

Územní studie možností dlouhodobého rozvoje obce Moravany u Brna



Objednatel: **Obec Moravany**
Střední č. p. 10/28
664 48 Moravany
zastoupená: starostkou RNDr. Marií Barešovou

Zhotovitel: **Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech**
Ing. arch. Jiří Fixel
Jírovцова 4, 632 00 Brno
Adresa atelieru a pro korespondenci
Hudcova 78, 612 00 Brno
tel. 541513597
era@volny.cz

Konzultace:
socio - demografická východiska

- Mgr. Ondřej Mulíček, Ph.D.

technická infrastruktura

- Ing. Vítězslav Vaněk

září 2 011

OBSAH

1.	Základní údaje	1
1.1.	Hlavní cíle řešení.....	1
1.2.	Přehled podkladů	1
2.	Socioekonomická východiska rozvoje obce	4
2.1.	Obecný úvod.....	4
2.2.	Vnější vztahy obce	4
2.3.	Aktuální demografické trendy	5
2.4.	Scénáře budoucího demografického vývoje	12
2.5.	Naznačení dopadů scénářů budoucího demografického vývoje	14
3.	Analýza územně plánovací dokumentace obce	15
3.1.	Územní plán obce	15
3.2.	Zpracované změny územního plánu v období 2 000 až 2 010	17
3.3.	Nesoulad využití území s ÚP obce	27
4.	Vstupy pro zpracování dlouhodobého rozvoje obce.....	28
4.1.	Širší vztahy	28
4.2.	Využití území	30
4.3.	Bydlení a obyvatelstvo	33
4.4.	Veřejné občanské vybavení.....	35
4.5.	Sport a rekreace	38
4.6.	Výroba, výrobní služby	39
4.7.	Veřejná prostranství a veřejná zeleň.....	40
4.8.	Doprava	41
4.9.	Veřejná technická infrastruktura.....	47
5.	Omezující faktory rozvoje obce	50
5.1.	Omezující faktory - limity využití území	50
5.2.	Omezující faktory – kapacitní omezení	53
5.3.	Omezující faktory – ochrana záměrů	53
6.	Vyhodnocení vývoje území a potenciálu území dle ÚP obce	54
6.1.	Vývoj velikosti obce od roku 1850 do roku 2010	54
6.2.	Potenciál obce dle platného územního plánu.....	57
7.	Nadřazené rozvojové dokumenty	65
7.1.	Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) – 2008.....	65
7.2.	ZÚR JMK - 2011.....	65
7.3.	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.....	69
7.4.	Územně analytické podklady, správního území ORP Šlapanice 2010	71
8.	Možnosti dlouhodobého rozvoje obce	73
8.1.	Variantnost vyplývající z řešení širších dopravních vztahů	73
8.2.	Variantnost vyplývající z možností vnitřního rozvoje obce	75
9.	Závěr	80

SEZNAM GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

- 1 Současné využití území
- 2 Územní plán obce – stav 09/2011 (včetně schválených změn)
- 2a Územní plán obce – stav 09/2011 – bilance ploch bydlení
- 3 Koncepce dopravy
- 4 Koncepce odkanalizování a protipovodňová opatření
- 5 Koncepce zásobení vodou
- 6 Koncepce energetiky a spojů
- 7 Omezující faktory územního rozvoje
- 8 Rozvojová problematika obce a podněty k přehodnocení územního plánu
- 9 Vývoj zastavěného území
- 10 Vývoj dopravní koncepce
- 11 Jihozápadní tangenta (JZT) ve vztahu k obci
- 12 Širší vztahy
- 13 Mezní varianty rozvoje obce

1. Základní údaje

1.1. Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem předložené územní studie je objektivně zhodnotit možnosti rozvoje obce Moravy z hlediska jejího dlouhodobého udržitelného rozvoje. Východiskem pro řešení je v současnosti platné znění územního plánu obce a rozsudek Nejvyššího správního soudu (č.j. 1 Ao 2/2010 – 185 ze dne 18.1. 2011), kterým se ruší opatření obecné povahy – změny č. 4 – druhá část, č. 5, č. 6 územního plánu obce Moravy – schváleného usnesením zastupitelstva obce Moravy č. 3.9. - 3.36.2009 dne 25. 6. 2009.

Studie je rozdělena na analytickou a návrhovou část. Analytická část hodnotí stávající využití území obce a doposud nevyužitá plocha dle platného územního plánu. Hodnotí disproporce a mezní stavy z hlediska dopravní a technické vybavenosti. Stejným způsobem je vyhodnocena i občanská vybavenost obce. Součástí analytické části je odborný odhad demografického vývoje obce v kontextu vývoje Brněnské aglomerace.

Návrhová část nastiňuje možnosti rozvoje obce a to ve variantách. Varianty jsou založeny na proporcionalitě územního rozvoje a to jak vlastní obce tak i prostoru jádra Brněnské aglomerace. Je odhadnut rozsah funkčních ploch a podmínky dopravní a technické obsluhy území a potřeba nezbytné občanské vybavenosti. Jsou stanovena případná rizika jednotlivých variant. V závěru je doporučena reálná varianta územního rozvoje obce.

Studie bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí zastupitelstva o dalším rozvoji obce a dalším postupu územně plánovací přípravy (zpracování nového územního plánu).

Dne 22. 9. 2011 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JNK) formou opatření obecné povahy. Tento koncepční dokument je platný ode dne vydání, ale účinnost nabývá až po uplynutí lhůty 15 dnů od sejmutí oznámení v poslední obci Jihomoravského kraje. Je možno očekávat, že k tomu dojde koncem listopadu 2011. Z těchto důvodů byly do studie zapracovány i závazné prvky vyplývající ze ZÚR JMK.

1.2. Přehled podkladů

Územně plánovací dokumentace

Územní plán obce Moravy, 11/1998

Atelier LUKAS

Územní plán schválen usnesením obecního zastupitelstva v Moravanech dne 10.11.1998. Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Moravy a nabyla právní účinnosti 27.11.1998.

Změny č. 1 Územního plánu obce Moravy, 6/2000

Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.

Změna schválena usnesením obecního zastupitelstva v Moravanech dne 2.05.2001. Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Moravy a nabyla právní účinnosti 18.5.2001.

Změny č. 2 Územního plánu obce Moravy, 7/2000

Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.

Změna schválena usnesením obecního zastupitelstva v Moravanech. Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Moravy.

Změny č. 3 Územního plánu obce Moravany, 5/2002

Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.

Změna schválena usnesením obecního zastupitelstva v Moravanech. Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Moravany.

Změny č. 4 Územního plánu obce Moravany – 1.část, 3/2006

Atelier URBI, spol. s r.o.

Změna schválena usnesením obecního zastupitelstva v Moravanech 23.3.2006. Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Moravany.

Změny č. 4 Územního plánu obce Moravany – 2.část,č. 5 a č.6, 3/2009

Atelier URBI, spol. s r.o.

Změna schválena usnesením obecního zastupitelstva v Moravanech dne 25.6.2009, Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Moravany.

Tyto změny byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu (č.j. 1 Ao 2/2010 – 185 ze dne 18.1, 2011).

Změny č. 7 Územního plánu obce Moravany, 4/2007

Atelier URBI, spol. s r.o.

Změna schválena usnesením obecního zastupitelstva v Moravanech. Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Moravany.

Změny č. 8 Územního plánu obce Moravany

Pouze zadání - neprojednáno

Změny č. 9 Územního plánu obce Moravany

ATELIÉR PROJEKTIS

Změna je v procesu projednání.

Územně plánovací dokumentace Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Dne 22. 9. 2011 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JNK) formou opatření obecné povahy. Tento koncepční dokument je platný ode dne vydání, ale účinnost nabývá až po uplynutí lhůty 15 dnů od sejmutí oznámení v poslední obci Jihomoravského kraje.

Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady, správního území obce s rozšířenou působností Šlapanice, listopad 2008 a aktualizace 2010

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče

Územně plánovací podklad zpracovaný pro ORP (obec s rozšířenou působností) Šlapanice byl pro předkládanou studii využit ve dvou rovinách.

V první byla využita data ÚAP (územně analytické podklady) poskytnutá Městským úřadem Šlapanice pro k.ú. Moravany. Tato zdrojová data charakterizují aktuální stav využití území obce, základní technické obslužné systémy obce, hodnoty území a územní limity využití území.

Druhou rovinou je interpretace RURÚ (rozbor udržitelného rozvoje území) pro obec Moravany v kontextu ORP Šlapanice. Na konkrétním příkladu Moravan je patrné, že využitelnost provedeného vyhodnocení RURU pro rozvoj obce je poměrně malá.

Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a okolí, listopad 2009

Atelier ERA

Zadavatel – Jihomoravský kraj + Statutární město Brno

Územně plánovací podklad vymezující a hodnotící aglomerační vztahy města Brna jeho okolí.

Moravany – aktuální demografický vývoj a jeho dopady

Masarykova univerzita, Centrum pro regionální rozvoj (2010)

Mgr. Ondřej Mulíček, Ph.D., Mgr. Daniel Seidenglanz, Ph.D.

Dopravně – inženýrské posouzení silniční sítě v obci Moravany

FAST VUT Brno, Ing. Martin Smělý

Prověřovací územní studie v oblasti jihozápadně města Brna, 11/2008

UAD Studio, spol. s. r. o

Mapové podklady

- Digitální katastrální mapa aktuální k 06/2011 ve formátu *.dgn byla poskytnuta obcí Moravany (zdroj: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno venkov).
- Fragmenty digitálních dat k zpracované územně plánovací dokumentaci byly poskytnuty obcí Moravany.
- Fragmenty digitálních dat k technické infrastruktuře obce byly poskytnuty obcí Moravany.
- Ortofotomapy byly použity z Geoportálu územního plánování JMK (<http://up.kr-jihomoravsky.cz/> a <http://195.113.158.114/jmkklient/Default.aspx?variant=KN>)

2. Socioekonomická východiska rozvoje obce

2.1. Obecný úvod

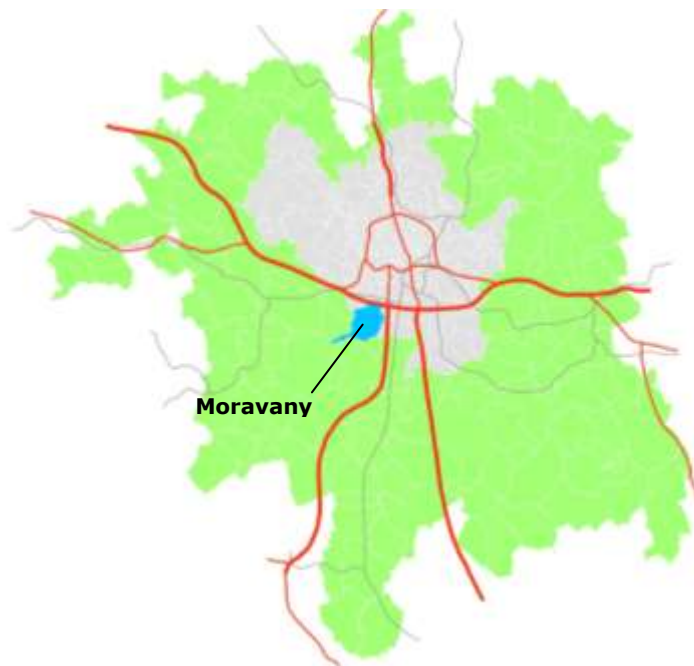
Jedním z podstatných trendů současného vývoje obcí a sídelní struktury v okolí velkých měst je proces suburbanizace, který je možno charakterizovat jako prostorovou změnu osídlení vyvolanou hromadným stěhováním obyvatel z centrálních částí městských aglomerací na jejich okraje a za jejich administrativní hranice při zachování úzkých funkčních vztahů osídlených území se sídelními jádry. Suburbanizace je vyvolána neustále rostoucími prostorovými nároky a požadavky na komfort a je doprovázena zvýšenou hybností realizovanou především prostředky individuální dopravy. Tímto způsobem kolem velkých měst vznikají území intenzivních aglomeračních vazeb, kde převládají odstředivé vazby bydlení a dostředné vazby za prací a veškerou vybaveností. Podle intenzity vazeb je možno vymezit území aglomerace jádrového sídla, které bez ohledu na administrativně správní hranice funguje jako jeden organický celek.

Moravany jsou vzhledem ke své poloze součástí území intenzivních aglomeračních vazeb města Brna a také součástí Brněnské aglomerace, která není administrativně vymezena.

Obec Moravany převážně plní funkci rezidenčního zázemí města Brna a pouze územně oddělená východní část území přimknutá k Brnu představuje nabídku pracovních příležitostí s regionálním přesahem. Rozvoj Moravan musí být konfrontován s možnostmi rozvoje celé aglomerace. Pouze koordinovaný rozvoj města a obcí v jeho zázemí může vytvořit podmínky trvalé udržitelnosti, v podobě vyváženosti sociální soudržnosti, kvality životního a přírodního prostředí a ekonomické prosperity.

2.2. Vnější vztahy obce

Moravany jsou **součástí bezprostředního zázemí městského regionu Brna**; z hlediska vyjíždky za prací a do škol jsou významně funkčně integrovány zejména s Brnem.



Pozice Moravan v rámci brněnského městského regionu

cílové obec dojíždky	celkem	do škol	do zaměstnání	do průmyslu	do služeb
Brno	435	115	320	67	137
Ořechov	42	38	4	0	4
Modřice	15	1	14	3	7
Želešice	8	7	1	0	1
Nebovidy	8	2	6	3	3
Střelice	6	0	6	0	4
Babice nad Svitavou	6	0	6	1	4

souhrn za všechny cílové obce

	557	169	388	80	172
--	-----	-----	-----	----	-----

Tabulka 1: Vybrané významné dojíždčkové proudy z Moravan v roce 2001 (Zdroj: SLDB 2001)

cílové obec dojíždky	celkem	do škol	do zaměstnání	do průmyslu	do služeb
Brno	233	0	233	161	39
Nebovidy	18	11	7	1	2
Hrušovany u Brna	14	0	14	9	1
Prštice	12	0	12	11	0
Modřice	12	0	12	9	1
Ořechov	12	0	12	10	0

souhrn za všechny zdrojové obce

	500	11	489	355	61
--	-----	----	-----	-----	----

Tabulka 2: Vybrané významné dojíždčkové proudy do Moravan v roce 2001 (Zdroj: SLDB 2001)

Obec se v rámci **pracovní dojíždky** profiluje jako průmyslové subcentrum v těsném zázemí Brna (sídlo fy. JULI Motorenwerk) vyvolávající pracovní proudy jak z jádrového Brna, tak (v menší míře) z okolních obcí v jižním, resp. jihozápadním segmentu spádové oblasti Brna.

Pracovní dojíždčkové vztahy s Brnem mají komplementární charakter; v případě dojíždky do Brna představuje více než 40% podíl proudu dojíždka do zaměstnání ve službách; v případě pracovní dojíždky z Brna do Moravan, je dominantní složkou průmyslová dojíždka (70 %).

Podíl vyjíždějících za prací mimo obec na celkovém počtu ekonomicky aktivních v obci činil v roce 2001 cca 63 %; počet dojíždějících do obce představoval 68% podíl na celkovém počtu obsazených pracovních míst v obci; celková pracovní autonomie a střediskovost obce je tedy relativně vysoká (ve srovnání s dalšími obcemi brněnské aglomerace) – toto ovšem platí zejména pro pracovní příležitosti v průmyslu.

Bohužel výsledky ze SLDB 2011 zatím nejsou k dispozici a proto není možno provést aktuálnější srovnání. Vzhledem k rozvoji, který v území probíhá, je možno očekávat posílení závislosti a vazeb mezi Moravany a Brnem (především ve vyjíždce).

2.3. Aktuální demografické trendy

Pro úvahy v této části práce jsou využita statisticky sledovaná data, která nezohledňují skutečný počet fyzicky bydlících obyvatel, který je velmi obtížně zjistitelný.

Po několika desetiletí stabilizovaný počet obyvatel Moravan se začal rychle zvětšovat zhruba od roku 2000, v období od 31.12.2000 do 31.12.2009 se počet obyvatel Moravan zvětšil z hodnoty 1 192 na 1 941, tj. o více než 60 % (blíže viz graf 1).

Období po roce 2000 je v Moravanech z demografického hlediska charakteristické **nízkým kladným přirozeným přírůstkem** (od roku 2000 celkem +86 osob, blíže viz graf 2) a **poměrně vysokým kladným migračním saldem** (od roku 2000 celkem +670 osob, graf 3).

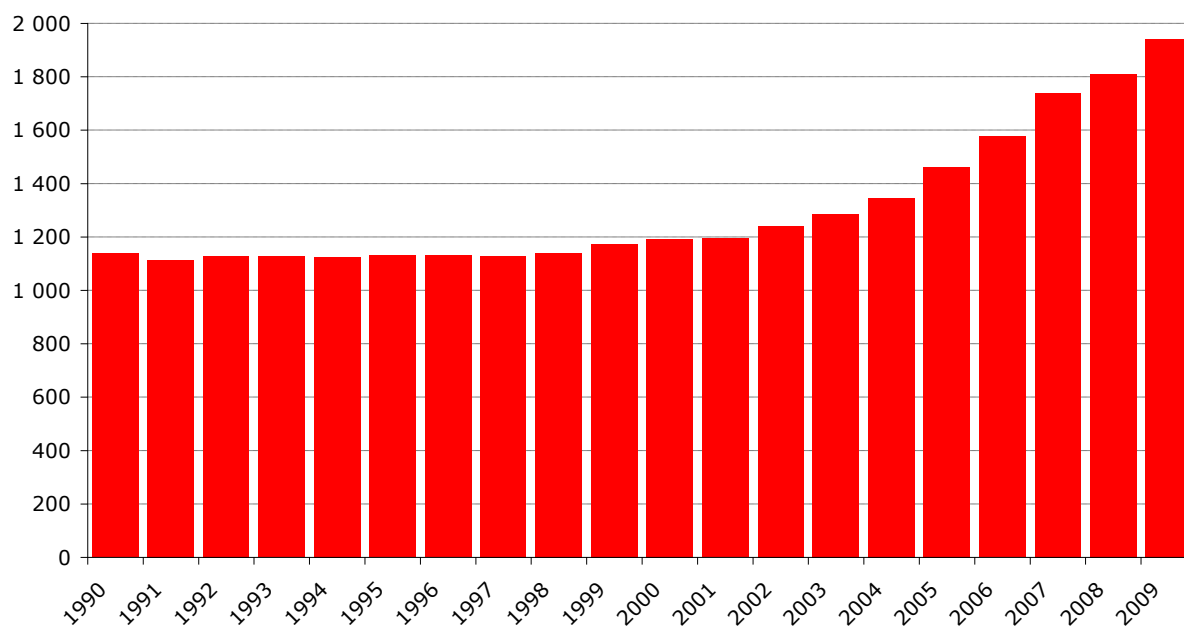
Kladný přirozený přírůstek je v Moravanech výsledkem relativně příznivé věkové struktury obyvatelstva, neboť nejpočetnější věkové kategorie zde byly v prvním desetiletí 21. století tvořeny obyvatelstvem ve věku zhruba kolem 30 let, tj. ve věku s nejvyšší specifickou plodností.

Vysoké kladné migrační saldo v Moravanech do značné míry souvisí s **probíhající suburbanizací**, což je proces, v jehož rámci se obyvatelstvo přistěhovává do obcí nacházejících se v bezprostředním zázemí větších měst. Tyto obce často nabízejí jak vyšší kvalitu obytného prostředí a nižší ceny stavebních pozemků, tak i velmi dobrou dostupnost pracovních příležitostí, služeb, kultury a zábavy v jádrovém městě. Atraktivní poloha obce v těsném zázemí Brna je hlavní příčinou rozvoje procesu suburbanizace v Moravanech.

Vzhledem k tomu, že kladné hodnoty vykazuje jak přirozený, tak i mechanický pohyb obyvatelstva, je logické, že kladná je v Moravanech i celková dynamika obyvatelstva. V období od roku 2000 zde celkový přírůstek obyvatelstva dosáhl hodnoty +756 osob (graf 4); z grafu 4 rovněž jednoznačně vyplývá dominantní role migrací na tomto přírůstku.

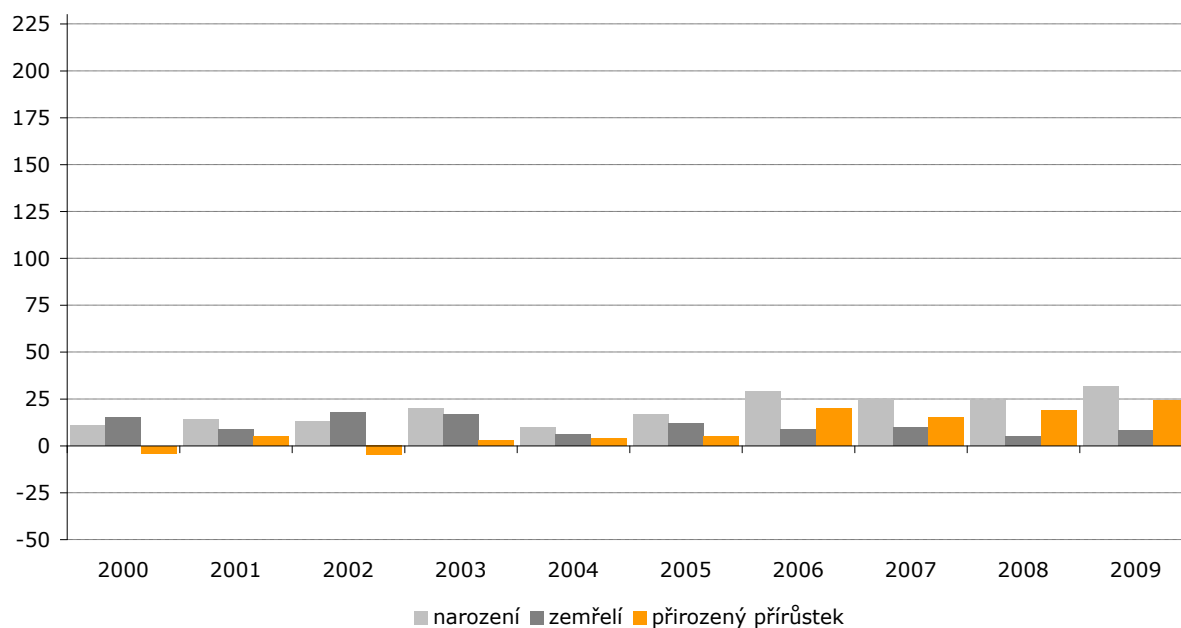
Graf 5 znázorňuje hodnoty míry přirozeného přírůstku, migračního salda a celkového přírůstku relativizované na 1000 obyvatel středního stavu.

Moravany, r. 1990 - 2009: vývoj počtu obyvatel
(stav vždy k 31.12. daného roku)



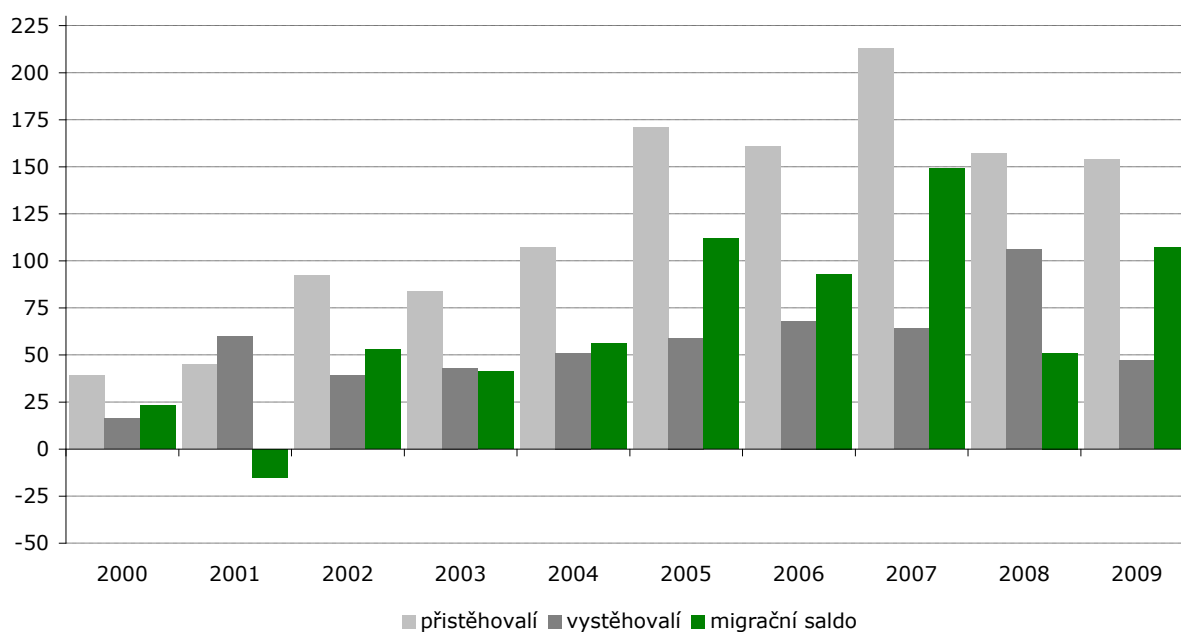
Graf 1

Moravany, r. 2000 - 2009: bilance přirozeného pohybu
(absolutní údaje)



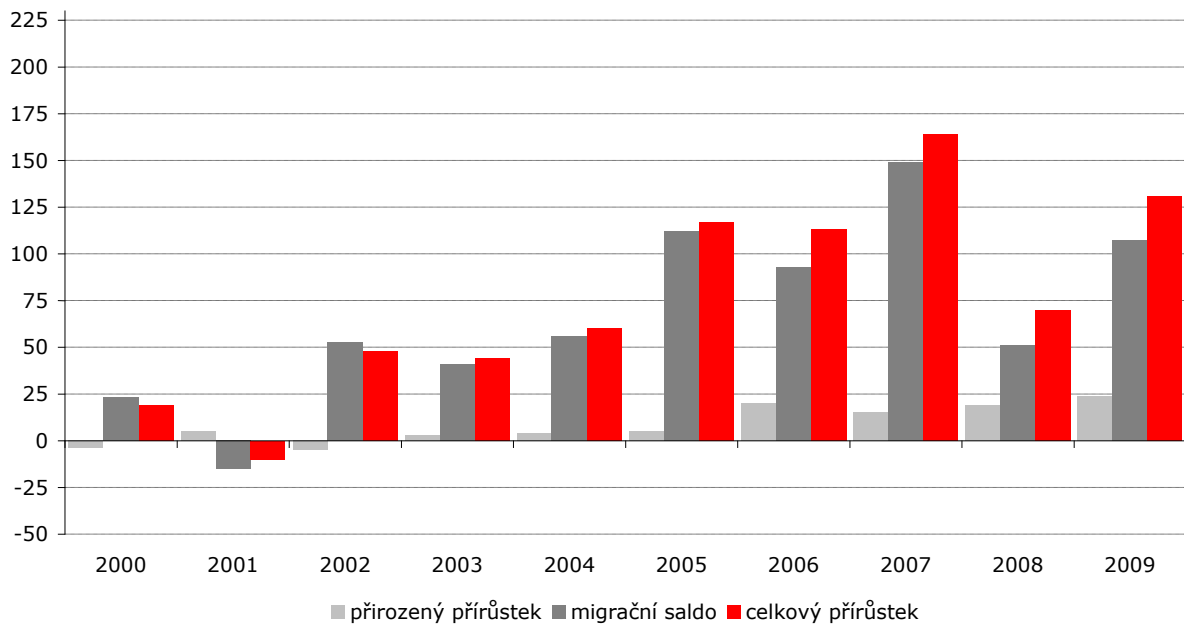
Graf 2

Moravany, r. 2000 - 2009: bilance migrací
(absolutní údaje)



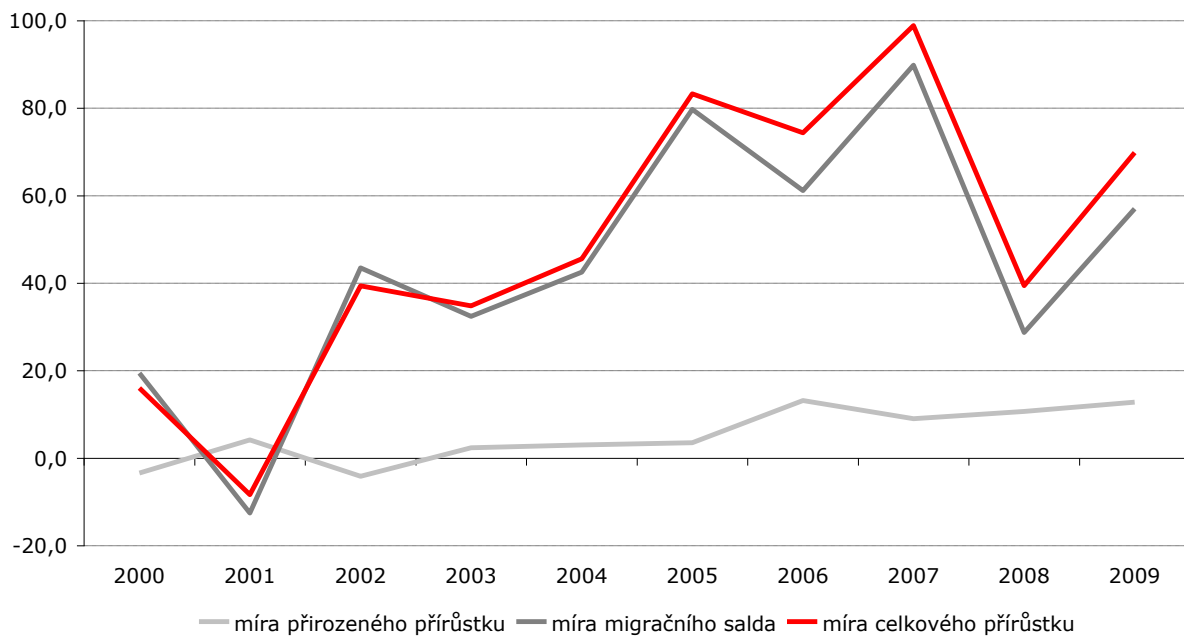
Graf 3

Moravany, r. 2000 - 2009: bilance celkového populačního pohybu
(absolutní údaje)



Graf 4

Moravany, r. 2000 - 2009: bilance celkového populačního pohybu
(relativní ukazatele přečítané na 1000 obyvatel středního stavu, v ‰)



Graf 5

Věková struktura imigrantů do Moravan a emigrantů z nich podle jednotek věku jsou znázorněny v grafech 6 a 7.

