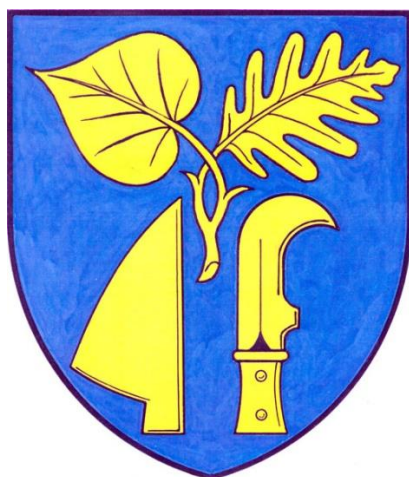




NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVANY ZA OBDOBÍ 2014 – 2020



Zpráva o uplatňování Územního plánu Moravany za období 2014 – 2020 (dále jen „Zpráva“) byla vyhotovena v souladu s ustanovením § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Moravany

Zpracoval:

Úřad územního plánování Šlapanice (Ing. Anna Koplíková)

Obecní úřad Moravany (Ing. arch. Radek Boček)

Datum:

11.3.2021

Obsah:

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	2
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	9
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	11
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	11
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	12
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	12
k) Požadavky vplynuvší z projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány,.....	12
l) Požadavky vplynuvší z projednání návrhu zprávy s občany, sousedními obcemi a oprávněnými investory.....	26

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu vč. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

K vyhodnocení uplatňování ÚP Moravany:

Při uplatňování územního plánu Moravany byla v období od nabytí účinnosti ÚP Moravany 25.9.2014 dodržena koncepce rozvoje území, zajišťující předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel obce. Tato koncepce rozvoje území je založena na vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch ve vztahu k historicky vzniklému celku, na návrhu úprav a změn životního a přírodního prostředí s ohledem na přírodní a technické limity území.

Koncepce rozvoje obce Moravany je založena na principech stabilizace územního rozvoje po období skokového růstu posledních let, snaze o odstranění disproporcí v urbanistické struktuře obce, řešení dopravní obsluhy obce individuální dopravou, důsledné ochraně kulturních, přírodních a urbanistických hodnot, zachování krajinného rázu především v jihozápadní části katastrálního území.

Byly vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování. Byly stanoveny plochy, pro které by byla stanovena podmínka pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií.

Přehled zastavěnosti vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost a ploch smíšených obytných v ÚP Moravany

Označení lokalit	Způsob využití plochy	Zastavěnost lokality
Z1 „Jabloňový sad“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	zastavěna
Z2 „Průmyslová zóna při Bohunické cestě“	Vp, plochy výroby a skladování, průmyslová výroba a sklady	z 80 % nezastavěna
Z3 „Švédské kříže“	Or, plochy občanského vybavení veřejného, rekreace a sport	z 80 % nezastavěna
Z3 „Švédské kříže“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	z 60 % nezastavěna
Z4 „Nad ulicí U hájku“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	zastavěna
Z6 „Pod Novosady – 1“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	z 90 % nezastavěna
Z7 „Pod Novosady – 2“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	zastavěna
Z7 „Pod Novosady – 2“	Os, plochy občanského vybavení veřejného, školství a sociální péče	nezastavěna
Z8 „Za poldrem -1“	Or, plochy občanského vybavení veřejného, rekreace a sport	nezastavěna
Z9 „Za poldrem -2“	Or, plochy občanského vybavení soukromého, rekreace a sport	nezastavěna
Z10 „Za hřbitovem“	Or, plochy občanského vybavení veřejného - hřbitov	nezastavěna
Z11 „Za humny – 1“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	nezastavěna
Z12 „Za humny – 2“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	z 90 % nezastavěna
Z13 „K Pegasu – 1“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	nezastavěna
Z14 „K Pegasu – 2“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	nezastavěna
Z16 „Při ulici Modřická -1“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	nezastavěna

Z17 „Zelnice“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	nezastavěna
Z17 „Zelnice“	So, plochy smíšené obytné	z 80 % nezastavěna
Z18 „Výrobní zóna při ulici Modřická – 1“	Vp, plochy výroby a skladování, průmyslová výroba a sklady	nezastavěna
Z19 „Výrobní zóna při ulici Modřická – 2“	Vp, plochy výroby a skladování, průmyslová výroba a sklady	ze 75 % nezastavěna
Z20 „Výrobní zóna při ulici Modřická – 3“	Vp, plochy výroby a skladování, průmyslová výroba a sklady	zastavěna
Z21 „Výrobní zóna při ulici Modřická – 4“	Vp, plochy výroby a skladování, průmyslová výroba a sklady	ze 75 % nezastavěna
Z22 „Při ulici Hlavní“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	nezastavěna
Z24 „Při ulici Modřická – 2“	Br, plochy bydlení, bydlení v rodinných domech	nezastavěna

Dle doplňujících průzkumů a rozborů navržené zastavitelné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování nejsou doposud zastavěny a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy v obci Moravany.

Všechny zastavitelné plochy dle stávajícího územního plánu, které již byly konzumovány, tj. zastavěny nebo využity např. jako zahrady přiléhající ke stávající zástavbě a jsou pod společným oplocením, budou následně vymezeny jako stávající plochy, součást zastavěného území, a nebudou započítávány do výměry zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy pro bydlení všech forem nebudou přidávány (a to i na základě proběhnuvšího referenda).

K vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Moravany vydán:

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V roce 2017 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (dále jen „ÚAP JMK“). Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území. Podrobněji je vyhodnocení uvedeno v samostatné kapitole b) níže.

Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Podrobněji je vyhodnocení uvedeno v samostatné kapitole b) níže. V současné době se zpracovává pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanic, její zpracování není ještě ukončeno.

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (8/2020) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (10/2020). Podrobněji je vyhodnocení uvedeno v samostatné kapitole c) níže.

K vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Moravany na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – 4. aktualizace 2017

Byly zpracovány v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky. V rámci ÚAPJMK jsou evidovány pro ORP Šlapanice následující závady a problémy, které lze aplikovat na obec Moravany:

- Suburbanizace v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno
 - Charakter závady: Značný rozvoj bydlení v zázemí krajského města Brna bez zajištění adekvátní vybavenosti veřejnou infrastrukturou. Kapacita stávající dopravní sítě v území OB3 přestává dostatečně odpovídat narůstajícím objemům zejména cílové a zdrojové dopravy a je omezením rozvoje území
 - Požadavky na odstranění nebo omezení problému: Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v Metropolitní rozvojové oblasti Brno a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví. Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky, a to především v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno (Brno, Modřice, Šlapanice). Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí. Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno prostřednictvím podpory sekundárních center osídlení (Kuřim, Modřice, Rosice, Zastávka, Šlapanice, Veverská Bítýška, dále Pohořelice, Rajhrad, Slavkov u Brna, Tišnov, Židlochovice); vytvářet zde územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury. Podporovat směřování rozvoje bydlení do center osídlení (Brno, Adamov, Kuřim, Modřice, Pohořelice, Rajhrad, Rosice, Zastávka, Slavkov u Brna, Šlapanice, Tišnov, Veverská Bítýška, Zastávka, Židlochovice) a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Územně analytické podklady ORP Šlapanice – 4. aktualizace 2016

