

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/28450-21/PUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/11305-2021/PUJ

Oprávněná úřední
osoba: Pukowietz Josef, Ing.
E-mail: pukowietz@slapanice.cz
Telefon: 533304555
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 20. září 2021

Územní rozhodnutí

veřejná vyhláška

č. 44/2021

Dne 12.04.2021 podala **MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna, zplnomocněný zástupce Alexa-projekce s.r.o., IČ 04630068, Mikšíčkova 1060/9, Židenice, 615 00 Brno** (dále jen „žadatel“,) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: „**Moravany, optická síť Moravany Net, část Modřická**“ (dále jen „záměr“), na pozemku: parcelní číslo 1008/74 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/18 – orná půda, parcelní číslo 1013/60 – orná půda, parcelní číslo 1013/296 – orná půda, parcelní číslo 1040/181 – orná půda, parcelní číslo 1040/196 – orná půda, parcelní číslo 1504/20 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/25 – ostatní plocha, parcelní číslo 1040/57 – orná půda, parcelní číslo 1040/84 – orná půda, parcelní číslo 1040/261 – orná půda, parcelní číslo 1040/90 – ostatní plocha, parcelní číslo 1040/234 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“), přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Moravany, optická síť Moravany Net, část Modřická“ (dále jen „záměr“), na pozemku: parcelní číslo 1008/74 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/18 – orná půda, parcelní číslo 1013/60 – orná půda, parcelní číslo 1013/296 – orná půda, parcelní číslo 1040/181 – orná půda, parcelní číslo 1040/196 – orná půda, parcelní číslo 1504/20 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/25 – ostatní plocha, parcelní číslo 1040/57 – orná půda, parcelní číslo 1040/84 – orná půda, parcelní číslo 1040/261 – orná půda, parcelní číslo 1040/90 – ostatní plocha, parcelní číslo 1040/234 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna
Josef Malý, nar. 21.03.1946, , U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany
Jaroslava Malá, nar. 26.02.1949, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany
Jihomoravský kraj, IČ 70888337, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno
Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
BK Technologie s.r.o., IČ 26924072, Modřická 463/70, 664 48 Moravany
STAVOPROJEKTA spol. s r.o., IČ 18824307, Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ 46347275, Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Vírský oblastní vodovod, IČ 60552662, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno
EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Petr Nováček, nar. 02.04.1960, Vomáčkova 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Lenka Nováčková, nar. 27.01.1966, Vomáčkova 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Mgr. Tomáš Sláma, nar. 02.02.1976, Hlavní 630/29, 664 48 Moravany
Sylva Slámová, nar. 15.03.1975, Hlavní 630/29, 664 48 Moravany
CETIN a.s., IČ 0408406, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8

Popis záměru:

Trasa SEK MoravanyNET bude sloužit jako páteří síť v ulici Modřická pro možnost napojení komerčních objektů na vysokorychlostní pokrytí datovou sítí v Moravanech. Trasu tvoří trubka HDPE40 a silnostěnné trubičky HDPE 12-20, uložené v zemi. Do mikrotrubiček budou zafoukány optické kabely SM. Trubky budou uloženy do kabelového pískového lože, shora budou kryté kabelovou krycí deskou.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Podzemní vedení sítí elektronických komunikací bude umístěno na pozemku: parcelní číslo 1008/74 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/18 – orná půda, parcelní číslo 1013/60 – orná půda, parcelní číslo 1013/296 – orná půda, parcelní číslo 1040/181 – orná půda, parcelní číslo 1040/196 – orná půda, parcelní číslo 1504/20 ostatní plocha, parcelní číslo 1504/25 – ostatní plocha, parcelní číslo 1040/57 – orná půda, parcelní číslo 1040/84 – orná půda, parcelní číslo 1040/261 – orná půda, parcelní číslo 1040/90 – ostatní plocha, parcelní číslo 1040/234 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na přiložených situačních výkresech v měřítku 1:250, číslo výkresu C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.4.
- 2) Ve výkopu bude vedení uloženo do trubek HDPE pr. 12-40, v místě křížení vjezdů, ulic a jiných pojižděných ploch budou trubky zataženy do chráničky pr. 110. Celková délka trasy bude 1600 m, z toho 240 m tras protlaku.
- 3) Trubky HDPE budou napojeny na stávající trubky SEK MoravanyNET v ulici Modřická ve stávající rezervě optické trasy na pozemku: parcelní číslo 1504/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.
- 4) Podmínky dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury:

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 22.02.2021 pod č.j. OŽP-ČJ/96668-20/MAK, sp.zn. SLP-OŽP/748-2021/MAK:

- a) Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, mohou být ve svém přirozeném stavu použity pro účely stavby na zpětné zásypy na místě, na kterém byly vytěženy; případný přebytek této zeminy bude odvezen do zařízení k využití odpadů.