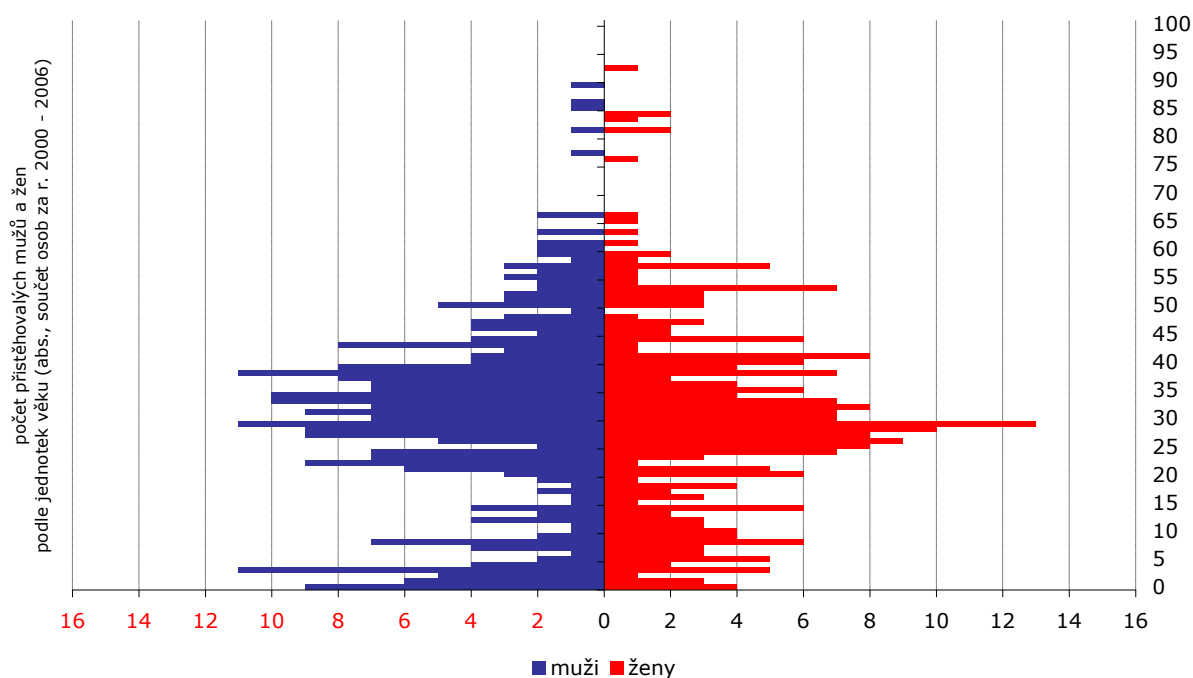
Bilanci věkové struktury migračního salda obsahuje graf 8.

Věková struktura imigrantů do Moravan vykazuje rysy charakteristické pro proces suburbanizace – mezi přistěhovanými převládají muži i ženy v produktivním věku zhruba mezi 25. a 45. rokem života, kteří se často přistěhovávají i se svými dětmi (viz v grafu druhotné maximum ve věku do 10. roku života); ostatní věkové kategorie jsou mezi přistěhovanými zastoupeny méně často.

Věková struktura emigrantů z Moravan vykazuje znaky typické pro vnitřní migrace v České republice. Mezi vystěhovanými převládají muži a ženy v mladém dospělém věku (cca mezi 20. a 30. rokem života), tj. v době zahájení samostatného života. Tento věk je charakteristický vysokou intenzitou migrací, protože mladí lidé po dokončení školy odcházejí od rodičů, hledají si práci, zakládají rodiny apod.

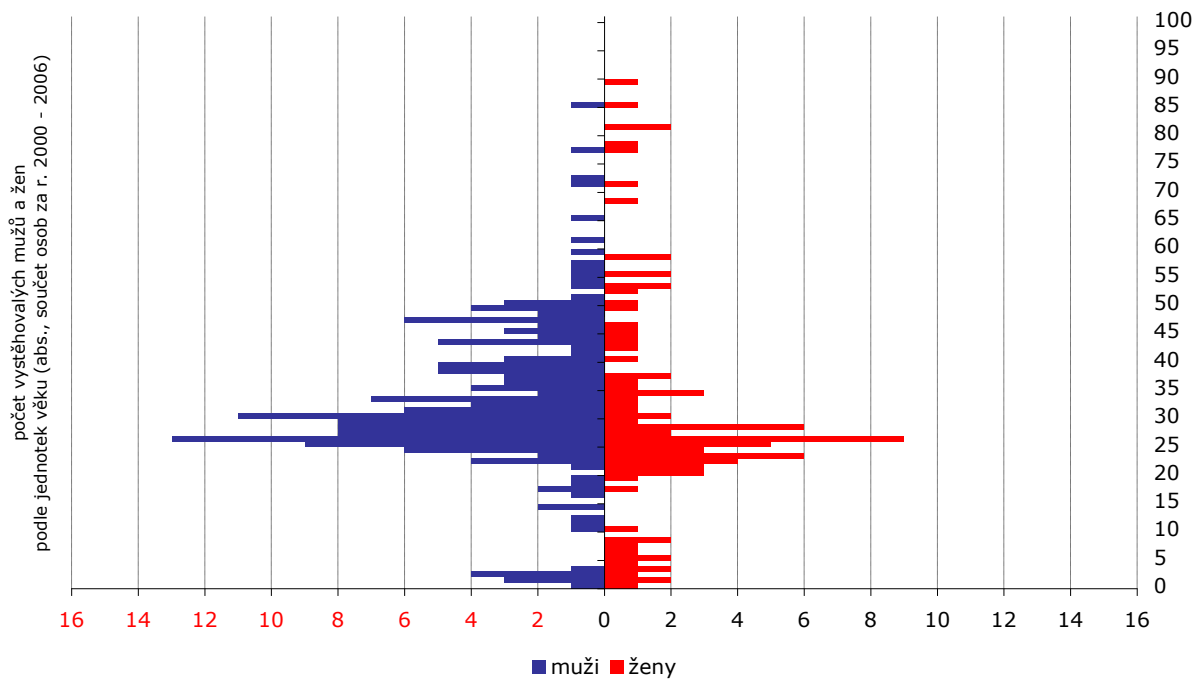
Výsledná bilance migračního salda podle jednotek věku v případě Moravan ukazuje **dominanci počtu přistěhovaných téměř ve všech věkových kategoriích** s jedinou výraznější výjimkou – osobami v mladém dospělém věku.

Moravany, r. 2000 - 2006: přistěhovaní podle pohlaví a věku



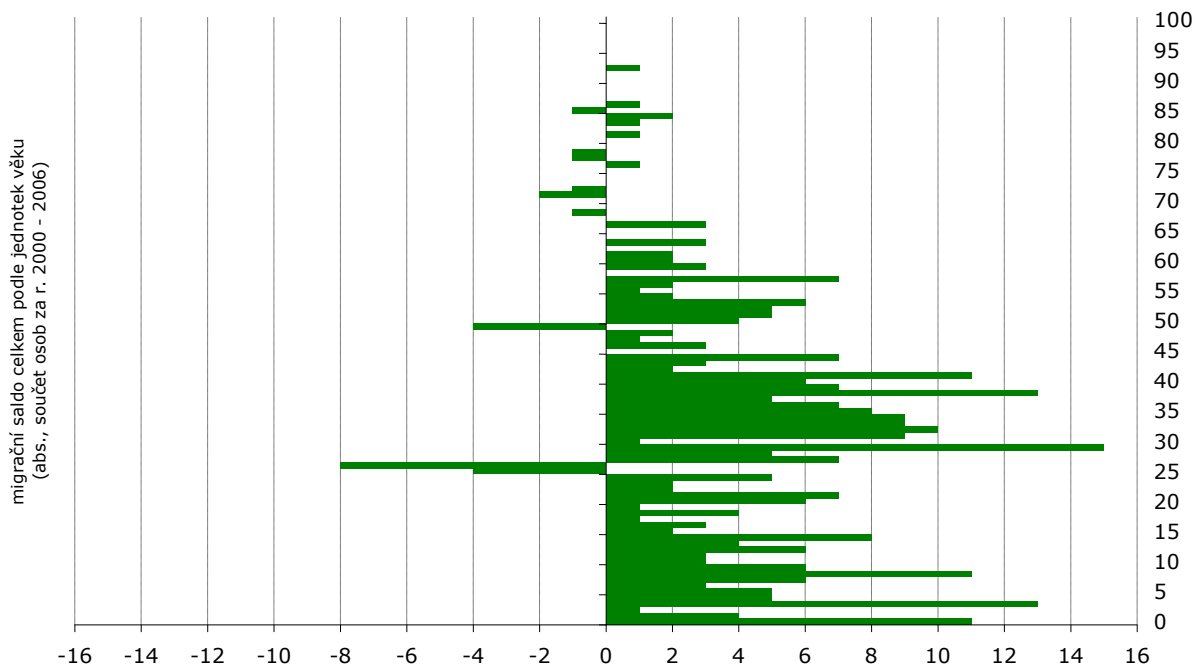
Graf 6

Moravany, r. 2000 - 2006: vystěhovalí podle pohlaví a věku



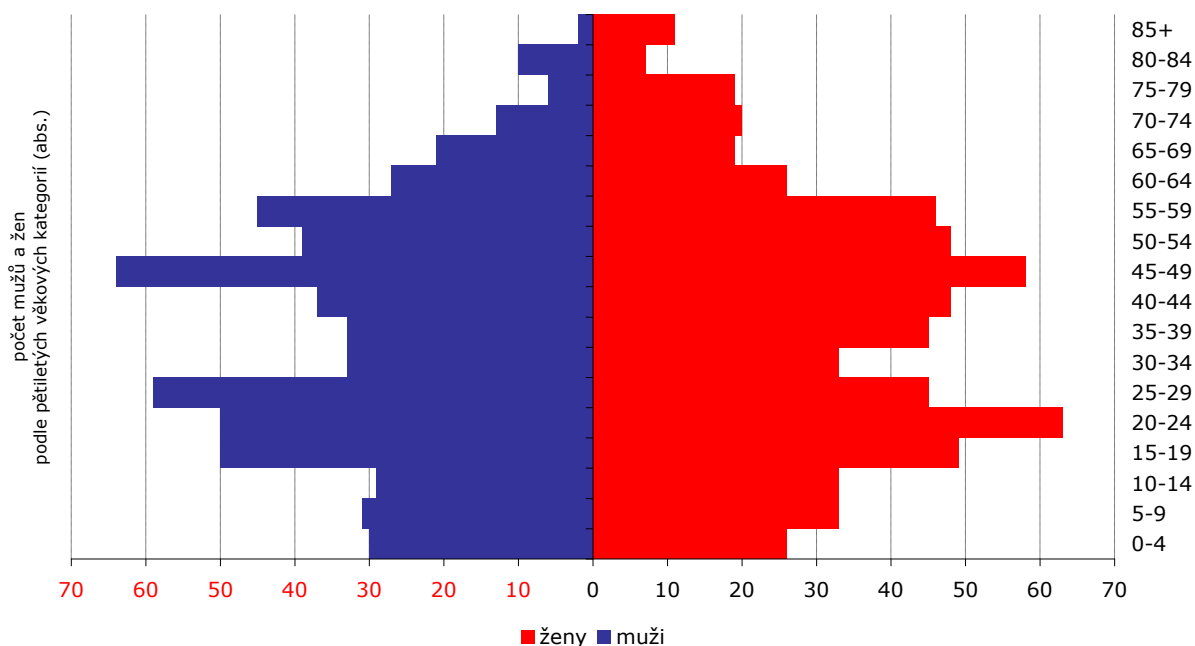
Graf 7

Moravany, r. 2000 - 2006: migrační saldo celkem podle věku



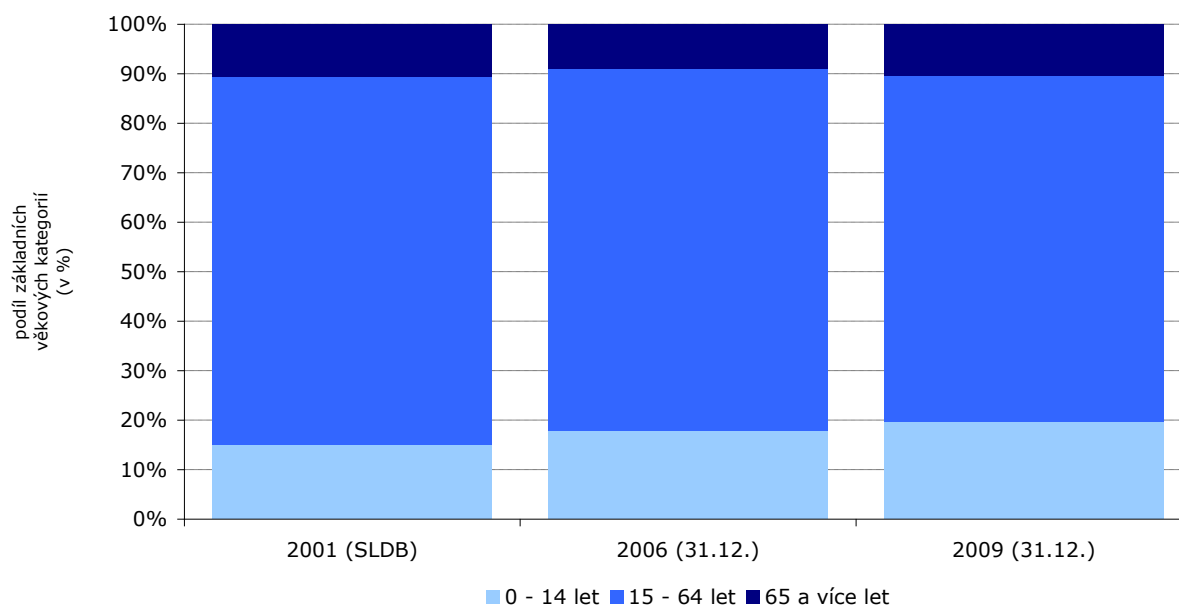
Graf 8

Moravany, r. 2001: struktura obyvatelstva podle pohlaví a věku
(SLDB, pětileté věkové kategorie)



Graf 9

**Moravany, r. 2001, 2006 a 2009:
vývoj struktury obyvatelstva podle věku**
(základní věkové kategorie, SLDB a průběžné statistiky)



Graf 10

Výchozí věková struktura obyvatelstva Moravan podle pětiletých věkových kategorií je v grafu 9 znázorněna k roku 2001, tj. k datu posledního provedeního sčítání lidu, domů a bytů v ČR.

Z věkové struktury obyvatelstva Moravan **v roce 2001 vyplývá vysoké zastoupení osob ve věku 15 až 29 roků** (tj. kohort narozených zhruba v 70. a 80. letech 20. století, tedy v době vysoké porodnosti podporované mimo jiné pronatalitní politikou minulého režimu) **a 40 až 59 roků** (do značné míry jde o silné poválečné generace).

Výchozí věková pyramida v sobě nese riziko poměrně rychlého demografického stárnutí obyvatelstva Moravan, neboť v horizontu 5 až 10 roků (tj. někdy od roku 2006, respektive 2011) se silné poválečné ročníky měly začít přesouvat do důchodového věku a díky tomu zvýšit podíl osob ve věku 65 a více roků na obyvatelstvu celkem.

Demografické stárnutí (tedy výše zmíněný nárůst podílu osob ve věku 65 a více roků na obyvatelstvu celkem) **však doposud v Moravanech nenastalo**. Tuto skutečnost graficky ilustruje graf 10, který indikuje změny zastoupení hlavních věkových kategorií v obyvatelstvu Moravan v letech 2001, 2006 a 2009. Příčinou popsaného vývoje je příliv mladého obyvatelstva do Moravan po roce 2000 v souvislosti s procesem suburbanizace (viz grafy 3, 6 a 8).

V Moravanech nejenom, že se doposud nezvětšuje podíl obyvatelstva ve věku 65 a více roků, ale dokonce se naopak zvětšuje podíl dětské složky obyvatelstva (v roce 2001 tvořilo obyvatelstvo ve věku do 14 roků 15,1 %, v roce 2006 již 17,8 % a v roce 2009 dokonce 19,7 %). Příčinou tohoto jevu je rovněž příliv mladého obyvatelstva do Moravan.

2.4. Scénáře budoucího demografického vývoje

Odhad scénářů budoucího demografického vývoje je složitá záležitost, a to zvláště v případě malých populací, jako je např. populace obce Moravany.

Příčinou komplikovanosti takových odhadů je **vysoká citlivost malých populací vůči náhodným, a tudíž téměř nepředpověditelným lokálním změnám** jako jsou např. změny v dostupnosti pozemků, změny jejich ceny, změny v nabídce veřejné dopravy a tudíž v dostupnosti města, změny v místní ekonomické situaci apod. Tyto faktory ovlivňují zejména migrační atraktivitu dané lokality, která nicméně, jak bylo ukázáno v předchozích pasážích, v Moravanech významně určuje probíhající populační vývoj.

Nástin očekávaného demografického vývoje v Moravanech je tudíž nutné brát jen orientačně; vyšší relevanci než konkrétní čísla má náznak budoucích trendů.

Porodnost v Moravanech v příštích letech pravděpodobně mírně klesne, a to z toho důvodu, že se z nejpłodnějších věkových kategorií odsunou v současnosti velmi početné věkové kategorie narozené na přelomu 70. a 80. let 20. století. Na druhé straně tento odsun bude v Moravanech patrně alespoň částečně kompenzován jejich současnou relativně mladou věkovou strukturou, takže pokles porodnosti zde nemusí být nijak velký.

Pokud ovšem v horizontu 10 let dojde k rozsáhlejšímu stěhování mladších dospělých z obce po uzavření etapy bydlení s rodiči, může být pokles porodnosti dramatictější.

Počet zemřelých v Moravanech bude v průběhu příštích deseti let pravděpodobně narůstat, protože bude pokračovat přesun silných poválečných ročníků do vyšších věkových kategorií. Silné kohorty ve věku 55 až 59 roků z roku 2001 (viz znovu graf 9) se kolem roku 2020 budou blížit již věku 80 roků.

Z výše naznačených důvodů lze v horizontu 5 až 10 let očekávat i **překlopení současného kladného (být nízkého) přirozeného přírůstku do (pravděpodobně nepříliš vysokých) záporných hodnot**.

Věková struktura obyvatelstva Moravan se v budoucnu pravděpodobně zhorší, a to i přes výše uvedený a komentovaný aktuální poměrně příznivý vývoj. Příčinou těchto změn bude kombinace jednak pravděpodobně mírně klesající porodnosti a jednak přesunu silných poválečných ročníků do

staršího věku. Přes toto mírné zhoršení budou Moravany i nadále ve srovnání s ostatními obcemi patřit do skupiny obcí s příznivější věkovou strukturou.

Celková populační dynamika v Moravanech bude v příštích letech i nadále jednoznačně determinována migracemi. Tedy tím, zda se intenzita procesu suburbanizace v této obci v budoucnu zvýší či sníží (případně bude pokračovat se stávající intenzitou).

Odhad budoucího vývoje suburbanizace v Moravanech je klíčovou a současně obtížně predikovatelnou proměnnou. Přesnější kvantifikace budoucího populačního vývoje tohoto malého a migračně otevřeného celku je tedy krajně obtížná. Velký vliv bude především sehrávat nabídka možností realizace bydlení v obci ve výhodných ekonomických relacích. Zároveň je ale potřeba doplňovat potřebnou veřejnou vybavenost, udržovat kvalitu obytného prostředí a standardy dostupnosti města Brna. Právě tyto podmínky mohou reálnou nabídku bydlení prodražit nebo celkově zhoršit rezidenční kvalitu obce a snížit její migrační atraktivitu.

Pro opatrný odhad dalšího vývoje suburbanizace je nutné vzít do úvahy působení zejména následujících **systémových faktorů**:

- stav a vývoj reálného trhu (poptávka v jednotlivých segmentech),
- demografický vývoj populace brněnské aglomerace (demografické stárnutí),
- vývoj systémů financování bydlení (vývoj ceny a dostupnosti hypoték),
- vliv probíhající ekonomické recese.

Naznačené skupiny faktorů budou mít patrně rozhodující vliv na budoucí intenzitu suburbanizačního procesu v zázemí Brna a tedy i v Moravanech.

V horizontu dalších 10-15 let lze patrně kalkulovat se 3 scénáři. Všechny přitom uvažují se **stagnací či snížením aktuální intenzity suburbanizace** v současné podobě. Tato premisa je založena na předpokládaném (velmi pozvolném) nasycování poptávky po příměstském typu bydlení v rodinných domech, související oživené nabídce nových bytů v jádrovém městě a očekávané vyšší poptávce rostoucího počtu domácností starších osob po malometrážních typech bydlení. Současně scénáře reflektují **variantní vývoj přirozeného přírůstku**.

Kvantifikace scénářů je obsažena v tab. 3, **podle nízké varianty bude počet obyvatel Moravan v roce 2020 činit 2 495, podle střední varianty 2 805 a podle varianty vysoké 2 965**; na tomto místě je nutné zdůraznit, že všechny varianty jsou **stejně pravděpodobné** a výsledný počet obyvatel Moravan se v roce 2020 bude s nejvyšší pravděpodobností vyskytovat někde v rozmezí stanoveném nízkou a vysokou variantou.

Rok	varianta I (nízká)				varianta II (střední)				varianta III (vysoká)			
	přirozený přírůstek	migrační saldo	celkový přírůstek	počet obyvatel	přirozený přírůstek	migrační saldo	celkový přírůstek	počet obyvatel	přirozený přírůstek	migrační saldo	celkový přírůstek	počet obyvatel
2010	0	100	100	2 040	10	100	110	2 050	15	100	115	2 055
2011	0	100	100	2 140	10	100	110	2 160	15	100	115	2 170
2012	0	75	75	2 215	10	90	100	2 260	15	100	115	2 285
2013	-5	75	70	2 285	5	90	95	2 355	10	100	110	2 395
2014	-5	50	45	2 330	5	80	85	2 440	10	100	110	2 505
2015	-5	50	45	2 375	5	80	85	2 525	10	80	90	2 595
2016	-10	45	35	2 410	0	70	70	2 595	0	80	80	2 675
2017	-10	45	35	2 445	0	70	70	2 665	0	80	80	2 755
2018	-10	30	20	2 465	0	50	50	2 715	0	80	80	2 835
2019	-15	30	15	2 480	-5	50	45	2 760	-5	70	65	2 900
2020	-15	30	15	2 495	-5	50	45	2 805	-5	70	65	2 965

Tab. 3: Moravany – výsledky variant odhadu populačního vývoje do roku 2020

2.5. Naznačení dopadů scénářů budoucího demografického vývoje

Probíhající dekoncentrace bydlení a pracovních příležitostí povede patrně k hlubšímu začlenění Moravan do vznikající složité struktury migračních, spotřebních a pracovních vztahů v rámci širší městské aglomerace Brna.

Funkční autonomie obce a její plánovací či rozhodovací možnosti tak budou dále oslabovány a další vývoj bude stále významněji ovlivňován vnějšími faktory působícími v měřítku celého metropolitního regionu.

Na úrovni obce se tak mohou projevit dopady procesů vznikajících mimo její území a kompetenční sféru.

Mezi časté dopady málo koordinovaného suburbanizačního procesu patří vyvolané **zhoršení dopravní obsluhy a dostupnosti aktivit v rámci regionu**. V případě Moravan, i když poloha obce je v těsné blízkosti Brna, je její napojení na nadřazené dopravní systémy problematické. Současné napojení na silnici I/43 v těsné blízkosti dálniční křižovatky D1- I/52 Brno – centrum nevyhovuje současným technickým parametrům a bude upraveno. Tím dojde v první fázi k zhoršení dostupnosti obce. V druhé fázi po plánovaném vybudování nové mimoúrovňové křižovatky MÚK Moravanská na ulici Vídeňské dojde k celkové změně napojení na město Brno. Tyto změny se promítnou do dopravní koncepce obce a zároveň mohou ovlivnit kvalitu dostupnosti obce.

Naznačený demografický vývoj určený intenzitou suburbanizace může přinést **zvýšené a v dlouhodobém horizontu kvalitativně proměnlivé nároky na technickou a sociální infrastrukturu obce**. Tento stav může být do jisté míry zhoršen i dosavadní podvybaveností obce (kapacita čistíren odpadních vod, technické parametry odkanalizování, kapacita školních a předškolních zařízení atd.).

Zároveň je možno předpokládat stále **intenzivnější pracovní i mimopracovní vazby zejména na Brno, ale i ostatní pracovní a obslužná střediska regionu**.

Zvýšená mobilita osob, zejména suburbánních migrantů pak přenáší zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu mimo území obce. Jde především o vazby bydliště – lokality zábavy, nákupu či vzdělávání. Tyto vazby jsou u produktivní skupiny obyvatel ve stále zvyšující se míře realizovány ve spojitosti s lokalitami pracovišť či v návaznosti na trasy denního pohybu. **Při zvyšujícím se podílu obyvatel obce lze tedy předpokládat potřebu řešení těch aktivit, které bezprostředně souvisí s aktivním trávením volného času v době přítomnosti obyvatel v obci**. U mládeže a dětí jde lokalizaci volnočasových aktivit sportovního charakteru, u poproduktivní skupiny obyvatel o možnosti setkávání a společenského života.

Pozvolné demografické stárnutí populace povede ke **změně v poptávce po specifických typech sociálních zařízení a služeb** (domy s pečovatelskou službou, denní stacionáře, jiné pečovatelské služby).

Demografické analýzy území Jihomoravského kraje předpokládají, že oblast Brněnské aglomerace má do značné míry omezený demografický potenciál. Oblast aglomerace bude zřejmě vykazovat mírný nárůst počtu obyvatel, který bude směřovat do oblastí s výhodnými podmínkami dostupnosti Brna, kvalitou přírodního zázemí a v neposlední řadě bezproblémovou realizací doprovázenou výhodnými ekonomickými podmínkami. Ve výsledku půjde o soutěž obcí přilákat na své území část očekávaného demografického potenciálu prostřednictvím nabídky realizovatelných ploch. Územní nabídka musí být úměrná k současné velikosti obce a v daných podmínkách ekonomicky realizovatelná. Založení příliš velkorysých koncepcí sebou nese velké riziko jejich nenaplnění a vytvoření vnitřních disproporcí.

3. Analýza územně plánovací dokumentace obce

3.1. Územní plán obce

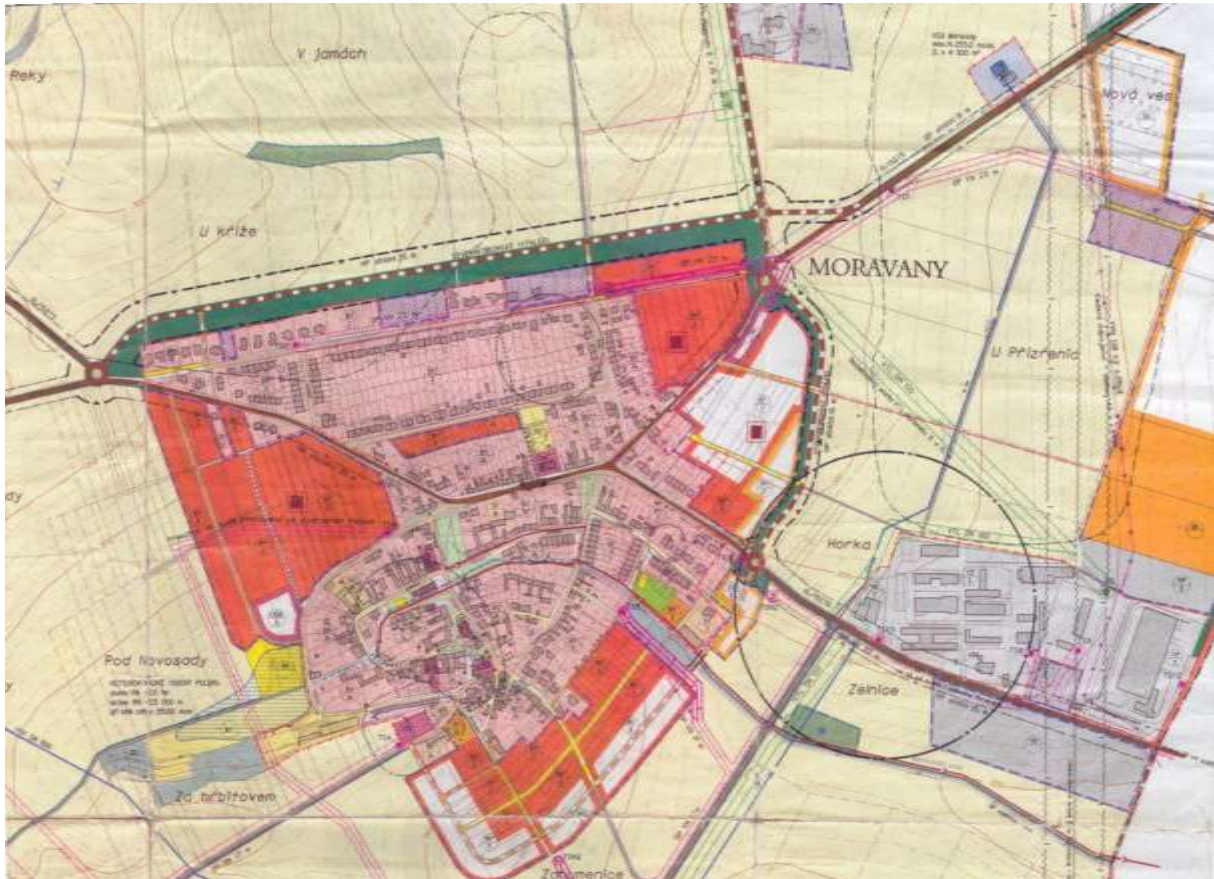
Objednatel: obec Moravany

Pořizovatel: Obecní úřad Moravany

Zhotovitel: Atelier LUKAS

Datum: 11/1998

Územní plán schválen usnesením obecního zastupitelstva v Moravanech dne 10.11.1998.



Výřez hlavního výkresu územního plánu 1998

Územní plán navrhuje kompaktní formu rozvoje obce. Směrně stanovuje velikost obce 2000 až 2500 obyvatel.

Respektuje historicky utvářené centrum kolem návsi a kostela.

Nové rozvojové plochy bydlení směřuje na okraj zastavěného území na západě (lokality Novosady a Pod Novosady), na jihu (lokality Záhumenice) a na severovýchodě (území mezi ulicemi Hlavní a Žitná). Zároveň vymezuje plochy rezerv pro bydlení v návaznosti na jižní zastavitelné plochy a v jihovýchodním území mezi ulicemi Hlavní a Modřická.

Plochy výroby stabilizuje při ulici Modřické v územně oddělené poloze od vlastní obce v těsné vazbě na administrativní území Brna. Zároveň navrhuje nové plochy výroby jižně od ulice Modřické. Malá výrobní zóna je stabilizována na severu při Bohunické cestě s možností dalšího rozvoje.

Území přiléhající k městu Brnu na východě území je navrženo pro smíšené plochy podnikatelských aktivit a to formou návrhových ploch i rezerv.

Navržené dopravní řešení předpokládá ochranu vlastního zastavěného území obce vybudováním extravilánových komunikací (severní obchvat – oddělený od zástavby pásem zeleně a výhledový východní obchvat navazující na vymezené plochy územních rezerv). V návrhu územního plánu je navrženo několik dalších komunikací, které v současné době nemají v širších vztazích opodstatnění.

Plochy občanské vybavenosti jsou územním plánem stabilizovány. Pouze v lokalitě Pod Novosady je vytvořena rezerva pro vybavenost – školství. Plochy sportu jsou stabilizovány nad ulicí Hlavní a navrženy v západní části zastavěného území při Moravanském potoce.

Územní plán ve svých bilancích chybně zařazuje plochy územních rezerv do zastavitelných ploch.