Byly zpracovány v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky pro území do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Moravany. Obec Moravany má dobré územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel území. Výhodiskem pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území byly předchozí aktualizace ÚAP SO ORP Šlapanice a metodika MMR. Obce ve správním obvodu ORP Šlapanice výrazně kooperují v hospodářské a sociální oblasti s Brnem.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání, nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území. Z hlediska životního prostředí je využíváno kvalitních životních podmínek pro bydlení. ÚP podporuje rekreační potenciál území.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“), schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚP ČR (ze dne 15.04.2015) a o Aktualizaci č. 2 a 3

schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 (ze dne 02.09.2019) a o Aktualizaci č. 5 schválenou Usnesením vlády č. 833 (ze dne 17.08.2020). Z PÚR ČR zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR vyplývá, že obec Moravany patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Důvody vymezení metropolitní rozvojové oblasti se oproti PÚR ČR 2008 nemění. PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. PÚR ČR stanovuje republikové priority v článcích 14 až 32. ÚP Moravany chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v ÚP Moravany respektovány, ale i při pořízení nejbližší změny ÚP Moravany je nutno prověřovat, zdali jsou republikové priority nadále v plném rozsahu zohledněny.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“)

Jihomoravský kraj pořídil nové ZÚR JMK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. ZÚR JMK byly aktualizovány aktualizacemi č. 1 a č. 2 vydanými dne 17.09.2020, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020. Platný územní plán Moravany nabyl účinnosti 25.9.2014, tedy před účinností ZÚR JMK. Při nejbližší změně územního plánu je nutno zpracovat všechny priority a záměry vyplývající ze ZÚR JMK pro správní území obce Moravany, a to zejména:

V kapitole A návrhové části ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Moravany není s těmito prioritami v rozporu.

- V kapitole B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. ZÚR JMK stanovují, že území obce Moravany je zařazeno do OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno.

ÚPD obce Moravany není s požadavky na uspořádání a využití území pro metropolitní rozvojovou oblast Brno OB3 v zásadním rozporu.

- V kapitole C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK specifické oblasti.
Obce Moravany se netýkají žádné specifické oblasti.
- V kapitole D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.
 - ZÚR JMK vymezují koridory nadmístního významu pro vedení krajské sítě cyklistických koridorů na území JMK specifikované a územně vymezené takto:
 - (Velká Bíteš-) Rosice – Modřice
 - Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrý Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
 - Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.
 - Zpřesnit a vymežit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.
- ZÚR JMK vymezují koridor nadmístního významu dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit a vymežit koridor pro zkapacitnění dálnice D1 včetně přestavby MÚK v součinnosti s dotčenými orgány státní správy s ohledem na zajištění podmínek pro realizaci protihlukové ochrany v maximální technicky možné a ekonomicky přijatelné míře, vyloučení vlivů na PR Černovický hájek a zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, s ohledem na minimalizaci rozsahu záborů ZPF a vlivů na odtokové poměry
 - Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru zkapacitnění dálnice D1 včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek v ÚPD dotčených obcí
 - Zpřesnit a vymežit koridor DS10 v místě odpočívky Troubsko s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu (zejména východně od ul. Zahradní, Troubsko), s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a na snížení imisních příspěvků komunikace (např. vegetační bariéry, ozelenění). Vytvořit územní podmínky pro nahrazení kácených dřevin
- ZÚR JMK vymezují koridor územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ02 VRT Javůrek – Brno
Úkol pro územní plánování - v ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro VRT hranice kraje – Javůrek – Brno a stanovit podmínky pro její využití.

Při nejbližší změně **ÚP Moravany** je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do ÚP Moravany. Současně vyhodnotit, aktualizovat nebo zrušit záměry koridorů územních rezerv R1 a R2 v ÚP Moravany. **V kapitole D návrhové části ZÚR JMK také vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. V rámci ÚSES je sledován regionální koridor RK 1489. Při nejbližší změně je třeba v ÚP Moravany prověřit správnost vymezení, resp. aktuálnost regionálního biokoridoru RK 1489.**

- V kapitole E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany:
 - Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území
 - b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody
 - c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území

- Pro vytváření územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot
 - b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu
- Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Při nejbližší změně ÚP Moravany je třeba v územním plánu upravit a případně vymezit nové plochy v nezastavitelném území katastru obce v souladu s požadavky ZÚR JMK

- V kapitole F návrhové části ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK vymezují 38 krajinných celků, z nichž se správní území obce Moravany nachází v:
 - krajinném celku 22 Brněnský, pro který se stanovují úkoly pro územní plánování pro plánování a usměrňování územního rozvoje takto:
 - a) Vytvářet územní podmínky pro zachování prioritních funkcí městského a příměstského prostoru města Brna a jeho okolí, zejména funkce obytné a rekreační
 - b) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu
 - c) Vytvářet územní podmínky pro zachování panoramatu historického jádra města Brna a jeho historických stavebních dominant
 - krajinném celku 25 Střelický, pro který se stanovují úkoly pro územní plánování pro plánování a usměrňování územního rozvoje takto:
 - a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy
 - b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách
 - c) Vytvářet územní podmínky pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.)
 - d) Vytváření územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny
 - e) Vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí v územích s vysokým soustředěním chatových a zahrádkových lokalit
 - f) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu

Při nejbližší změně ÚP Moravany je třeba v územním plánu upravit a případně vymezit nové plochy přírodního charakteru naplňující výše uvedené charakteristiky v nezastavitelném území katastru obce v souladu s požadavky ZÚR JMK.

- V kapitole – G návrhové části ZÚR JMK vymezují veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Na správním území obce se nachází pouze jediná veřejně prospěšná stavba (dále jen „VPS“) pro veřejnou infrastrukturu včetně všech souvisejících staveb a objektů, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit, a to

- Dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb

Na správním území obce Moravany se nevymezují ze ZÚR JMK žádné jiné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k jejich podle stavebního zákona odejmout nebo omezit. Rovněž na správním území obce Moravany ZÚR JMK nevymezují žádné plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Při nejbližší změně ÚP Moravany je třeba v územním plánu upravit.

- V kapitole H návrhové části ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:
 - H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů – jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit v ÚP Moravany dopravní koridor dálnice DS10 s koridorem ÚSES RK 1489
 - H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu - jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají vymezit a koordinovat v ÚP Moravany příslušnou část krajské sítě cyklistických tras
 - H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv - jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit v ÚP Moravany územní rezervu pro koridor vysokorychlostní trati RDZ02 VRT Javůrek – Brno

Při nejbližší změně ÚP Moravany je třeba v územním plánu upravit.

