

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY NEDOBROVOLNÉ
č. 21DR000869

V souladu s § 43 zákona č. 26/2000 Sb. , o veřejných dražbách, (dále jen také „ZVD“)

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Jaroslav Hradil, 420777817853, hradil@prokonzulta.cz
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel dražby:

IFIS investiční fond, a.s., IČ 24316717, se sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B8086
(dále jen „navrhovatel“)

Vlastník předmětu dražby:

Spravovaný svěřenský fond ZV Future, soukromý rodinný svěřenský fond, sídlo Svěřenský správce Novák Samuel Matyáš, Modřická 654/34a, 664 48 Moravany nar. 5.5.1995, Nováková Kateřina, Modřická 654/34a, 664 48 Moravany nar. 16.11.1968, Skulskyj Oleh, Modřická 486/34, 664 48 Moravany nar. 11.4.1975

Dlužník:

Zdeněk Vančura, nar. 30.8.1961, bytem Modřická 116/6, 619 00 Brno - Přízřenice

Zástavce:

Spravovaný svěřenský fond ZV Future, soukromý rodinný svěřenský fond, sídlo Svěřenský správce Novák Samuel Matyáš, Modřická 654/34a, 664 48 Moravany nar. 5.5.1995, Nováková Kateřina, Modřická 654/34a, 664 48 Moravany nar. 16.11.1968, Skulskyj Oleh, Modřická 486/34, 664 48 Moravany nar. 11.4.1975

Místo konání dražby: <https://www.prokonzulta.cz/drazba/nd-rd-moravany-u-brna-okres-brno-venkov-m21DR000869>
Datum dražby: 5.1.2022
Zahájení dražby: 9:00 hod.
Ukončení dražby: 10:00 hod.

1. Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem nedobrovolné dražby je soubor věcí nemovitých, a to:

- pozemek p. č. 1040/68 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 222 m²

Součástí je stavba: Moravany u Brna, č.p. 486, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1040/68

- pozemek p. č. 1040/79 – orná půda, evidovaná výměra 713 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 1040/80 – orná půda, evidovaná výměra 152 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1040/183 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 195 m²

Na pozemku stojí stavba: Moravany u Brna, č.p. 654, jiná st.

- pozemek p. č. 1040/188 – orná půda, evidovaná výměra 1322 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- nemovitost stavba Moravany, č.p. 654, způsob využití – jiná stavba, stojící na parcele č. 1040/183, zapsáno na LV č. 216

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Moravany (okres Brno-venkov), část obce Moravany, katastrální území **Moravany u Brna** na LV 216.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Rodinné domy, tvoří funkční celek s přílehlými pozemky. Celková výměra veškerých pozemků, vč. pozemků zastavěných stavbami činí 2604 m².

1. Rodinný dům č.p. 486

Rodinný dům je postaven jako samostatný objekt a má celkem 2 nadzemní podlaží, kdy 2. NP je podkrovní, dům není podsklepen. Stavba je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, bez zjištěných závad, stáří cca 15 let. Základy budovy jsou tvořeny z betonu s izolací, objekt je cihlové konstrukce, tloušťka stěn je 30 cm a stropy jsou železobetonové monolitické, v podkroví jsou sádkartonové podhledy. Tvar střechy je sedlový, střešní krytina je tvořena pálenou taškou a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější plášť objektu je zateplen polystyrenem s tenkovrstvými omítkami. Dudova je v přízemí řešena převážně ke komerčním účelům, nacházejí se zde převážně kancelářské prostory a technické prostory a v patře jsou dvě bytové jednotky 4+kk.

Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V, zdrojem vody je veřejný vodovod, je napojen na veřejnou kanalizaci a zemní plyn zde není zaveden. Dům je vytápěn lokálně pomocí elektrických přímotopů. Pro ohřev vody jsou instalovány elektrické bojler.

Na pozemcích společně využívaných se v severní části nachází tři řadové garáže se skladem, nad kterými je zbudováno parkovací stání u silnice, dále jsou zde okrasné porosty a zpevněné plochy. Pozemek není oplocen. Samotný pozemek je mírně svažité.

2. Rodinný dům č.p. 654

Rodinný dům je samostatný objekt a má 1 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený, bez obytného podkroví. Stavba je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, bez zjištěných závad, stáří cca 12 let. Základy jsou betonové izolované, objekt je cihlové konstrukce, tloušťka stěn je 30 cm a stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Střecha je sedlová, střešní krytinu tvoří pálená taška a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnější plášť objektu je zateplen polystyrenem s tenkovrstvými omítkami. Stavba je využívána výhradně k bydlení. Dispozičně je dům řešen jako 4+1.

Jsou zde instalována plastová okna s dvojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné, dřevěné prosklené, zárubně dveří jsou obložkové nebo kovové a vchodové dveře jsou plastové. V kuchyni je instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Osvětlovací techniku tvoří lustry, směrové lampy, bodová svítidla. V obytných místnostech je keramická dlažba nebo laminátová plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je keramická dlažba.

Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V, zdrojem vody je veřejný vodovod, je napojen na veřejnou kanalizaci a zemní plyn zde není zaveden. Dům je vytápěn lokálně pomocí elektrických přímotopů, alternativně lokálně krbem umístěným v obývacím pokoji. Pro ohřev vody je instalován elektrický bojler. Na pozemcích společně využívaných se nachází venkovní bazén se zastřešením, vedlejší stavba (sklad, technologie pro bazén), dále zpevněné dlážděné plochy, okrasné dřeviny a oplocení pozemku tvoří plot tvořený zděnou podezdívkou se sloupky s ozdobnou betonovou výplní. Samotný pozemek je mírně svažité.

K objektům je přístup po zpevněné komunikaci. Je zde možnost parkování na vlastním pozemku. Domy jsou postaveny na východním okraji obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je malá - vybavenost menšími obchody s omezenou otevírací dobou. V obci je pobočka České pošty a základní škola. Pro vyšší vzdělání, kulturní a sportovní vyžití je nutné dojíždět.

2. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:

Věcná práva zatěžující nemovitosti

Věcné břemeno cesty chůze a jízdy. Oprávnění pro Parcela: 1040/190, Parcela: 1040/81 Povinnost k Parcela: 1040/80. Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2005. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva pod zn. V-1501/2005-734.

Věcné břemeno užívání. Oprávněný je oprávněn spolu s povinným užívat celou stavbu, tj. včetně bytu a garáže, které jsou součástí budovy, a to s veškerým souvisejícím příslušenstvím. Oprávnění pro Nováková Kateřina, Modřická 654/34a, 664 48 Moravany, nar. 16.11.1968. Povinnost k Stavba: Moravany, č.p. 654. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019 11:14:04. Zápis proveden dne 27.09.2019 pod zn. V-14631/2019-703.

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s příslušenstvím dle Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č.HF-710-0168/05 ve výši 6 000 000,- Kč. Oprávnění pro Živnostenská banka, a.s., Na příkopě 858/20, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 00001368 Povinnost k Parcela: 1040/183, Parcela: 1040/188, Parcela: 1040/68. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2005. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva pod zn. V-1116/2005-734.

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek: Existujících až do celkové výše 12.000.000,- Kč vznikajících po dobu do 31.12.2030, podle Smlouvy o zápůjčce ze dne 17.3.2016 podle Smlouvy o půjčce ze dne 29.4.2010 a dodatku ze dne 1.4.2011. Oprávnění pro MBM Real s.r.o., Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad, IČ 25543831 Povinnost k Parcela: 1040/79, Parcela: 1040/80 Stavba: Moravany, č.p. 654. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2016 09:15:52. Zápis proveden dne 20.05.2016 pod zn. V-6238/2016-703.

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky: dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 17.3.2016 do celkové výše 12.000.000,- Kč vznikajících po dobu do 31.12.2030 Oprávnění pro MBM Real s.r.o., Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad, IČ 25543831 Povinnost k Parcela: 1040/183, Parcela: 1040/188, Parcela: 1040/68. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2016 09:15:52. Zápis proveden dne 31.05.2016 pod zn. V-6237/2016-703.

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky: Existující, Pohledávka ve výši 3.059.532,- Kč, která vznikla na základě Smlouvy o společné investici ze dne 31.10.2018, ve znění dodatku č. 1. Oprávnění pro Nováková Kateřina, Modřická 654/34a, 664 48 Moravany, nar. 16.11.1968. Povinnost k Parcela: 1040/183, Parcela: 1040/188, Parcela: 1040/68, Parcela: 1040/79 Povinnost k Parcela: 1040/80 Stavba: Moravany, č.p. 654. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019 11:05:47. Zápis proveden dne 27.09.2019 pod zn. V-14628/2019-703.

Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 4.000.000,- Kč, která vznikla na základě Smlouvy o zápůjčce ze dne 27.8.2019. Oprávnění pro Nováková Kateřina, Modřická 654/34a, 664 48 Moravany, nar. 16.11.1968. Povinnost k Parcela: 1040/183, Parcela: 1040/188, Parcela: 1040/68, Parcela: 1040/79, Parcela: 1040/80 Stavba: Moravany, č.p. 654. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2019 11:09:57. Zápis proveden dne 27.09.2019 pod zn. V-14629/2019-703.

Poznámky a další obdobné údaje

Zakladatel svěřenského fondu. Oprávnění pro Vančura Zdeněk, Modřická 116/6, Přízřenice, 619 00 Brno, nar. 30.8.1961. Povinnost k Parcela: 1040/183, Parcela: 1040/188, Parcela: 1040/68, Parcela: 1040/79, Parcela: 1040/80 Stavba: Moravany, č.p. 654. Statut svěřenského fondu NZ 311/2020, N 296/2020 ze dne 08.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 27.05.2020 pod zn. V-5886/2020-703.

Doba trvání svěřenského fondu doba určení: 15 let. Povinnost k Parcela: 1040/183, Parcela: 1040/188, Parcela: 1040/68, Parcela: 1040/79, Parcela: 1040/80 Stavba: Moravany, č.p. 654. Statut svěřenského fondu NZ 311/2020, N 296/2020 ze dne 08.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 27.05.2020 pod zn. V-5886/2020-703.

Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou Z-11723/2021-703.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov a k.ú. Moravany u Brna, na LV č 216, na vyžádání u dražebníka.

Dražebník ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy. Zde uvádíme odkaz na právní názor Ministerstva pro místní rozvoj zveřejněný přímo na stránkách Státní energetické inspekce: <https://www.cr-sei.cz/?p=3218>

3. Odhad ceny předmětu dražby: 40.200.000 Kč

Odhadnutá cena byla zjištěna na základě znaleckého posudku číslo 14807-2029/2021 ze dne 4.10.2021, vyhotoveného znalcem XP invest s.r.o..

Nejnižší podání: 40.200.000 Kč

Minimální příhoz: 20.000 Kč

Dražební jistota: 3.000.000 Kč

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání dražby.

4. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Modřická 486/34, Moravany, 664 48. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku připravit vhodný oděv a obuv. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na našem webu u jednotlivých zpeněžení. Prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 13.12.2021 v 10:00 hodin

2. Prohlídka dne: 15.12.2021 v 10:00 hodin

5. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby:

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych v Poradně pro účast v elektronických dražbách a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb se registruje na portálu www.prokonzulta.cz, a to tak, že vyplní Registraci uživatele, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou e-mailovou adresu registrační formulář. Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) v listinné podobě na adresu sídla dražebníka, anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na e-mailovou adresu: info@prokonzulta.cz nebo do datové schránky dražebníka. Po doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb výše uvedeným způsobem provede dražebník schválení zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Login a Heslo) uvedených zájemcem při registraci.

V případě, že je zájemce o účast v elektronické dražbě již na portálu www.prokonzulta.cz zaregistrován, přihlašuje se do dražby, resp. autorizované části portálu na základě přístupových údajů (Přihlašovací jméno/Login a Heslo) uvedených zájemcem při první registraci se současným čestným prohlášením účastníka dražby, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě, a že není osobou z dražby vyloučenou, opětovná registrace se neprovádí.

6. Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, na adrese www.prokonzulta.cz.

Pro povolení účasti v konkrétní elektronické dražbě je účastník elektronické dražby, který má přístup do elektronického dražebního systému, povinen uhradit dražební jistotu nejpozději do lhůty uvedené níže na účet dražebníka č. 4211119544/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby, a to vše pro danou elektronickou dražbu. Dražební jistotu lze složit bankovním převodem či hotovostním vkladem. Dražební jistotu lze též složit formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka v pracovní den předcházející dražbě do 16 hod. včetně. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti uhrazení formou bankovní záruky a složením v hotovosti k rukám dražebníka - pro tyto formy složení dražební jistoty končí lhůta v 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání elektronické dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Po zahájení dražby se již nelze na dražbu zaregistrovat a činit zde podání.

Detail elektronické dražby zveřejňuje dražebník na portálu www.prokonzulta.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy).

Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.prokonzulta.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Při činění podání musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko **Nabídnout**.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby
- a) zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby

 - b) zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání

 - c) naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Dražebník neprodleně po ukončení elektronické dražby vyhotoví záznam o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň:

- a) označení předmětu dražby, dražebníka, licitátora a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka včetně elektronických úkonů licitátora,

- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s rozlišením na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace její IP (Internet Protocol) adresy,
- e) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu nebo další činnosti elektronického dražebního systému.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě opatřeným zaručeným elektronickým podpisem dražebníka a licitátora na emailovou adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníku v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníku nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Průvodci pro účast v elektronických dražbách, který je veřejně přístupný na stránkách www.prokonzulta.cz.

Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

7. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD:
Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane dražitel - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

8. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo předložením originálů, nebo úředně ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Dražebník upozorňuje dražební věřitele, že mohou své pohledávky přihlásit u dražebníka. Tyto lze přihlásit do 15 dnů před zahájením dražby, a to včetně příslušenství ke dni konání dražby. Jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby je nutno doložit listinami v originále nebo úředně ověřených opisech, podpis dražebního věřitele na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Ke dni vyhotovení dražební vyhlášky je přihlášená pohledávka dražebního věřitele, a to navrhovatele ve výši přihlášené pohledávky 43.091.891,60 Kč včetně příslušenství ke dni dražby.

9. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od skončení dražby a pokud je cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000 Kč, pak je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby, tj. do 7.2.2022 včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4211119544/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IC“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

10. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

11. Zmaření dražby vydražitelem:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření elektronické dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

12. Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

13. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

14. Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení předmětu elektronické dražby písemně převzít předmět elektronické dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

15. Daňové aspekty a poplatky:

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V Brně dne 3.11.2021

Dražebník
PROKONZULTA, a.s.
Ing. Jaroslav Hradil, člen správní rady