Z hlediska odkanalizování obce se v době zpracování územního plánu předpokládalo připojení jednotné kanalizace na kanalizační systém města Brna (na ČOV v Modřicích). Navržený systém byl hybridem jednotné a oddílné kanalizace s odlehčením do Moravanského potoka. U nových lokalit se předpokládalo budování oddílné kanalizace.

Původní řešení bylo postupem času modifikováno a v Moravanech byla vybudována vlastní ČOV na 2100 EO.

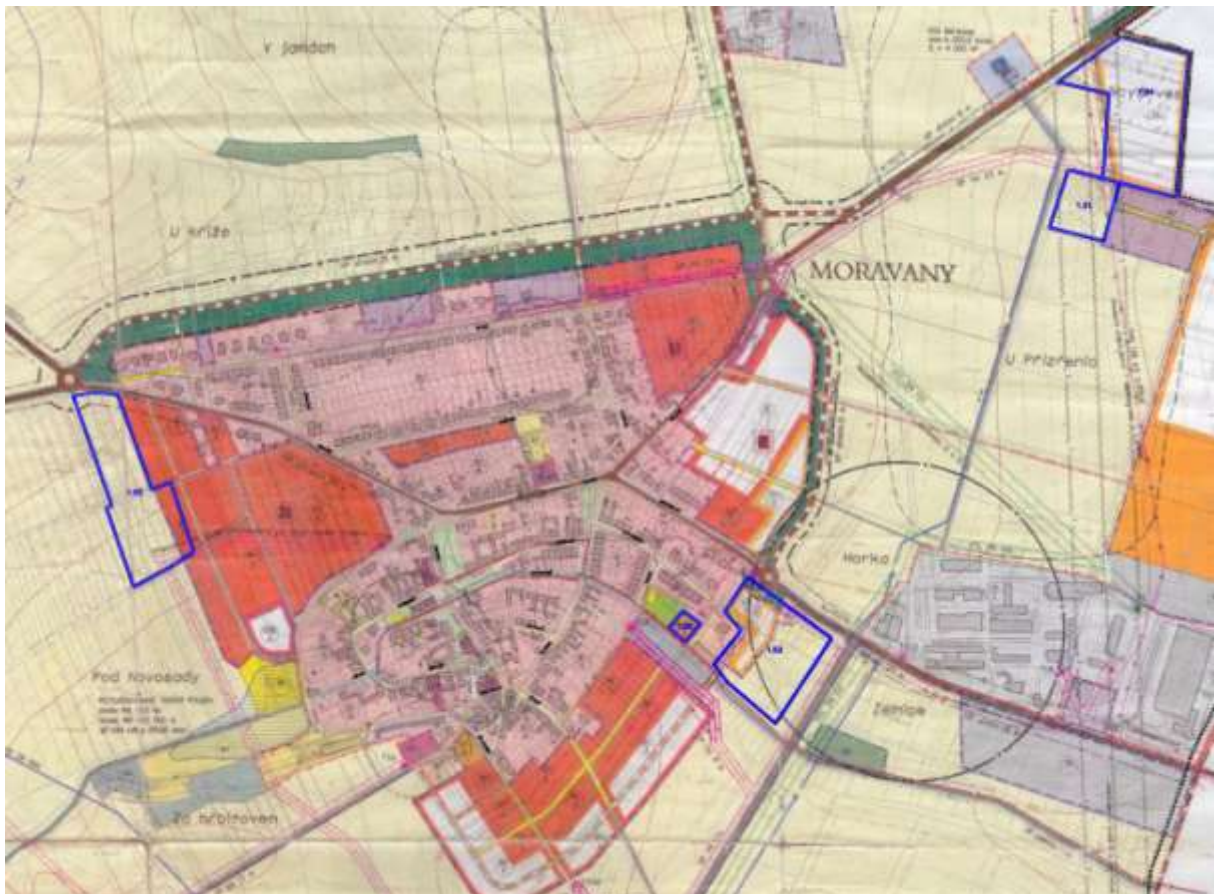
V Programu vodovodů a kanalizací JMK (PRVK JMK) je tento stav zakotven, ale zároveň je na tuto ČOV navrženo napojení kanalizace z Nebovid (řešeno výtlakem), což již neodpovídá skutečnosti. Moravany a Nebovidy řeší odkanalizování samostatně vlastními ČOV. V platném územním plánu Moravan není zrealizovaná ČOV vymezena.

Moravany byly v roce 2008 zařazeny do Seznamu aglomerací s počtem ekvivalentních obyvatel větším než 2000. Zároveň je připravován projekt zkapacitnění ČOV na 5500 EO.

3.2. Zpracované změny územního plánu v období 2 000 až 2 010

ZMĚNY č.1

Objednatel: obec Moravany
Pořizovatel: Obecní úřad Moravany
Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol s r. o.
Ing. arch. Pavel Mackerle
Datum: 6/2000



Zákres změn č.1 do výřezu hlavního výkresu územního plánu 1998

Změna 1.01

změna využití plochy v severní části obce – návrh rozšíření ploch bydlení v rodinných domech,

Změna 1.02

změna využití ploch mezi účelovou cestou k areálu zemědělského podniku a obytnou částí obce – návrh smíšených ploch služeb a výrobních aktivit,

Změna 1.03

změna využití ploch v západní části obce - návrh rozšíření ploch bydlení v rodinných domech až k p.č. 550/1 a 457/2,

Změna 1.04

změna využití ploch v severní části obce – návrh smíšených ploch bydlení a služeb na p.č. 999 (v ÚP navržena jako plocha smíšená pracovních aktivit a služeb – výhled) a zařazení části ploch do výhledu,

Změna 1.05

změna využití ploch – návrh na převedení ploch ze smíšené funkce bydlení a drobná výroba (návrh) na drobnou držbu

ZMĚNY č.2

Objednatel: obec Moravany
Pořizovatel: Obecní úřad Moravany
Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol s r. o.
Ing. arch. Pavel Mackerle
Datum: 7/2000



Zákres změn č.2 do výřezu hlavního výkresu územního plánu 1998

Změna 2.01

upřesnění rozsahu ploch pro bydlení v návaznosti na řešení dopravního skeletu (vypuštěno z návrhu),

Změna 2.02

v návaznosti na dopravní řešení vymezení ploch pro smíšenou funkci pracovních aktivit a služeb,

Změna 2.03

v návaznosti na dopravní řešení vymezení ploch pro bydlení v severní části obce,

Změna 2.04

změna dopravního řešení obce,

Změna 2.05

úprava inženýrských sítí v závislosti na změně dopravního řešení,

Změna 2.06

upřesnění rozsahu rozvojových ploch pro výrobní aktivity v závislosti na změně dopravního řešení a stávající využití území (vypuštěno z návrhu),

Změna 2.07

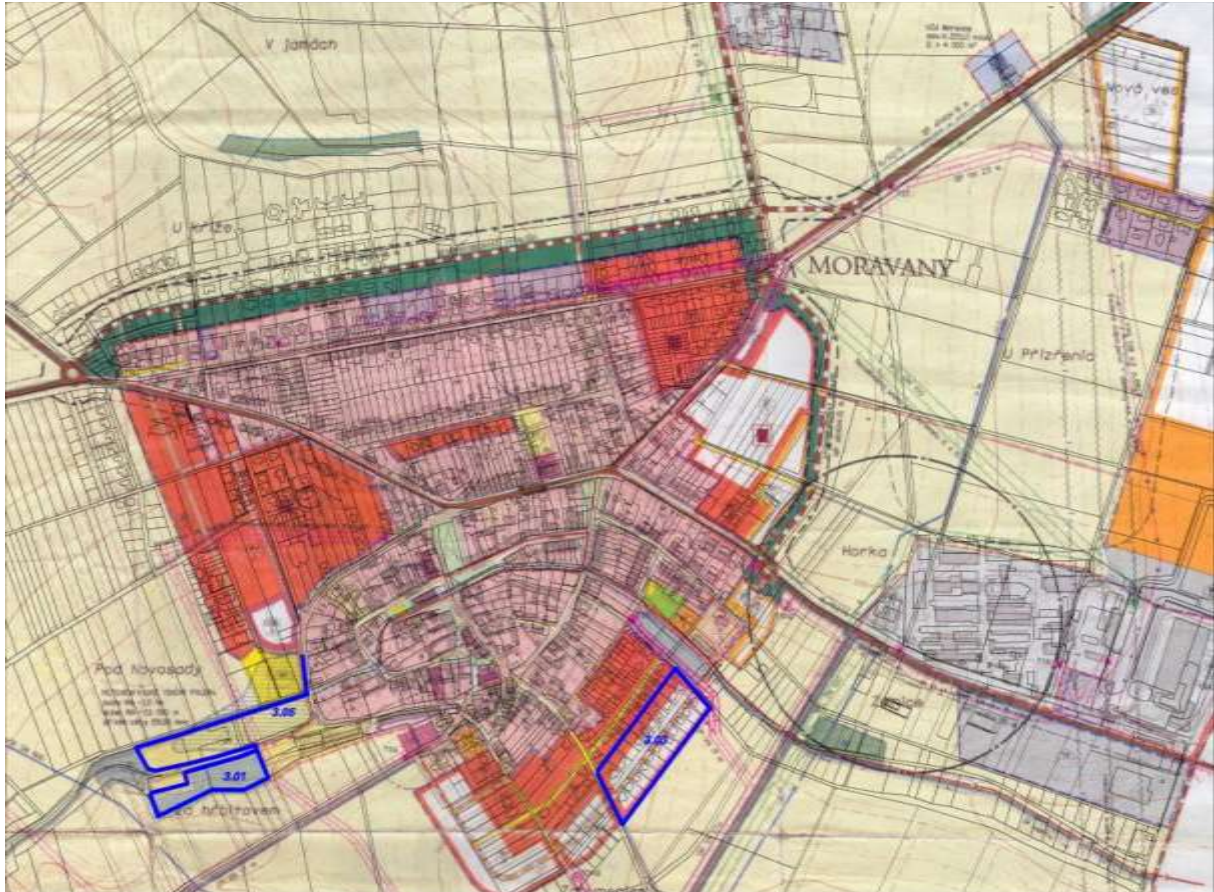
na základě podrobnějšího řešení – upřesnění záměru ÚP obce – hráz suchého poldru (vypuštěno z návrhu),

Změna 2.08

umístění vlastní ČOV na k.ú. obce, která by sloužila i pro obec Nebovidy (vypuštěno z návrhu).

ZMĚNY č.3

Objednatel: obec Moravany
Pořizovatel: Obecní úřad Moravany
Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol s r. o.
Ing. arch. Pavel Mackerle
Datum: 5/2002



Zákres změn č.3 do výřezu hlavního výkresu územního plánu 1998

Změna 3.01

rozšíření ploch sportu v lokalitě „Pod Novosady“ a zařazení do zastavitelných ploch (pozemky 1179/1, 1179/2, 1179/6, 1179/9),

Změna 3.02

změna byla vypuštěna v průběhu projednávání z důvodu ochrany ZPF,

Změna 3.03

zařazení výhledové plochy bydlení do návrhu,

Změna 3.04

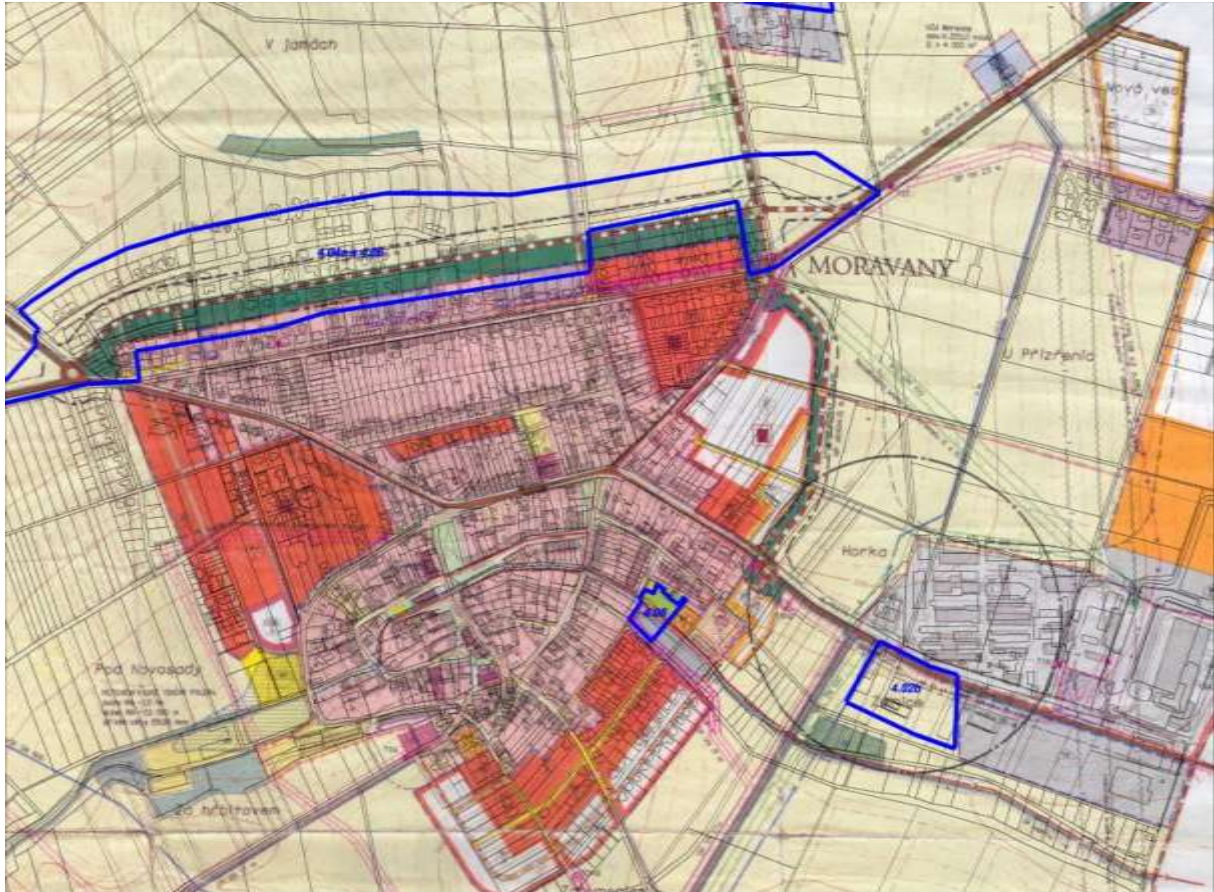
změna byla vypuštěna v průběhu projednávání z důvodu ochrany ZPF,

Změna 3.05

rozšíření současně zastavěného území na stávající lokalitu sportu na jihozápadním okraji obce (ve schváleném ÚP obce vyznačeno jako stávající plocha sportu, ale nezařazeno do současně zastavěného území).

ZMĚNY č.4 - 1. část

Objednatel: obec Moravany
Pořizovatel: obec Moravany
Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.
Ing. arch. Jana Benešová
Datum: 3/2006



Zákres změn č.4 – 1.část do výřezu hlavního výkresu územního plánu 1998

Změna 4.02

rozšíření ploch pro výrobu a sklady v tratích Brněnské Lány a Zelnice,

Změna 4.03

úprava koncepce řešení kanalizace s ohledem na stávající disproporce a napojení návrhových ploch,

Změna 4.04a

řešení odlehčení dopravy v centru obce,

Změna 4.06

rozšíření ploch BV severně od ulice Žitné přibližně o 50m,

Změna 4.08

návrh sportovních ploch na pozemcích obce u Moravanského potoka.

Změny 4.01, 4.04b, 4.09 a 4.10 byly přesunuty do Změn č 4. – 2 část

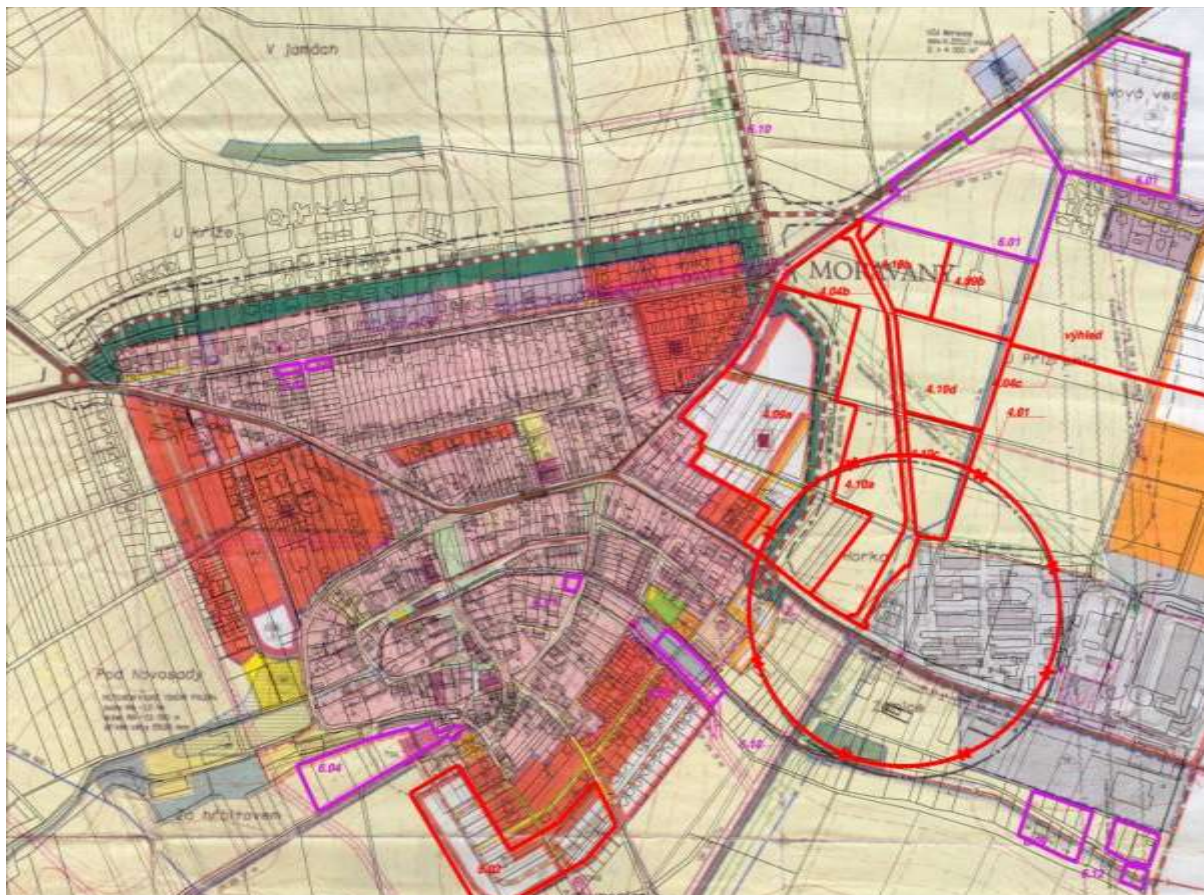
Změny 4.05 a 4.07 byly vypuštěny.



Územní plán po zapracování změn č.1, č.2, č.3 a č.4 – 1.část

ZMĚNY č.4 – 2. část, ZMĚNY č.5, ZMĚNY č.6

Objednatel: obec Moravany
Pořizovatel: obec Moravany
Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.
Ing. arch. Jana Benešová
Datum: 3/2006



Zákres změn č.4 – 2. část, č.5 a č.6 do výřezu hlavního výkresu územního plánu 1998

Všechny tyto změny byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu (č.j. 1 Ao 2/2010 – 185 ze dne 18.1. 2011), kterým se ruší opatření obecné povahy – změny č. 4 – druhá část, č. 5, č. 6 územního plánu obce Moravany – schváleného usnesením zastupitelstva obce Moravany č. 3.9.-3.36.2009 dne 25. 6. 2009. Citace z rozsudku NSS

“ [152] Jelikož Nejvyšší správní soud shledal na základě námitek navrhovatelů, že se odpůrce při pořizování opatření obecné povahy dopustil závažných porušení procesního a hmotného práva chránícího zásadní veřejné zájmy, přičemž tato porušení mají za následek nezákonnost celé změny č. 4 – druhá část, č. 5 a č. 6 územního plánu obce Moravany, zrušil v souladu s § 101d odst. 2 s. ř. s. napadené opatření obecné povahy dnem vyhlášení tohoto rozsudku.“

V odůvodnění zrušených změn je konstatováno. „ Změnou č. 4 (druhá část) až 6 územního plánu obce Moravany je zpřesněna koncepce řešení ÚP ve východní a jižní části obce. Upraveny (zkapacitněny) a rozšířeny jsou rozvojové plochy pro bydlení a smíšenou zónu, tomu odpovídá dopravní řešení (obsluha území) i řešení technického vybavení území.“

Ve skutečnosti navrhované řešení mění celkovou urbanistickou koncepci obce a to především ve velikosti a poměru ploch. Překračuje omezující limity ochrany ZPF a nereaguje na měnící se vnější dopravní vazby. V zásadě dochází k prostorovému přimknutí k hranicím města Brna. Navržené řešení je projekt přesahující svým dopadem hranice obce a vyžaduje korekce v územní přípravě na straně města Brna.

Změna 4.01

Zrušení pásma hygienické ochrany zemědělského střediska. Pásmo hygienické ochrany bylo zrušeno Rozhodnutím č. 18 veřejnou vyhláškou zn. SÚ/10000-06/385-2006/KPÚ ze dne 18. 4. 2006.

Změna 4.04b

Vyřešení odlehčení dopravy v centru obce – změna dopravního řešení ve východní části obce (situování kruhového objezdu, spojnice k zemědělskému družstvu).

Nyní jsou silnice III. třídy vesměs vedeny centrem obce a nebudou překládány. Jedná se o upřesnění tras a charakteru komunikací v severní (4.04a – změna řešena dříve) a východní části obce (4.04b) tak, aby doprava byla rozdělena. Východní spojnice bude sloužit rovněž zemědělské dopravě do družstva. Zůstává možnost obestavění nově navrhovaných komunikací z důvodu zainvestování tras.

Změna 4.04c

Změna dopravního řešení ve východní části obce - posun výhledového propojení ulice Ořečovské se sběrnou komunikací v Brně tak, aby doprava byla rozdělena a zajištěno propojení s Brnem.

Změna 4.09a

Změna výhledových ploch pro všeobecné bydlení, výhledových smíšených ploch bydlení a drobné výroby s objekty, výhledových ploch pro občanské vybavení (obchod, služby) a ZPF – orná půda na návrhové plochy všeobecného bydlení.

Změna 4.09b

Změna ploch ZPF – orná půda na návrhové plochy všeobecného bydlení.

Změna 4.10a

Změna ploch ZPF – orná půda a trasy silnice III. třídy - návrh na smíšené plochy bydlení a občanského vybavení s objekty SO.

Změna 4.10b,c

Změna ploch ZPF – orná půda na návrhové smíšené plochy bydlení a občanského vybavení s objekty SO.

Změna 4.10d

Změna ploch ZPF – orná půda na návrhové plochy občanského vybavení OP obchod, služby a OŠK veřejná vybavenost – školství.

Pro lokality dílčích změn 4.09 a 4.10 je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci (územní studie) na základě regulativů, daných touto řešenou změnou. Výška zástavby bytových domů a objektů občanského vybavení nepřesáhne 3 nadzemní podlaží. Studie bude projednána se zastupitelstvem obce a stane se závazným podkladem pro řízení výstavby v dané lokalitě.

Změna 5.01

Vypuštěna.

Změna 5.02

Rozšíření ploch pro výstavbu v jižní části obce. Pro danou lokalitu je předepsáno zpracování podrobnější dokumentace (územní studie), která zpřesní vedení místních komunikací a hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Tato studie bude projednána se zastupitelstvem obce a stane se závazným podkladem pro řízení výstavby v dané lokalitě.

Změna 6.01

Změna využití návrhových a výhledových ploch smíšených (SO) s občanskou vybaveností, službami a bydlením na plochy všeobecného bydlení (BV) a čistého bydlení (BC).

Plochy všeobecného bydlení pro rodinné domy budou situovány převážně po obvodě lokality. Dále budou na území řešené dílčí změny navrženy plochy pro čisté bydlení v bytových domech s výškou zástavby max. 3 nadzemní podlaží. Pro danou lokalitu je předepsáno zpracování podrobnější dokumentace (územní studie), která zpřesní vedení místních komunikací a hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Tato studie bude projednána se zastupitelstvem obce a stane se závazným podkladem pro řízení výstavby v dané lokalitě.

Změna 6.02

Rozšíření ploch výroby a skladů (VP) a situování parkoviště nákladních automobilů v trati Brněnské Lány. Plochy výroby jsou určeny pro rozšíření stávajících provozoven. Parkoviště zajistí vyloučení parkování nákladních automobilů ve středu obce.

Změna 6.03

Změna funkčního využití ploch všeobecného bydlení (BV) na plochy pro veřejné parkoviště a zeleň (p.č. 417/25) a drobná držba (p.č. 416/1) – nároží ulic Žitné a Sadové).

Změna 6.04

Lokalita Za Hřbitovem – změna z ploch orné půdy na plochy pro všeobecné bydlení (BV) návrh. Pro danou lokalitu je předepsáno zpracování podrobnější dokumentace (územní studie), která zpřesní vedení místních komunikací a hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Tato studie bude projednána se zastupitelstvem obce a stane se závazným podkladem pro řízení výstavby v dané lokalitě.

Plochy pro všeobecné bydlení za stávajícím hřbitovem musí respektovat potřebu budoucího rozšíření hřbitova v rozsahu dle požadavku zastupitelstva obce (rozšíření až po hranici parcely p. č. 1177 dle PK, která je ve vlastnictví obce). Dále bude kolem hřbitova navržena veřejná zeleň.

Změna 6.05

Lokalita u Moravanského potoka - změna z ploch drobné držby a orné půdy na návrhové plochy všeobecného bydlení (BV). Pro danou lokalitu je předepsáno zpracování podrobnější dokumentace (územní studie), která zpřesní vedení místních komunikací a hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Tato studie bude projednána se zastupitelstvem obce a stane se závazným podkladem pro řízení výstavby v dané lokalitě.

Změna 6.06

Vypuštěna.

Změna 6.07

Situování rozvodny firmy EON. Změna z ploch výroby a skladů - územní rezerva na návrhové plochy pro technické vybavení (rozvodna).

Změna 6.08

Vypuštěna.

Změna 6.09

Obnova přírodních prvků – poldr.

Změna 6.10

Návrh cyklotrasy podél sběrných komunikací ve východní části zástavby.

Změna 6.11

Změna funkčního využití návrhových ploch všeobecného bydlení (BV) na plochy veřejné zeleně.

Změna 6.12

Zakreslení stávající čistírny odpadních vod a návrh na její rozšíření.

ZMĚNY č.7

Objednatel: obec Moravany
Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice, stavební úřad
Zhotovitel: Atelier URBI, spol. s r.o.
Ing. arch. Jana Benešová
Datum: 4/200

Změna regulativů pro vymezené plochy výroby a služeb VP. Text regulativu pro plochy VP je doplněn takto:

Nepřípustné druhy funkčního využití:

- stavby pro bydlení, pokud nespádají pod odstavec 2,

- nepřipustné je rovněž situování těžkého průmyslu, zejména výroben na zpracování kovů (slévárenství), obaloven živičných směsí, chemického průmyslu, skladů nebezpečných odpadů, a to na celém území obce Moravany.

ZMĚNY č. 8

Nebylo projednáno ani zadání změny. Změna byla pozastavena.

ZMĚNY č. 9

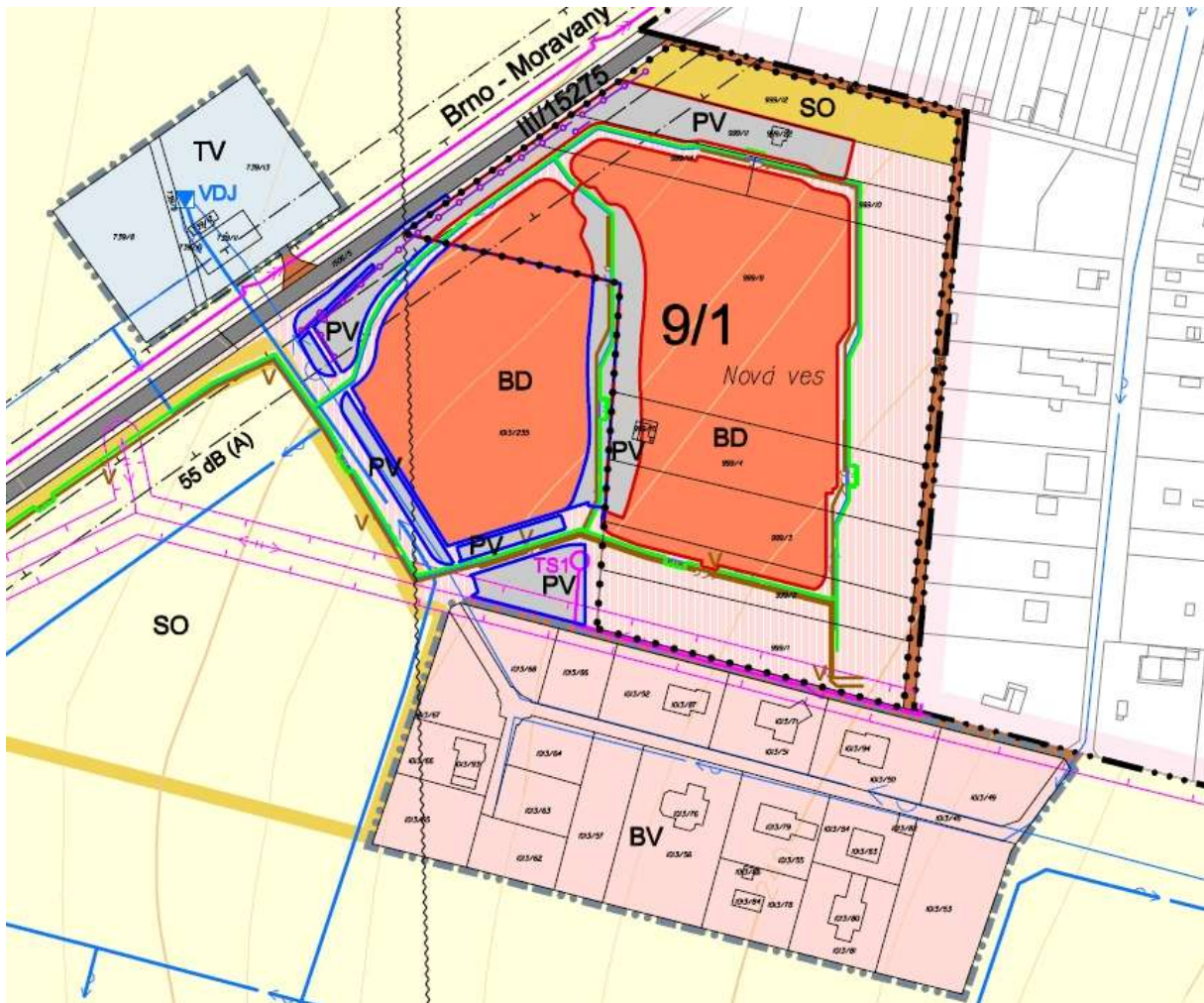
Projednávání změny v současnosti probíhá.