Při upřesňování a vymezování ploch a koridorů ze ZÚR JMK bude dbáno na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi (ve smyslu kap. H ZÚR JMK), popř. na dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná (včetně formulace požadavků na zajištění koordinace v rámci územně plánovací činnosti takové obce).

ÚP Moravany bude v rámci změny č. 1 upraven do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2 a bude prověřeno zohlednění priorit vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stávajícím ÚP jsou vymezeny dostatečně velké zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, pro dopravu i pro veřejná prostranství. Z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, protože dochází k pozvolnému využívání zastavitelných ploch. Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá potřeba prověření stávajících a vymezení nových ploch návrhů změn v krajině tak, aby byly vytvořeny územní podmínky pro zkvalitnění krajiny, pro možnost jejího rekreačního využití i pro územní systém ekologické stability.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

ZMĚNA Č. 1 ÚP MORAVANY BUDE NA ZÁKLADĚ DÁLE UVEDENÝCH POKYNŮ POŘÍZENÁ TZV. ZKRÁCENÝM POSTUPEM POŘÍZENÍ DLE UST. §§ 55A – 55C STAVEBNÍHO ZÁKONA.

- Uvedení do souladu se ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1 a 2, včetně záměru DS10 pro veřejně prospěšnou stavbu - rozšíření/zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina včetně přestaveb mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb, pro plochy přímo související s vymezeným koridorem DS10 bude připuštěno umístění dopravní a technické infrastruktury (doprovodné stavby k rozšíření dálnice D1) jako podmíněně přípustné využití, do všech dotčených výkresů budou zakreslena OP dálnice a ostatních silnic. Respektovat územní rezervu RDZ02 pro umístění vysokorychlostní trati „VRT – Javůrek – Brno“ s šířkou koridoru 600 m, minimálně 210 m. v souladu se ZÚR v rozsahu měněného území změny ÚP.
- Prověření a zohlednění priorit vyplývajících z PÚR ČR v aktuálním znění.
- Uvedení ÚP Moravany do souladu s platnou legislativou.
- Prověření podmínek prostorového uspořádání ve stabilizovaných i návrhových zastavitelných plochách a případné zpřísnění těchto podmínek.
- Prověření stabilizovaných ploch a případná aktualizace jejich zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného převažujícího využití.
- Prověření vymezených zastavitelných ploch, již využitá zastavitelná plocha vymezit jako stav a zahrnout do zastavěného území, části zastavitelných ploch, které doposud nebyly zastavěny, znovu prověřit včetně možnosti jejich přeřazení zpět do nezastavěného území, proluky doposud nezastavěné zůstanou součástí ploch zastavitelných nebo ploch přestavbových.
- Dle doplňujících průzkumů a rozborů navržené zastavitelné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování nejsou doposud zastavěny a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy. Nové zastavitelné plochy pro bydlení všech forem, občanskou vybavenost, podnikání, průmysl a výrobu včetně zemědělské **NEBUDOU PŘIDÁVÁNY** (a to i na základě proběhnuvšího referenda). Případnou výjimku z výše uvedeného lze aplikovat pouze na záměry ve veřejném zájmu.
- Všechny již realizované stavby dopravní a technické infrastruktury bude vymezeny jako stav a budou vyjmuty z výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření.
- Prověřit, aktualizovat a upřesnit umístění lokálních biokoridorů a biocenter, včetně návrhu systémových změn ve vymezení lokálního ÚSES a vymezení dalších ploch změn v krajině vč. doplnění ploch krajinné zeleně (Zk).
- Doplnění ploch komunikací a prostranství místního významu pro zajištění prostupnosti krajiny (polní cesty a cyklostezky).
- Prověřit využití nezastavitelných ploch v krajině, a případně upřesnit a změnit způsob využití prostřednictvím vymezení tzv. změn v krajině (např. p.p.č. 1257/1 a 1257/2 z plochy zemědělské (P) na plochy zemědělské – sady a zahrady (PS)).
- Ochranná pásma mezinárodního letiště Brno/Tuřany, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru, OP vnější vodorovné plochy, OP přechodové plochy, OP kuželové plochy) a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A. budou v rámci změny č. 1 správně zakreslena, zohledněna a respektována v plném rozsahu.
- Ve změně nebudou vymezovány nové plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací a stacionárních zdrojů hluku). Budou plně respektovány požadavky KHS.

- Respektovat v rámci prací na změně územního plánu nezbytné dobývací prostor, výhradní ložisko i CHLÚ.
- V případě, že změna bude vymezovat nové úseky staveb silnic II. a III. třídy, zásadně je uvádět jako veřejně prospěšné stavby.
- Do odůvodnění změny bude doplněno, že „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.“. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude doplněna poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“. Do výrokové části změny bude zapracováno: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.
- Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Moravany je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Změna nebude primárně vymezovat nové zastavitelné plochy. V plném rozsahu respektovat požadavky stanoviska orgánu ochrany ZPF.
- Do změny č. 1 budou promítnuty cyklistické koridory nadmístního významu: Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrá Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice a Velká Bíteš – Rosice – Modřice v trase dle podkladů krajského úřadu.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast Stanovisko KÚ JHMK coby orgánu ochrany přírody č.j. JMK 21962/2021 ze dne 11.2.2021 konstatuje, že navrhovaná změna nemůže mít negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA. Stanovisko SEA bylo vydáno pod č.j. JMK 39882/2021 dne 11.3.2021 jako součást koordinovaného stanoviska Krajského úřadu JHMK a neuplatňuje se v něm požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Moravany na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení). Na základě výše uvedeného nebude muset být součástí změny č. 1 vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
Při naplňování ÚP Moravany nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Moravany neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
Neuplatňují se žádné požadavky na další aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

k) Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy s dotčenými orgány,
 Po projednání návrhu zprávy o uplatňování bylo dne 11.3.2021 vyhodnoceno určenou zastupitelkou a pořizovatelem takto:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky na obsah zprávy nebo zadání změny	Pokyny pro doplnění zprávy, odůvodnění
<p>01 / MD / MD-7038/2021-910/2 / 9.3.2021 Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, ke Zprávě o uplatňování územního plánu Moravany.</p> <p>Letecká doprava: Řešené území se nachází v ochranných pásmech (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno/Tuřany, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru, OP vnější vodorovné plochy, OP přechodové plochy, OP kuželové plochy) a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 30.4.2015 pod č.j. 7906-13-701. V grafické části územního plánu nejsou OP nijak zakreslena. Požadujeme, aby OP byla při nejbližší změně územního plánu správně zohledněna a respektována v plném rozsahu.</p>	<p>RESPEKTOVAT Do kap. g) jako samostatná odrážka bylo doplněno: „Ochranná pásma mezinárodního letiště Brno/Tuřany, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a příletového prostoru, OP vnější vodorovné plochy, OP přechodové plochy, OP kuželové plochy) a v OP se zákazem laserových zařízení - sektor A. budou v rámci změny č. 1 správně zakreslena, zohledněna a respektována v plném rozsahu.“.</p>