Budou dodrženy podmínky souhlas Obce Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany ze dne 30.06.2021 zn. MOR-2939/2020:

- a) Při provádění stavby nebudou znečišťování místní komunikace a stavebník bude dbát na bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- b) V případě, že dojde k znečištění komunikací, je stavebník povinen toto znečištění vlastním nákladem odstranit, a to současně tak, aby nedošlo k zanesení dešťové kanalizace.

Budou dodrženy podmínky stanoviska správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 20.01.2021, zn. 23714/2020/KRJA:

- a) V místě souběžného vedení optického kabelu s uvedenou krajskou komunikací bude vedení situováno v úseku, kde je krajská komunikace ohraničena silničními obrubníky ve vzdálenost 1,0 m za obrubníky, v úseku, kde obrubníky podél komunikace osazeny nejsou, ve vzdálenosti min. 2,0 m od živičné hrany vozovky.
- b) Všechna křížení kabelu s krajskou komunikací budou provedena bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a konstrukce vozovky. Protlak bude proveden kolmo k ose silnice. Hloubka uložení vedení v chrániče bude min. 1,5 m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky bude min. 0,5 m za hranou silní příkopy, paty svahu, obrubníkem. Startovací a cílová jáma budou vyhloubeny min. 1,5 m od krajnice vozovky mimo těleso pozemních komunikací. Montážní jámy nesmí zasahovat do silničního tělesa.
- c) Dotčený úsek silnice a příslušný pozemek bude před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předán. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněná požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.
- d) O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informována paní Kresánková (kontakt: tel. 547120440; mob. 603315509 e-mail: jana.kresankova@susjmk.cz), silniční inspektor.
- e) Před zahájením zemních prací bude přizvána k vytýčení stavby SÚS.
- f) Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován na vozovce a nesmí dojít k znečištění krajské komunikace.
- g) Případný jakýkoliv jiný zásah do tělesa komunikace je nutné předem projednat s SÚS.
- h) Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude provedeno na náklady investora, a to bez odkladného účinku.
- i) U mostních objektů nebo propustků bude dodržena minimální vzdálenost vedení od objektů a to 5,0 m.

- j) Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu. V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- k) Silniční příkop bude v rozsahu stavby obnoven – zřídit dle příslušných norem včetně obnovení, včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové výšce.
- l) Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému), bude přizvána ke kontrole zařízení před jejím zpětným zakrytím SÚS JmK.
- m) Porušené doprání značení stavbou bude osazeno dle TP 65 a TP 133 v současném platném znění.
- n) Po skončení prací bude přizvána ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace SÚS JmK.

Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 21.12.2020 pod č.j. 857636/20:

Obecná práva a povinnosti stavebníka nebo žadatele:

- a) Stavebník, žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen pro provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně sek před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEKI, které se nachází mimo o zájmové území.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby:

- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- b) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEKI proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEKI je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup, apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce

se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnosti nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEKI, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- e) Zjistí-li stavebník během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to i dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEKI souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umísťovat nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- g) Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEKI a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednacích vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873//36, 602 00 Brno ze dne 06.01.2021 zn. B6941-26085745:

- a) Bude objednáno přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, investor zemních prací, pro jednoznačné stanovení jeho polohy, provede na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D (dále je EGD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@egd.cz.
- b) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- c) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy, při realizaci uděleného souhlasu, budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.. V OP těchto zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- d) Bude zabezpečeno vhodné obnažení kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazuje E.ON Distribuce a.s. při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- e) Budou vyřešeny způsoby provedení souběhů a křížení kabelů s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- f) Pře záhozem výkopu bude přizván zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- g) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- h) Po dokončení stavby a činnosti v OP zařízení je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- i) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- j) Výkopy v blízkosti stožáru VN musí být prováděny min. 2 m od základů stožárů nadzemního vedení VN.
- k) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- a) Budou uhrazeny veškeré náklady na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- b) Nesmí být porušena stabilita podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušena podzemní uzemňovací soustava.
- c) Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude ohlášeno na Nonstop linku EG.D 800 22 55 77.

Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 12.01.2021 zn. 5002280230:

V oblasti stavby se nachází vysokotlaký plynovod DN 100 vč. souvisejícího příslušenství.