Objednatel: obec Moravany

Pořizovatel: obec Moravany

Zhotovitel: Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS

Datum: 5/2011 (odevzdání návrhu)



Koordinační výkres změny č. 9

Jedná se o plochu zastavitelnou (návrhovou) – část lokality „Jabloňový sad“, která je řešením změny č. 9 ÚPO měněna, a to jednak z územní rezervy na plochu zastavitelnou (návrhovou) a dále je měněn způsob využití stávající zastavitelné plochy vymezené v platné změně č. 1.04 ÚP obce jako plocha smíšená – bydlení s občanskou vybaveností (SO) na bydlení v bytových domech (BD). Jako součást řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy veřejných prostranství (PV), liniové vymezení situování protihlukové stěny jako opatření ochrany proti hluku ze silnice III/15275 v ul. Ořechovské a byla zde rovněž vymezena rozloha ploch, kde bylo vydáno územní rozhodnutí č. 52/2009.

Část rezervy (cca 1/3 změnou č. 1.04 ÚP obce vymezené výhledové plochy) se mění na zastavitelnou plochu pro bydlení v bytových domech – BD a na zastavitelné plochy veřejných prostranství – PV a dále se mění způsob využití z SO na BD. Vše je řešeno na orné půdě na pozemcích p. č. 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/10, 999/11, 999/14, 999/15, 999/22, 999/59, 1013/235, 1013/266 k. ú. Moravany u Brna. Lokalita „Jabloňový sad“ je situována na severovýchodním okraji obce v přímé návaznosti na zastavěné území a na zastavitelné plochy navržené platným ÚP obce, respektive jeho platnou změnou č.1.04. Řešené území je dopravně napojeno jediným připojením ze stávající silnice III/15275 z ulice Ořechovské. Pro dopravní napojení a pro hlavní technickou infrastrukturu celé lokality „Jabloňový sad“ bylo již vydáno ÚR č. 52/2009 ze dne 3. 6. 2009 s nabytím právní moci dne 11. 8. 2009.

Zatížení lokality: 18 RD a 9 BD (3NP) – odhad celkem asi 410 obyvatel (hustota 130 ob/ha).

Jsou doplněny regulativy pro Plochy bydlení v bytových domech – BD:

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami
- dětská hřiště, víceúčelová hřiště
- zařízení nepřesahující význam a rámec daného území
- nezbytná technická vybavenost, parkoviště a odstavné plochy pro osobní automobily
- stavby pro civilní ochranu a požární bezpečnost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby činnosti a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení anebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- jakékoliv stavby, činnost a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmíněně přípustné využití:

- sociální a zdravotnická zařízení a rozsahem menší obchodní a stravovací služby

Podmínky pro využití plochy:

Chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy situovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

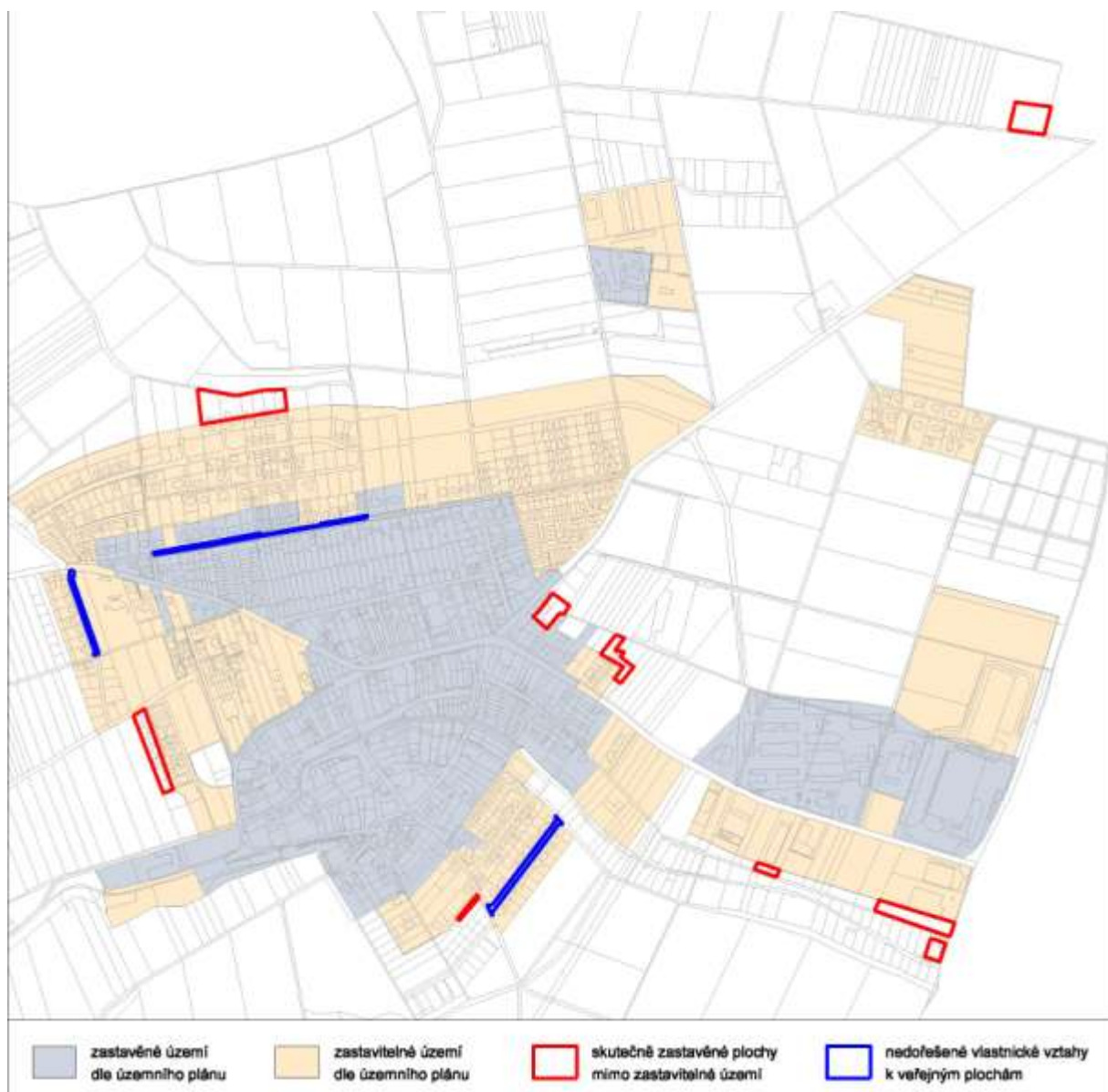
Podmínky prostorového uspořádání:

v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na tři nadzemní podlaží + šikmá střecha s obytným podkrovím

3.3. Nesoulad využití území s ÚP obce

Na základě rozboru využití území a platného ÚP obce byly identifikovány tyto rozpory:

- Překročení hranice zastavitelných ploch definovaných v ÚP obce (výstavba proběhla v rozporu s územním plánem).
Jedná se o části výstavby rodinného bydlení (nad ulicí Žitnou, Pod Novosady, u ulice Hlavní a Modřické); části areálů výrobních ploch pod ulicí Modřickou a ploch areálů technické vybavenosti (stávající ČOV a rozvodny EON).
- Výstavba plochy občanské vybavenosti – mateřská školka v plochách bydlení. Regulativ bydlení toto funkční využití umožňuje, ale z hlediska velikosti funkční plochy je nutno provést úpravu skutečného stavu a funkční plochu vybavenosti samostatně vymežit.
- Nedořešené vlastnické vztahy k veřejným dopravním plochám. Nejsou zobrazeny všechny problémové plochy, jde pouze o signál možných problémů vůči zapojení veřejných dopravních ploch do systému dopravy obce – umožnění průjezdnosti ulic.



Nesoulad využití území s ÚP obce

4. Vstupy pro zpracování dlouhodobého rozvoje obce

4.1. Širší vztahy



Širší souvislosti Moravan

Ve struktuře osídlení leží obec Moravany v suburbánní zóně jádra aglomerace města Brna, která je charakterizována především komplexními vazbami na město Brno. Bezprostřední blízkost Brna s nabídkou pracovních příležitostí a vybavenosti (školství, kultura, volný čas atd.) vytváří výhodné podmínky pro realizaci bydlení na principech suburbanizace. Z této skutečnosti vyplývá enormní tlak na posilování bydlení v obci.

Moravany jsou samostatnou obcí ze severu těsně sousedící s městem Brnem. Dále sousedí s obcemi Ostopovice, Nebovidy, Ořechov, Želešice a Modřice. Z hlediska existujících provozních vazeb hraje dominantní roli vazba na město Brno. Slabší vazby jsou na Nebovidy a Ostopovice.

Moravany mají především rezidenční funkci, která je v posledních deseti letech výrazně posilována a to bez ohledu na vnitřní komplexitu obce. Zároveň v lokalitách při Modřické ulici a Bohunické cestě představují Moravany nabídku pracovních příležitostí širšímu území.

Obec Moravany je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Severní a střední část katastrálního území Moravan se nachází na mírně zvlněném terénu s minimálním zastoupením vegetačního krytu. Zastavěné území obce je obklopeno zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany, což podstatně ovlivňuje možnosti územního rozvoje.

Jihozápadní část katastrálního území Moravan je geograficky odlišná a je tvořena plochami lesů a krajinné zeleně kolem toku Bobravy. Terén je podstatně dramatičtější. V tomto prostoru jsou zastoupeny prvky ochrany přírody a prochází zde regionální biokoridor ÚSES. Část území je rekreačně využívána jako chatová oblast.

Obec Moravany je dopravně napojena na město Brno silnicí III/15275 a III/15276. Na Ostopovice silnicí III/15273 a na Nebovidy silnicí III/15275. Pro pěší a cyklistické vazby s okolím existuje trasa vedená na Bohunické cestě, která umožňuje propojení Moravan a Brna – Bohunic.

Obec Moravany je díky své poloze a relativní dobré současné dopravní dostupnosti vystavena silným suburbanizačním tlakům.

4.2. Využití území

V rámci územní studie bylo podrobně zmapováno současné využití území, které je zobrazeno ve výkrese č.1. Vyjádření je provedeno v dikci ploch současného územního plánu.

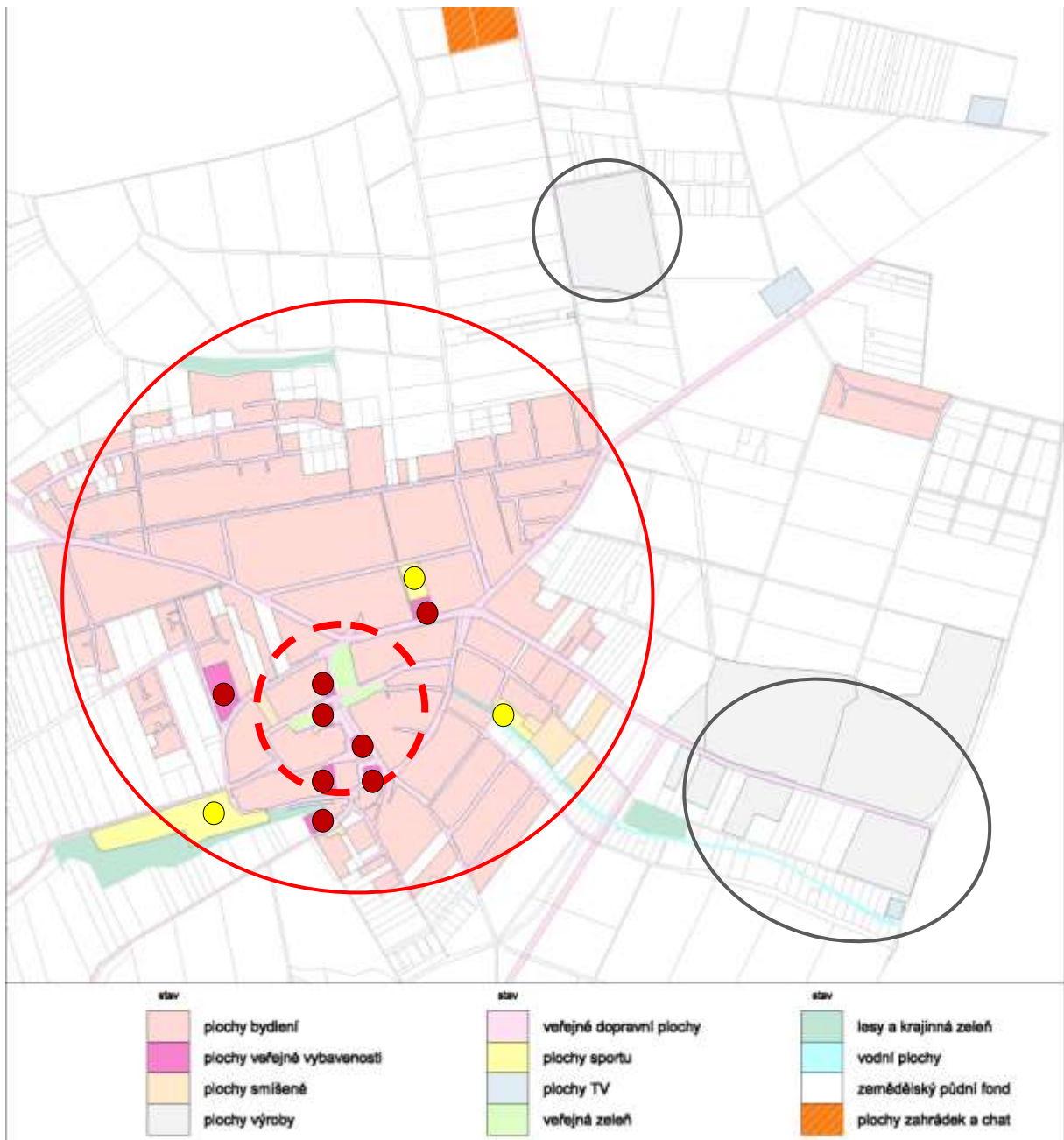


Schéma současného využití území

Dominantní rozlohu v stavebních plochách mají plochy bydlení (63 ha – 49%), které obklopují historické jádro obce a velkou plochou neúměrně využívají severní část území nad ulicí Hlavní. Plochy výroby (29,5 ha – 23%) představují rozsahem druhou velikostní skupinu ploch, která je od ploch bydlení územně oddělena a je soustředěna do zón kolem ulice Modřické a Bohunické cesty. Plochy občanské vybavenosti (1,3 ha – 1%) a sportu (2,6 ha – 2%) jsou soustředěny kolem centra obce.

Z hlediska rozložení funkcí je zřetelně vidět neúměrné zatížení severní části obce plochami bydlení

Dále byla provedena úprava využití území dle aktuálního stavu platného územního plánu (realizované návrhové plochy byly převedeny do stavu podle skutečného využití území). Tento krok je zobrazen ve výkrese č.2.

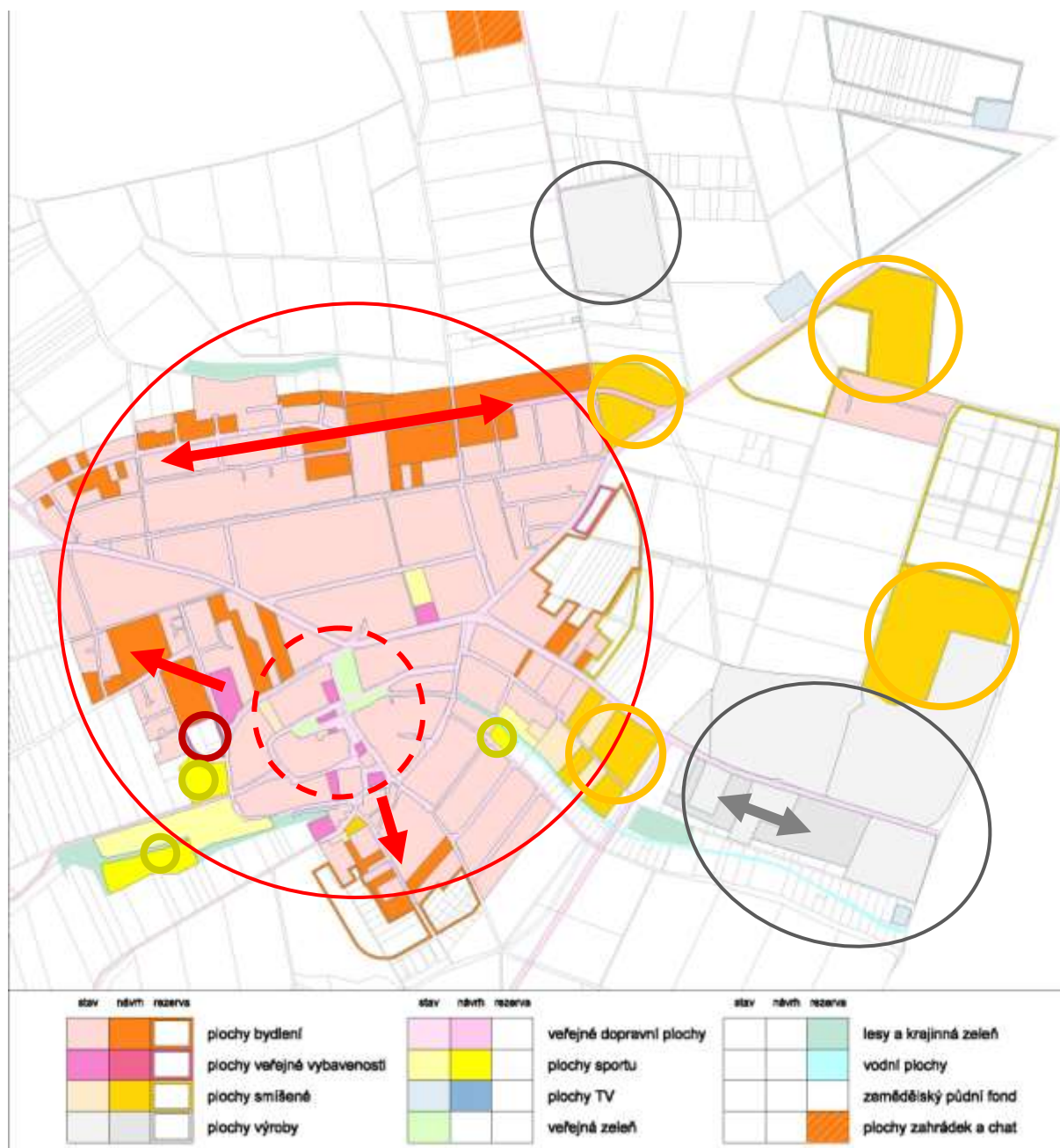


Schéma skutečného stavu a návrhu využití území dle platného územního plánu – 2011

Návrh územního plánu umožňuje další rozvoj bydlení (12,5 ha -10%) po obvodu zastavěného území. Je dokončeno neúměrné zatížení bydlením v severní části obce.

Jsou navrhovány plochy smíšené (12,5 ha – 10%) mezi plochami bydlení a výroby. Část těchto ploch regulacemi neumožňuje realizaci bydlení.

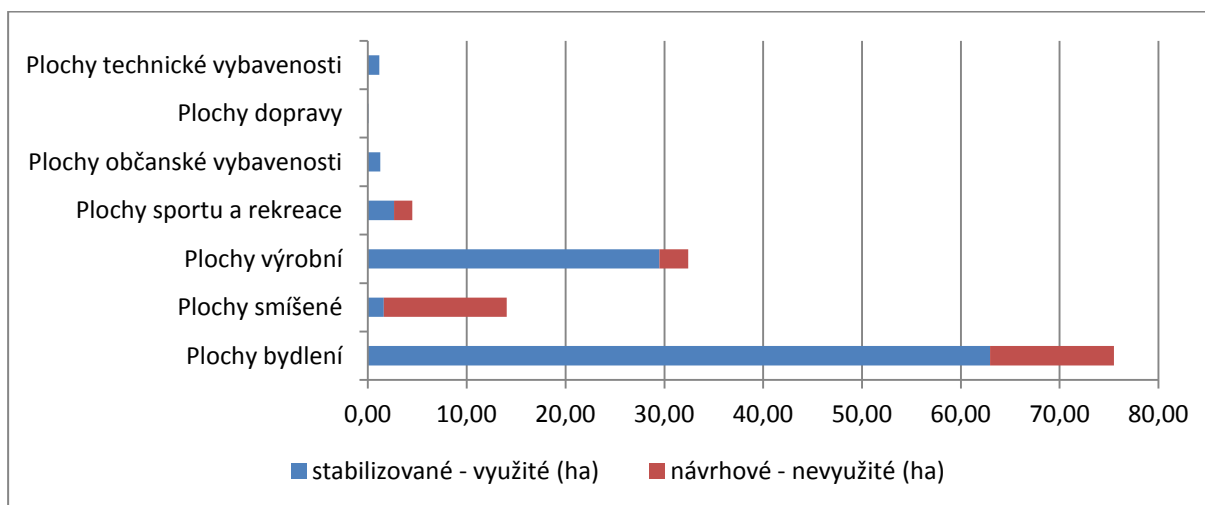
Plochy výroby (3ha – 2%) jsou navrženy jižně pod ulicí Modřickou.

Nejsou navrhovány žádné plochy občanské vybavenosti. Pouze v lokalitě Pod Novosady je vytvořena územní rezerva pro vybavenost. Menší plochy sportu jsou navrhovány u Moravanského potoka

Pro oba sledované stavy byla provedena bilance ploch a to jak za celé administrativní území obce, tak i za území využitě pouze stavebními plochami (plochy, na kterých je umožněna výstavba objektů).

	Plochy dle ÚP obce	stabilizované (využité) (ha)	návrhové (nevyužité) (ha)	celkem (ha)	rezervy (ha)
1	Plochy bydlení	62,95	12,53	75,48	6,72
2	Plochy smíšené	1,60	12,45	14,05	13,41
3	Plochy výrobní	29,51	2,89	32,40	10,78
4	Plochy sportu a rekreace	2,63	1,87	4,50	
5	Plochy občanské vybavenosti	1,26	0,00	1,26	0,91
6	Plochy dopravy	0,06	0,00	0,06	
7	Plochy technické vybavenosti	1,15	0,00	1,15	
8	Plochy veřejné zeleně	0,66	0,00	0,66	
9	Veřejné dopravní plochy	23,70	1,10	24,80	
10	Plochy krajinné zeleně	24,81	0,00	24,81	
11	Plochy zahrádek a chat	15,01	0,00	15,01	
12	Plochy vodohospodářské	2,14	0,00	2,14	
13	Plochy ZPF	417,68	0,00	417,68	
14	Plochy lesa	49,50	0,00	49,50	
	Celkem (1 - 14) = k.ú. obce	632,66	30,84	663,50	31,82
	Celkem stavení plochy (1 - 7)	99,16	29,74	128,90	31,82

Bilance skutečného stavu a návrhu využití území dle platného územního plánu - 2011



Bilance skutečného stavu a návrhu stavebních ploch dle územního plánu

Dominantní zastoupení ploch bydlení jasně potvrzuje výše popsany suburbanizační trend Moravan.

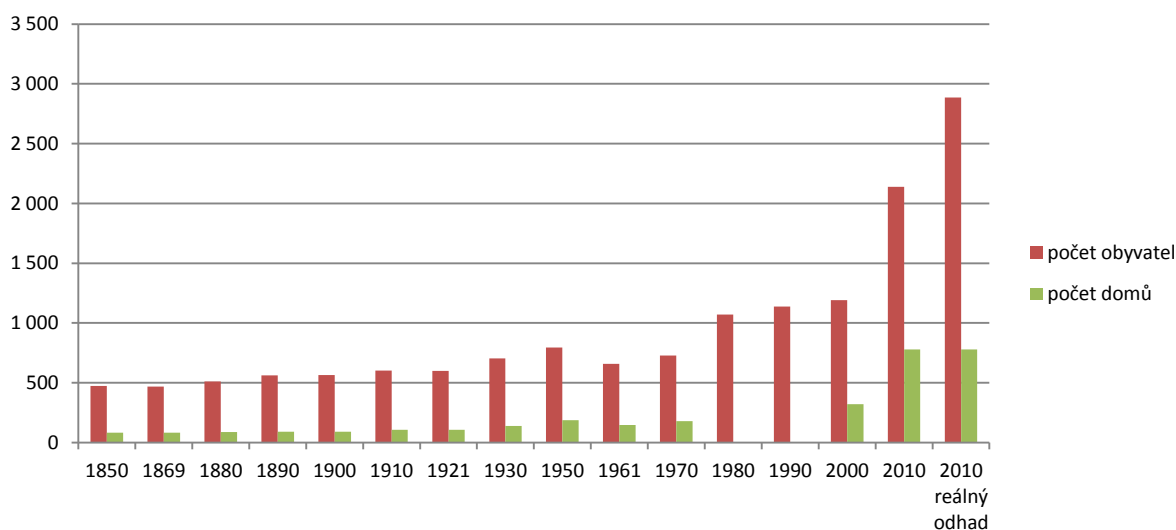
Na druhé straně jsou silně zastoupené plochy výroby a plochy smíšené, které jsou územně odděleny od ploch bydlení, vytvářejí podmínky nabídky pracovních příležitostí pro širší spádovou oblast a přesahují význam Moravan.

4.3. Bydlení a obyvatelstvo

rok	počet obyvatel	počet domů	obyv./dům
1850	474	82	5,8
1869	468	82	5,7
1880	512	88	5,8
1890	561	92	6,1
1900	565	92	6,1
1910	603	106	5,7
1921	600	108	5,6
1930	704	138	5,1
1950	795	188	4,2
1961	658	147	4,5
1970	727	179	4,1
1980	1 072		
1990	1 138		
2000	1 192	321	3,7
2010	2 140	780	2,7
2010 reálný odhad	2 886	780	3,7

SLBD 2001 (trvalé bydliště a přechodný pobyt)
skutečný počet domů a počet obyvatel hlášených k t. pobytu
přepočet obyvatel z domů při obložnosti 3,7

Vývoj počtu obyvatel a domů dle statistických údajů



Graf vývoje počtu domů a obyvatel od roku 1850 do roku 2010

Funkce bydlení je dominantní funkcí Moravan. Plochy bydlení v současnosti představují 63 ha, což je 63% současných stavebních ploch.

Plochy bydlení obklopují historické jádro obce, kde byly soustředěny objekty bývalých zemědělských usedlostí. Původní struktura bydlení byla postupně doplňována novou výstavbou, jejíž charakter korespondoval s dobou jejich vzniku a potřebami bydlení. Dřívější velké pozemky usedlostí o velikosti nad 1 500 m² se postupně změnou požadavků na charakter bydlení zmenšovaly na 1 000 m², 600 m² a 400 m². V některých lokalitách jsou pozemky bydlení dokonce o velikosti 200 až 150 m². Změna velikosti pozemků dokládá změnu charakteru bydlení odpovídající životnímu stylu jejich obyvatel.

Nejde již o objekty bydlení s hospodářsky využívanou zahradou (typickou pro dřívější příměstskou zástavbu), ale o městské bydlení, kde nezastavěná část stavebního pozemku má pouze estetickou a rekreační funkci (okrasná zahrada, bazén). U malého procenta objektů naopak tato rekreační funkce zahrad mnohonásobně převyšuje velikost zastavění objektem.

Změna v charakteru zástavby odráží změny ve společnosti. Původní obyvatelstvo příměstské vesnice a jejich životní styl je postupně nahrazováno obyvatelstvem městským, které si sebou přináší i vlastní životní styl (způsob bydlení, práce a trávení volného času závislý především na individuální mobilitě zajištění automobilovou dopravou).

Postupně nové formy bydlení obsadily okrajové části zastavěného území obce. K neúměrnému rozvoji ploch bydlení došlo díky změnám územního plánu v severní části obce nad ulicí Hlavní a kolem ulice Žitné. Tento rozvoj nebyl doprovázen vznikem veřejných prostranství typu náměstí, ploch veřejné zeleně nebo alespoň dětských hřišť. Vzniklo tak poměrně rozsáhlé obytné území skládající se pouze ze soukromých ploch rodinných domů a nezbytných ploch ulic zajišťujících dopravní a technickou obsluhu území. Zároveň je velmi ztížena pěší prostupnost území v severo jižním směru.

V odtržené poloze v severozápadní části území vznikala skupina rodinných domů územně vázaná na lokality bydlení Moravanských lánů (na k.ú. Horní Heršpice).

S problematikou bydlení úzce souvisí i kvantifikace počtu obyvatel. V současnosti je počet obyvatel statisticky sledován pouze u obyvatel přihlášených k trvalému pobytu (přechodné bydlení není statisticky podchyceno). Ve skutečnosti je ale počet obyvatel bydlících v obci odlišný. Někteří bydlící obyvatelé mají trvalé bydliště v jiné obci. Zrušením hlášení přechodného bydliště je velmi obtížné zjistit skutečný stav přítomného obyvatelstva, na který je nutno dimenzovat dopravní a technickou infrastrukturu a nezbytnou veřejnou vybavenost. V souvislosti s prudkým demografickým vývojem v obci v posledních dvanácti letech je zřejmé, že nová výstavba rodinných domů není představována přepočtem 2,7 obyvatel na BJ, ale hodnotou 3,7 obyvatel. Tato hodnota koresponduje s výsledky sčítání SLBD 2001, které bylo schopno daleko přesněji vyjádřit počet obyvatel (výsledky SLBD 2011 zatím nejsou k dispozici). Tato skutečnost byla promítnuta do reálného odhadu počtu obyvatel v roce 2010 a je uváděna jako reálná hodnota počtu bydlících obyvatel.

4.4. Veřejné občanské vybavení

V současnosti je veřejné občanské vybavení v obci zastoupeno:

- obecním úřadem, poštou a kulturním domem ve středu obce na návsi,
- obchodem na ulici Hlavní,
- mateřskou školou v lokalitě Pod Novosady,
- školou (pouze 1.supeň) na ulici Školní,
- hřbitovem.

Obecní úřad a pošta v současnosti pracují ve stísněných podmínkách ve starých objektech na návsi. Součástí obecního úřadu je obecní knihovna a klub důchodců. Výhledově se předpokládalo s přemístění obecního úřadu do nového objektu na protější straně návsi.

Kulturní dům na návsi (původní Německý dům) plní funkci víceúčelové stavby (víceúčelový sál s příslušenstvím a pohostinstvím). Jde o jediné kulturní zařízení v obci využívané pro kulturní i sportovní akce. Kromě pohostinství v kulturním domě je malé stravovací zařízení u sportovního areálu nad ulicí Hlavní.

Na návsi je umístěn objekt dobrovolných hasičů.

V obci je situován jediný objekt se zaměřením na prodej potravin a to objekt u autobusové zastávky na ulici Hlavní. Nabídka maloobchodního prodeje ve vlastní obci je do značné míry determinována blízkostí obchodního centra FUTURUM, které poskytuje širokosortimentní nabídku potravin a ostatního zboží.

Územní plán obce nepředpokládal novou výstavbu žádného veřejného občanského vybavení. Pouze v lokalitě Pod Novosady vymezil územní rezervu pro zařízení školství. I přes probíhající změny, které rozšiřovaly zastavitelné území a neúměrně zvětšovaly rozsah ploch bydlení, nebyl do územního plánu promítnut požadavek na změnu občanského vybavení. Zároveň ale došlo k výstavbě mateřské školy v plochách všeobecného bydlení v lokalitě Novosady v těsné blízkosti plochy vymezené jako územní rezerva. Regulativ bydlení tuto funkci sice umožňuje, ale vzhledem k významu mateřské školy v plochách obce je nutno tuto funkci samostatně vymezit.