<p>Doprava na pozemních komunikacích: Územím obce prochází krátkým úsekem dálnice D1. ZÚR JHMK ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“) vymezují koridor DS10 pro veřejně prospěšnou stavbu - rozšíření/zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina včetně přestaveb mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb. Tento koridor požadujeme zpracovat v souladu se ZÚR. Pro plochy s rozdílným způsobem využití nacházející se v blízkosti vymezeného koridoru, požadujeme při nejbližší změně územního plánu, stanovit takové podmínky, aby umožňovaly v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Upozorňujeme na limit území, kterým je silniční ochranné pásmo dálnice D1. K jakýmkoliv stavbám v silničním ochranném pásmu dálnice se vyjadřuje Ministerstvo dopravy, které ve své ustálené praxi rozhoduje tak, že do 50 m od osy přílehlého jízdního pásu dálnice nelze povolit stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přílehlého jízdního pásu dálnice.</p> <p>Drážní doprava: Dle ZÚR prochází územím obce koridor územní rezervy RDZ02 pro umístění vysokorychlostní trati „VRT – Javůrek – Brno“ s šířkou koridoru 600 m, minimálně 210 m. Požadujeme respektovat tuto územní rezervu v souladu se ZÚR. V současné době byla dopracována studie proveditelnosti „VRT Praha – Brno – Břeclav“. Po jejím schválení bude aktualizována i územní ochrana v ZÚR.</p> <p>Vodní doprava: Z hlediska vodní dopravy nemáme ke zprávě o uplatňování územního plánu Moravy připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Moravy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, ze kterých vyplývá, že výše uvedené požadavky týkající se uvedení územního plánu Moravy do souladu se ZÚR budou při pořizování této změny respektovány.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bylo doplněno do kap. g) v rozsahu: „včetně záměru DS10 pro veřejně prospěšnou stavbu - rozšíření/ zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina včetně přestaveb mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb.“ do kap. g) této zprávy.“.</p> <p>Bylo doplněno do kap. g) v rozsahu: „pro plochy přímo související s vymezeným koridorem DS10 bude připuštěno umístění dopravní a technické infrastruktury (doprovodné stavby k rozšíření dálnice D1) jako podmíněně přípustné využití.“.</p> <p>Bylo doplněno do kap. g) v rozsahu: „do všech dotčených výkresů budou zakreslena OP dálnice a ostatních silnic.“.</p> <p>RESPEKTOVAT Bylo doplněno do kap. g) v rozsahu: „Respektovat územní rezervu RDZ02 pro umístění vysokorychlostní trati „VRT – Javůrek – Brno“ s šířkou koridoru 600 m, minimálně 210 m. v souladu se ZÚR v rozsahu měněného území změny ÚP“.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy.</p>
<p>02 / MěÚ Šlapanice, ÚPPP / SLP-OV /11405-21 /ROT / 1.3.2021</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy.</p>

<p>Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby , oddělení územního plánování a památkové péče, obdržel „návrh zprávy o uplatňování územního plánu Moravany za období 2014 – 2020“. Městský úřad Šlapanice , odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 zák. č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon) a jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Moravany za období 2014-2020.</p>	
<p>03 / Krajská hygienická stanice / KHSJM 11154/2021/BM/HOK / 1.3.2021 KHS JMK vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek stanovuje na zpracování, resp. obsah územního plánu níže uvedené požadavky: 1. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací a stacionárních zdrojů hluku), bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož ad a) žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem, ad b) V odůvodněných případech budou stanoveny podmínky primárně směřující v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na předemných plochách resp. k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., případně bude stanoven požadavek na prověření na základě územní studie dle části I. odst. 2 písm. c) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dle části I. odst. 2 písm. e) přílohy č. 7 k vyhlášce č.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bylo doplněno jako nová odrážka do kap. g. v rozsahu: „Ve změně nebudou vymezovány nové plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací a stacionárních zdrojů hluku). Budou plně respektovány požadavky KHS.“.</p>

500/2006 Sb. bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb. (Vzhledem ke skutečnosti, že územní studie dle ustanovení § 30 odst. 1 stavebního zákona navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí, považuje KHS JMK za účelné, aby výše uvedené požadavky byly v odůvodněných případech naplněny společně pro celé rozsáhlé plochy a aby byla případná protihluková opatření řešena komplexně.). Ad c) KHS JMK upozorňuje, že nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

2. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti zdrojů hluku nebo v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích a železnici, bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož: ad a) V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích a železnici, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. ad b) V

odůvodněných případech budou stanoveny podmínky primárně směřující v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. k omezení střetů vzájemně neslučitelných činností na předmětných plochách resp. k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., případně bude stanoven požadavek na prověření na základě územní studie dle části I. odst. 2 písm. c) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a dle části I. odst. 2 písm. e) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. bude stanovena etapizace tak, aby realizace protihlukového opatření předcházela realizaci konkrétních záměrů resp. staveb.

3. Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroj hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na § 77 odst. 3 a 4 (druhá věta) zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že bude stanovena podmínka související s vymezením pojmu imisní hygienický limit dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., a to, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.

4. Při vymezení ploch občanského vybavení příp. při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s

<p>části I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. stanovit související podmínky.</p> <p>5. V případě, kdy v rámci zpracování návrhu bude mj. posuzována možnost situování bytu správce, majitele, ostrahy apod., je nutno stanovit podmínku, že umístění těchto zařízení je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.</p>	
<p>04 / HZS / HSBM-4-29/2021 / 16.2.2021</p> <p>Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: MOR-339/2021 ze dne 08. 02. 2021. HZS JMK vyjadřuje souhlas s návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Moravany.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na doplnění zprávy.</p>
<p>05 / KÚ, OŽP / JMK 21962/2021 / 11.2.2021</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti Obecního úřadu Moravany, jako pořizovatele ÚP podané dne 08.02.2021 možnosti vlivu koncepce „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Moravany“, jehož součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Moravany“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložená úprava nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé,</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bylo doplněno do kap. f) v rozsahu: „Stanovisko KÚ JHMK coby orgánu ochrany přírody č.j. JMK 21962/2021 ze dne 11.2.2021 konstatuje, že navrhovaná změna nemůže mít negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA.“.</p>