- a) Sdělovací kabely: křížení – min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chrániče nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany; souběh: min. 2 m. Rozvaděč/kabelovou komoru lze situovat min. 4 m od VTL plynovodu.
- b) Podmínky pro využití bezvýkopových technologií: jámy (startovací i koncové) situovat min. 4 m od VTL plynovodu, soupravu bezvýkopové technologie umístit nejméně 4 m od VTL plynovodu, v místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií ověřit polohu zařízení ručně kopanou sondou.
- c) Pře zahájením prací budou provedeno vytýčení zařízení, a to na základě objednávky.
- d) Všeobecné podmínky: nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu, nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu, v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební materiál, odstavování vozidel a techniky provádět 10 m od VTL plynovodu, případné dočasné zařízení stavenišť (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 10 m od předmětného VTL plynovodu.

V zájmovém území stavby se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – plynovod STL PE d 110 + STL plynovodní přípojky

- a) Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ. V případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.
- b) Při souběhu, křížení optické sítě a plynárenského zařízení bude dodržena ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000.
- c) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.
- d) Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenském zařízení. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- a) Za stavební činnosti se pro účely stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- b) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez souhlasu GasNet, s.r.o. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 113 355). Při žádost uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytýčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek se považuje za zahájení stavební činnosti.
- d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- f) Při provádění stavební činnost, vč. Přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude

použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- g) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti poškození.
- h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku), bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239.
- j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu proveden příslušná regionální oblast Při žádosti uvede žadatel značku GasNet Služby, s.r.o. (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- k) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenská zařízení a zasypány. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- l) PZ budou po kontrole řádně podsypány a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s TPG 702 01, TPG 702 04.
- m) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- n) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Budou dodrženy podmínky stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 15.04.2021 zn. 721/008455/2021/OHo:

- a) Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řady a vodovodní přípojky, pro vytyčení bude kontaktován p. Stelzel (tel. 606 676 302). Na místo samé bude přizván obvodový technik úseku správy vodovodní sítě p. Turka (tel. 606 715 403). Obvodový technik bude přizván též v případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo vodovodní přípojky, před prováděním protlaku chráničky (u protlaků) a bude dbát jeho pokynů.
- b) Budou respektovány stávající vodovodní řady, vodovodní přípojky, kanalizační stoky a kanalizační přípojky. Ovládací armatury, poklapy šachet apod. je nutno ponechat volně

přístupné a ovladatelné. Vodoměrné sestavy nesmí být během stavby měněny, pokud není stanoveno ve stanovisku BVK, a.s. jinak. Obvodový technik bude vyžadovat protokolární předání a následně protokolární převzetí stavu dotčených prvků (šachty, poklopů apod.), armatur atd., umístěných na síti. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur, šachet apod., bude v daném případě nedílnou součástí dokumentace stavby/protokolu skutečného provedení stavby. Kontrola armatur a opravy poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele.

- c) Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
- d) U protlaků budou řádně zajištěny startovací a cílové jámy (pažení atd.), aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního potrubí. Dle skutečného zaměření jednotlivých sítí bude na místě samém technikem upřesněna /koordinována pozice startovacích a cílových jam protlaků a volba startovací a cílové jámy protlaku. V místech, kde bude prováděna jáma protlaku v blízkosti technické infrastruktury (vodovodních řadů vodovodních přípojek) v provozování BVK, a.s., bude požadováno obnažení tohoto potrubí, aby byla zajištěna kontrola pozice provedení protlaku a kontrola nepoškození potrubí. Obnažení vodovodního potrubí nesmí být prováděno v zimním období, pokud aby hrozilo zamrznutí tohoto potrubí, popř. musí být provedeny technická opatření zabráňující zamrznutí.
- e) Před prováděním protlaků bude zjištěna přesná hloubka uložení vodovodního potrubí pomocí ručně kopaných sond. Na několika místech je dle předložené PD ručně kopaná sonda nahrazena jámou protlaku, která je umístěna v místě vedení vodovodního potrubí. Pro kontrolu prováděných prací bude přizván obvodový technik úseku správy vodovodní sítě p. Turka.
- f) Vzdálenost prováděných protlaků od technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. musí splňovat požadavek ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a zároveň musí být vzdálenost zvolena s ohledem na technologii prováděných protlaků. Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury v provozování BVK, a.s. bude zvolena vhodná technologie, včetně vhodného umístění protlačecí soupravy).
- g) Bude dodrženo alespoň minimální křížení sítí dle ČSN 73 6005. Při křížení se ukládá kabelové vedení elektronických komunikací nad úroveň vodovodního potrubí a potrubí vodovodních přípojek.
- h) Na základě rozhodnutí obvodového technika může být dle místních podmínek, pro přesné určení polohy, požadováno provést na potrubí ručně kopané sondy, obnažení potrubí atd.
- i) V ochranném pásmu a ochranném území budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností.
- j) Budou dodrženy Městské standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení budou pokládány rozvody uloženy do chrániček/ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blízcím se 90° (úhly menší než 45° nejsou přípustné).
- k) Bude dodrženo ochranné území vodovodních přípojek, Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí.