Mateřská školka

V současnosti je v obci nová mateřská škola „Moravánek“ (Novosady 39) s kapacitou 103 dětí.

<i>2 třídy stav (1 třída 25 dětí)</i>	<i>53 dětí</i>
<i>2 třídy dokončení 10/2011 (1 třída 25 dětí)</i>	<i>50 dětí</i>
<i>Celkem 4 oddělení</i>	<i>103 dětí</i>

Velikost pozemku	5 150 m ²
Zastavěná plocha	2x 900 m ² = 1 800 m ²
Potřeba užitkové plochy ²⁾	(100x15,5 m ²) = 1 550 m ²
Nezastavěná plocha	(5 150 – 1 800 m ²) = 3 350 m ²
Potřeba nezastavěné plochy ¹⁾	(4 m ² x 100)= 400 m ² dříve požadováno 3 000 m ²

Urbanistický ukazatel	25 - 30 dětí / 1 000 obyvatel
třída	20 – 25 dětí
Velikost nezastavěné plochy ¹⁾ minimálně 4 m ² nezastavěné plochy/dítě	
Docházková vzdálenost ²⁾	400 - 500 m
Užitková plocha na jedno dítě ²⁾	15,5 m ²

¹⁾ Vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých:

§3 (1) Nezastavěná plocha pozemku pro zařízení pro výchovu a vzdělávání a provozoven pro výchovu a vzdělávání určená pro pobyt a hry dětí předškolního věku, včetně travnaté plochy, musí činit nejméně 4 m² na 1 dítě (dříve požadováno 30 m²)

§4 (1) Na 1 dítě musí plocha denní místnosti užívané jako herna a ložnice činit nejméně 4 m²

²⁾ Typizační směrnice MŠ - Mateřské školy, 1987:

Docházková vzdálenost	400 m
Užitková plocha objektu	15,5m ² /dítě

	počet obyvatel	ukazatel (dětí/1000 ob.)	potřeba (počet míst)
stav dle evidence obyvatelstva 2010	2 140	30 - 25	54 - 64
stav dle přepočtu obyvatelstva 2010	2 886	30 - 25	72 - 87
Prahová velikost obce	3 433	30	103
ke kapacitě stávající MŠ	4 120	25	103

Bilance MŠ ve vztahu k počtu obyvatel obce

Shrnutí problematiky mateřské školy

MŠ rámcově vyhoví potřebám velikosti obce 3 500 až 4 200 obyvatel (podle velikosti použitého ukazatele). Potřeba míst v MŠ je závislá na věkové struktuře obyvatel a jejím obnovování. Při skokovém růstu obce a přistěhování mladých rodin je potřeba v krátkém období vyšší (30 dětí/1000 obyvatel). Tato potřeba je ale dočasná, postupně se stárnutím populace dojde ke snížení požadavků. Pokud bude prudký nárůst zpomalen je pro výhled obce možno počítat s ukazatelem (25 dětí/1000 obyvatel). Odhad potenciálu obce zakotveného v současném územním plánu (viz. kapitola 6.2) je 4 130 obyvatel (+ 450 obyvatel v územních rezervách).

Stávající poloha MŠ nevyhoví pěší dostupnosti do 500m. V předprostoru MŠ by bylo proto účelné vybudovat několik krátkodobých parkovacích stání.

Stávající MŠ s kapacitou 100 dětí odpovídá rozvojovému potenciálu obce dle územního plánu a další rozvoj bydlení vytváří prahovou situaci pro rozvoj obce. Nová výstavba nad rámec platného ÚP vyvolá potřebu řešení dalších míst v MŠ a to výstavbou další nové školky.

Základní škola

V současnosti je v obci Základní škola 1 až 5 ročník na ulici Školní 36/10 v opraveném původním objektu s malým zázemím volných prostorů v areálu školy. Sportovní aktivity jsou řešeny v pěší docházce na plochách určených k rekreaci.

Kapacita školy	120 žáků
Školní rok 2009/2010	
5 tříd	1 až 5 ročník (1.stupeň)
Počet žáků	89

Počet žáků na třídu	18
Počet žáků v 1.třídě	19
Počet pedagogů	8 (+ 2 THP)
Jídelna	79 strážníků (9 pracovníků)
Školní družina	60 žáků (2 oddělení) 2 vychovatelé

Pro 2. stupeň základní školy je obcí smluvně zajištěna možnost využití kapacity ZŠ v Ořechově. V současnosti do Ořechova dojíždí pouze 2 děti. Zbývající děti dojíždějí do jiných obcí a to převážně do Brna.

<i>Urbanistický ukazatel</i>	<i>90 žáků/1 000 obyvatel</i>
<i>třída</i>	<i>20 – 28 žáků</i>
<i>Velikost pozemku</i>	<i>30,5 m² na žáka ¹⁾</i>
<i>Zastavěná plocha</i>	<i>6,4 m² na žáka ¹⁾</i>

¹⁾ *Technická směrnice MŠ – Základní školy školy, 1993*

	obyv.	ukazatel žáků/1000 ob.	potřeba 1.stupeň (míst)	potřeba 2.stupeň (míst)	potřeba celkem (míst)
stav dle evidence obyvatelstva 2010	2 140	90	107	86	193
stav dle přepočtu obyvatelstva 2010	2 886	90	144	115	259

Bilance ZŠ ve vztahu k počtu obyvatel obce

Shrnutí problematiky základního školství

Z výše uvedené bilance vyplývá, že stávající ZŠ 1. stupeň v obci je v prahové situaci vůči rozvojovému potenciálu obce stanovenému územním plánem.

Možností řešení této disproporce je:

- zvýšení dojížděky nejstarších dětí 1. stupně do smluvní školy v Ořechově,
- realizace nových ploch pro rozšíření kapacity 1.stupně školy v obci.

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající objekt školy není možno rozšiřovat, připadá v úvahu možnost využití plochy územní rezervy pro školství v lokalitě naproti současné školky. Bylo by možno v těchto plochách situovat stavební objem pro 1. a 2. třídu 1. stupně základní školy s vazbou na volné území této územní rezervy. Nový objekt by svou dispozicí měl být univerzální a měl by umožňovat případné budoucí využití pro školu, školku a ve výhledu pro sociální služby obyvatel v poproduktivním věku. Postupně bude docházet k celkovému stárnutí populace obce a tím i k poklesu poptávky po místech v školských zařízeních, kdy kapacita dnešní školy bude opět dostačující. Zároveň je možno očekávat zvyšující se požadavky pro obyvatele v poproduktivním věku (například denní stacionáře) a objekt v první fázi navržený pro potřeby školy by mohl výhledově tyto funkce plnit.

	obyv.	ukazatel žáků/1000 ob.	potřeba 1.stupeň (míst)	potřeba 2.stupeň (míst)	potřeba celkem (míst)
prahová velikost obce ke kapacitě základní školy	4 200	90	210	168	378
3. až 5. ročník ve stávající škole			110		
1. a 2. ročník v novém objektu			100		

Bilance potřeb rozšíření ZŠ ve vztahu k počtu obyvatel obce

Navrhované řešení by znamenalo:

- vybudování nových staveb pro 1. a 2. třídu školy v ploše územní rezervy naproti dnešní školce (celkem 4 třídy po 25 dětech),
- v objektu stávající školy ponechat 3. až 5. třídu,
- 2. stupeň školní docházky řešit i v budoucnu dojíždkou.

Velikost nového stavebního objemu by bylo nutno řešit v souvislosti s dislokací družiny a jídelny.

Nová bytová výstavba nad rámec platného ÚP by vyvolala další potřebu řešení základního školství. V této situaci je otázkou, zda rozvoj nad rámec územního plánu je možné chápat jako rozvoj vlastních Moravan, nebo je nutno tento rozvoj koordinovat s městem Brnem, čemuž by odpovídalo i řešení základního školství.

Hřbitov

V současnosti má hřbitov v Moravanech velikost 0,18 ha a obec usiluje o rozšíření plochy hřbitova západním směrem na hranici p.č. 1200/5, která je ve vlastnictví obce. Rozšíření hřbitova bylo řešeno změnou č. 6.04, která byla součástí změn zrušených rozhodnutím NSS. Obec pro zajištění svých potřeb vyžaduje upravit plochu hřbitova, tak aby odpovídala její velikosti a rozvojovému potenciálu.

účelová jednotka		hrob
plocha na účelovou jednotku		6,5 m ²
venkovské sídlo velikosti kolem 3 000 obyvatel		k=1,2
počet hrobů na 1 000 obyvatel x 1,2		70x1,2 = 80 hrobů
stav obyvatel		2 800 obyvatel
potřeba velikosti - stav	224 hrobů	1 456 m ²
potenciál velikosti		4 200 obyvatel
potřeba velikosti – potenciál	336 hrobů	2 184 m ²

Pro zajištění rozvojových potřeb obce je nutno rozšířit plochu hřbitova na velikost 0,22 až 0,3 ha.

4.5. Sport a rekreace

Plochy sportu jsou územním plánem rozděleny do dvou skupin:

- plochy sportu a rekreace veřejně přístupné,
- plochy sportu a rekreace s vyhrazeným provozem.

Do první skupiny veřejně přístupných ploch patří ve stavu pouze lokalita veřejného hřiště při Moravanském potoce na východě obce. Návrh územního plánu tuto lokalitu rozšiřuje na druhou stranu potoka a zároveň umísťuje nové plochy v západní straně obce mezi vybudovaným suchým poldrem a územní rezervou pro školství.

Do druhé skupiny ploch s vyhrazeným provozem jsou ve stavu zařazeny plochy dvou uzavřených hřišť (pro tenis a pro míčové hry) nad ulicí Hlavní za objektem obchodu. Jde sice o uzavřené areály, ale jejich využití je přístupné obyvatelům obce. Zároveň je v územním plánu vymezena stávající plocha rekreačně sportovního areálu spojeného s chovem koní a to v západní části obce při Moravanském potoce. V návrhu územního plánu je umožněn územní rozvoj této funkce. Využití rekreačně sportovního areálu má charakter klubového zařízení a pro obyvatele obce je omezeno.

Dramatický rozvoj obytné funkce v posledních letech v severní části obce prosazený prostřednictvím změn, nebyl odpovídajícím způsobem doprovázen návrhem sportovních ploch, které mohou zlepšit možnosti aktivního trávení volného času obyvatel.

4.6. Výroba, výrobní služby

Plochy výroby jsou v Moravanech koncentrovány do tří oblastí.

První územně nejrozsáhlejší oblast je při ulici Modřické. Jsou zde umístěny areály firem:

Název:	Charakteristika činnosti:
JULI Motorenwerk	Vývoj a výroba DC elektromotorů pro potřeby manipulační techniky v mateřských společnostech
EMKAR SERVIS, spol. s r.o.	Oprava nákladních automobilů a autobusů (STK)
Areál bývalého ZD Bobrava	Zemědělská výroba a různé firmy, areál transformace, který má vnitřní rozvojový potenciál
PURATOS	Velkoobchodní prodej potravin pro pekařství, cukrářství či zpracování čokolády
ALCOMEX spring works s.r.o.	Výrobní firma zabývající se výrobou všech typu technických pružin
STAVOPROJEKTA, spol. s r.o.	Výroba plastových oken a dveří
TISK CENTRUM s.r.o.	Poskytování komplexních polygrafických služeb
MOOD International, s.r.o.	firma zabývající se slévárstvím a obráběním kovů
STAVTRANS, spol. s r.o.	Prodej interiérových stavebních komponentů pro suchou výstavbu
AQUA product trade s.r.o.	Prodej zařízení na úpravu vody, úprava vody pro teplovodní kotelny, úprava vody pro parní kotelny, úprava teplé užitkové vody.
VEIT Electronics, s.r.o.	Přeprava drůbeže a umělé líhně

V této oblasti pod ulicí Modřickou jsou ještě nevyužité plochy výroby v rozsahu 2,89 ha. Vnitřní rezervu má i bývalý areál ZD Bobrava.

Druhá menší oblast je umístěna při Bohunické cestě. Jsou zde umístěny areály firem:

Název:	Charakteristika činnosti:
KUBI, spol. s r.o.	Výroba osvěžovačů vzduchu Mr. Fresh, a reklamní aromatické visačky
WAY Morava	Autorizovaný prodej a servis stavebních strojů, půjčovna stavebních strojů
ZEMAKO s.r.o.	Stavební firma zaměřená na inženýrské a dopravní stavby
Kratochvíl parket profi, s.r.o.	Výroba podlahových krytin
GS PLUS s.r.o.	Výroba a montáž svislých dopravních značek
Antre 3000 s r. o.	Výroba dřevěných oken a dveří

Na část dosud nezastavitelných ploch (zrušených rozhodnutím NSS) za touto výrobní oblastí bylo vydáno právoplatné ÚR v době před rozhodnutím NSS. Plochy jsou zainventovány (přípojky TI a přístupová komunikace). V novém ÚP, bude nutno o této výstavbě rozhodnout.

Třetí oblast výrobních činností realizovaná na smíšených plochách a je přimknuta k rezidenční části obce z východu. Zatím není plně využita a představuje různé podnikatelské aktivity:

Název:	Charakteristika činnosti:
AURO spol. s r.o.	Plastové potrubní systémy a polotovary
zemědělská firma s bydlením	
areály firem	kanceláře

V jižní části k.ú. je stabilizovaný areál chovu drůbeže firmy „Mach drůbež, a.s.“ se sídlem v Litomyšli. Firma se zabývá líhni jednodenních brojlerových kuřat. Pro areál je stanoveno hygienické pásmo, které neovlivňuje rezidenční funkce obce.

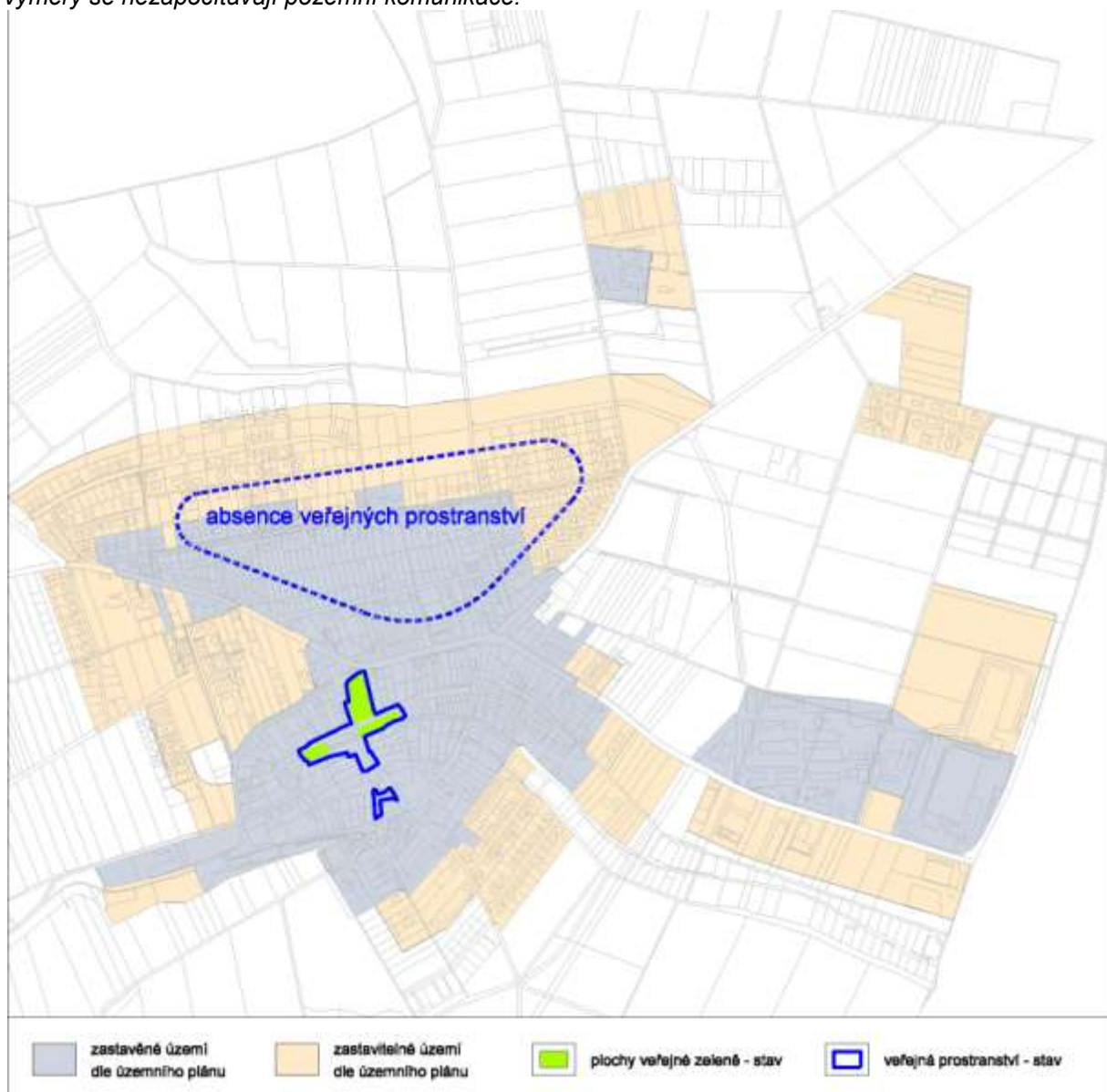
4.7. Veřejná prostranství a veřejná zeleň

Plochy veřejné zeleně jsou lokalizovány pouze v oblasti centra obce kolem bývalé návsi. Návrh územního plánu nenavrhuje žádnou veřejnou zeleň. Plochy veřejných prostranství je možno vymezit opět pouze kolem centra obce a před kostelem.

Dramatický rozvoj obytné funkce v posledních letech v severní části obce, prosazený prostřednictvím změn, nebyl odpovídajícím způsobem doprovázen návrhem ploch veřejných prostranství. To ve výsledku značně snižuje hodnotu obytného prostředí. Výsledná urbanistická struktura rezignovala na urbánní hodnoty prostředí.

Novela vyhlášky 501/2006 (o obecných požadavcích na využívání území) dle vyhlášky 269/2009 Sb. doplňuje mimo jiné i § 7 takto:

(2) Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.



Veřejná prostranství a zeleň na území obce

4.8. Doprava

Železniční doprava

Katastrálním územím obce neprochází žádná železniční trať.

Pouze v severní části k.ú. podél dálnice D1 je vymezena rezerva pro koridor úseku vysokorychlostní železniční tratě Praha – Brno (dle ZÚR JMK).

Silniční doprava

Grafické vyjádření problematiky dopravy je součástí výkresu č.3.

Obec Moravany je dopravně napojena na město Brno silnicí III/15275 a III/15276. Na Ostopovice silnicí III/15273 a na Nebovidy silnicí III/15275. Silnice III.třídy jsou ve správě Jihomoravského kraje. Dopravu v obci zajišťuje soustava místních komunikací, které jsou ve správě obce. Pro pěší a cyklistické vztahy k okolní sídelní struktuře jsou zajišťovány trasou vedenou po Bohunické cestě, která umožňuje propojení Moravan a Brna – Bohunic.

Návrh územního plánu v roce 1998 předpokládal ochranu vlastního zastavěného území obce (ochrana před průjezdnou dopravou na komunikaci III/15275) vybudováním extravilánové komunikace nazvané jako severní obchvat. Trasa byla oddělena od zástavby pásem zeleně. Zároveň byl navržen výhledový východní obchvat navazující na vymezené plochy územních rezerv na východě obce. V návrhu územního plánu bylo navrženo několik dalších komunikací, které v současné době nemají v širších vztazích opodstatnění (souběžná silnice s dálnicí D1 propojující oblast Moravských lánů s Ostopovicemi a její napojení na komunikaci vedenou ve stopě Bohunické cesty).

Postupně pokračovala rezidenční výstavba v severní části obce, která znemožnila výstavbu obchvatu. Změnou č.4 – 1.část došlo k úpravě koncepce dopravního řešení, která odlehčení průjezdné dopravy na silnici III/15275 v centru obce, řešila vybudováním paralelní místní komunikace vedené v severní části obytného území. Rozdělení dopravy bylo navrženo prostřednictvím rondelů při vjezdu do obce. Východní obchvat byl ponechán jako místní komunikace spojující obě silnice III.třídy po obvodu výhledových ploch.

Navržené dopravní řešení sice teoreticky rozděluje dopravní zátěž v obci, ale je otázkou, jak by bylo prakticky uplatňováno. Silnice III. třídy by zůstala ve stávající poloze (tedy i dopravní značení) a záleželo by na úvaze řidiče, kterou trasu by pro průjezd zvolil. Možná zvýšená dopravní zátěž v nově založeném obytném území, by kvalitě této zástavby jistě neprospěla.

V této souvislosti je nutno připomenout očekávané změny plynoucí z širších dopravních vazeb. Na silnici I/52 v ulici Vídeňské bude nutno upravit v současnosti nevyhovující napojení u obchodního centra Futurum. Dnešní napojení v těsné blízkosti sjezdu na D1 technickými parametry nevyhovuje normovým požadavkům. V souvislosti se zkapacitněním dálnice D1 bude nutno upravit připojení a přesunout nápojný bod jižním směrem. Dojde ke zhoršení dopravního napojení, které je v současnosti pro Moravany dominantní vazbou na město Brno. Zároveň se předpokládá vybudování nové mimoúrovňové křižovatky „Moravanská“ na ulici Vídeňské (křížení I/52 a III/15276), které zajišťuje dopravní obsluhu Přízřenic, Dolních Heršpic a dále pokračuje do Komárova na ulici Hněvkovského. Vybudováním tohoto všesměrného uzlu a ztlížení napojení u Futura dojde pro Moravany ke změně vazeb na město Brno. Dominantní polohu převezme silnice III/15276 napojená na MÚK Moravanskou a stávající silnice III/15275 bude zprostředkovávat pouze místní vazby v území (je možno očekávat její vyřazení ze silnic III. třídy). Změny v organizaci dopravy se zákonitě promítnou v dopravní zátěži komunikací. Průjezdná doprava bude využívat trasy III/15276.



Ulice Vídeňská – stav



Ulice Vídeňská – plánovaná úprava

Výše popsaná změna dopravního napojení obce ovlivní celkovou dopravní koncepci založenou v platném územním plánu (formální rozdělení dopravní zátěže na severu přestává být logické).

Další důležitý faktor, který v budoucnu ovlivní koncepci dopravy v obci je trasování rychlostní komunikace zakotvené v ZÚR JMK. Jde o trasu čtyřpruhové silnice I. třídy **Jihozápadní tangenta Troubsko (D1/R43) – Rajhrad (R52)**.

Navrhovaný koridor v úseku MÚK Troubsko (D1/R43) – Modřice – MÚK Rajhrad (R52) počítá s tunelem v prostoru Nebovidy délky asi 290 m. Šířka koridoru je stanovena na 600 m. Pro napojení území je navržena MÚK Nebovidy. V ZÚR je závazně vymezen koridor jako chráněný prostor pro možné vedení trasy komunikace a místo napojení MÚK Nebovidy.

V ZÚR není vymezena doprovodná síť komunikací III.třídy, která zajistí vlastní napojení sídelní struktury na tangentu. Jediný dostupný podklad, který se touto problematikou zabýval je „Prověřovací územní studie v oblasti jihozápadně města Brna“ (2008). V této studii byly sledovány dvě trasy vedení tangenty (Modřická a Želešická) a možnosti napojení území MÚK Nebovidy nebo MÚK Moravany. Současně byla řešena i doprovodná silniční síť. ZÚR ve vydaném návrhu zakotvila vedení tangenty dle Modřické varianty a napojení území přes MÚK Nebovidy.



Varianta JZT Modřická



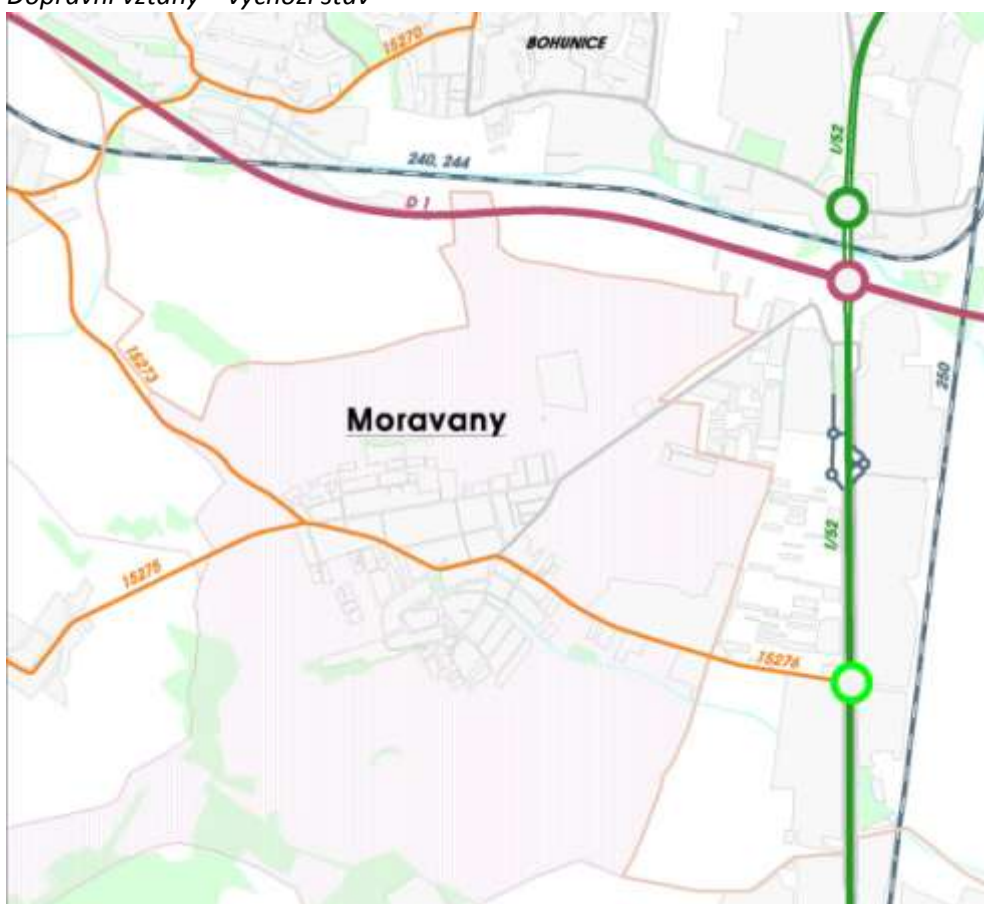
Varianta JZT Želešická

V případě realizace Jihozápadní tangenty vzniká pro Moravany možnost reálného řešení převedení průjezdné dopravy na silniční síť III. třídy mimo zastavěné území obce.

Nově vzniklé provozní vztahy v území představované MÚK Moravanská (I/52 – III/15276) a MÚK Nebovidy (JZT – III/15276) umožňují propojení tangenty s I/52 v ulici Vídeňské, což zvýší dopravní význam silnice III/15276 a je možno očekávat zvýšení dopravní zátěže. Pro Moravany by bylo neúnosné ponechání této komunikace ve stávající stopě – tedy zachování průjezdu zastavěným územím. Je nutno prověřit reálný průběh obchvatu. Investorem této komunikace III. třídy by byl Jihomoravský kraj, pokud by nebyla zainventována jako doprovodná silniční síť v rámci stavby tangenty. V případě rozhodnutí o realizaci tangenty musí obec aktivně vystupovat při upřesnění polohy doprovodné komunikační sítě III. třídy.



Dopravní vztahy – výchozí stav



Dopravní vztahy – úprava ulice Videňské + MÚK Moravanská



Dopravní vztahy – realizaci JZT bez doprovodné silniční sítě



Dopravní vztahy – realizaci JZT a doprovodné silniční sítě

Hromadná doprava

Obec Moravany je zapojena do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje autobusovou linkou 501 Brno – Moravany – Ořechov (interval v ranní a odpolední špičce 20 – 30 minut, interval mimo špičku a v sobotu a neděli – 60 minut).

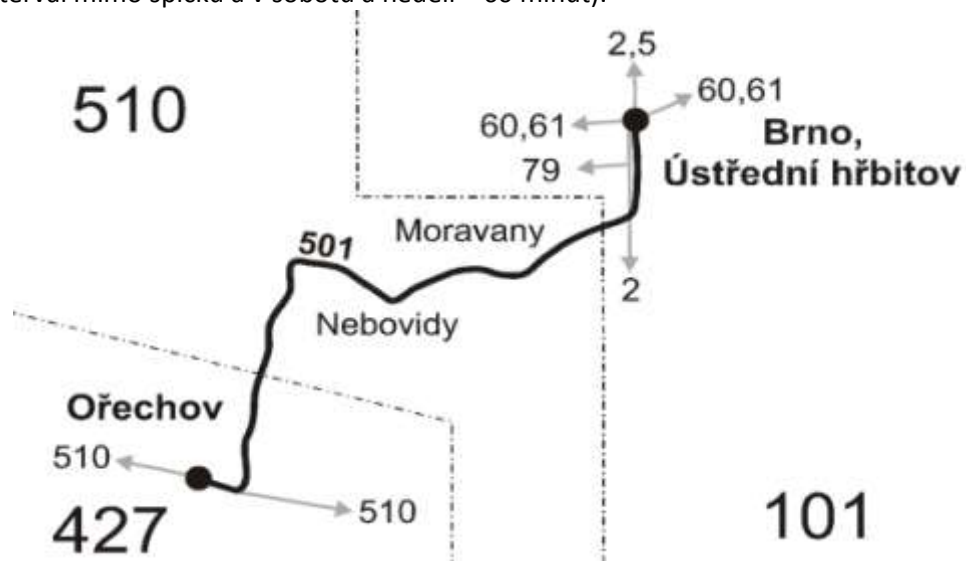


Schéma vedení linky IDS JMK č.510 zajišťující vazbu Moravany - Brno

Nevýhodou tohoto autobusového napojení obce v rámci systému IDS je jeho závislost na trasách individuální dopravy. Případné kongesce na silniční síti se zákonitě projeví i v kvalitě spojů hromadné dopravy. V souvislosti se změnami napojení na ulici Vídeňské je možno očekávat i zásah do systému IDS.

4.9. Veřejná technická infrastruktura

Odkanalizování území

Grafické vyjádření koncepce odkanalizování je součástí výkresu č.4.

Problematika odkanalizování obce prošla v průběhu období od zpracování územního plánu poměrně bouřlivým vývojem.

V době zpracování územního plánu se předpokládalo připojení jednotné kanalizace na kanalizační systém města Brna (na ČOV v Modřicích). Navržený systém byl hybridem jednotné a oddílné kanalizace s odlehčením do Moravanského potoka. U nových lokalit se předpokládalo budování oddílné kanalizace. Původní řešení bylo postupem času modifikováno a v Moravanech byla vybudována vlastní ČOV na 2100 EO. V Programu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK je tento stav zakotven, ale zároveň je na tuto ČOV navrženo napojení kanalizace z Nebovid (řešeno výtlačkem), což již neodpovídá skutečnosti. Moravany a Nebovidy řeší odkanalizování samostatně vlastními ČOV. Moravany byly v roce 2008 zařazeny do Seznamu aglomerací s počtem ekvivalentních obyvatel větším než 2000. Zároveň je připravován projekt zkapacitnění ČOV na 5500 EO.

