



Zvláštní podmínky využití území

- Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - RBK regionální biokoridor
 - LBK lokální biokoridor
 - LBC lokální biocentrum
- Území ochrana z hlediska krajinného rázu
 - části plochy s rozdílným způsobem využití s omezením umístování staveb
- Území ochrana zájmů technické infrastruktury
 - ochranné pásmo ČOV - návrh
- Území ochrana rezerv dopravní infrastruktury
 - územní rezerva trasy VRT
- Podmínky využití území z hlediska hlukového zatížení
 - plocha podmíněně využitelná z hlediska hluku
 - protluková opatření

Koncepce dopravní infrastruktury

- návrh cyklotras

LEGENDA ZMĚNY

- hranice zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. k 19.8.2021
- hranice řešeného území změny č. 1
- zrušení zastavěné plochy Z23 - Ds návrh /dle aktualizace ZÚR JMK/ - nahrazení koridorem .kDs
- vymezení koridoru dopravy silniční .ADs /dle aktualizace ZÚR JMK - DS10/
- zrušení územní rezervy .R1 /dle aktualizace ZÚR JMK/ - nahrazení územní rezervou .rDz
- vymezení územní rezervy dopravy železniční .rDz /dle aktualizace ZÚR JMK - RD202/
- zrušení územní rezervy .R2 /dle aktualizace ZÚR JMK/

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ /v řešeném území změnou č.1/

- | | | |
|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stav | nám | PLOCHY BYDLENÍ kód: Br - bydlení v rodinných domech, Bb - bydlení v bytových domech |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ kód: So |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO kód: Os - školství, Or - rekreace a sport |
| | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ kód: Vz - zemědělská výroba a sklady, Vp - průmyslová výroba a sklady |
| | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY kód: Tv |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY kód: Ds - doprava silniční |
| | | PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU kód: - |
| | | PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE kód: Zv |
| | | PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE kód: Ir |
| | | PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE kód: Zk |
| | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ kód: w |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ kód: P |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SADY A ZAHRADY kód: Ps |
| | | PLOCHY LESNÍ kód: L |

ZMĚNY ÚSES

- zrušení vymezeného lokálního biokoridoru ÚSES
- vymezení lokálního biokoridoru ÚSES
- hranice katastrálního území Moravany (informativní jev)

Limity využití území

- Ochrana z hlediska geologických poměrů
 - sesuvné území
 - dobývací prostor
 - chráněné ložiskové území
- Ochrana přírodních hodnot
 - významný krajinný prvek
 - podmíněné využívání ploch při okrajích lesa
- Ochrana kulturních hodnot
 - nemovitá kulturní památka
 - archeologické lokality
- Ochrana technické infrastruktury
 - bezpečnostní pásmo VTL
 - ochranná pásma VN a VVN
 - ochranné pásmo telekomunikačních objektů
- Ochrana dopravní infrastruktury
 - ochranná pásma pozemních komunikací
 - ochranná pásma letiště Brno - Tuřany
- Záplavová území
 - stanovené záplavové území Q100
 - stanovená aktivní zóna záplavového území
- Ochrana území před záplavami
 - suchý poldr před obcí
 - revitalizace potoka před ČOV
- Ochrana vodních toků
 - manipulační pásmo vodního toku
- Ostatní ochrana území
 - ochranné pásmo - hygienické
 - pietní pásmo hřbitova

Časť správného území obce Moravany je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Moravany
 Pořadové číslo poslední změny ÚP: 1
 Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

Pořizovatel: **Obecní úřad Moravany** Ověřil úředního razítka:
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
 Jméno a příjmení: **Ing. arch. Radek Božek**
 Funkce: osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro Obecní úřad Moravany
 Podpis oprávněné úřední osoby:

Polohojiným podkladem je katastrální mapa k 19. 06. 2021, poskytnutá KÚ pro Jihomoravský kraj. Data polohojiného podkladu nesmí být dále samostatně šířena