<p>nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany. Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.</p>	
<p>06 / MPO / MPO 136176/2021 / 15.2.2021 Do jihovýchodního okraje území obce zasahuje výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3136500 Modřice a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 13650000 Modřice, zatímco do jihozápadní části katastru zasahuje dobývací prostor pro dobývání stavebního kamene č. 70445 Želešice. Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba nových zastavitelných ploch. Jelikož se od vydání územního plánu změnila podmínka, za níž byl ÚP vydán, bude pořízena Změna č. I ÚP, která dá především do souladu územní plán se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, s Politikou územního rozvoje ČR a s platnou legislativou a zároveň budou aktualizovány územně analytické podklady, zastavěné území a územní systém ekologické stability. Upozorňujeme na to, že v případě dalších podnětů na změnu funkčního využití ploch bude v rámci prací na změně územního plánu nezbytné dobývací prostor, výhradní ložisko i CHLÚ plně respektovat. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Moravany souhlasíme.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bylo doplněno do kap. g) jako samostatná odrážka ve znění: „Respektovat v rámci prací na změně územního plánu nezbytné dobývací prostor, výhradní ložisko i CHLÚ.“.</p>
<p>07 / MěÚ Šlapanice, silniční správní úřad / SLP-OV/11406-21/KZA / 15.2.2021 Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, doporučuje ve věci Územního plánu Moravany uvést veškeré stavby silnic II. a III. tříd jako veřejně prospěšné stavby. V případě, že v územně plánovací dokumentaci je taková stavba jako veřejně prospěšná stavba vymezena, je možné na tyto stavby aplikovat zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“), neboť dopravní infrastrukturou se rozumí dle ust. § 1 odst. 2 písm. d) liniového zákona „...v územně</p>	<p>RESPEKTOVAT Bylo doplněno do kap. g) jako samostatná odrážka ve znění: „V případě, že změna bude vymezovat nové úseky staveb silnic II. a III. třídy, zásadně je uvádět jako veřejně prospěšné stavby.“.</p>

plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.“	
<p>08 / HZS / HSBM-4-38/2021 / 16.2.2021 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: MOR-339/2021 ze dne 08. 02. 2021. HZS JMK vyjadřuje souhlas s návrhem zadání změny č. 1 ÚP Moravany.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy v rozsahu požadavků na obsah změny č. 1 v kap. g) této zprávy o uplatňování.</p>
<p>09 / MO / 1048-247/2021-1150 / 17.2.2021 Ministerstvo obrany k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Moravany nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Moravany, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany</p>	<p>RESPEKTOVAT Bylo doplněno do kap. g) jako samostatná odrážka ve znění: „Do odůvodnění změny bude doplněno, že „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.“. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude doplněna poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“. Do výrokové části změny bude zapracováno: „Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“.</p>

<p>posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	
<p>10 / KÚ, OÚPSŘ / JMK 39882/2021 / 11.3.2021</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 08.02.2021 „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Moravany“ (dále též návrh zprávy), pořizovatelem je Obecní úřad Moravany. Součástí návrhu zprávy jsou pokyny pro zpracování změny územního plánu. Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) použije přiměřeně ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Moravany za</p>	

období 2014-2020. Z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny č. 1 územního plánu (dále také jen „Z1 ÚP“). Pokyny pro zpracování návrhu Z1 ÚP jsou obsaženy v kapitole e) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“. Pořizovatelem „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravany“ je Obecní úřad Moravany, prostřednictvím Ing. arch. Radka Bočka, jako osoby zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti (tzv. létající pořizovatel).

Stanovisko SEA:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu Z1 ÚP na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení). Z pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP obsažených v „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Moravany“ za období 2014 – 2020 vyplývá, že Z1 ÚP může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě posouzení jednotlivých dílčích změn navržených k prověření, s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, však OŽP požadavek na SEA vyhodnocení navrhované Z1 ÚP neuplatňuje. Vychází přitom především z charakteru pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, v případě návrhových ploch pak z jejich charakteru (funkčního využití) a rozlohy.

Obecná ochrana přírody a krajiny:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č.j. JMK 21962/2021 vydal samostatně dne 11.02.2021 k předloženému „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Moravany“ obsahujícího pokyny pro zpracování změny územního plánu stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nacházející se v jeho územní působnosti.

RESPEKTOVAT

Informace, že „Stanovisko SEA bylo vydáno pod č.j. JMK 39882/2021 dne 11.3.2021 jako součást koordinovaného stanoviska Krajského úřadu JHMK a neuplatňuje se v něm požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Moravany na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení). Na základě výše uvedeného nebude muset být součástí změny č. 1 vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.“ byla doplněna do kap. f) této zprávy.

RESPEKTOVAT

Informace, že „Stanovisko KÚ JHMK coby orgánu ochrany přírody č.j. JMK 21962/2021 ze dne 11.2.2021 konstatuje, že navrhovaná změna nemůže mít negativní vliv na EVL a PO soustavy NATURA“ bylo zpracováno do kap. f) této zprávy.

Ochrana ZPF:

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Moravany“ obsahujícího „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ s požadavky na obsah změny územního plánu. Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Moravany je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust. § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu, § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení, § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny č. 1 ÚP Moravany na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

RESPEKTOVAT

Do kap. g) byla doplněna samostatná odrážka ve znění: „Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Moravany je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Změna nebude primárně vymezovat nové zastavitelné plochy. V plném rozsahu respektovat požadavky stanoviska orgánu ochrany ZPF.“.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vodoprávní orgán:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, OŽP.

Státní správa lesů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

Ochrana ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP“ obsahujícího „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ s požadavky na obsah změny územního plánu. Při zpracování návrhu změny ÚP Moravany je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných komunikací apod.

Prevence závažných havárií:

Z hlediska zákona o prevenci závažných havárií není potřeba v „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Moravany“, obsahující pokyny pro zpracování Z1 ÚP ve smyslu stavebního zákona uplatňovat žádná omezení ve vztahu k provozovatelům

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování.

RESPEKTOVAT

Změna č. 1 nebude navrhovat nové plochy pro stálé bydlení ani jiné obytné plochy.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování.

zařazeným do skupiny „A“, respektive do skupiny „B“.

Odpadové hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025, bez připomínek.

Odbor dopravy – pozemní komunikace:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje v řízení dle § 47 odst. 2 stavebního zákona k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Moravany“ za období 2014 – 2020 z hlediska řešení silnic II. a III. třídy žádné připomínky. KÚ JMK OD v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy následující požadavek na obsah změny ÚP Moravany: V řešeném území obce Moravany byla v roce 2020 dokončena stavba „III/15275 Moravany, okružní křižovatka“, pro kterou je v platném ÚP Moravany vymezena zastavitelná plocha a plocha VPS. V návrhu změny ÚP musí být změna řešení silnice III/15275 v podobě dokončené přestavby křižovatky na silnici zohledněna změnou návrhových ploch do ploch stavových. KÚ JMK OD dále z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve vztahu ke koncepci cyklistické dopravy vyplývající ze ZÚR JMK sděluje, že správním územím obce Moravany neprochází silnice II. a III. třídy zařazené dle Generelu krajských silnic JMK do tahů krajského významu.