- l) Při provádění stavebních prací musí být provedeno řádné zajištění výkopu a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací. Při provádění výkopů nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.. Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- m) Zařízení staveniště a dočasné skládky budou umístěny mimo ochranná pásma a ochranná území technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- n) V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojíždějících mechanismů nebo od statických prvků zařízení staveniště atd. (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, paty lešení, prvky zařízení staveniště apod.), bude zajištěna technická infrastruktura v provozování BVK, a.s. (vodovody, kanalizace atd.) proti možným, negativním účinkům, např. pomocí roznášecí plochy apod.
- o) V průběhu stavebních prací musí být všechny prvky (šachty, armatury apod.) na síti volně přístupné. Stavební činnosti nesmí dojít k poškození daných prvků.
- p) V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činností stavby, bude upozorněn dispečink společnosti – tel. 543212537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- q) Zahájením prací bude oznámeno provozním technikovi min. 3 dny dopředu na uvedené telefonní číslo.
- r) Před zásypem bude přizván obvodový technik ke kontrole na místě samé.

O d ů v o d n ě n í

Dne 12.04.2021 podala MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna, zplnomocněný zástupce Alexa-projekce s.r.o., IČ 04630068, Mikšíčkova 1060/9, Židenice, 615 00 Brno, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.07.2021 pod č.j. SLP-OV/55841-21/PUJ, sp.zn. SLP-OV/11305-2021/PUJ oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Stavební úřad zároveň upozornil účastníky řízení, že před vydáním rozhodnutí se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, a to do 7 dnů od lhůty k podání námitek.

Stavební úřad vydal opravné usnesení ze dne 24.08.2021 pod č.j. SLP-OV/65857-21/PUJ, sp.zn. SLP-OV/11305-221/PUJ.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1

správného řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna

podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Josef Malý, Jaroslava Malá, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 1008/74 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1504/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 1013/18 – orná půda, parcelní číslo 1013/60 – orná půda, parcelní číslo 1013/296 – orná půda, parcelní číslo 1040/181 – orná půda, parcelní číslo 1040/196 – orná půda, parcelní číslo 1504/20 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/25 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna

BK Technologie s.r.o., Modřická 463/70, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 1040/57 – orná půda, parcelní číslo 1040/84 – orná půda, parcelní číslo 1040/261 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna, pozemek: parcelní číslo 1040/234 – ostatní plocha, parcelní číslo 1040/90 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

STAVOPROJEKTA, spol. s r.o., Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1040/90 – ostatní plocha, parcelní číslo 1040/234 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna, pozemek: parcelní číslo 1040/261 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1504/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/25 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/296 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1504/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/25 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1504/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/296 – orná půda, parcelní číslo 1504/25 – ostatní plocha, parcelní číslo 1013/18 – orná půda, parcelní číslo 1013/60 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

Petr Nováček, Lenka Nováčková, Vomáčkova 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1504/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

Mgr. Tomáš Sláma, Sylva Slámová, Hlavní 630/29, 664 48 Moravany – pozemek: parcelní číslo 1504/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – pozemek: parcelní číslo 1504/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1504/20 – ostatní plocha, parcelní číslo 1040/57 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – pozemek: parcelní číslo 1504/25 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1013/296 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8 – pozemek: parcelní číslo 1013/296 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – správce sítí

- c) Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměrů (veřejnou vyhláškou):

pozemek: parcelní číslo 298/1, 298/9, 298/8, 1008/75, 1008/17, 1008/4, 1040/174, 1040/173, 1040/165, 1040/160, 1040/93, 1040/94, 1040/86, 1040/220, 1040/102, 1040/89, 1040/156, 1008/81, 1008/16, 1040/197, 1040/198, 1040/175, 1040/231, 1040/1, 1040/199, 1040/216, 1040/83, 1040/85, 1040/61, 1040/2, 1040/159, 1040/154, 542/4, 1040/90, 556, 563, 1013/16, 616, 565/2, 567, 569/2, 569/3, 573, 575, 571/1, 579/1, 580, 582/1, 583, 615, 585, 587/2, 587/1, 589/1, 590/1, 1013/179, 591/3, 591/2, 591/1, 593/2, 591/1, 596, 598/1, 1013/457, 1013/456.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

