



# OBEC MORAVANY

---

Váš dopis/ze dne  
23. 2. 2022

Naše značka  
MOR-577/2022

Vyřizuje/linka  
Michaela Pánková/547244330

V Moravanech dne  
28. 2. 2022

**Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – podání informace**

Obec Moravany obdržela dne 23. 2. 2022 žádost  
, o poskytnutí těchto informací  
podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

- a) *Předložení kopie znaleckého posudku č. 3355/38/2020 ze dne 7. srpna 2020 vypracovaný Ing. Radimem Novotným, jehož účelem bylo stanovení ceny pozemků, mimo jiné p.č. 1424/6 až 1424/43.*
- b) *Jakou částku obec Moravany za znalecký posudek požadovaný v bodě a) uhradila.*
- c) *Informovala obec Moravany při zadávání posudku požadovaného v bodě a) jeho zpracovatele o tom, že se na pozemcích p.č. 1424/6 až p.č. 1424/43 nachází stavby (oplocení, inženýrské sítě, přístupové komunikace k rodinným domům) vlastníků přilehlých pozemků a rodinných domů?*
- d) *Žádám o informaci, zda se obec Moravany ohradila proti nesprávně uvedeným informacím ve znaleckém posudku požadovaném v bodě a) – konkrétně, že se v případě pozemků p.č. 1424/6 až 1424/43 v k.ú. Moravany u Brna nejedná o stavební pozemky a posudek je takto údajně označuje.*
- e) *Pokud se obec proti posudku neohradila, jaké další argumenty krom posudku vedly zástupce obce Moravany k označení pozemků jako stavebních.*
- f) *Je nadále platné vyjádření obce Moravany ze dne 3. ledna 2022 (zn. MOR-3105/2021), ve kterém obec s odkazem na vyjádření Katastru nemovitostí uvádí, že pozemek p.č. 1424/28 v k.ú. Moravany u Brna vznikl dělením z původního pozemku p.č. 1424, tedy z původně „veřejné cesty“?*

Ve věci Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám sdělujeme:

- a) Přílohou zasíláme kopii znaleckého posudku č. 3355/38/2020 ze dne 7. srpna 2020 vypracovaný Ing. Radimem Novotným, jehož účelem bylo stanovení ceny pozemků, mimo jiné p.č. 1424/6 až 1424/43.
- b) obec Moravany za znalecký posudek požadovaný v bodě a) uhradila částku 3.400,- Kč
- c) obec Moravany při zadávání posudku požadovaného v bodě a) informovala jeho zpracovatele o tom, na které pozemky požaduje zpracování znaleckého posudku a znalec zde provedl místní šetření, tedy zmiňované „stavby“ viděl na vlastní oči
- d) ne, protože se nejedná o nesprávně uvedené informace
- e) obec Moravany se se závěrem znalce plně ztotožňuje a informaci z posudku si ověřila přímo v zákoně č. 151/1997 Sb., Zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, kde § 9 tohoto zákona uvádí členění pozemků pro potřeby oceňování majetku a v odst. 5 tohoto paragrafu se uvádí, že „Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.“
- f) ano

S pozdravem

*Kadlečíková*



Bc. Helena Kadlečíková, starostka