Odbor kultury a památkové péče:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Odbor územního plánování a stavebního řádu:

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování.

RESPEKTOVAT

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zpracována dostatečným způsobem. Kapitola B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) vyhodnotila problémy k řešení v územním plánu vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Šlapanice a z aktualizace ÚAP Jihomoravského kraje, OÚPSŘ rovněž nemá ke kapitole připomínky.

Z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území obce Moravany vyplývají ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) následující cyklistické koridory nadmístního významu: Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrá Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice a Velká Bíteš – Rosice – Modřice. V „Návru Zprávy o uplatňování ÚP Moravany“ jsou uvedeny názvy obou krajských cyklokoridorů, které územím obce Moravany prochází, nicméně z textu není zřejmé jejich trasování přes území obce.

Odbor regionálního rozvoje (ORR) jako garant cyklo dopravy na území Jihomoravského kraje požaduje o doplnění bližší specifikace vedení krajských cyklistických koridorů přes území obce Moravany, které z hlediska rozvoje/plánování cyklistické dopravy a cykloturistiky pro území obce Moravany vyplývají ze ZÚR JMK, do příslušných kapitol textové části ÚP zabývající se cyklistickými stezkami a koridory, a jejich vyznačení do grafické části ÚP, aby bylo zřejmé, kudy jsou přes území obce vedeny. V této souvislosti ORR informuje, že ze strany Jihomoravského kraje byla v roce 2017 poskytnuta dotace na dva úseky modernizace povrchu cyklotrasy (č. 8415 a 84150a) přírodním parkem Bobrava navazující na připravovaný úsek Rebešovice – Bobrava, pro který byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí (ADOS). Tato dokumentace je k dispozici u Ing. Keprta na ORR. U mezinárodních a krajských koridorů procházejících katastrálním územím dané obce je nutno prověřit územní podmínky pro vymezení koridorů pro vedení těchto cyklistických tras v návaznosti na sousední katastrální území jednotlivých obcí s ohledem na možnost vyloučení motorové dopravy. Návrh vedení nových cyklo tras a

Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování.

RESPEKTOVAT

Do kap. g) byla doplněna samostatná odrážka ve znění: „Do změny č. 1 budou promítnuty cyklistické koridory nadmístního významu: Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrá Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice a Velká Bíteš – Rosice – Modřice v trase dle podkladů krajského úřadu.“.

<p>cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Konceptí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023, která byla schválená Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016. V tomto dokumentu jsou uvedeny trasy mezinárodních, národních a plánovaných krajských cyklokoridorů řešících dopravní a turistické napojení v Jihomoravském kraji. Kompletní verze Koncepte rozvoje cyklistiky v JMK 2016 – 2023 je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje. Koncepte cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZÚR JMK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.</p>	
--	--

I) Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy s občany, sousedními obcemi a oprávněnými investory

Po projednání návrhu zprávy o uplatňování bylo dne 11.3.2021 vyhodnoceno určenou zastupitelkou a pořizovatelem takto:

ČÍSLO / AUTOR POŽADAVKU / DATUM	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
<p>Požadavky na obsah zprávy nebo zadání změny</p> <p>01 / Statutární město Brno / 9.3.2021</p> <p>Platný územní plán obce Moravany jako celek není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR), ve znění aktualizací č. 1 a 2 a s Politikou územního rozvoje České republiky (PUR), ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Nereflektuje tedy strategický dokument územního rozvoje na úrovni státu ani ZUR vydané Jihomoravským krajem. Pokyny pro zpracování změny územního plánu Moravany mají zajistit soulad územního plánu Moravany s uvedenými dokumenty. Vzhledem k této skutečnosti neuplatňuje statutární město Brno k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu obce Moravany žádné podněty.</p>	<p>Pokyny pro doplnění zprávy, odůvodnění</p> <p>VYHOVĚT</p> <p>Bez požadavků na doplnění zprávy.</p>
<p>02 / LIVINGSTAV / 10.3.2021</p> <p>V zastoupení dle plné moci (v příloze) uplatňujeme za Ing. Františka Vašíčka a Ing. Věru Vašíčkovou, vlastníky parc. č. 457/185 v</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Zájem nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení, ale i pro další formy zástavby, je společnou vůlí zastupitelů. Chápeme sice</p>

<p>k.ú. Moravany u Brna, a dále Zdeňka Treblíka, vlastníka parc. č. 457/189 v k.ú. Moravany u Brna připomínky k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Moravany, v souladu s vyhláškou Obecního úřadu Moravany, čj. MOR-339/2021: návrh Zprávy uvádí přehled zastavěnosti vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost a ploch smíšených obytných v ÚP Moravany a vyvozuje z tohoto přehledu, že není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy v obci Moravany, které se týkají mimo jiné ploch pro bydlení. Zároveň uvádí, že „Nové zastavitelné plochy pro bydlení všech forem nebudou přidávány“. S tímto závěrem nesouhlasíme, protože nebyl podložen analýzou zástavby lokalit pro bydlení, zejména v rodinných domech a nezabývá se otázkou, proč tolik ploch pro bydlení v rodinných domech není dosud zastavěno. Připomínáme, že v současné době již několik let je enormní zájem o bydlení v rodinných domech a ploch pro tuto výstavbu je nedostatek. Příčiny tohoto stavu mohou být různé a je zapotřebí provést řádnou analýzu tohoto stavu. Vlastníci výše uvedených parcel podali v zastoupení společnosti LIVINGSTAV s.r.o., IČ: 25552325, dne 1.10.2018 „Podnět na pořízení změny územního plánu“, který je evidován pod č.j. MOR-1839/2018, kde svůj záměr odůvodňují. Jde o menší lokalitu těsně přiléhající k zastavěnému území obce, která na rozdíl od jiných lokalit pro bydlení v rodinných domech logicky navazuje na strukturu obce a respektuje dosavadní vývoj obce. Nejedná se o developerský projekt a záměrem je řešit bydlení další generace, která již v obci bydlí. Z tohoto pohledu se jeví striktní požadavek obce na zastavení jakéhokoliv rozvoje bydlení, mimo již vymezené plochy (určené zejména pro developery), jako nelogický a nesprávný.</p>	<p>požadavek a snahu o zhodnocení nezastavitelných pozemků jejich převedením na řádově cennější zastavitelné plochy, ale právní prostředí ČR zajišťuje majiteli daného pozemku tzv. vlastnickou triádou oprávnění vlastníka majetek držet (ius possidenti), užívat a požívat jeho plody a užitky (ius utendi et fruendi) a nakládat s ním, např. jej darovat, prodat nebo zničit (ius dispendendi). V této souvislosti je nutné zdůraznit, že tato triáda neobsahuje právo majitele pozemku na jeho zhodnocení v rámci procesu pořízení změny ÚP jeho převedením do ploch zastavitelných a tím zvýšení jeho ceny na 10x. Pokud zastupitelé nechtějí přidávat nové zastavitelné plochy, je to projevem svobodné vůle volených zastupitelů občanů celé obce. Tuto jasně deklarovanou vůli pořizovatel respektuje. To, že s tímto závěrem autoři požadavku nesouhlasí, a považují jej za, citují: „nelogický a nesprávný“, je jejich plným právem. Pokud o svém názoru přesvědčí dostatečné množství zastupitelů, může být pořízena změna další, která vymezí nové zastavitelné plochy, pokud s tím ale následně budou souhlasit dotčené orgány, zejména orgán ochrany ZPF, nebo mohou zastupitelé odmítnout tuto zprávu o uplatňování již nyní při jejím schvalování a požadovat vymezení nových ploch zastavitelných již v rámci této zprávy a její kap. g).</p>
<p>03 / Kratochvíl parket profi, s.r.o. / 8.3.2021 Chtěl bych vás tímto požádat o projednání mé žádosti o zařazení pozemků uvedených v Připomínkách ke Zprávě o uplatňování územního plánu Moravany za období 2014-2020 a to na zastupitelstvu dne 11.3.2021 v bodu 8 dle programu. Při našich dřívějších diskusích nám bylo sděleno, že v případě rozšíření Bohunické cesty a realizaci dopravního napojení nic nebrání posouzení této žádosti. Naše společnost se významně podílela na realizaci dopravního řešení. Prosím, abyste vzali</p>	