V obci probíhala intenzivní stavební činnost, kdy jednotlivé projekty postupně upravovaly principy odkanalizování území. Z této mozaiky bylo velmi obtížné sestavit skutečný stav kanalizační sítě tak, jak v současnosti funguje. Pro nové lokality byla vyžadována oddílná kanalizace, ale vlastní původní jádro obce zůstalo odkanalizováno jednotným systémem s odlehčením do Moravanského potoka, který je ve středu obce zatrubněn. Lokalita Pod Novosady má v současnosti vybudovanou malou domovní ČOV (300 EO), u které bylo nedávno dodatečně vydáno stavební povolení (po intenzifikaci obecní ČOV musí být odkanalizování lokality napojeno na kanalizační systém obce. Stávající ČOV již v současnosti kapacitně nevyhovuje (v současnost je zatížena přibližně 3500 EO) a obec připravila projekt na její zkapacitnění. Zároveň obec připravuje projekt dešťové kanalizace kolem ulice Hlavní. Průmyslové areál řeší odkanalizování formou jímek a vsakováním dešťové kanalizace na vlastním pozemku (výjimkou je firma JULI, která má vlastní malou ČOV).

Z výše uvedených skutečností vyplývá nutnost celkového přehodnocení odkanalizování obce a to zpracováním generelu odkanalizování na těchto principech:

- Provést důkladnou pasportizaci stávající (nebo již povolené) kanalizace. Zjistit, které objekty jsou napojeny a co do kanalizace přepouštějí.
- Ověřit, zda povolené stavby odpovídají vyhlášce vlády č. 501/2006 v pozdějším znění (§20, 21 týkající se odtoku srážkových vod z území). Plochy bez možnosti vsakování nebo zdržení srážkové vody, by neměly být napojeny na kanalizaci, která není až po vodoteč vybudována jako dešťová.
- Na základě těchto zjištění je nutno upravit výpočty generelu kanalizace z roku 2005 tak, aby odpovídaly skutečnému stavu počtu připojených obyvatel. Dále je nutno upravit koeficienty odtoku dle skutečnosti (velikosti zpevněných ploch u RD).
- Oddílný systém kanalizace dokončit tak, aby dešťová kanalizace (nová i stávající) nebyla napojena do stávající jednotné kanalizace. Tím se podstatně zlepší účinnost ČOV, která nebude zatěžována srážkovými vodami.
- Na jednotné kanalizaci upravit stávající odlehčovací komory tak, aby odlehčené vody splňovaly svojí kvalitou požadované parametry čistoty toků (upravit poměr ředění), a to do doby než bude dokončena dešťová kanalizace ve stávající zástavbě.
- Požadované parametry kvality čistoty toku, uváděné ve výpočtech rekonstrukce ČOV (zejména N-NH₄ a P) charakterizují znečištění špatně vyčištěnými splaškovými vodami či špatným odlehčením. Nápravu je možno dosáhnout pouze úpravou kanalizace. Porovnání průtoků v potoce ($Q_{355}=0,45$ l/s, $Q_p=5,5$ l/s) a množství splaškových vod ($Q_p=9,5$ l/s, $Q_{min}=5,7$ l/s).
- Provést konfrontaci řešení odkanalizování s platným PRVK JmK.

Shrnutí problematiky odkanalizování

Problémy:

- Stávající jednotná kanalizace ve staré části obce.
- Napojení nové oddílné kanalizace z nových ploch na stávající jednotnou kanalizaci.
- Kvalita vody v zatrubněném Moravanském potoku.
- Přetížená kapacita stávající ČOV (stav 2100 EO odhadnuté zatížení 3500 EO).

Návrh řešení:

- Zvýšení kapacity ČOV dle dokumentace pro stavební povolení „Moravany – intenzifikace ČOV“(12/2008) na kapacitu 5 500 EO.
- Zajistit kvalitu vody v Moravanském potoce:
 - Zjistit případné zdroje znečištění napojené na tok a zajistit jejich odpojení.
 - Upravit poměr ředění na odlehčovacích komorách.
- Ve staré části obce vybudovat dešťovou kanalizaci a dnešní jednotnou kanalizaci převést na splaškovou.
- Nové lokality důsledně odkanalizovat oddílnou kanalizací při respektování požadavků řešení dešťové kanalizace (nezvyšovat koeficient odtoku vod z území a respektovat velikost vsakových ploch u stavebních ploch).

Protipovodňová opatření v rámci obce:

- Nutno respektovat protipovodňový suchý poldr v západní části obce nad zatrubněným Moravanským potokem. (Chrání zastavěné území obce před přívalovými extravilánovými vodami a má vliv na kvalitu odkanalizování obce.)
- Realizovat navržená opatření dle dokumentace pro stavební povolení „Revitalizace Moravanského potoka“ (2/2011) ve východní části obce nad budoucí plochou intenzifikace ČOV. (Reguluje odtok Moravanského potoka ve směru na Brno – do ulice Vídeňské).

Do doby, než bude vyřešena rekonstrukce kanalizace a likvidace splaškových vod je odkanalizování limitujícím prvkem rozvoje obce.

Zásobení vodou

Grafické vyjádření koncepce zásobení vodou je součástí výkresu č.5.

Obec Moravany má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce Moravany a provozován společností BVK, a.s. Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Moravany – Nebovidy, tvořící systém vodárenské soustavy Březová II, Vířský oblastní vodovod (dále jen VOV). Byl vybudován nový přívaděč z vodojemu Bosonohy do vodojemu Nebovidy, včetně vodojemu Nebovidy 4100 m³ s maximální hladinou 318,0 m n.m..

Zástavba v Moravanech je zásobena ze dvou tlakových pásem.

- Horní tlakové pásmo (pro zástavbu na kótě terénu cca 265 - 295 m n.m.) je zásobováno gravitačně z VDJ Nebovidy (318 m.n.m.) řadem, který dříve sloužil jako výtlačný řad do Nebovid z AT stanice „Nebovidy“ umístěné na konci zástavby v Moravanech. Tato stanice je nyní mimo provoz a její výhledové využití je značně problematické.
- Dolní tlakové pásmo (pro zástavbu na kótě terénu cca 228 - 265 m n.m.) je zásobováno přes redukci z VOV (VDJ Čebín), tak, aby hladina max. hydrostatického tlaku nepřesáhla hodnoty 395,0 (300 m n.m.). VDJ Moravany mají kótu 256,0 m n.m. a jsou zásobeny rovněž z VOV. AT „Moravany“ u tohoto vodojemu, stejně jako provizorní AT stanice pro Rajhrad, byly již zrušeny.

Pro další úvahy o rozvoji obce je nutno upravit a aktualizovat výpočty v generelu vodovodů z roku 2005 tak, aby odpovídaly skutečnému stavu počtu připojených obyvatel (včetně dosud povolených) nikoliv navržených ve zrušených změnách územního plánu.

Rozšíření vodovodní sítě v obou pásmech není limitujícím faktorem pro další rozvoj obce.

Energetika - zásobení plynem

Grafické vyjádření koncepce zásobení plynem je součástí výkresu č.6.

Zemní plyn je k obci přiveden vysokotlakou přípojkou VTL DN 100, na kterou jsou přímo napojeny areály JULI Motorenwerk, Mach drůbež, a.s a bývalý areál ZD Bobrava. Vysokotlaká přípojka je napájena z vysokotlakého plynovodu DN 300 Brno – Komárov – Oslavany vedeného podél dálnice D1.

Při Bohunické cestě je vybudovaná vysokotlaká regulační stanice VTL RS 1400 m³/hod., dodávající plyn do středotlaké sítě obce Moravany a zároveň zásobuje plynem obec Nebovidy.

V obci byla v roce 1998 provedena plošná plynofikace a postupně byly středotlaké plynovody doplňovány podle potřeb výstavby. U každého odběratele je v plynoměrných skříních instalován domovní regulátor snižující tlak na tlak nízký 2,1kPa.

V jižní části území v návaznosti na trasu vysokotlaké přípojky je podél Moravanského potoka vyvedena anodová ochrana VTL plynovodu. Bezpečnostní pásmo anodové ochrany je 100m od vedení.

Zásobení plynem není limitujícím faktorem rozvoje obce.

Zásobení - elektrickou energií

Grafické vyjádření koncepce zásobení elektrickou energií je součástí výkresu č.6.

Řešeným územím procházejí vedení napěťové hladiny 400 kV č. 423 Sokolnice – Čebín, napěťové hladiny 220kV č. 203 Sokolnice – Opočinek a č.204 Sokolnice – Milín, napěťové hladiny 110kV zdvojené vedení VVN 5543/5556.

V severní části k.ú. byla vybudována nová rozvodna 110/22kV EON. Napojení je provedeno zasmyčkováním stávajícího dvojitého vedení VVN 5543/5556, které prochází v bezprostřední blízkosti plochy. Stavebně je transformovna dimenzována na 2x40 MVA, rozvodna 22 kV je umístěna v samostatném objektu v areálu transformovny. Je provedeno vyvedení napájecích vedení mimo katastr obce Moravany severně a napojení kabelového vedení 22kV pro JULI a propojení s volným vedení VN č.162.

Obec je napojena z rozvodny 110/22kV Bohunice vedením VN 22kV č 162 odbočka Moravany. Na toto vedení jsou napojeny jednotlivé trafostanice VN/NN zajišťující dodávky pro aktivity na území obce. Trafostanice jsou rovnoměrně rozmístěny po obvodu zastavěného území.

Zásobení elektrickou energií není limitujícím faktorem rozvoje obce.

Spoje

Problematika spojů nebyla na úrovni této studie řešena.

Východní části k.ú. je definována jako zájmové území Ministerstva obrany. Jde o ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ust. § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a to ve smyslu stanoviska č. j. 1674/2011-1383-ÚP-BR ze dne 28. 3. 2011. V tomto území lze vydat ÚR a povolit všechny výškové stavby 30 m nad terénem pouze na základě projednání a následného souhlasu MO, jehož jménem jedná VUSS Brno.

Nakládání s odpady

Problematika odpadového hospodářství obce nebyla na úrovni této studie řešena.

5. Omezující faktory rozvoje obce

5.1. Omezující faktory - limity využití území

Využití území je obecně omezováno některými jevy, které vyplývají z obecně platné legislativy. Tyto jevy mají povahu ochrany hodnoty, kvality prostředí nebo technického díla. Pro omezení charakteru územních limitů vždy platí, že jejich vymezení i formulace omezení je jasně stanoveno v právním předpisu (zákon, vyhláška, nařízení). Takto stanovené limity je možno upravit pouze změnou právního předpisu. Vymezení limitů nepodléhá rozhodnutím samosprávných orgánů.

Na území Moravan jsou vymezeny tyto územní limity, které jsou promítnuty do grafické části dokumentace – Výkresy č.1, 2, 3 a 7:

Ochrana nerostného bohatství

Dobývací prostor

Chráněné ložiskové území

(v jižní části k.ú. obce bez vlivu na zastavěné území obce)

Ochrana území před povodněmi

Stanovené záplavové území Q100

Stanovená aktivní zóna záplavového území

(v jiho východní části k.ú. obce kolem Bobravy bez vlivu na zastavěné území obce)

Ochrana vybudovaného zařízení protipovodňové ochrany - suchý poldr

(v územním plánu není tato stavba vymezena jako samostatná plocha a proto je chráněna limitem)

Ochrana přírodních hodnot

Významný krajinný prvek

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek.

V rámci k.ú. Moravany se vyskytují VKP ze zákona (lesní porosty při jižním okraji k.ú, niva a tok Moravanského potoka, úsek říčky Bobravy)

Samostatně byly vymezeny krajinné segmenty jako registrované VKP:

- VKP V jamách,
- VKP Pod Kozí horkou,
- VKP Zmoly,
- VKP U nového mlýna (vymezené jako 3 samostatné segmenty).

Ochrana kulturních hodnot

Nemovitá kulturní památka

Památka

kostel sv. Václava

Ochrana

zapsáno do státního seznamu před rokem 1988

Památkou od

3.5.1958

Číslo rejstříku ÚSKP

30639/7-833

Archeologické naleziště

Údaj převzat z ÚAP – Šlapanice, 2010

Ochrana technických staveb

Silniční doprava

Ochranné pásmo silnic III/15275, III/15276 a III/15275

(ochranné pásmo je vymezeno mimo zastavěné území obce)

Energetika

Bezpečnostní pásmo a ochranné pásmo VTL plynovodů a zařízení

Ochranné pásmo VVN a VN elektrorozvodů a zařízení

Vodní hospodářství

Ochranné pásmo vodního toku Bobravy

Ochranné pásmo Moravanského potoka

Spoje

Ochranné pásmo televizních převaděčů

Hygienická ochrana území

Ochranné hygienické pásmo chovu hospodářských zvířat

(v jižní části k.ú. obce bez vlivu na zastavěné území obce)

Jiná ochrana

Pietní ochranné pásmo hřbitova

Ochrana zdroje užitkové vody pro A.S. Bobrava

Vydaná ÚR v návrhových plochách zrušených rozhodnutím NSS

(rozvoj vázaný na vydaná ÚR bude nutno v územním plánu znovu prověřit)

Ochrana zemědělského půdního fondu

Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů je nutno v ÚPD vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

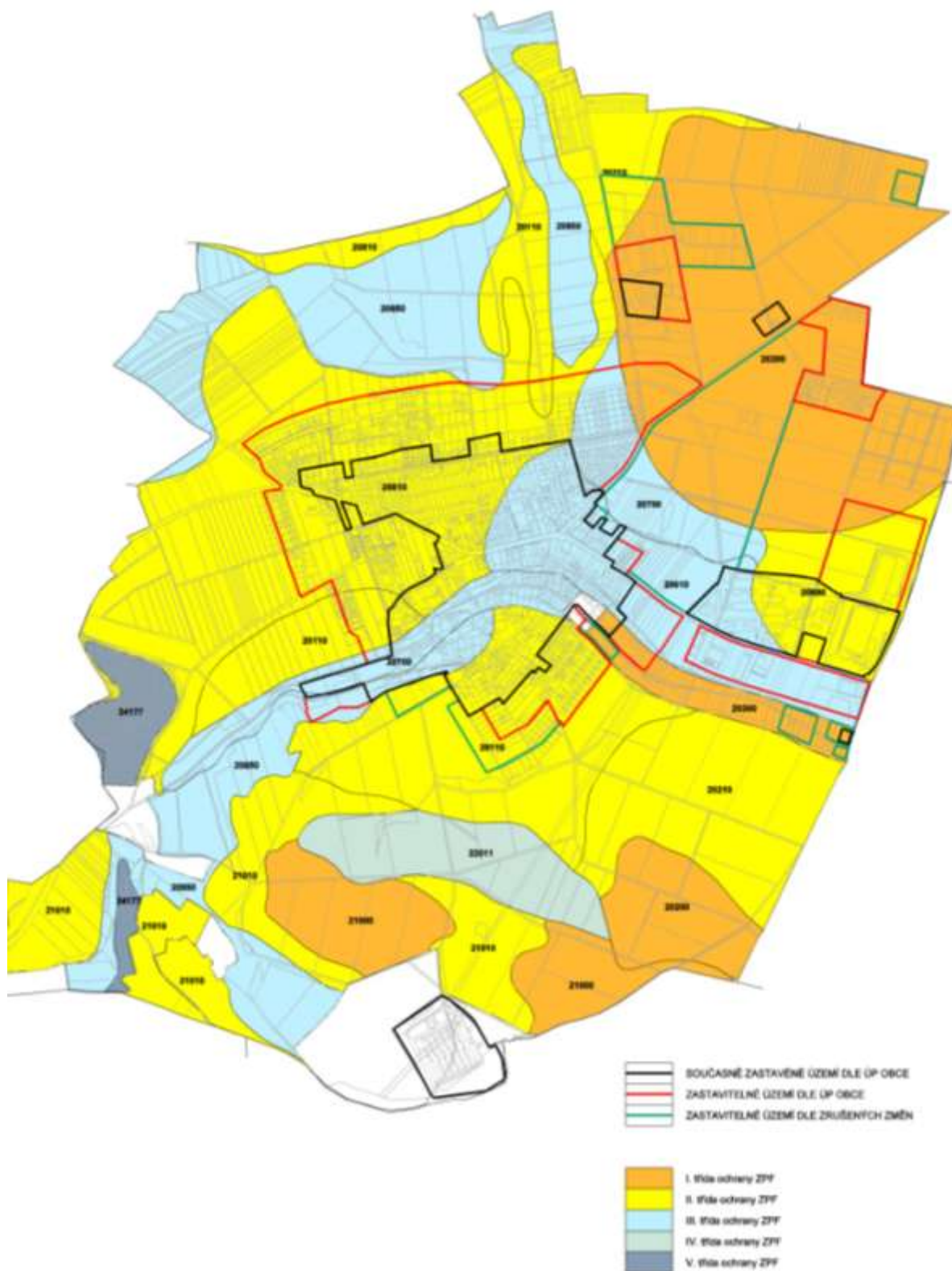
Vyhodnocení se provádí dle Přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Podle čl. II odstavce 1 výše zmíněného metodického pokynu lokality s výměrou nad 10 ha musí být projednány s orgánem ochrany ZPF příslušným k udělení souhlasu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., to je s Ministerstvem životního prostředí. Bez tohoto projednání není možné udělit souhlasné stanovisko.

Podle Přílohy č. 1 výše zmíněného metodického pokynu je možno

- půdy I. třídy ochrany odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu,
- půdy II. třídy ochrany jsou půdy vysoce chráněné, odejmutí ze ZPF je možné jen podmíněně, s ohledem na územní plánování jsou tyto plochy jen podmíněně zastavitelné.

Výskyt půd I. a II. třídy ochrany ZPF je v Moravanech jedním z omezujících faktorů územního rozvoje. Znázornění ochrany ZPF v katastru obce ve vazbě na územní rozvoj je obsahem grafické přílohy.



Ochrana ZPF v katastru Moravan ve vazbě na územní rozvoj obce

5.2. Omezující faktory – kapacitní omezení

Celková koncepce rozvoje obce je závislá na kapacitních možnostech technických systémů a základních systémů občanské vybavenosti.

V Moravanech je celková koncepce rozvoje obce úzce spojená s:

- kapacitou čistírny odpadních vod a zajištěním systému odkanalizování obce (viz kapitola 4.9);
- kapacitou mateřské školy (viz kapitola 4.4);
- kapacitou základní školy (viz kapitola 4.4);
- kapacitou hřbitova (viz kapitola 4.4).

Územní rozvoj obce musí koordinovat na jedné straně potenciál ploch a na straně druhé reálné kapacitní možnosti systémů klíčové technické a sociální infrastruktury. Pouze vyvážený vztah mezi využitím území a obslužnými systémy dává předpoklady pro udržitelný rozvoj obce.

5.3. Omezující faktory – ochrana záměrů

Jako poslední omezující faktor územního rozvoje jsou záměry vyplývající z širších územních vazeb definovaných v nadřazené dokumentaci. Dne 22. 9. 2011 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje formou opatření obecné povahy. Tento koncepční dokument je platný ode dne vydání.

Z těchto důvodů je nutno do územní studie zahrnout i tyto záměry ZÚR promítající se do k.ú. Moravan:

- *koridor pro vedení vysokorychlostní tratě;*
(veden v souběhu s dálnicí D1 – nemá vliv na zastavěné území obce)
- *koridor pro vedení rychlostní komunikace – Jihozápadní tangenty;*
(veden v jižní a jihovýchodní části k.ú., osa koridoru je vzdálena 800 m od zastavěného území obce)
- *vedení regionálního biokoridoru*
(vedení v jihovýchodní části k.ú – nemá vliv na zastavěné území obce, stejně jako vedení lokálního ÚSES vymezeného územním plánem obce).

6. Vyhodnocení vývoje území a potenciálu území dle ÚP obce

Pro potřeby územní studie dlouhodobého rozvoje byl vyhodnocen:

- vývoj velikosti obce od roku 1850 do roku 2010,
- potenciál obce dle platného územního plánu.

6.1. Vývoj velikosti obce od roku 1850 do roku 2010

Velikost obce je možno sledovat velikostí zastavěného území, ale také počtem obyvatel.

Detailní vývoj zastavěného území i počtu obyvatel od roku 1850 do roku 2010 je zobrazen ve výkresu

č.9 Vývoj zastavěného území.

rok	zastavěné území (ha)	počet obyvatel	nárůst plochy (%)	nárůst obyvatel (%)
1850	13	474		
1950	23	795	74,5	67,7
1998	59	1 140	161,6	43,4
2003	65	1 286		
2006	86	1 576		
2009	98	1 941		
2010	110	2 140	86,0	87,7 /*
2010	110	2 886	86,0	153,2 /**

Vývoj zastavěného území obce

/* počet obyvatel přihlášených k trvalému pobytu

/** počet obyvatel denně přítomných – odhad skutečně bydlících obyvatel v obci

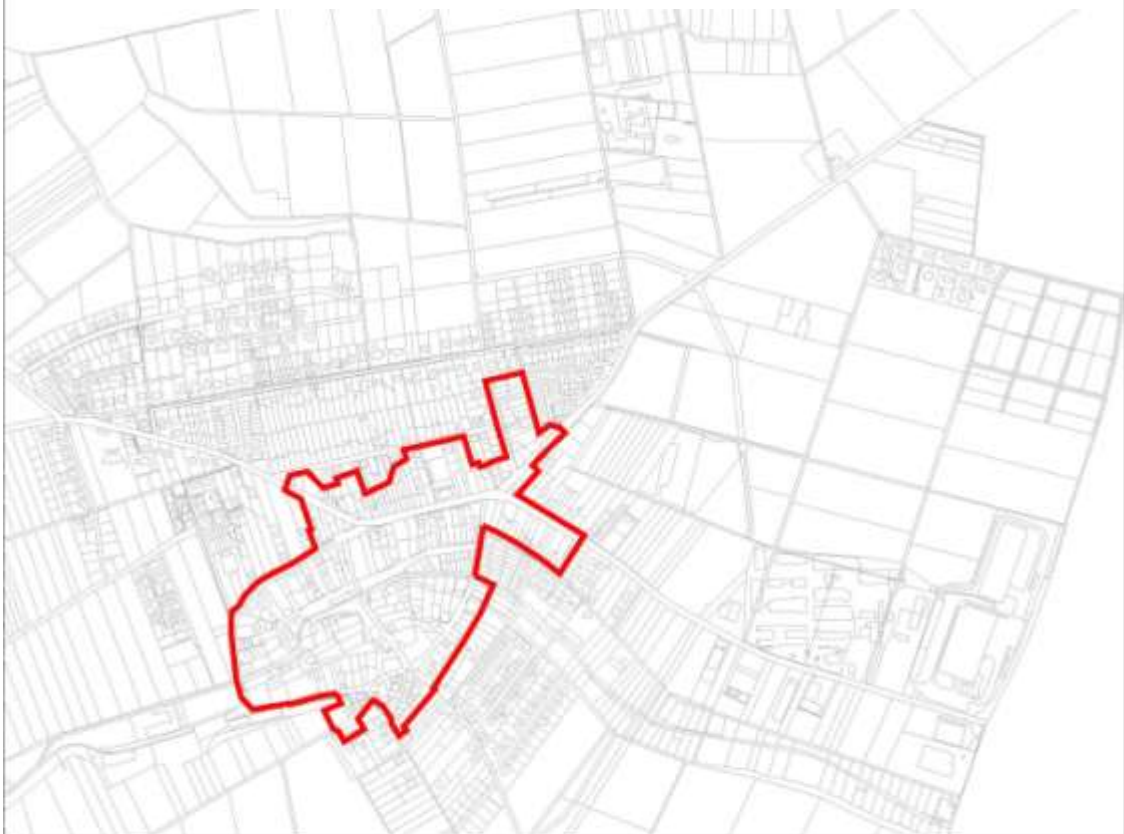
Z popsanych čísel je možno vyvodit tyto závěry:

- V prvním sledovaném období 1850 až 1950, tedy v období 100 let, došlo k nárůstu rozlohy o 9,6ha (75%) a zvětšení počtu obyvatel o 321 (68%).
Za jeden rok se průměrně zvětšila rozloha obce o 0,1ha (0,75%) a počet obyvatel vzrostl o 3,2 (0,68%). V tomto období byl růst obce představován zvětšováním a výstavbou především zemědělských usedlostí vázaných na okolní zemědělsky obhospodařovanou půdu. Růst počtu obyvatel byl přímo úměrný růstu zastavěného území.
- V druhém sledovaném období 1950 až 1998, tedy v období 48 let, došlo k nárůstu rozlohy o 36.5ha (162%) a zvětšení počtu obyvatel o 345 (43%).
Za jeden rok se průměrně zvětšila rozloha obce o 0,8ha (3,37%) a počet obyvatel vzrostl o 7,2 (0,89%). V tomto období došlo k nárůstu rozlohy především rozvojem výrobních ploch (zemědělská výroba – ZD Bobrava, průmyslová výroba - JULI Motorenwerk). Obytné území se rozšířilo do severní části obce nad ulici Hlavní. Dynamika růstu počtu obyvatel byla o něco vyšší než v předcházejícím období, ale neustále přímo úměrná růstu zastavěného území.
- V třetím sledovaném období 1998 až 2010, tedy v období 12 let, došlo k nárůstu rozlohy o 50,8ha (86%) a zvětšení počtu obyvatel o 1000 (88%) až 1746 (153% obyvatel). První hodnota je odvozena z počtu obyvatel přihlášených k trvalému pobytu a druhá z odhadu počtu obyvatel skutečně v obci bydlících.
Za jeden rok se průměrně zvětšila rozloha obce o 4,2ha (7,2%) a počet obyvatel vzrostl o 83,3 (7,3%) až 145,5 (12,7%). V tomto období došlo k prudkému nárůstu ploch bydlení a mírnému zvětšení ploch výroby.

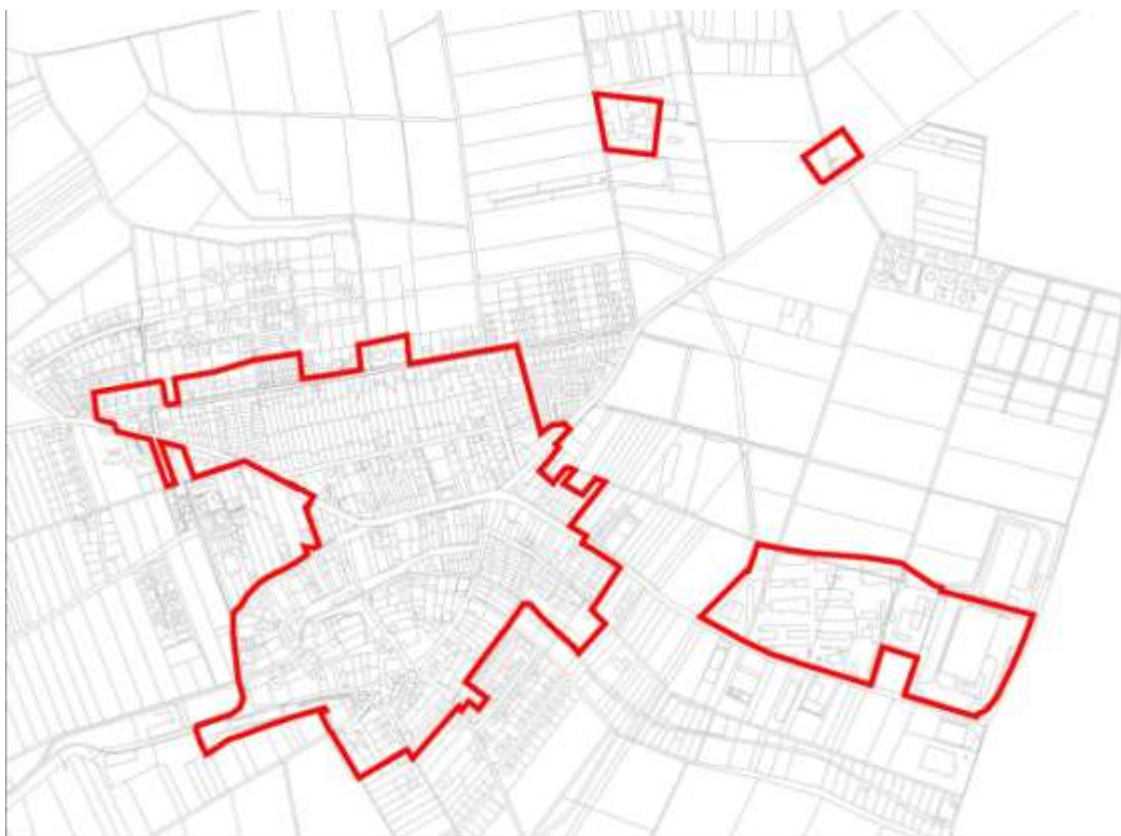
Enormní nárůst ploch bydlení a nárůst počtu obyvatel jasně dokladují suburbanizační trend rozvoje Moravan. Tedy zvětšování rezidenční funkce závislé na dojížděcí do okolní sídelní struktury (především do Brna).



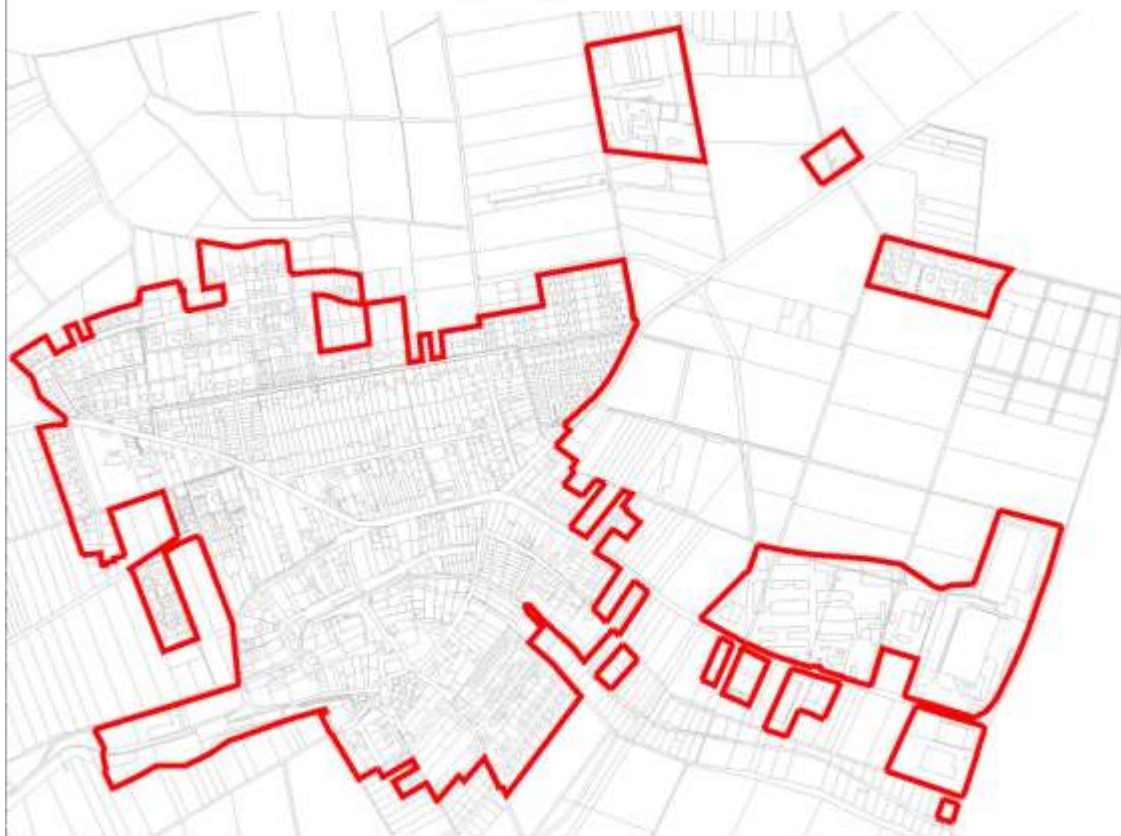
 zastavěné území obce v roce 1850




 zastavěné území obce v roce 1950



 zastavěné území obce v roce 1998



 zastavěné území obce v roce 2010

6.2. Potenciál obce dle platného územního plánu

Rozvojový potenciál obce a jeho vývoj dle platného územního plánu je možno sledovat ve dvou rovinách.

A. Vývoj zastavitelných ploch dle územního plánu

V období platnosti ÚP obce (12 let) byla prováděna úprava rozsahu zastavitelných ploch prostřednictvím změn, kterých bylo v Moravanech provedeno celkem 9 (ne všechny změny upravovaly rozsah zastavitelných ploch).

Následující rozbor ukazuje vývoj růstu požadavků na zastavitelné plochy územního plánu, který dokumentuje enormní tlak na rozvoj obce.

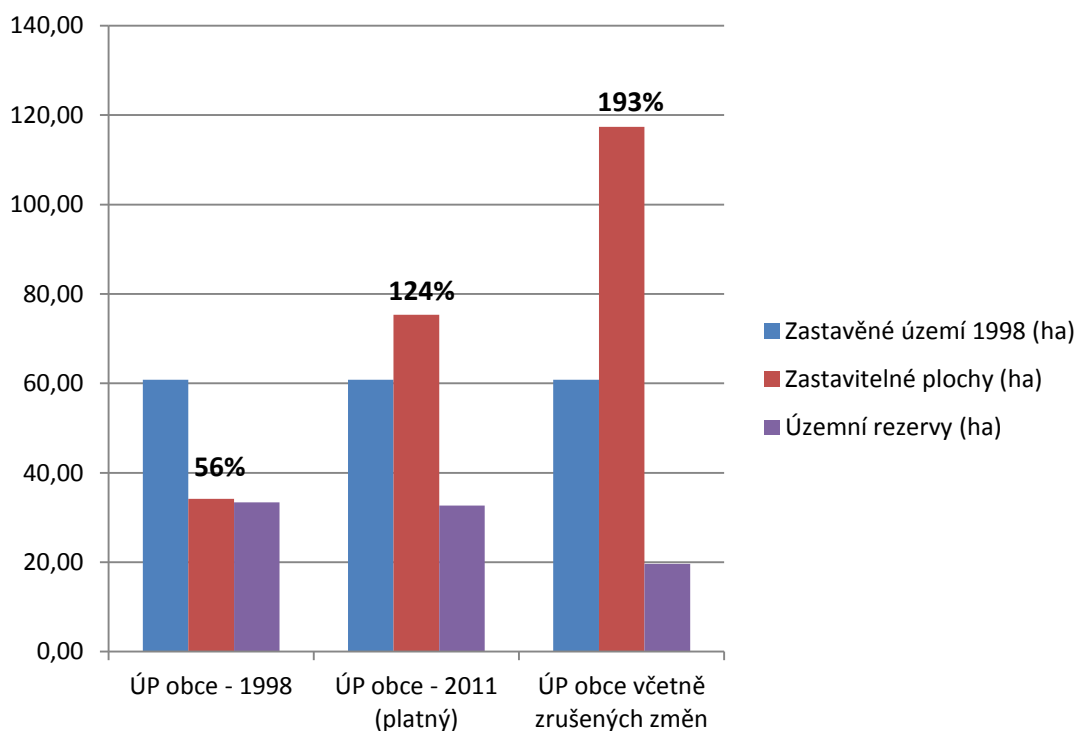
Podle ÚP obce (1998) by realizace zastavitelného území znamenala zvětšení rozsahu zastavěného území o **56%**.

Podle ÚP obce (2011) by realizace zastavitelného území včetně všech přijatých změn znamenala zvětšení zastavěného území o **124 %**.

Za sledované období se zvětšila velikost zastavitelných ploch z 34,2 ha na 75,3 ha (to je nárůst o **120%**).

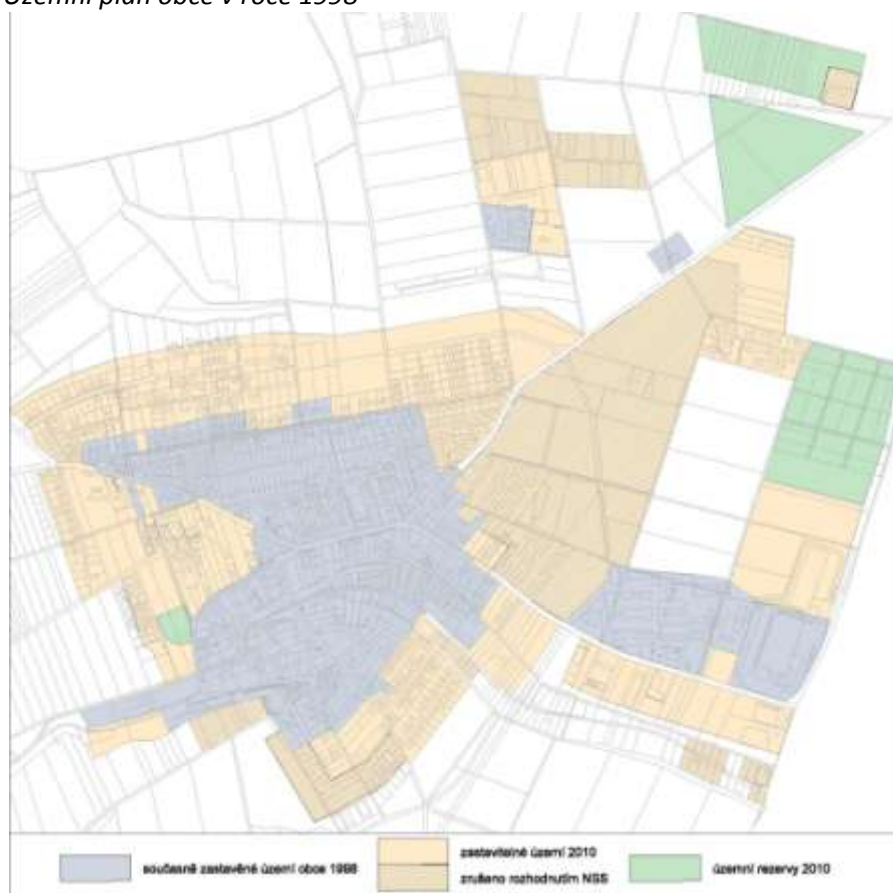
Podle ÚP obce (2010 před rozhodnutím NSS, který znamenal zrušení změn č.4 - 2.část, č.5 a č.6) by realizace zastavitelného území včetně všech změn znamenala zvětšení zastavěného území o **193 %**. Došlo by k ještě radikálnějšímu zvětšení zastavitelných ploch z 34,2 ha na 117,4 ha (nárůst o **243%**).

Graf vývoje zastavitelných ploch ÚP 1998 až 2011





Územní plán obce v roce 1998



Územní plán obce v roce 2010 (před zrušením změn č.4 - 2. část, č.5 a č.6)



Územní plán obce v roce 2011 (platný) po rozhodnutí NSS

	Zastavěné území obce 1998	Zastavitelné území	Územní rezervy	Nárůst území obce	Nárůst včetně rezerv
	(ha)	(ha)	(ha)	(%)	(%)
ÚP obce - 1998	60,78	34,18	33,37	56,2	111,1
ÚP obce - 2011 (platný)	60,78	75,34	32,64	124,0	177,7
Zrušené změny č.4- 2.část, 5 a 6		42,03			
ÚP obce - 2010 včetně rušených změn	60,78	117,37	19,63	193,1	225,4

Tabulka vývoje zastavitelných ploch ÚP 1998 až 2011

V roce 2011 je z návrhových zastavitelných ploch využito 45,6.ha, to je přibližně 60,5%.

Aktuální potenciál zastavitelných ploch 29,7 ha (39,5%) v této struktuře ploch:

bydlení	12,53 ha
smíšené plochy	12,45 ha
výroba	2,89 ha
sport a rekreace	1,87 ha
veřejné dopravní plochy	1,10 ha

Plochy územních rezerv dle územního plánu představují potenciál 32,5 ha.

B. Vnitřní potenciál ploch dle skutečného zatížení území

Vedle potenciálu území vyjádřeného v rozsahu nabídky ploch popsaného v části A, je možno pro funkci bydlení stanovit přesněji vnitřní potenciál využití ploch a jejich zatížení počtem obyvatel.

Z těchto důvodů byla provedena podrobná analýza ploch bydlení a ploch smíšených, tedy ploch umožňujících obytnou funkci. Tímto způsobem bylo možno poměrně přesně stanovit stávající zatížení území i jejich výhledový potenciál. V rozsahu zastavěného a zastavitelného území byly vymezeny bilanční bloky, ve kterých byly identifikovány stávající objekty a odhadnuty možné objekty nové. Protože v Moravanech je bydlení (až na 2 výjimky) reprezentováno rodinným bydlením, byl stanoven průměrný koeficient obložnosti 1RD = 3,7 obyvatel, který představuje v průměru reálné zatížení, na které je potřeba dimenzovat dopravní a technickou infrastrukturu a potřeby nezbytné veřejné infrastruktury.

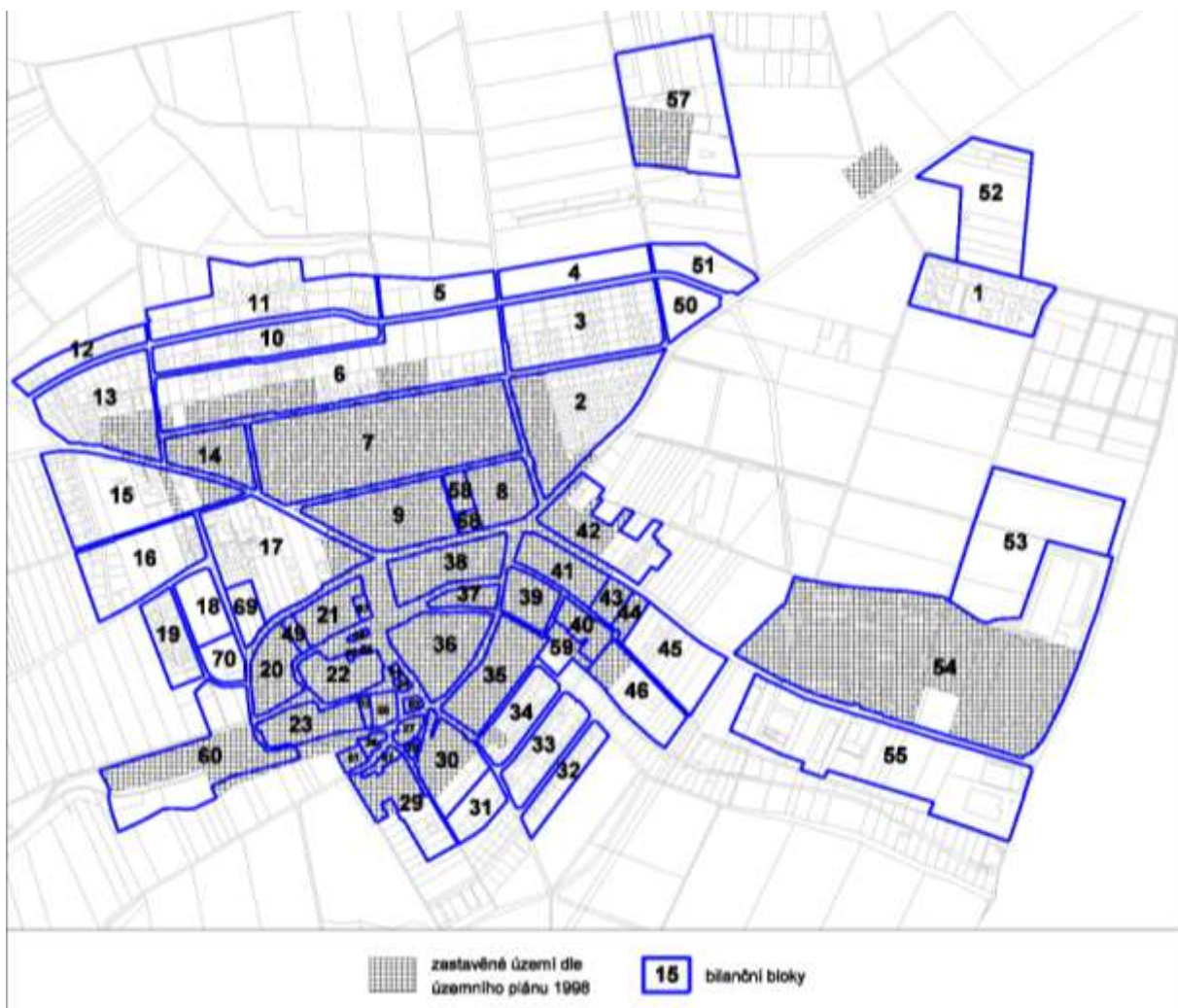


Schéma bilančních bloků

B l o k	Funkce	PLOCHY STAV			PLOCHY NÁVRH			Celkem obyv.	Hustota ob/ha
		Plocha (ha)	BJ	obyv. 3,7xBJ	Plocha (ha)	BJ	obyv. 3,7xBJ		
1	bydlení	2,24	16	59,2	0,00	0	0,0	59	26
2	bydlení	3,59	89	329,3	0,00	0	0,0	329	92
3	bydlení	2,70	35	129,5	0,69	9	33,3	163	48
4	bydlení	0,00	0	0,0	1,51	14	51,8	52	34
5	bydlení	0,00	0	0,0	1,36	15	55,5	56	41
6	bydlení	5,18	46	170,2	1,75	20	74,0	244	35
7	bydlení	7,24	74	273,8	0,00	0	0,0	274	38
8	bydlení	1,25	14	51,8	0,00	1	3,7	56	44
9	bydlení	2,44	29	107,3	0,00	5	18,5	126	52
10	bydlení	1,69	19	70,3	0,45	7	25,9	96	45
11	bydlení	2,21	18	66,6	1,12	11	40,7	107	32
12	bydlení	0,70	10	37,0	0,22	3	11,1	48	52
13	bydlení	2,28	37	136,9	0,53	9	33,3	170	61
14	bydlení	1,28	25	92,5	0,00	0	0,0	93	72
15	bydlení	3,59	20	74,0	0,00	1	3,7	78	22
16	bydlení	0,93	19	70,3	1,51	23	85,1	155	64
17	bydlení	2,57	30	111,0	1,19	10	37,0	148	39
18	bydlení	0,00	0	0,0	0,95	16	59,2	59	62
19	bydlení	0,94	20	74,0	0,00	0	0,0	74	79
20	bydlení	1,12	13	48,1	0,00	1	3,7	52	46
21	bydlení	0,91	12	44,4	0,00	5	18,5	63	69
22	bydlení	1,08	10	37,0	0,00	2	7,4	44	41
23	bydlení	1,11	9	33,3	0,00	3	11,1	44	40
24	bydlení	0,07	2	7,4	0,00	0	0,0	7	106
25	bydlení	0,29	3	11,1	0,00	1	3,7	15	51
26	bydlení	0,14	2	7,4	0,00	1	3,7	11	79
27	bydlení	0,20	10	37,0	0,00	0	0,0	37	185
28	bydlení	0,06	1	3,7	0,00	0	0,0	4	62
29	bydlení	93,00	8	29,6	0,62	5	18,5	48	1
30	bydlení	1,52	23	85,1	0,00	3	11,1	96	63
31	bydlení	0,39	3	11,1	0,40	5	18,5	30	37
32	bydlení	0,93	11	40,7	0,00	0	0,0	41	44
33	bydlení	1,41	26	96,2	0,00	0	0,0	96	68
34	bydlení	1,19	30	111,0	0,00	0	0,0	111	93
35	bydlení	1,77	17	62,9	0,00	8	29,6	93	52
36	bydlení	1,93	14	51,8	0,00	5	18,5	70	36
37	bydlení	0,42	9	33,3	0,00	0	0,0	33	79
38	bydlení	1,63	17	62,9	0,00	6	22,2	85	52
39	bydlení	0,84	16	59,2	0,00	0	0,0	59	70

B l o k	Funkce	PLOCHY STAV			PLOCHY NÁVRH			Celkem obyv.	Hustota ob/ha
		Plocha (ha)	BJ	obyv. 3,7xBJ	Plocha (ha)	BJ	obyv. 3,7xBJ		
40	bydlení	0,49	6	22,2	0,00	0	0,0	22	45
41	bydlení	1,06	12	44,4	0,06	1	3,7	48	43
42	bydlení	1,70	18	66,6	0,32	4	14,8	81	40
43	bydlení B	0,39	4	14,8	0,00	0	0,0	15	38
44	bydlení	0,30	3	11,1	0,00	1	3,7	15	49
	celkem bydlení	154,78	780	2886	12,68	195	722	3608	22
45	smíšené		2	7,4		2	7,4	15	
46	smíšené		2	7,4		2	7,4	15	
47	smíšené		0	0,0		1	3,7	4	
48	smíšené		1	3,7		0	0,0	4	
49	smíšené		0	0,0		0	0,0	0	
50	smíšené		0	0,0		10	37,0	37	
51	smíšené		0	0,0		10	37,0	37	
52	bydlení dle Z 9/1		0	0,0		110	407,0	407	
53	smíšené výrobní		0	0,0		0	0,0	0	
	celkem smíšené		5	19		135	500	518	
	celkem			2 905			1 221	4 126	

Tabulka vyhodnocení vnitřního potenciálu ploch s možností umístění bydlení

Pro blok 52 bylo použito zatížení dle probíhající změny č.9.

Z předložené analýzy vyplývá

stabilizované plochy bydlení	2 886 obyvatel
stabilizované plochy smíšené	19 obyvatel
celkem ve stabilizovaných plochách	2 905 obyvatel

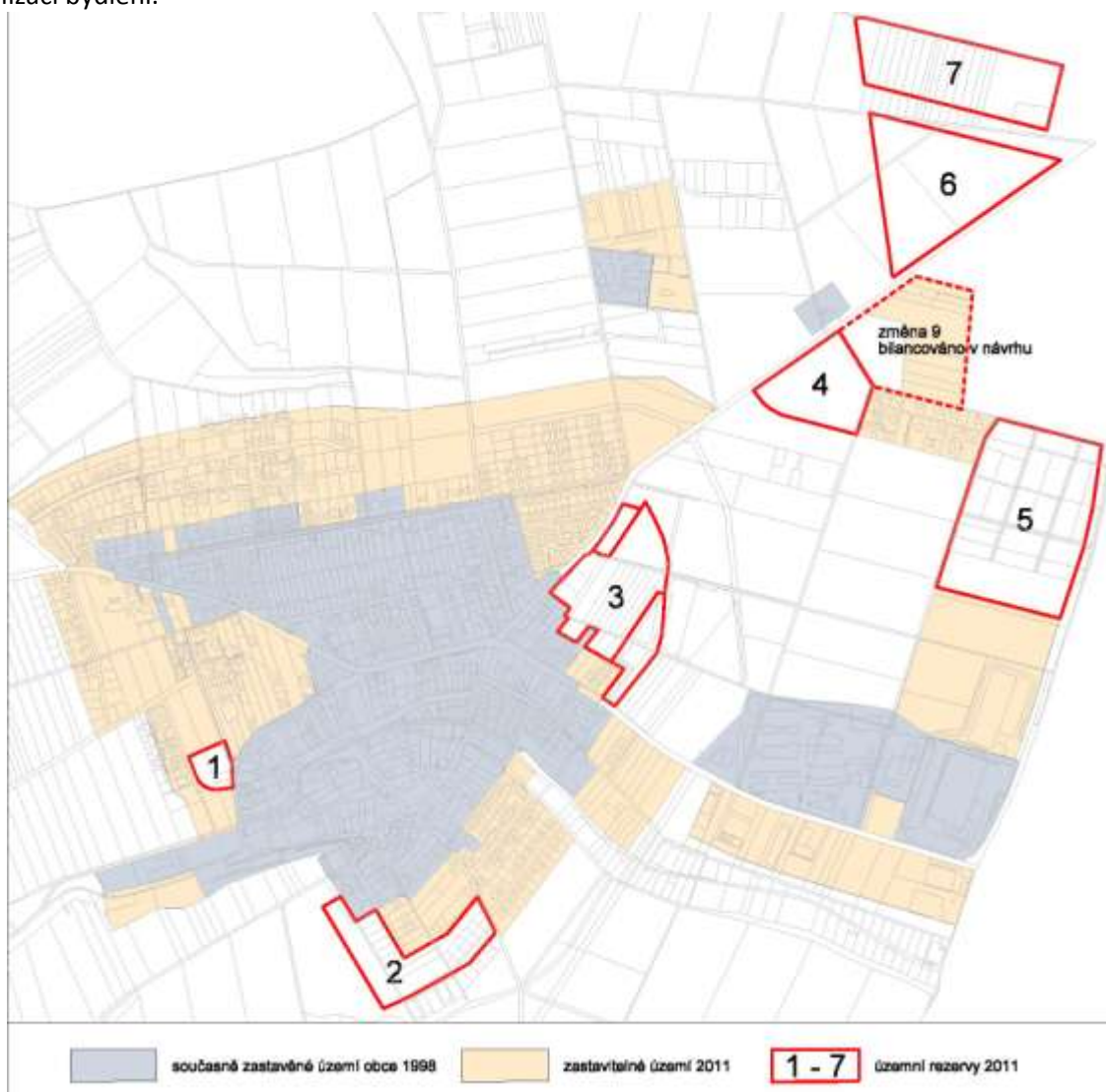
návrhové plochy bydlení	722 obyvatel
návrhové plochy smíšené	500 obyvatel
celkem v návrhových plochách	1221 obyvatel

Celkově navržená koncepce ÚP umožňuje bydlení:

ve stabilizovaných plochách	2 905 obyvatel
v návrhových plochách	1 221 obyvatel
celkem	4 126 obyvatel

Založená koncepce v ÚP obce má ještě vnitřní potenciál v návrhových plochách pro 1 220 obyvatel.

Územní plán dále stanovuje plochy územních rezerv, které sice nejsou bilancovány do návrhu, ale představují další možnosti rozvoje obce. V Moravanech pouze část ploch rezerv umožňuje budoucí realizaci bydlení.



Plochy územních rezerv dle územního plánu

	kód	funkce	možnost bydlení	rozloha (ha)	hustota ob/ha	obyvatel
1	OŠK	vybavenost - školství	ne	0,59		
2	BV	bydlení	ano	3,16	40	126
3	BV, SV, OP	bydlení, vybavenost	ano	3,70	50	185
4	SO	smíšené - bydlení a vybavenost	ano	2,72	50	136
5	SA	smíšené - pracovní aktivity	ne	8,63		
6	VP	průmyslová výroba	ne	5,93		
7	VP	průmyslová výroba	ne	5,14		

Tabulka územního potenciálu v plochách územních rezerv

Koncepce v ÚP obce má v územních rezervách potenciál zhruba pro 450 obyvatel.

Shrnutí:

1. V období 1998 až 2010 došlo k **nárůstu rozlohy obce o 50,8ha (86%) a zvětšení počtu obyvatel o 1000 (88%) až 1746 (153% obyvatel)**. První hodnota je odvozena z počtu obyvatel přihlášených k trvalému pobytu a druhá z odhadu počtu obyvatel skutečně v obci bydlících.
2. Podle ÚP obce (stav - 2011) realizace zastavitelných ploch včetně všech přijatých změn představuje možnost zvětšení zastavěného území o 124 %. V období 1998 až 2010 se **zvětšila velikost zastavitelných ploch z 34,2 ha na 75,3 ha (to představuje nárůst o 120%)**.
3. V roce 2011 je z **návrhových zastavitelných ploch využito 45,6 ha, to je přibližně 60,5%**.
Aktuální potenciál zastavitelných ploch (dosud nezastavěných) je 29,7 ha (39,5%) ve struktuře:

bydlení	12,53 ha
smíšené plochy	12,45 ha
výroba	2,89 ha
sport a rekreace	1,87 ha
veřejné dopravní plochy	1,10 ha

Odhad potenciálu ploch přepočítaný na obyvatele:

plochy bydlení	722 obyvatel
plochy smíšené	500 obyvatel
celkem v návrhových plochách	1221 obyvatel
4. V územních rezervách má ÚP obce skrytý potenciál zhruba pro 450 obyvatel.

Enormní nárůst ploch bydlení a nárůst počtu obyvatel jasně dokladují suburbanizační trend rozvoje Moravan. Tedy zvětšování rezidenční funkce primárně závislé na dojíždě (za prací, vybaveností, kulturou a vzděláním) do okolní sídelní struktury (především do Brna).

- Nárůst rezidenční funkce nebyl doprovázen plošným rozvojem vybavenosti (bylo využito vnitřního potenciálu obce).
- Nedošlo k rozšíření veřejných prostranství odpovídajícímu počtu obyvatel.
- Pro realizovaný rozvoj není odpovídajícím způsobem řešen způsob čištění odpadních vod.

7. Nadřazené rozvojové dokumenty

7.1. Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) – 2008

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování. Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

Obec Moravany se nachází v rozvojové oblasti OB3 – Rozvojová oblast Brno

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Pro územní plánování jsou pro rozvojovou oblast OB3 stanoveny tyto úkoly:

- a) vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno-jih,
- b) vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

7.2. ZÚR JMK - 2011

Dne 22. 9. 2011 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK) formou opatření obecné povahy. Tento koncepční dokument je platný ode dne vydání, ale účinnost nabývá až po uplynutí lhůty 15 dnů od sejmutí oznámení v poslední obci Jihomoravského kraje. Je možno očekávat, že k tomu dojde koncem listopadu 2011.

Vzhledem k odporu některých obcí a sdružení k vydaným Zásadám územního rozvoje je možno očekávat napadení této dokumentace (celku nebo její části) u Nejvyššího správního soudu. V takovémto případě má NSS lhůtu 30 dnů na rozhodnutí. Jeho rozhodnutí ať je jakékoliv, může změnit vydanou ZÚR (potvrzení platnosti nebo naopak zrušení celku nebo části). Rozhodnutí nabývá platnosti dnem vydání. Proti rozhodnutí je možno podat dovolání k Ústavnímu soudu, kdy lhůty rozhodnutí mohou trvat i několik let. Do doby rozhodnutí o dovolání u Ústavního soudu platí rozhodnutí Nejvyššího správního soudu.

Pro Moravany z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje závazně vyplývají tyto rozvojové záměry, které je nutno zpracovat do územně plánovací dokumentace obce.

Jihozápadní tangenta (JZT)

ZÚR JMK vymezují koridor **D10** čtyřpruhové silnice I. třídy **Jihozápadní tangenta Troubsko (D1/R43) – Rajhrad (R52)** (veřejně prospěšná stavba) takto:

Vedení koridoru: MÚK Troubsko (D1/R43) – Modřice – MÚK Rajhrad (R52) s tunelem v prostoru Nebovid dl. cca 290 m

Šířka koridoru: 600 m

Plocha MÚK: Troubsko, Nebovidy, Modřice, Rajhrad – kružnice o poloměru 400 m

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru JZT Troubsko (D1/R43) – Rajhrad (R52) včetně MÚK a všech souvisejících staveb s cílem zajištění obsluhy a kontinuálního kapacitního propojení

rychlostní silnice R43, dálnice D1 a R52 v rozvojové oblasti OB3 Brno mimo obytnou zástavbu a ulici Vídeňskou (silnice I/52) včetně návaznosti na jižní tangentu. V širších souvislostech zajištění podmínek pro kvalitní komunikační propojení západní části rozvojové oblasti OB3 s rozvojovou osou nadmístního významu N-OS3.

b) Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění navazující silniční infrastruktury a obsluhy území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

a) Kritéria a podmínky pro rozhodování:

- přepravní funkce a dopravní účinnost,
- návaznost na koridor rychlostní silnice R43 a dálnici D1,
- návaznost na silniční síť nadmístního významu se zohledněním potřeb zkvalitnění obsluhy jihozápadního sektoru rozvojové oblasti OB3 Brno,
- maximální míra odlehčení městské komunikační sítě Brna, prioritně ulice Vídeňské,
- minimalizace negativních vlivů na obytnou funkci dotčeného území,
- minimalizace negativních vlivů na veřejné zdraví (hodnocení HIA) s ohledem na posouzení očekávané zátěže při realizaci všech záměrů v dotčeném území (kumulativní vlivy),
- minimalizace střetů s limity využití území.

Úkoly pro územní plánování:

a) V součinnosti s dotčenými orgány zpřesnit a vymezit koridor JZT s ohledem na jeho přepravní funkci, minimalizaci negativních vlivů na obytnou zástavbu a minimalizaci střetů s limity využití území.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru JZT v ÚPD města Brna a dotčených obcí.

Transformační stanice 110/22 kV včetně napojení na síť

ZÚR JMK vymezují níže uvedené plochy TE15 - TE28 a TE41 pro transformační stanice 110/22 kV včetně napojení na síť 110 kV (veřejně prospěšné stavby):

TE16 TS 110/22 kV; TR Brno, Moravany

Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES): nadregionální biocentra NRBC01 – NRBC18, nadregionální biokoridory NRBK01 – NRBK29, regionální biocentra RBC001 – RBC236, regionální biokoridory RBK001 – RBK170 takto:

- Plocha: biocentra v grafické části ZÚR JMK - výkres I.2 vymezena plochou,
- Šířka koridoru: biokoridory vymezeny koridorem šíře 400 m, jehož osa určuje směr propojení; v případě nadregionálních biokoridorů určených pro vodní společenstva je biokoridorem (a současně i biocentrem) vodní tok či vodní plocha v celé šíři mezi břehovými čarami,
- Územní identifikace: (*členěno podle jednotlivých kódů, u biocenter doplněné názvy*).

RBK 079 obce Hajany, Moravany, Nebovidy, Ořechov, Střelice, Želešice

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR JMK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území vymezená jako biokoridory před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR JMK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V

případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navrhnout rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Úkoly pro územní plánování

- a) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES.
- b) Zpřesňování v ÚPD obcí provádět při dodržení principů projektování ÚSES (právní normy, metodiky) a v rámci stanovených vydanými ZÚR JMK, tzn.:
 - pro biocentra: dodržet lokalizaci biocentra dle vydaných ZÚR JMK – vymezené biocentrum ve zpřesněných hranicích musí být minimálně 50 % své plochy v překryvu s vymezením plochy dle ZÚR JMK
 - pro biokoridory: dodržet lokalizaci biokoridoru dle vydaných ZÚR JMK – vymezený biokoridor ve zpřesněných hranicích se musí nacházet v celém svém rozsahu uvnitř vymezeného koridoru dle ZÚR JMK.
- c) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které nebude znamenat střet se zájmy ochrany ložisek nerostných surovin, zejména v případech, kdy územní podmínky umožňují upřesnit vymezení biokoridoru mimo ložisko nerostu.
- d) Koordinovat vyzarování skladebných částí ÚSES všech úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) v ÚPD obcí tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost systému.
- e) Respektovat schválené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální úrovni jako nezastavitelné s výjimkou umísťování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, pokud bude přípustnost takového umístění dostatečně prokázána v příslušných řízeních dle stavebního zákona.

