

**SMLOUVA O DÍLO**  
na stavební zakázku  
**„Oprava přejezdu hráze poldru“**  
(podle ust. § 2586 zák.č. 89/2012 Sb.)

**Smluvní strany:**

1. obec Moravany,  
se sídlem obecního úřadu Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany,  
Česká republika,  
IČ 002 82 120,  
DIČ CZ00282120,  
za niž jedná RNDr. Marie Barešová, starostka  
(dále jen „Objednatel“)

a

2. ZEMAKO, s.r.o.  
se sídlem Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany  
IČ: 25504011  
DIČ: CZ25504011  
Zapsán dne 10.září 1997 v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Brně, oddíl C, vložka 24862  
Zastoupen Romanem Nejedlým, jednatelem  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo:**

**Čl. 1 Úvodní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění, vydaného dne 15.1.2001, oprávněn provozovat živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňován.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je jediným a výlučným majitelem pozemků p. č. 1412/1, 1413 a 1183/12 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov.

1.4. Účelem této Smlouvy o dílo je „Oprava přejezdu hráze poldru“ včetně částečné dodávky materiálu.

1.5. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.

## Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí akci „Oprava přejezdu hráze poldru“, a to v rozsahu dle cenové nabídky.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést spolu se zhotovením Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo také veškeré nezbytně nutné obslužné, doplňkové, zvláštní apod. práce a výkony, nezbytné ke zhotovení Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo, a také všechny činnosti, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, zejména odvoz a ekologická likvidace suti.

2.3. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy o dílo

2.3.1. jednostranně v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takové změny vznikly a nezbytně nutně vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení Objednatele o změně rozsahu Díla, nebo

2.3.2. se souhlasem Zhotovitele v případě, že dojde ke zvětšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.

2.4. V případě, že Objednatel nebude mít k dispozici včas potřebné finanční prostředky na úhradu Zhotovitelem fakturovaných částek dle této Smlouvy o dílo, je oprávněn jednostranně pozastavit provádění Díla dle této Smlouvy o dílo. O tomto je povinen včas Zhotovitele informovat. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takového pozastavení vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení Objednatele o pozastavení provádění Díla. O dobu pozastavení provádění Díla se prodlužuje doba provedení Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.

### Čl. 3 Doba zhotovení Díla

3.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do tří kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy o dílo a Zhotovitel se zavazuje staveniště od Objednatele převzít.

3.2. Staveništěm se rozumí:

Pozemky p. č. p. č. 1412/1, 1413 a 1183/12 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov v majetku Objednatele

3.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli včetně staveniště nejpozději do 4 týdnů od uzavření této Smlouvy o dílo.

### Čl. 4 Cena Díla

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo, zhotovené řádně, včas a za podmínek dle této Smlouvy o dílo, sjednanou cenu Díla ve výši a za podmínek dle této Smlouvy o dílo.

4.2. Cena Díla v rozsahu dle této Smlouvy o dílo byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši:  
110 000,-Kč bez DPH,  
a to na základě písemné objednávky Objednatele.

4.3. Cena Díla dle čl. 4.2. této Smlouvy o dílo obsahuje a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, nezbytné k provedení Díla za podmínek dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh, ceny všech činností, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, a ceny veškerých nezbytně nutných obslužných, doplňkových, zvláštních apod. prací a výkonů podle čl. 2.2. této Smlouvy o dílo.

4.4. Zhotovitel bude účtovat Objednateli DPH ve výši a za podmínek dle platných právních předpisů.

### Čl. 5 Platební podmínky

5.1. Cena Díla bude Objednatelem hrazena Zhotoviteli na základě faktury, vystavené Zhotovitelem Objednateli.

5.2. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

- 5.3. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli neproplacenou fakturu, vystavenou být jen částečně v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo být jen částečně v rozporu se skutečností nebo platnou právní úpravou, a to v době její splatnosti.
- 5.4. Prodlení Objednatele se zaplacením faktury, které je delší než 14 kalendářních dnů, je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.

## Čl. 6 Předání Díla

- 6.1. Nedokončené, neúplné ani vadné Dílo není Objednatel povinen převzít.
- 6.2. O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany písemný zápis, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

## Čl. 7 Odpovědnost za vady Díla a nároky z vad Díla

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7.2. Záruční jakostí Díla podle čl. 7.1. této Smlouvy o dílo je 1. jakostní třída Díla při obvyklém způsobu užívání Díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání jako veřejně užívaný chodník na ulici Žitná v obci Moravany.
- 7.3. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě o dílo.
- 7.4. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si Dílo nezachová po dobu záruky za jakost smluvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání jako veřejně užívaný chodník na části ulic Růžová a Žitná v obci Moravany.
- 7.5. Dílo má také vady, jestliže Dílo nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy Zhotovitele při zhotovování Díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada Díla ve smyslu čl. 7.3. nebo čl. 7.4. této Smlouvy o dílo.
- 7.6. Vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 dnů od doručení vytčení vady Objednatelem, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vady.

7.7. V případě odstranění vad Díla bude o předání a převzetí opravy vad Díla sepsán písemný zápis.

## Čl. 8 Provádění Díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:

8.1.1. právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a

8.1.2. státními technickými normami k provádění Díla

8.2. Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění Díla dle čl. 8.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

8.3. Před předáním a převzetím dokončeného Díla je Zhotovitel povinen uvést staveniště, pozemky jiných vlastníků, na nichž Dílo a související činnosti prováděl, do původního stavu. Vozovky veřejných komunikací je Zhotovitel povinen udržovat průběžně po celou dobu provádění Díla. Nedodržení a nerespektování Zhotovitelem těchto povinností je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

8.4. Zhotovitel je povinen zachovávat ke staveništi a ke všem prostorům Objednatele a třetích osob péči řádného hospodáře.