tyto skutečnosti v potaz. Jsme připraveni osobně se zúčastnit jakékoli diskuse jak na Radě tak i Zastupitelstvu obce Moravany. Věříme, že jsme splnili všechna očekávání obce a odstranili překážky, které byly kdysi definovány jako limitní pro rozvoj našich společností více jak 20 let sídlících v Moravanech. Prosím, abyste vnímali, že se skutečně snažíme již od roku 2008 dosáhnout změny a pevně věříme, že přihlédnete k tomu, že naše společnosti vše co slíbily, také dodržely. Děkujeme Vám za pochopení v této pro nás velmi složité situaci a věříme, že budeme i v budoucnu platným a spolehlivým členem života v Moravanech. Přípomínky ke Zprávě o uplatňování územního plánu Moravany za období 2014-2020. Identifikační údaje podatele: Kratochvíl parket profi, s.r.o., se sídlem Bohunická cesta 328/1, 664 48 Moravany IČO: 25323172, Ing. Petr Kratochvíl, jednatel, dotčené pozemky: par. č. 739/41, 739/42, 739/43, 739/44, 739/45, 735/20, 735/35, v k. ú. Moravany, ve vlastnictví společnosti Kratochvíl parket profi s.r.o., Petra a Drahomíry Míkových. Požadavky:

1. Ve zprávě o uplatňování územního plánu obce Moravany požadují podrobné zhodnocení omezujících podmínek územního plánu (etapizace, podmíněnost územní studii, dohoda o parcelaci) podmiňujících rozvoj ploch Z2 ve vazbě na reálnou možnost výstavby územním plánem vymezených zastavitelných ploch Z2 od vydání územního plánu do chvíle zpracování zprávy o jeho uplatňování (dále jen „Zpráva“), tj. prověření a doplnění vyhodnocení o důvody, proč je 80% ploch dosud nezastavěno. V případě prokázání objektivní nemožnosti zastavět dotčené pozemky, pak požadují přehodnotit závěry ve Zprávě uvedené.

2. Požadují stanovení požadavku na prověření možnosti zařazení předmětných pozemků do zastavitelných ploch výroby a skladování VP, tj. rozšíření ploch Z2 s cílem zajištění proporcionálního rozvoje dané funkce.

NEVYHOVĚT

Zpráva o uplatňování není vědeckým elaborátem. Pokud Vám nevyhovují stanovené podmínky územního plánu (etapizace, podmíněnost územní studii, dohoda o parcelaci) podmiňující plochu Z2, vzneste si požadavek na to, aby plocha Z2 byla z tohoto režimu byla vyjmuta. Zpráva o uplatňování také není marketingovým průzkumem, proč 80% vymezených ploch pro výstavbu doposud nebylo zastavěno. Ano, je možné, že to je stanovenými podmínkami, jak uvádíte v odůvodnění svého požadavku (požadavek na zpracování územní studie, požadavek na dohodu o parcelaci, úprava křižovatky ulic Bohunická cesta, Hlavní a Žitná). Nebo to také může být neochotou majitelů tyto kroky podstoupit (pořízení územní studie a dohoda). Tento argument jen podporuje vůli zastupitelů a odborný názor pořizovatele nevymezovat v navazující změny nové zastavitelné plochy na úkor dochovaných zbytků volné krajiny.

NEVYHOVĚT

Plocha Z2 je z 80% nezastavěna, pořizovatel zde nevidí jediný důvod, proč by měla být tedy její rozloha dále navyšována.

