÍCEÚČELOVÉ VYUŽITÍ (školství, sociální péče)
- S SPORT (veřejně přístupný)

PLOCHY VYŽADUJÍCÍ PŘEHODNOCENÍ V KONTEXTU ROZVOJE OBCE

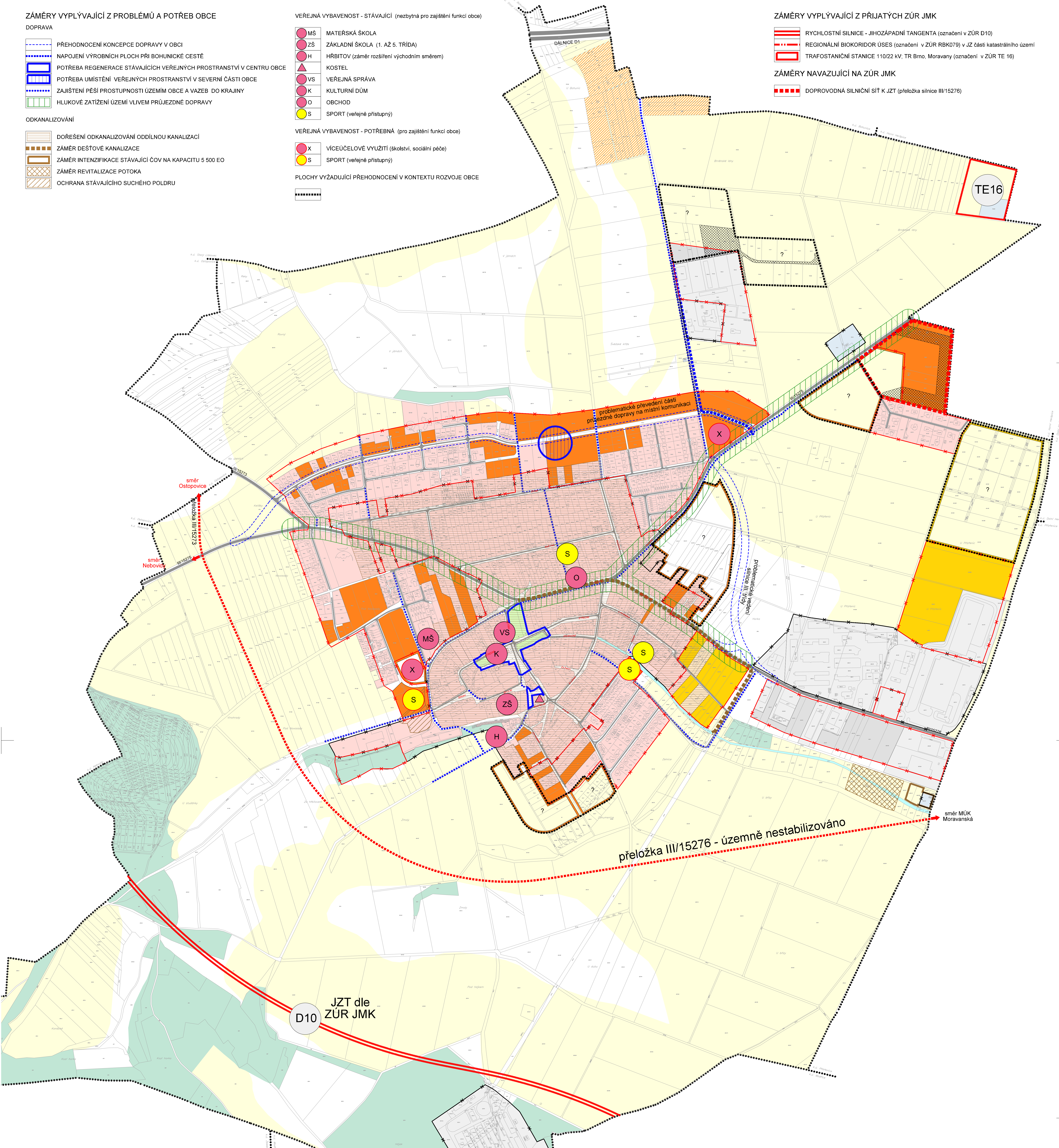
- 

ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z PŘIJATÝCH ZŮR JMK

- RYCHLOSTNÍ SILNICE - JIHOZÁPADNÍ TANGENTA (označení v ZŮR D10)
- REGIONÁLNÍ BIODOR ÚSES (označení v ZŮR RBK079) v JZ části katastrálního území
- TRAFOSTANIČNÍ STANICE 110/22 KV, TR Brno, Moravany (označení v ZŮR TE 16)

ZÁMĚRY NAVAŽUJÍCÍ NA ZŮR JMK

- DOPROVODNÁ SILNIČNÍ SÍŤ K JZT (přeložka silnice III/15276)



FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ DLE ÚP OBCE

stav	návrh	rezerva	
			PLOCHY REZIDENČNÍ (BYDLENÍ, VYBAVENOST, SLUŽBY)
			PLOCHY SMÍŠENÉ (VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY)
			PLOCHY VÝROBNÍ (VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY)
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ
			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ A LESŮ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY I. A II. TŘÍDY OCHRANY
			PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH A CHATOVÝCH LOKALIT
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

DOPRAVA

- DÁLNIČE
- SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY

HRANICE

- HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLE ÚP
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE DLE ÚP
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE MORAVANY
- HRANICE PROBIHÁJÍCÍ ZMĚNY ZŮR - NÁVRH PLOCH BYDLENÍ VYŽADNÁ ÚR V NÁVRHOVÝCH PLOCHÁCH ZRUŠENÝCH ROZHODNUTÍM NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU

# Územní studie možností dlouhodobého rozvoje obce Moravany

VÝKRES

Rozvojová problematika obce a podněty k přehodnocení územního plánu

ZHOTOVITEL

ATELIER ERA

SPOLUPRÁCE

OBJEDNATEL

Obec Moravany u Brna

DATUM

září 2011

atelier ERA  
urbanismus a architektura  
sdružení architektů Fixel&Pech

8

ČÍSLO SMLUVY

06/2011

MĚŘÍTKO

1: 5 000