



O B E C M O R A V A N Y

Usnesení z 57. jednání Rady obce Moravany ze dne 27. 5. 2021

Usnesení č. 57R/1/2021

Rada obce Moravany schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Moravany a společností CETKOVSKY s.r.o., se sídlem Sláмова 1013/72, Černovice, 618 00 Brno, IČ: 27705439. Předmětem smlouvy je obstarání záležitostí spočívajících ve výkonu práv a povinností zadavatele ve smyslu § 43 zákona o veřejných zakázkách na akci „Zpracování projektové dokumentace – Novostavba multifunkční sportovní haly Moravany“ za odměnu ve výši 12.500,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 57R/2/2021

Rada obce Moravany schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ze dne 11.6.2015 mezi obcí Moravany a společností MoravanyNET s.r.o., se sídlem Hlavní 376/61, 664 48 Moravany, IČ: 29300223. Předmětem dodatku č. 1 je změna názvu stavby na „Moravany, optická síť MoravanyNET, část Novosady, K Pegasu“ a specifikace pozemků zatížených budoucím věcným břemenem v majetku obce: p.č. 1422/1, 1423/4, 1417/1, 1423/1, 436/4, 435/3, 434/3, 433/15, 1412/1, 1412/12, 451, 92 a 1504/22 vše v k.ú. Moravany u Brna.

Usnesení č. 57R/3/2021

Rada obce Moravany schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi obcí Moravany a společností MoravanyNET s.r.o., se sídlem Hlavní 376/61, 664 48 Moravany, IČ: 29300223. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene na části pozemků p.č. 1504/25, 1504/20, 1013/18, 1013/60, 1013/296, 1040/196 a 1040/181 vše v k.ú. Moravany u Brna v rámci stavby „Moravany, optická síť MoravanyNET, část Modřická“ za cenu ve výši 50,- Kč/m vedení optické sítě a 1000,- Kč za každý umístěný rozvaděč.

Usnesení č. 57R/4/2021

Rada obce Moravany schvaluje program veřejného zasedání konaného dne 10.06.2021 od 19h v sále Kulturního domu:

1. Kontrola usnesení.
2. Rozpočtová opatření č. 1/2021 a 2/2021.
3. Účetní závěrka a Závěrečný účet obce Moravany za rok 2020.
4. Koupě pozemku – parkovací stání – p.č. 999/378.
5. Prodej pozemků pod chatami č.ev. 52 – p.č. 1403/7 a č.ev. 40 – p.č. 1403/13.
6. Smlouva o smlouvě budoucí směnné – směna části pozemku p.č. 450/1 a 114/3 za dvě části pozemku p.č. 114/2 – v rámci stavby nové čekárny autobusu.

7. Směny částí pozemků o stejné výměře pod komunikací na ulici U Potoka.
8. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, noční klid.
9. Diskuse.
10. Závěr.

Usnesení č. 57R/5/2021

Rada obce Moravany projednala cenové nabídky předložené v rámci marketingového průzkumu trhu a souhlasí s pořízením digitální úřední desky od společnosti SPOJMONT Brno s.r.o., se sídlem Křenová 64, 602 00 Brno, IČ: 15548341 za cenu ve výši 208.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 57R/6/2021

Rada obce Moravany projednala problematiku prostorové regulace budoucí výstavby na pozemcích p.č. 1146/1 a 1146/4 v k.ú. Moravany u Brna.

Rada obce Moravany konstatuje, že výstavba v lokalitě Z11 „Za Humny“ je investičním záměrem skupiny soukromých vlastníků a tito se společně podílejí na investičních nákladech spojených s výstavbou v této lokalitě. Investor výstavby má s obcí Moravany uzavřenou dohodu o podmínkách výstavby.

Rada obce Moravany dále konstatuje, že regulační podmínky včetně prostorového uspořádání lokality jsou jasně definovány v územní studii, jejíž zpracování je podmínkou výstavby v lokalitě dle platného ÚP z roku 2014 a tato studie je součástí územně analytických podkladů, ze kterých musí stavebníci při plánování výstavby vycházet a jejíž podmínky jsou pro stavebníky závazné!

Rada obce Moravany nesouhlasí s úpravou regulačních podmínek pro výše uvedené pozemky.

Usnesení č. 57R/7/2021

Rada obce Moravany schvaluje zadávací dokumentaci výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky na služby zadávané jako zakázka malého rozsahu v uzavřené výzvě, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „Zpracování projektové dokumentace – Novostavba multifunkční sportovní haly Moravany“.

Usnesení č. 57R/8/2021

Rada obce Moravany projednala žádost obce Ořechov o vyjádření ke stavbě „Rybník u Trucálek“ v k.ú. Ořechov a k.ú. Moravany u Brna. Jedná se o výstavbu bočního rybníka, napájeného z vodního toku Bobrava. Rada obce Moravany se stavbou souhlasí a nemá ke stavbě žádné námítky ani připomínky.

Usnesení č. 57R/9/2021

Rada obce Moravany projednala žádost pana [REDAKCE] o vyjádření ke změně stavby před dokončením v k.ú. Moravany u Brna na pozemku p.č. 1040/2. Jedná se o dispoziční změny stávající stavby a přístavbu dvojpodlažní administrativní části budovy o rozměrech 7,02 x 13,55 m. Míra zastavěnosti pozemku se změnou stavby výrazně nezmění a nepřekročí limit stanovený platným ÚP.

Rada obce Moravany se stavbou souhlasí a nemá ke stavbě žádné námitky ani připomínky.

Usnesení č. 57R/10/2021

Rada obce Moravany projednala žádost společnosti Stavoprojekta o vyjádření ke stavbě „Přístavba haly montážního a skladovacího areálu firmy Stavoprojekta spol. s.r.o. Moravany u Brna“. Jedná se o rozšíření stávající haly o 16,4 x 21,93m, přístavbu nové haly o rozměrech 50,9 x 21,73m a zpevněnou plochu před skladovací halou. Celková zastavěnost pozemku nepřekročí hranici 80 % stanovenou ÚP. Zpevněná plocha se nachází na ploše s rozdílným způsobem využití – územní ochrana z hlediska krajinného rázu.

Rada obce Moravany projednala žádost společnosti Stavoprojekta o vyjádření ke stavbě „Výstavba opěrné zdi v areálu firmy Stavoprojekta spol. s.r.o. Moravany u Brna“. Jedná se o stavbu gabionové zdi o výšce 3 m plus 2 m drátěné oplocení. Opěrná zeď je umístována na hranici pozemku v těsném sousedství obslužné komunikace kolem rybníka a navazuje na stávající opěrnou zeď ve stejném provedení a stejné výšce. Zeď je umístována na ploše s rozdílným způsobem využití – územní ochrana z hlediska krajinného rázu.

Rada obce Moravany s vlastní přístavbou hal souhlasí a nemá ke stavbě žádné námitky ani připomínky. S umístěním dopravní plochy a opěrné zdi na části pozemku s ochrannou z hlediska krajinného rázu souhlasí pouze za podmínky, že tato část pozemku bude využívána v souladu s územním plánem a bude naplňovat jeho záměr. Rada obce Moravany požaduje zeleň nahoru, zeleň dolů a zeleň naproti.

Ing. Lucie Strobliková
Místostarostka

Bc. Helena Kadlečíková
Starostka

Upraveno pro zveřejnění podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.