NEVYHOVĚT

<p>3. V rámci kapitoly e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny požadují zohlednění mého požadavku ve znění: „a) Prověření vymezených zastavitelných ploch, již využití zastavitelné plochy vymezit jako stav a zahrnout do zastavěného území, části zastavitelných ploch, které doposud nebyly zastavěny, znovu prověřit možnosti jejich využití, proporčního rozšíření, případně přeřazení zpět do nezastavěného území, proluky doposud nezastavěné zůstanou součástí ploch zastavitelných nebo ploch přestavbových. b) Dle doplňujících průzkumů a rozborů navržené zastavitelné plochy pro bydlení, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování nejsou doposud zastavěny a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další nové zastavitelné plochy s výjimkou prověření proporčního rozšíření stávajících ploch omezených podmiňujícími instituty stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy pro bydlení všech forem, občanskou vybavenost, podnikání, průmysl a výrobu včetně zemědělské budovy prověřeny, a to i na základě proběhnuvšího referenda. Případnou výjimku z výše uvedeného lze aplikovat také na záměry ve veřejném zájmu.</p> <p>Odůvodnění připomínek: Je velmi obsáhlé a je součástí originálu uplatněného požadavků v dokladové části.</p>	<p>Zájem nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení, ale i pro další formy zástavby, je společnou vůlí zastupitelů, a to i v případě proluk nebo „proporčního rozšíření“ již vymezených zastavitelných ploch. Stále jde o jedno a totéž, přidávání nových zastavitelných ploch na úkor těch, které jsou součástí nezastavěného území. Chápeme sice požadavek a snahu o zhodnocení nezastavitelných pozemků jejich převedením na řádově cennější zastavitelné plochy, ale právní prostředí ČR zajišťuje majiteli daného pozemku tzv. vlastnickou triádou oprávnění vlastníka majetek držet (ius possidenti), užívat a požívat jeho plody a užitky (ius utendi et fruendi) a nakládat s ním, např. jej darovat, prodat nebo zničit (ius dispendendi). V této souvislosti je nutné zdůraznit, že tato triáda neobsahuje právo majitele pozemku na jeho zhodnocení v rámci procesu pořízení změny ÚP jeho převedením do ploch zastavitelných (ať již pro komerční funkce nebo pro bydlení) a tím zvýšení jeho ceny na 10x. Pokud zastupitelé nechtějí přidávat nové zastavitelné plochy, ať již kdekoliv, je to projevem svobodné vůle volených zastupitelů občanů celé obce. Tuto jasně deklarovanou vůli pořizovatel respektuje. To, že s tímto závěrem autoři požadavku nesouhlasí, a chtějí něco diametrálně jiného, je jejich plným právem. Pokud o svém názoru přesvědčí dostatečné množství zastupitelů, může být pořízena změna další, která vymezí nové zastavitelné plochy, pokud s tím ale následně budou souhlasit dotčené orgány, zejména orgán ochrany ZPF, nebo mohou zastupitelé odmítnout tuto zprávu o uplatňování již nyní při jejím schvalování a požadovat vymezení nových ploch zastavitelných již v rámci této zprávy a její kap. g).</p>
<p>04 / Správa železnic / 3.3.2021 Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření: v ZÚR Jihomoravského kraje je vymezena územní rezerva RDZ02-A pro záměr vysokorychlostní tratě Praha – Brno, která ze severu zasahuje i katastr obce Moravany. Tuto rezervu je nutné respektovat v plném rozsahu. V současné době byla dopracována Studie proveditelnosti VRT Praha – Brno – Břeclav, na základě které bude po schválení postupně aktualizována územní ochrana v ZÚR.</p>	<p>VYHOVĚT Bylo doplněno do kap. g) v rozsahu: „Respektovat územní rezervu RDZ02 pro umístění vysokorychlostní trati „VRT – Javůrek – Brno“ s šířkou koridoru 600 m, minimálně 210 m. v souladu se ZÚR v rozsahu měněného území změny ÚP“.</p>

<p>05 / ČEPRO / 5.3.2021 K Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme, že v k.ú. Moravany u Brna se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy. Současně Vám sdělujeme, že kompletní informace o územích dotčených inženýrskými sítěmi lze získat na místně a věcně příslušných úřadech územního plánování, kterým společnost ČEPRO, a.s., jako vlastník a provozovatel sítí technické infrastruktury, předává a pravidelně aktualizuje v souladu s ustanoveními § 27 a 28 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, veškeré informace o poloze svých zařízení.</p>	<p>VYHOVĚT Bez požadavků na doplnění kap. g) této zprávy.</p>
<p>06 / ŘSD / 3.3.2021 Územím obce je z hlediska zájmů ŘSD ČR vedena krátkým úsekem dálnice D1. Dálnice D1 je v úseku Kývalka-Slatina navržena k rozšíření / zkapacitnění včetně přestaveb MÚK a souvisejících staveb a dle ZÚR JMK je pro tento záměr vymezen koridor DS10 v proměnlivé šířce 100-200 m. Uvedený koridor je třeba respektovat v ÚP obce včetně zařazení stavby/rozšíření dálnice D1 do veřejně prospěšných staveb. Ze zpracovaného návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Moravany za období 2014-2020 vyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu, v rámci které bude územní plán uveden do souladu s platnými nadřazenými ÚPD, platnou legislativou, budou prověřeny vymezené plochy v územním plánu a budou zohledněny další nové skutečnosti, které nastaly v prověřovaném období. Mimo výše uvedené nemá ŘSD ČR k projednávanému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Moravany připomínky.</p>	<p>VYHOVĚT Bylo doplněno v souladu s požadavkem Ministerstva dopravy do kap. g) v rozsahu: „včetně záměru DS10 pro veřejně prospěšnou stavbu - rozšíření/ zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina včetně přestaveb mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb.“ do kap. g) této zprávy.“</p>
<p>07 / MORAVANY - SLUNEČNÁ s.r.o / 1.3.2021 Vážení, podávám tímto námitku proti výše uvedenému dokumentu, zejména odstavci „b“. Jsme spoluvlastníci pozemku parcelní číslo 298/19 o ploše 485 m2. Tento pozemek je již zasíťovaný a má vlastní přístupovou komunikaci. Je přímo na hranici ÚPO Moravany, je vyňatý z ZPF. Nejedná se tedy o zábor orné půdy. Žádáme Vás proto pouze o úpravu, tzv. zpřesnění hranice územního plánu kde by se zahrnul i tento malý a nepodstatný pozemek z</p>	<p>NEVYHOVĚT Dle údajů z KN ze dne 11.3.2021 je p.p.č. 298/19 o ploše 485 m2 druh pozemku „orná půda“. 343 m2 je na III. TO ZPF (kód BPEJ 2.06.10), 142 m2 je na III. TO ZPF (kód BPEJ 2.07.00). Buďto je tedy dnes ověřený stav v KN dle veřejné aplikace vedené ČÚZK Nahlížení do KN nevalidní, nebo nejsou správné informace v žádosti. Pořizovatel vychází z toho, že v dnešním ÚP je p.p.č. 298/19 vymezen jako „plocha zemědělská“ a v KN jako „orná půda“</p>

hlediska obce do platného ÚPO. Nejedná se o žádnou tzv. lokalitu. Jde nám pouze o řešení osobní situace, kdy je nám současný RD vybudovaný v roce 2008 pro dva lidi velký a plánujeme si pořídit pouze malý přízemní bungalov. Věřím, že rada a zastupitelstvo obce najde shodu a vyhoví našemu opravdu malému požadavku na upřesnění hranice. Nejedná se o žádnou zásadní změnu ÚPO, která by měla vliv na udržitelný rozvoj obce. Děkuji za kladné vyřízení naší připomínky.

na III. TO ZPF. S ohledem na projevenou vůli zastupitelů nevymezovat další zastavitelné plochy, byť takto malé, pořizovatel doporučuje i tento požadavek odmítnout. Z čistě urbanistických důvodů by vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na tomto pozemku nic nebránilo, ale pozemek je velmi malý pro výstavbu samostatného RD (jen 485 m²) a především je zde jasně deklarovaná vůle zastupitelů v rámci změny navazující na tuto zprávu nevymezovat další zastavitelné plochy. To, že majitelé pozemků nemají právo na vymezení pozemku coby součásti zastavitelné plochy je vyargumentováno k reakci na požadavky č. 2 a 3.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Moravany bude projednána a případně schválena Zastupitelstvem obce Moravany v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona, a to

usnesením č. 1. 1. 2021
ze dne: **11.3.2021**

V Moravanech, dne **11.3.2021**

.....
Bc. Helena Kadlečíková
Starostka obce Moravany

.....
Ing. arch. Radek Boček
Oprávněná úřední osoba pořizovatele