8.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za každou škodu, kterou na staveništi a ve všech prostorách Objednatele a třetích osob způsobí.

8.6. Zhotovitel není oprávněn užívat staveniště ani jiné prostory Objednatele a třetích osob k jiným účelům, než k plnění své povinnosti dle čl. 2. této Smlouvy o dílo.

8.7. Objednatel je povinen zajistit, že Zhotovitel nebude na staveništi ani v jiných prostorech Objednatele a třetích osob při plnění jeho povinností podle čl. 2. této Smlouvy o dílo rušen zásahy třetích osob.

8.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho subdodavatelé dodržovali relevantní části této Smlouvy o dílo. Za porušení subdodavatelem této Smlouvy o dílo odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by ji porušil sám.

8.9. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště před vstupem třetích osob.

## Čl. 9 Zánik smlouvy odstoupením a jeho následky

- 99.1. Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je kterákoliv Smluvní strany oprávněna odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě, že druhá Smluvní strana porušila své povinnosti dle této Smlouvy o dílo způsobem, který je touto Smlouvou o dílo označen jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 9.2. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část Díla, zhotovenou jím do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy o dílo. Na zaplacení vadné části Díla se použijí zákonná ustanovení a smluvní ujednání o vadách Díla a nárocích Objednatele z vad Díla.
- 9.3. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli část Díla, zhotovenou jím do jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo. Dále je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po svém odstoupení od této Smlouvy o dílo.

## Čl. 10 Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

- 10.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má Objednatel, vlastnické právo k částem zhotovovaného Díla má Objednatel, a to od okamžiku jejich zapracování do Díla.
- 10.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do jeho předání Objednateli.

## Čl. 11 Smluvní sankce

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním řádně provedeného Díla Objednateli uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s placením faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu Díla a za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo.

## Čl. 12 Doručování

12.1. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou navzájem doručovat

12.1.1. doporučeně poštovní přepravou, nebo

12.1.2. prostřednictvím internetu, nebo

12.1.3. osobně.

12.2. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou doručovat

12.2.1. písemně a osobně na adresy, jak uvedeny v záhlaví této Smlouvy o dílo, nebo

12.2.2. prostřednictvím internetu na adresu Objednatele: [obec@moravanyubrna.cz](mailto:obec@moravanyubrna.cz), a na adresu Zhotovitele: [info@zemako.cz](mailto:info@zemako.cz)

12.3. V případě pochybností se má za to, že v případě prokázaného odeslání na adresu jak uvedeno v této Smlouvě o dílo

12.3.1 doporučenou poštovní přepravou bylo doručeno tři dny od odeslání, den odeslání v to nepočítaje, nebo

12.3.2 prostřednictvím internetu bylo doručeno v den odeslání.

12.4. V případě osobního doručování je adresát vždy povinen vydat doručiteli písemné potvrzení o převzetí zásilky a o jejím obsahu. V případě odmítnutí převzetí se má za to, že bylo doručeno v tentýž den.

## Čl. 13 Zvláštní ujednání

13.1. Není-li v této Smlouvě o dílo uvedeno jinak, je tuto Smlouvu o dílo možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označenými jako Dodatek ke Smlouvě o dílo, a potvrzenými oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak je taková změna nebo doplnění neplatné.

- 13.2. Všechny právní úkony činěné Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a všechny právní úkony spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak jsou vůči druhé Smluvní straně neplatné a neúčinné. Smluvní strany si sjednaly, že pro účely této Smlouvy o dílo je písemná forma zachována i v případě doručení prostřednictvím internetu.
- 13.3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoliv převést účastenství v této Smlouvě o dílo, práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 13.4. V případě rozporu mezi ujednáním dle této Smlouvy o dílo a obsahem některé z příloh této Smlouvy o dílo má přednost smluvní ujednání dle této Smlouvy o dílo.

#### Čl. 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti jejím podepsáním Smluvními stranami.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou o dílo neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této Smlouvy o dílo prodiskutovaly, a že tento v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad.
- 14.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě v celém rozsahu této Smlouvy o dílo. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo je jejich úplným ujednáním a že mezi nimi není jiných ujednání o této věci.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo sjednaly jako vyváženou a že její obsah jako celek považují za ekonomicky výhodný pro každou z nich.
- 14.6. Tato Smlouva o dílo má devět stran.
- 14.7. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou prvořisech, každá Smluvní strana je majitelem jednoho pare.
- 14.8. Pokud by byla nebo se stala jednotlivá ustanovení této Smlouvy o dílo neplatnými, neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li tato Smlouva o dílo mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neplatného, neúčinného nebo neproveditelného




ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení v souladu s čl. 1.4. této Smlouvy o dílo. V případě mezer platí jako smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této Smlouvy o dílo v souladu s čl. 1.4. této Smlouvy o dílo smluveno, kdyby na tuto záležitost Smluvní strany pamatovaly již dříve.

- 14.9. Osoby jednající za Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům.
- 14.10. Smluvní strany se dohodly, že právní úkony jejich jménem v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a právní úkony spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně starosta Objednatele a jednatele Zhotovitele, nebo jimi písemně pověřené osoby, jinak jsou takové úkony vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.
- 14.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádných věcných ani právních okolností, které by jim bránily tuto Smlouvu o dílo uzavřít nebo ji plnit. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, pravou, vážnou a svobodnou vůli a že ji nesjednávají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Moravanech dne 01.09.2016

  
.....  
za Objednatele  
RNDr. Marie Barešová



  
.....  
za Zhotovitele  
Roman Nejedlý