Protipovodňová ochrana

ZÚR JMK vymezují níže uvedené plochy a koridory PO1 – PO15 pro protipovodňová opatření nadmístního významu (veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření):

PO3 Jednotlivá prioritní oblast č. 9 Protipovodňová opatření v povodí Svatky po soutok se Svitavou
ZÚR JMK vymezují plochy protipovodňových opatření takto:

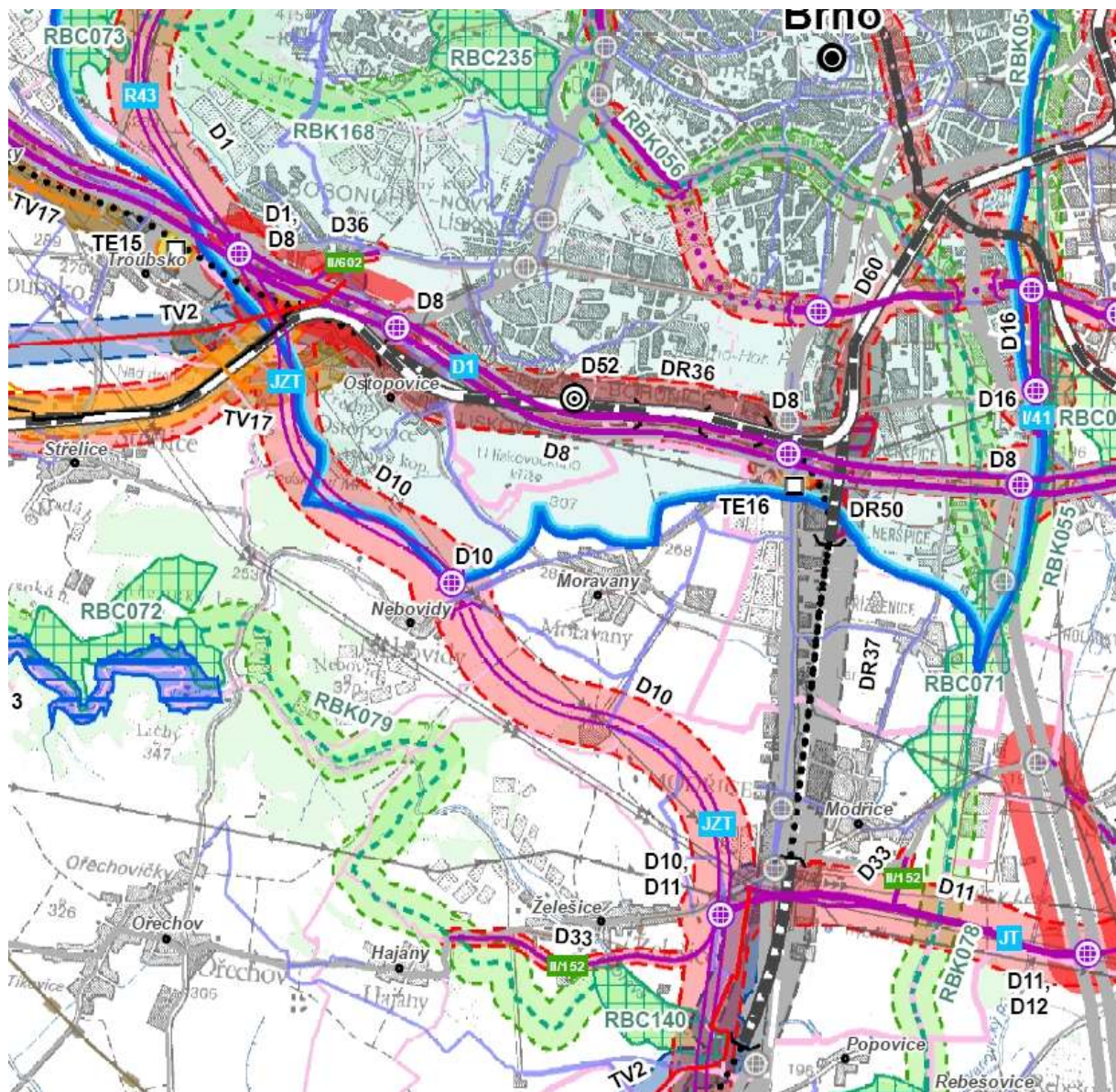
- Plocha: schématickým zobrazením v grafické části ZÚR JMK - výkres I.2.
- Územní identifikace:
PO3 obce ORP Šlapanice (Bílovice nad Svitavou, Moravany, Modřice, Nebovidy, Ostopovice, Popůvky, Troubsko, Vranov)

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření PO1 – PO15 vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a retardaci vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
- b) Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážející povodňové špičky na menších tocích.

Úkoly pro územní plánování

- a) Zpřesnit a vymezit plochy a koridory protipovodňových opatření v součinnosti se správci sítí a dopravní infrastruktury s ohledem na limity využití území, především u PO1 s EVL a PO v povodí Dyje, u PO2 s EVL a PO v povodí Dyje a Moravy, u PO3 s EVL a PO v povodí Svatky, u PO13 s EVL Niva Dyje, PO Lednické rybníky a PO Pálava, u PO14 s EVL Přísnostický les, EVL Knížecí les a Židlochovický zámecký park.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- c) V ÚPD obcí vymezit a respektovat stanovená záplavová území, zejména jejich aktivní zóny.



Výřez z výkresu ZÚR JMK č.1.2 - Plochy a koridory nadmístního významu včetně ÚSES

7.3. Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

V roce 2003 byl zpracován koncept plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. V dalších letech probíhají průběžně aktualizace tohoto dokumentu na základě nových koncepčních záměrů kraje a požadavku jednotlivých obcí.

Porovnáním PRVK a stavu v roce 2011 je zřejmé, že skutečný vývoj území je jiný než se předpokládalo. Radikálně se změnil počet obyvatel a řešení odkanalizování je v současnosti odlišné od původního návrhu.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku Brno – venkov (AQUATIS a.s. Brno – 2004)

Odkanalizování - Moravany

ČOV projektována na kapacitu 2 130 EO (typ OMS Walter – mechanicko- biologická ČOV s nitrací a denitrifikací, bez chemického odstraňování fosforu a bez dočištění, s odvozem kalů). Provozovatelem je obec Moravany. Uvedení do provozu 2003. Předpokládá se dovybavení – rok 2007. Výhledově se počítá s napojením obce Nebovidy (bez vlastní ČOV) a to přečerpáním.

		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	1218	1215	1207
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	1218	1215	1207
Počet EO	obyv.	1328	1325	1317
Produkce odpadních vod	m ³ /den	166.85	168.83	174.24
BSK ₅	kg/den	79.66	79.48	79.00
NL	kg/den	73.02	72.85	72.41
CHSK	kg/den	159.31	158.95	157.99

V obci je strojírenský podnik JULI MOTORENWERK s vlastní ČOV, poté co bude uvedena do provozu obecní ČOV, bude stávající malá ČOV zrušena. Podnik – neprodukuje technologické odpadní vody.

Stav odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je v současné době ve výstavbě splašková kanalizační síť, její dokončení se předpokládá v roce 2003.

Současně je ve výstavbě mechanicko-biologická ČOV pro 2130 EO, která má být uvedena do trvalého provozu v roce 2003.

Odkanalizování a čištění odpadních vod ve výhledu

ČOV bude dovybavena tak, aby splňovala nové požadavky dle platné legislativy.

Předpokládá se, že na tuto ČOV budou napojeny i odpadní vody z obce Nebovidy.



Výřez z grafické části PRVK - odkanalizování

Zásobování vodou - Moravany

Potřeba vody z bilance			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvatel	N _z	obyv.	1194	1194	1207
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	61.3	61.2	60.4
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	49.1	50.0	52.9
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	49.1	50.0	52.9
Spec. potř. fakt. obvatelstva	Q _{s,d}	l/(os.den)	113	115	120
Spec. potř. vody vyrobené	Q _{s,v}	l/(os.den)	141	140	137
Prům. denní potřeba	Q _p	m ³ /d	168.0	167.7	165.5
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	235.1	234.8	231.8

Stav zásobování pitnou vodou

Obec Moravany má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce Moravany a provozován společností BVK, a.s. Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Moravany – Nebovidy – Modřice, tvořící systém vodárenské soustavy Březová II, Vířský oblastní vodovod (dále jen VOV), jehož zdrojem je JÚ podzemní vody Březová II - studna a JÚ VOV - odběr z ÚN Vír s úpravnou vody Švařec. Voda z obou jímacích území se míchá ve vodojemu Čebín, odkud jde samostatnými přívaděči – II. Březovský a Čebín – Bosonohy do města Brna. Z vodovodního systému města Brna z 1. TP je obec Moravany zásobována přes AT stanici umístěnou ve vodojemu Moravany 8000 m³ s max. hladinou 255,0 m n.m. Z této AT stanice je veden do rozvodné sítě Moravan výtlačný řad DN 200 – tlakové pásmo 1.1.1.

Automatická tlaková stanice pro obec Moravany s frekvenčními měniči tl. 0,50 MPa a paralelní provizorní automatická tlaková stanice pro jižní větev Vířského oblastního vodovodu – směr Rajhrad, tl. 0,52 MPa.

Paralelní, provizorní AT stanice byla instalována za účelem posílení kapacity pro dočasné čerpání vody z vodojemu Moravany přívodním řadem DN 350 (obráceným průtokem než je projektováno) do jižní větve přívaděče VOV DN 400 směrem do vodojemů Rajhrad. Tento provizorní způsob zásobování jižní větve VOV potrvá až do doby dobudování chybějícího úseku přívaděče VOV Bosonohy – Moravany a vodojemu Nebovidy.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Ve výhledovém období v r. 2004 – 2006 je naplánována výstavba nového přívaděče vodojem Bosonohy – vodojem Nebovidy, včetně vodojemu Nebovidy 4100 m³ s maximální hladinou 318,0 m n.m., kterým by se změnilo funkční zásobení obce, nikoliv však systému. Obec by byla zásobena gravitačně z nového vodojemu Nebovidy a to rozpojením výtlačku DN 100 Moravany – Nebovidy.



Výřez z grafické části PRVK – zásobení vodou

7.4. Územně analytické podklady, správního území ORP Šlapanice 2010

V roce 2008 a následně v roce 2010 byly zpracovány Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Šlapanice. Součástí řešeného území je i obec Moravany.

Problematika dalšího rozvoje obce z hlediska rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) je definována na úrovni výsledné SWOT analýzy ÚAP ORP Šlapanice. Jevy významné pro Moravany jsou potvrzeny.

V předložené SWOT analýze ÚAP ORP Šlapanice není dostatečně reflektován suburbanizační trend obcí v okolí Brna a to jak z hlediska pozitiv i negativ.

Silné stránky:

- velké zastoupení nerostných surovin, které netvoří překážku pro příznivé životní prostředí a soudržnost obyvatel
- vysoký podíl přirozených a přírodě blízkých vodních toků
- v území je velmi málo starých ekologických zátěží
- přírodně a krajinářsky cenné plochy (Moravský kras, Údolí Říčky, Bobrava a významná maloplošná chráněná území, významné krajinné prvky – registrované
- vysoká lesnatost v severní části území a kvalita přírodních prvků
- úspěšné budování prvků ekologické stability
- vysoký podíl nejceněnějších půd (1. a 2. třídy ochrany)
- značný podíl orné půdy
- dobrá dopravní obslužnost
- nízká míra nezaměstnanosti
- velmi dobrý standart bydlení
- atraktivní zázemí pro rekreaci obyvatel Brna (turistika, cykloturistika)
- předpoklad vzniku významné podnikatelské zóny
- přiměřené pokrytí základních školských a zdravotnických zařízení

Slabé stránky

- málo vodních nádrží – nedostatek lokalit pro rekreaci u vody
- většina území má ohrožené spodní vody průnikem nitrátů
- velký zdroj znečištění (v část území) – cementárna a výroba vápna
- část území je zasažena hlukem z dálnice a z letiště
- nedostatečné připojení na kanalizaci
- podprůměrný podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním
- vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání
- očekávaný rozvoj může vyvolat značné disproporce ve veřejné vybavenosti a dopravě
- významný podíl logistiky – vyvolává nároky na nákladovou dopravu
- nedostatečné pokrytí středních škol a ZUŠ
- nedostatečný počet zařízení sociální péče

Příležitosti

- dbát na nitrátové směrnice
- budování protihlukových bariér u dálnice + zkapacitnění dálnice
- snižovat prašnost v území
- sanovat staré ekologické zátěže
- rozvíjet aktivity směřující k bezkonfliktnímu využívání přírodního potenciálu území – turistika, rekreace, léčebny

- zatravňovat erozí ohrožené plochy
- zvětšení počtu pracovních příležitostí v obcích
- kooperace obcí ve výstavbě a využívání veřejné vybavenosti
- podnikatelská zóna Šlapanice změní strukturu podnikatelských subjektů ve prospěch středních a velkých společností
- doplnění chybějící struktury škol
- zlepšení rozsahu sociální péče vázaný na obce

Hrozby

- nevhodná dřevinná skladba v lesích, globální oteplení a další intenzifikace zemědělství naruší vodní režim krajiny
- zhoršení životního prostředí vlivem neřešených problémů (např. s nárůstem automobilové dopravy)
- znehodnocení přírodních hodnot neřízenou zástavbou, rekreací
- nadměrná intenzifikace rostlinné výroby spolu s očekávanými klimatickými změnami mohou významně snížit úrodnost půd
- nárůst intenzity provozu na silničních průtazích I. a II. třídy vyvolá požadavky na silniční obchvaty
- nesoulad prognózy vývoje počtu obyvatelstva v PRVK a rozvoji obcí – zvýšení nároků na kapacitu ČOV
- významná závislost na ekonomice Brna
- další posilování logistiky

8. Možnosti dlouhodobého rozvoje obce

Rozhodující omezující faktory územního rozvoje obce jsou:

- ochrana ZPF (především území s I. a II. třídou ochrany);
- odkanalizování území a kapacita ČOV;
- kapacity klíčové občanské vybavenosti (škola, školka, hřbitov);
- potenciál ploch z hlediska možného zatížení bydlícími obyvateli;
- dopravní koncepce obce s vazbou na širší územní souvislosti a záměry;

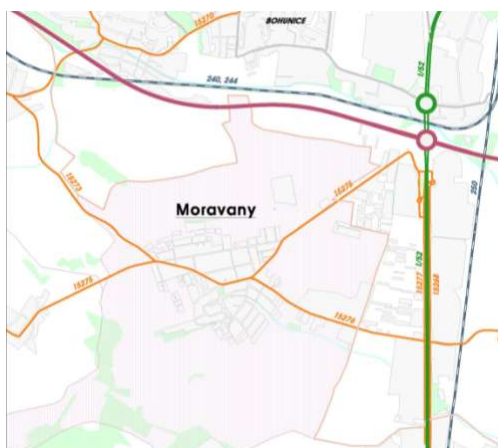
Z provedeného rozboru vyplývá:

- územní rozvoj obce je z jižní, západní a severní strany ukončen;
- disproporce v základní vybavenosti je možno řešit v hranicích zastavitelných ploch;
- kapacita ČOV po intenzifikaci je schopna krýt požadavky potenciálu ploch v územním plánu; další zvýšení zatížení území je nutno řešit ve vazbě na město Brno.

8.1. Variantnost vyplývající z řešení širších dopravních vztahů

Následující text je pouze hypotézou, protože modeluje stav, který ještě nenastal, ale je pravděpodobný. Je možno očekávat napadení ZÚR JMK žalobou u Nejvyššího správního soudu. Podle následného rozhodnutí NSS bude možno definitivně určit podobu širších dopravních vazeb.

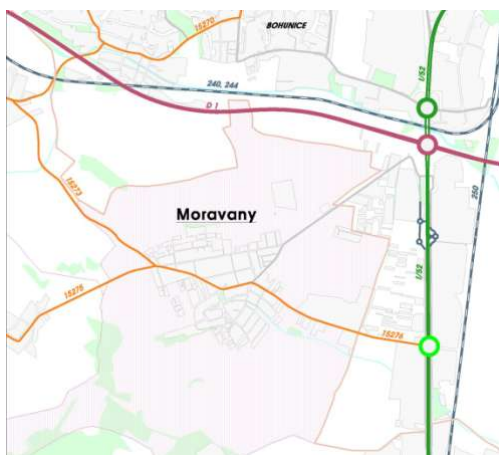
Z hlediska řešení širších územních a dopravních vazeb je možno teoreticky uvažovat o 4 stavech, které jsou popsány v kapitole doprava. Rozhodnutí se nebude odehrávat na úrovni obce, ale bude se odvíjet od vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.



Stav 1 – zachování současného stavu

Zachování současného stavu je dlouhodobě neúnosné a je pouze otázkou času kdy bude nutno provést nezbytné úpravy na ulici Vídeňské., které ve výsledku změni dopravní napojení Moravan na Brno.

S tímto stavem není možno v delším časovém období počítat a není možno na něm stavět koncepci rozvoje Moravan.



Stav 2 – úprava ulice Viedeňské + MÚK Moravanská

Stavební úpravy na ulici Viedeňské a realizace MÚK Moravanská, by byly logickým minimálním zásahem do úpravy silniční sítě v případě odmítnutí JZT. Pro Moravany by toto řešení znamenalo stabilizaci průjezdné dopravy obcí v trase silnice III/15276, bez reálné možnosti přeložky této krajské silnice.



Stav 3 – realizace JZT bez doprovodné silniční sítě

Realizace JZT bez doprovodné dopravní sítě při přijetí koncepce ZÚR by bylo pro Moravany nepřijatelné. Nově vzniklé provozní vztahy v území představované MÚK Moravanská (I/52 – III/15276) a MÚK Nebovidy (JZT – III/15276) umožňují propojení tangenty s I/52 v ulici Viedeňské, což zvýší dopravní význam silnice III/15276 a je možno očekávat zvýšení dopravní zátěže (zvýšení hlukového zatížení kolem průjezdného úseku obcí a podstatné zhoršení bezpečnosti dopravy).



Stav 4 – realizace JZT s doprovodnou silniční sítí

Realizace JZT s výstavbou doprovodné dopravní sítě při přijetí koncepce ZÚR je pro Moravany možností vybudování reálného obchvatu pomocí krajské komunikace III.třídy. V případě rozhodnutí o realizaci tangenty musí obec aktivně vystupovat při upřesnění její polohy.

Pro varianty rozvoje Moravan je tedy možno uvažovat pouze s 2.stavem (v případě nepotvrzení JZT) a stavem 4 (v případě prosazení řešení dle ZÚR JMK).

8.2. Variantnost vyplývající z možností vnitřního rozvoje obce

Na základě známých omezujících faktorů územního rozvoje je možno modelovat dva mezní stavy vnitřního rozvoje obce.

Varianta A – ukončeného rozvoje

Varianta **A** v maximální míře respektuje dnešní prahové situace (především kapacitu ČOV po intenzifikaci, kapacitu mateřské školy, kapacitu základní školy, potřebu rozšíření hřbitova), využívá vnitřního potenciálu v nevyužitých plochách územního plánu a odhad růstu obyvatel koresponduje s možností demografického potenciálu Brněnské aglomerace.



Schéma varianty A

Hrubá bilance počtu bydlících obyvatel

	Počet bydlících obyvatel
2011	2 900
vnitřní potenciál návrhových ploch	1 200
rezerva nad rámec návrhových ploch	100
Celkem	4 100 – 4 200

Občanská vybavenost

Mateřská škola

Stávající kapacita MŠ (4 oddělení – 100 dětí) je schopna v dlouhodobém horizontu pokrýt potřebu vyvolanou cílovým stavem bydlících obyvatel.

Základní škola

Potřeba	obyv.	ukazatel žáků/1000 ob.	potřeba 1.stupeň (míst)	potřeba 2.stupeň (míst)	potřeba celkem (míst)
počet obyvatel	4 200	90	210	168	378

3. až 5. ročník ve stávající škole			110		
1. a 2. ročník v novém objektu			100		

Navrhované řešení:

- vybudování nových staveb pro 1. a 2.třidu školy v ploše územní rezervy naproti dnešní školce (celkem 4 třídy po 25 dětech),
- v objektu stávající školy ponechat 3. až 5. třídu,
- 2. stupeň školní docházky řešit i v budoucnu dojížděkou.

Velikost nového stavebního objemu by bylo nutno řešit v souvislosti s dislokací družiny a jídelny.

Nový objekt by svou dispozicí měl být univerzální a měl by umožňovat případné budoucí využití pro školu, školku a ve výhledu pro sociální služby obyvatel v poproduktivním věku. Postupně bude docházet k celkovému stárnutí populace obce a tím i k poklesu poptávky po místech v školských zařízeních, kdy kapacita dnešní školy bude opět dostačující. Zároveň je možno očekávat zvyšující se požadavky pro obyvatele v poproduktivním věku (například denní stacionáře) a objekt v první fázi navržený pro potřeby školy, by mohl výhledově tyto funkce plnit.

Zároveň je nutno vytvořit územní podmínky pro lokalizaci dalšího zařízení sociálních služeb v severovýchodní části obce.

Hřbitov

Rozšířit plochy hřbitova západním směrem na velikost 0,3 ha.

Sport a rekreace

Rozšířit volné rekreační plochy u Moravanského potoka dle územního plánu a to jak na východě, tak i na západě obce u suchého poldru.

Maloobchodní prodej

Předpokládá se zachování prodejny na ulici Hlavní. Zároveň by bylo vhodné vytvořit podmínky pro situování dalšího zařízení v obci ve smíšených plochách.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

Zlepšit kvalitu veřejných prostranství a zeleně ve středu obce. V oblasti nad ulicí Žitnou vymezit veřejné prostranství a zajisti pěší prostupnost územím.

Výroba

Dokončit rozvoj výrobní oblasti pod ulicí Modřickou na nevyužitých návrhových plochách. Znovu posoudit rozvoj výrobní zóny u Bohunické cesty vzhledem k vydaným ÚR a zainvestování území. Zároveň řešit napojení této oblasti na ulici Ořečovskou. Další rozvoj výrobních činností v území nepřipouštět.

Odkanalizování území

Zvýšit kapacitu ČOV dle dokumentace pro stavební povolení „Moravany – intenzifikace ČOV“(12/2008) na kapacitu 5 500 EO.

Zajistit kvalitu vody v Moravanském potoce:

- Zjistit případné zdroje znečištění napojené na tok a zajistit jejich odpojení.
- Upravit poměr ředění na odlehčovacích komorách.

Ve staré části obce vybudovat dešťovou kanalizaci a dnešní jednotnou kanalizaci převést na splaškovou.

Nové lokality důsledně odkanalizovat oddílnou kanalizací při respektování požadavků řešení dešťové kanalizace (nezvyšovat koeficient odtoku vod z území a respektovat velikost vsakových ploch u stavebních ploch).

Doprava

Je potřeba přehodnotit celkovou dopravní koncepci obce vzhledem k širším územním vazbám. Varianta je schopna reagovat na dopravní stavy 2 (bez JZT) i 4 (s JZT a doprovodnou komunikační sítí). V případě nerealizace JZT je nutno přijmout skutečnost, že není možno odvést průjezdnou dopravu mimo zastavěné území obce.

Využití území

Je nutno přehodnotit plochy územních rezerv vzhledem k omezujícím kapacitám občanského vybavení. Plochy přimknuté k území města Brna koordinovat s rozvojem dle ÚPmB.

Rizika

Rizikovým faktorem této varianty je nemožnost řešení odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného území obce v případě nerealizace jihozápadní tangenty.

Varianta B – rozvoj ve vazbě na Brno – regionální projekt

Varianta B předpokládá vyplnění dosud nevyužitého prostoru mezi obcí a městem Brnem. Varianta musí stejně jako varianta A reagovat na řešení disproporcí stávajícího stavu. To znamená, že musí obdobným způsobem řešit problematiku dnešního zastavěného území obce. Principy popsané ve variantě A platí i pro variantu B. Navíc varianta B vytváří regionální rozvojový projekt, který předpokládá překročení rozsahu zastavitelných ploch a vstup do území mezi Moravany a územím města Brna. To vyvolá potřebu skokového řešení základní občanské vybavenosti, dopravy a technické infrastruktury v úzké vazbě na řešení území města Brna. Vznikne nový celek, jehož propojení na zástavbu původní obce je problematické. Daleko logičtější je navázání na strukturu Moravanských lánu na straně Brna. Nový celek bude vyžadovat cílené vytvoření urbanistické struktury, jejíž součástí budou plochy zeleně a veřejných prostranství. Vyšší zatížení území by vyžadovalo kapacitní napojení na systém individuální i hromadné dopravy. Tato varianta musí být založena jako celek, i když její realizace může být postupná. V každé etapě musí být zajištěna funkční komplexita (proporce mezi zatížením územím a potřebnou veřejnou vybaveností).



Schéma varianty B

Hrubá bilance počtu bydlících obyvatel

	Počet bydlících obyvatel
2011	2 900
vnitřní potenciál dle varianty A	1 200
nabídka na nových plochách	3 500
Celkem	7 600

Navrhované řešení znamená skoro zdvojnásobení počtu obyvatel oproti variantě A.

Nově založené území by vyžadovalo samostatnou výstavbu zařízení školství (základní a mateřská škola) sociální péče, kultury i obchodních aktivit soustředěných kolem založených veřejných prostranství s veřejnou zelení.

Celkové zvýšení zatížení území by vyžadovalo více propojení na území města Brna a úzkou koordinaci územního rozvoje. Navržený rozvoj by byl podmíněn realizací JZT. Zvyšování zatížení území bez odpovídajícího odvedení průjezdné dopravy je neakceptovatelné.

Zvýšení zatížení území by vyžadovalo přehodnocení jeho napojení na systém hromadné dopravy, který je závislý na doplňkové autobusové dopravě IDS.

Odkanalizování převážné části území by bylo realizováno na kanalizační systém města Brna.

Rizika

- nesouhlas se zábozem zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, která v území převládá;
- nesouhlas obyvatel obce;
- neschopnost politických dohod mezi obcí a městem;
- problematická koordinace projektu v přeshraničním režimu;
- příliš velký projekt znamenající skokový rozvoj.

Rizika skokového rozvoje obce

Pokud má být rozvoj obce trvale udržitelný a pokud možno harmonický, měl by se vyvarovat skokovým růstovým stavům. To znamená v krátkém časovém období přijmout větší počet obyvatel.

Rizikem takovýchto stavů může být:

- Založení velkorysé koncepce, u které se následně ukáže, že není v současných podmínkách naplnitelná. Již vložené investice vedou developera k přehodnocení původního záměru a přesvědčování o ekonomické nezbytnosti změny záměru, který bývá dost odlišný od původního řešení. V současných ekonomických podmínkách je možno očekávat i alternativu ukončení projektu v podobě nedokončeného a nefunkčního celku.
- Větší rozvojové rezidenční projekty, pokud se je podaří naplnit, přivádí do území větší skupinu obyvatel s odlišným životním stylem než je styl života současných obyvatel. Většinou jde o střední třídu městského obyvatelstva s úzkými vazbami na město a městským způsobem života. Do zázemí města se stěhují z potřeby bydlení v klidném prostředí a za podmínek snadnější a ekonomicky výhodnější výstavby. Tato skupina obyvatel vzhledem ke svému pracovnímu nasazení není příliš ochotná zapojit se do každodenního života obce (kromě situací, kdy se cítí být ohrožena a hájí svůj vysněný klidný domov před změnami, které jejich teritorium ohrožují). Větší integraci do života obce je možno očekávat pouze u obyvatel v poproduktivním věku. Předproduktivní část populace je na obec vázána pouze v případě existence předškolních a základní školních zařízení. Ale i tato skupina obec následně opouští dojížděním do města za vzděláním, službami a zábavou. Vznikají u ní nové přátelské vazby mimo obec a dojíždka se pro ni stává překážkou. Plná integrace nových obyvatel do organismu obce je otázkou minimálně jedné generace.
- Skokový nárůst počtu obyvatel může být doprovázen časově omezeným zvýšením potřeby školských zařízení (tuto potřebu je nutno sanovat z veřejných rozpočtů).
- Při skokovém nárůstu obce je většinou nové území osídleno demograficky homogenním vzorkem populace, který po určitém čase může opět skokově zhoršit věkovou skladbu obyvatelstva zvýšením procenta obyvatel v poproduktivním věku.

9. Závěr

Předložená práce nemá charakter územně plánovací dokumentace. Je úvahou o možnostech budoucího rozvoje v kontextu jeho vnitřních možností a širších rozvojových souvislostí.

Na základě provedené podrobné analýzy vývoje území, jeho zatížení a možností obslužných systémů je možno konstatovat selhání všech úrovní řízení územního rozvoje, což dokladuje i zrušení změn rozhodnutím NSS.

- Selhalo územní plánování jako systém, kdy pod záštitou dílčích změn byla postupně měněna celková územní koncepce rozvoje obce.
- Selhala i politická reprezentace obce, která neodhadla důsledky skokového růstu, a dala souhlas k postupnému narůstání pouze rezidenčních funkcí. Je otázkou v čí prospěch (vlastníků pozemků - developerů - obyvatel obce?).
- Selhal i stavební úřad, který v nepřehledné situaci umožnil výstavbu v některých lokalitách mimo zastavitelné plochy územního plánu.

Koncepce dalšího rozvoje obce musí být založena na principech udržitelného rozvoje, i když uplatnění těchto principů pro obce v suburbánní oblasti Brna je značně problematické.

Rozhodující omezující faktory územního rozvoje obce jsou:

- ochrana ZPF (především území s I. a II. třídou ochrany);
- kanalizace a kapacita ČOV;
- dopravní koncepce obce s vazbou na širší územní souvislosti a záměry;
- kapacity klíčové občanské vybavenosti (škola, školka, hřbitov).

Pro budoucí rozvoj je nezbytné zachování proporcionality využití území se základními obslužnými systémy obce.

Budoucí koncepci ovlivní politické rozhodnutí o identitě obce (samostatnost či úzké prostorové vazby k městu Brnu).

Na koncepci má podstatný vliv řešení nadřazené dopravní sítě dle ZÚR JMK.

Vlastní rozvoj byl modelován v mezních variantách:

- Zachování identity obce, což znamená ukončení započatého rozvoje a jeho drobné dílčí úpravy odstraňující stávající disproporce.
- Přimknutí k městu Brnu a postupný srůst s jeho zastavěným územím. Tuto variantu je nutno chápat jako projekt rozvojového směru města Brna, pro který je potřeba získat politickou podporu jak obce, tak i města Brna. Politická podpora by se měla opírat o souhlas obyvatel. Návrh takového projektu vyžaduje úzkou součinnost obce i města. Jde především řešení dopravní obsluhy, možností odkanalizování území a v neposlední řadě vybudování nezbytné veřejné vybavenosti. Rozvoj obce tímto způsobem je nutno promítnout již do zadání územního plánu.

Při zvážení všech omezujících faktorů a případných rizik je jedinou reálnou variantou dlouhodobého rozvoje Moravan modelovaná varianta A.