K žádosti bylo doloženo:

- 1) Plná moc – Alexa-projekce s.r.o., se sídlem Mikšíčkova 1060/9, 615 00 Brno ze dne 18.01.2021,
- 2) Osvědčení č. 3216 – Český telekomunikační úřad, Šumavská 33, 602 00 Brno,
- 3) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno a MoravanyNet, s.r.o., se sídlem Hlavní 376/61, 664 48 Moravany,
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi STAVOPROJEKTA, spol. s r.o., Kounicova 949/67, 602 00 Brno a MoravanyNet, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany,
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi BK Technologie s.r.o., Modřická 463/70, 664 48 Moravany a MoravanyNet, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany,
- 6) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi Malý Josef, Malá Jaroslava, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany a MoravanyNet, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany,
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany a MoravanyNet, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany,
- 8) Výpisy z katastru nemovitostí LV: 50, 792, 10001, 1170, 1352,

- 9) Kopie z katastrální mapy,
- 10) Oznámení o zahájení správního řízení Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 17.06.2021 pod č.j. SLP-OV/49128-21/KZA, sp.zn. SLP-OV/9813-2021/KZA,
- 11) Rozhodnutí Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 16.07.2021 pod č.j. SLP-OV/47888-21/KZA, sp.zn. SLP-OV/9813-2021/KZA,
- 12) Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 22.02.2021 pod č.j. OŽP-ČJ/96668-20/MAK, sp.zn. SLP-OŽP/748-2021/MAK,
- 13) Souhlas Obce Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany ze dne 30.06.2021 zn. MOR-2939/2020,
- 14) Stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno ze dne 20.01.2021 zn. 23714/2020/KRJA,
- 15) Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 21.12.2020 pod č.j. 857636/20,
- 16) Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 06.01.2021 zn. B6941-26085745,
- 17) Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 12.01.2021 zn. 5002280230,
- 18) Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 15.04.2021 zn. 721/008455/2021/Oho,
- 19) Situační výkres v měřítku 1:250, číslo výkresu C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.4.,
- 20) Dokumentace pro územní řízení.

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval autorizovaný inženýr Ing. Karel Alexa, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 1004275.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 15 m na obě strany od plynovodu)
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřadu, Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče
- rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Za správnost vyhotovení:
Ing. Josef Pukowietz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e), ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 09.08.2021.

Příloha:

ověřený situační výkres v měřítku 1:250, číslo výkresu C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.4., dokumentace pro územní řízení

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Petr Nováček, Vomáčkova 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Lenka Nováčková, Vomáčkova 164/8, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Tomáš Sláma, Hlavní 630/29, 664 48 Moravany u Brna
Sylva Slámová, Hlavní 630/29, 664 48 Moravany u Brna
Josef Malý, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany u Brna
Jaroslava Malá, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany u Brna

Datová schránka:

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna, prostřednictvím zmocněné
Alexa-projekce s.r.o., Mikšíčkova 1060/9, Židenice, 615 00 Brno, DS: PO, dnfdsj2
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří,
602 00 Brno, DS: PO, k3nk8e7
Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno,
DS: OVM, a7kbrnn
BK Technologie s.r.o., Modřická 463/70, 664 48 Moravany u Brna, DS: PO, nxcrrwn
STAVOPROJEKTA, spol. s r. o., Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno, DS: PO, w8u4k3m
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, DS: PO, c7rc8yf
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 487/35, Pisárky, 603 00 Brno,
DS: PO_R, 5mb854b
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, DS: PO, rdxzhzt
Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8, DS: PO, p4vdqdt

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (veřejnou vyhláškou):

pozemek: parcelní číslo 298/1, 298/9, 298/8, 1008/75, 1008/17, 1008/4, 1040/174, 1040/173, 1040/165, 1040/160, 1040/93, 1040/94, 1040/86, 1040/220, 1040/102, 1040/89, 1040/156, 1008/81, 1008/16, 1040/197, 1040/198, 1040/175, 1040/231, 1040/1, 1040/199, 1040/216, 1040/83, 1040/85, 1040/61, 1040/2, 1040/159, 1040/154, 542/4, 1040/90, 556, 563, 1013/16, 616, 565/2, 567, 569/2, 569/3, 573, 575, 571/1, 579/1, 580, 582/1, 583,615, 585, 587/2, 587/1, 589/1, 590/1, 1013/179, 591/3, 591/2, 591/1, 593/2, 591/1, 596, 598/1, 1013/457, 1013/456.

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2,
656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče,
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna