

MORAVANY

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVANY

květen 2 022



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Moravany

Pořadové číslo poslední změny ÚP: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

.....

Pořizovatel: **Obecní úřad Moravany**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Radek Boček**

Funkce: osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro Obecní úřad Moravany

Podpis oprávněné úřední osoby:

.....

Otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVANY

Objednatel: Obec Moravany
Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
Zastoupená Bc. Helenou Kadlečkovou – starostkou obce

Určený zastupitel: Bc. Helena Kadlečková

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Fixel
IČ - 42580480
Autorizace ČKA – 00 310
Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech
Jírovцова 550/4, 623 00 Brno
adresa atelieru a pro korespondenci
Hudcova 78, 612 00 Brno
tel. 606 168 728
era@volny.cz

Pořizovatel: Obec Moravany
Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro
výkon územně plánovacích činností pro Obecní úřad
Moravany - Ing. arch. Radek Boček

Smlouva o dílo ze dne 1. 6. 2021

Datum: květen 2 022

Obsah textové části změny územního plánu

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	2
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	4
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)	7
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	11
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	12
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	12
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	12
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	12
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	12
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	13
P.	Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	13

Obsah připojené grafické části změny územního plánu

1	Základní členění území	1 : 5 000
2.1	Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
2.2	Hlavní výkres - Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
2.3	Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – zásobení vodou	1 : 5 000
2.4	Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – odkanalizování a protipovodňová opatření	1 : 5 000
2.5	Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
4	Schéma - Stanovení pořadí změn v území	

Textová část změny č. 1 územního plánu

Předmětem změny je uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK, s platnou legislativou, úprava zařazení ploch z hlediska jejich skutečného využití (změny stav - návrh) a upřesnění regulativů funkční a prostorové regulace vyplývající z aktuálních potřeb obce.

Na základě výše popsaného předmětu změny bylo vymezeno řešené území Změnou č. 1 ÚP Moravany, které zahrnuje plochy:

- měněných územních rezerv na základě aktualizací ZÚR JMK (plochy koridorů rušených i navrhovaných);
- plochy zahrnuté do vymezených změn v krajině;
- plochy s podmínkou dohody o parcelaci;
- ploch dotčené úpravou vymezení lokálního ÚSES;
- plochy s rozdílným funkčním zařazením, kde byla provedena úprava zařazení ploch z hlediska jejich skutečného využití (změny návrh - stav)

A. Vymezení zastavěného území

Druhá věta ve znění:

"Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 02. 2013."

je nahrazena větou:

"Hranice zastavěného území je změnou územního plánu č. 1 vymezena k 19. 06. 2021".

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Celková koncepce rozvoje obce

Beze změny.

Hlavní cíle rozvoje

Beze změny.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

Beze změny.

Ochrana kulturních hodnot v území

Beze změny.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Beze změny.

Rezidenční území

Beze změny.

Smišené obytné území

Beze změny.

Občanské vybaveníObčanské vybavení veřejné

Beze změny.

Občanské vybavení komerční

Beze změny.

Území výroby a skladování

Beze změny.

Dopravní infrastruktura

První věta ve znění:

„Územní plán vymezuje plochy pro rozšíření dálnice D1 (zastavitelná plocha Z23)

je nahrazena větou:

„Územní plán vymezuje koridor dopravy silniční pro rozšíření (zkapacitnění) dálnice D1 v úseku Kývka – Slatina, včetně přestaveb mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb a to v souladu se ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1 a 2.“

Technická infrastruktura

Beze změny.

Komunikace a prostranství místního významu

Beze změny.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**Zastavitelné plochy**

Je vypuštěn text ve znění:

Z23 – zastavitelná plocha „Dálnice D1“

Využití plochy

- *stav - zemědělský půdní fond*
- *návrh – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční*

Podmínky využití

- *respektování limitů využití území*

Vymezení systému sídelní zeleně

Beze změny.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**Občanské vybavení veřejné**

Beze změny.

Veřejná prostranství

Beze změny.

Dopravní infrastruktura**Koncepce rozvoje**

Beze změny.

Automobilová doprava**Silniční síť**

Je vypuštěn text ve znění:

„Územní plán vymezuje plochy pro rozšíření dálnice D1.“

a nahrazen textem ve znění:

„Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1 a 2 koridor dopravy silniční.“

Koridor dopravní infrastruktury silniční

Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen pro rozšíření (zkapacitnění) dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina, včetně přestaveb mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb a je označen kódem **kDs**.

Hlavní funkční využití:

- dopravní infrastruktura silniční

Přípustné funkční využití:

- umístění dopravní a technické infrastruktury jako doprovodných staveb k rozšíření dálnice

Podmínky pro umístování stavby:

- při umístování stavby minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

Podmínky pro využití zbylé plochy koridoru po realizaci stavby

- využití ploch zbylých po realizaci stavby je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen

Místní komunikace

Beze změny.

Doprava v klidu

Beze změny.

Veřejná hromadná doprava osob

Beze změny.

Účelová doprava

Beze změny.

Pěší doprava

První věta ve znění:

„Územní plán navrhuje pěší cesty a propojení:“

je nahrazena větou:

„Územní plán stabilizuje stávající pěší cesty a propojení:“

Cyklistická doprava

První věta ve znění:

„Územní plán navrhuje vymezení cyklotrasy v území kolem říčky Bobravy v jihozápadní části katastrálního území v souladu se záměry Jihomoravského kraje.“

je nahrazena textem ve znění:

„V katastrálním územím Moravan procházejí značené cyklotrasy Klubu českých turistů, a to cyklotrasa 403 (Brno – Nebovidy) jako nadřazená trasa a cyklotrasy 5005 (Brno – Ostopovice), X141 (Moravany – Brno) jako doplňkové. Tyto cyklotrasy jsou převážně vedeny po silnicích III. třídy a místních komunikacích spolu s automobilovou dopravou. Síť je doplněna turistickou cyklotrasou 8150A vedenou údolím Bobravy.“

Územním plánem je navrženo doplnění cyklotras po účelových cestách a to převážně bez souběhu s automobilovou dopravou. Vedení navrhovaných cyklotras je zobrazeno ve výkresu

2.2 - Hlavní výkres - Koncepce dopravní infrastruktury. Jako cyklotrasa nadmístního významu je vymezena trasa Velká Bíteš – Rosice – Modřice, která je v krátkém úseku vedena po k. ú. Moravany, do kterého vstupuje ze severozápadu od Nebovid, pokračuje kolem toku Bobravy cyklotrasou R1 a dále sleduje tok Bobravy na k. ú. Želešice a pokračuje do Modřic.“

Podmínky umístování staveb z hlediska dopravních zařízení

Beze změny.

Technická infrastruktura

Vodní plochy a vodní toky

Beze změny.

Zásobování pitnou vodou

Beze změny.

Kanalizace

Třetí věta ve znění:

„Stávající ČOV má kapacitu 2100 EO a ve výstavbě je její intenzifikace na EO 5500 (v současnosti ve zkušebním provozu), což je dostačující pro navržený rozvoj.“

je nahrazena větou:

„Kapacita ČOV (2100 EO) byla intenzifikací navýšena na kapacitu 5500 EO, což je dostačující pro navržený rozvoj.“

Zásobování zemním plynem

Beze změny.

Zásobování elektrickou energií

Beze změny.

Spoje a radiokomunikace

Beze změny.

Nakládání s odpady

Beze změny.

- E. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

Koncepce uspořádání krajiny

Beze změny.

Je doplněna kapitola

Plochy změn v krajině

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy změn v krajině. Celkem je vymezeno 14 ploch změn v krajině s cílem zajistit územní podmínky pro:

- zvýšení retenčních schopností krajiny a posílení biodiverzity území;
- změn využívání pozemků ve volné krajině na základě požadavků vlastníků;
- realizaci ÚSES.

Jedná se o plochy, které jsou vymezeny mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy a jsou určeny pro změny využití území nestavební povahy, které předpokládají změnu druhu zemědělských ploch.

1. plocha zemědělská - sady a zahrady na zemědělské půdě v polní trati Vinohrady (požadavek vlastníka)
stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plochy zemědělské - sady a zahrady
2. plocha krajinné zeleně v polní trati U studánky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území
stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
3. plocha krajinné zeleně v polní trati Za hřbitovem pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území
stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
4. plocha krajinné zeleně v polní trati Kozí horka pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území
stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
5. plocha zemědělská - sady a zahrady na zemědělské půdě v polní trati Kozí horka (požadavek vlastníka)
stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plochy zemědělské - sady a zahrady
6. plocha krajinné zeleně v polní trati Kozí horka pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území (část plochy - realizace interakčního prvku v lokalitě Pod Hájkem)
stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
7. plocha zemědělská - sady a zahrady na zemědělské půdě v polní trati U dubu (požadavek vlastníka)
stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plochy zemědělské - sady a zahrady
(stavby na pozemku p.č. 1223/57 budou regulovány na jednu doplňkovou stavbu o jednom nadzemním podlaží bez podkroví s max. zastavěnou plochou 40 m²)
8. plocha krajinné zeleně u hřbitova pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území
stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
9. plocha krajinné zeleně u Moravského potoka pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území v návaznosti na zastavěné území obce
stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
10. plocha krajinné zeleně v polní trati Zelnice pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území a oddělení rezidenční a výrobní části obce
stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
11. plocha krajinné zeleně u Moravského potoka nad novou vodní plochou pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území
stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
12. plocha krajinné zeleně v polní trati Horka ve vazbě na realizovaný soubor Jabloňový sad pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území

*stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plocha krajinné zeleně*

13. plocha krajinné zeleně v polních tratích Švédské kříže a U Bohunic pro realizaci lokálního biocentra

*stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plocha krajinné zeleně*

14. plocha krajinné zeleně v polní trati U Bohunic pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území

*stávající využití – plocha zemědělská
navrhované využití – plocha krajinné zeleně*

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy krajinné zeleně

Koncepce rozvoje

Druhá věta ve znění:

„Návrhové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny u hřbitova, podél Moravanského potoka a mezi Moravanským potokem a průmyslovou zónou u ulice Modřické.“

je nahrazena větou:

“Návrhové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny v plochách změn v krajině č. 2 v polní trati U studánky, č. 3 v polní trati Za hřbitovem, č. 4 a č. 6 v polní trati Kozí horka, č. 8 u hřbitova, č. 9 u Moravanského potoka, č. 10 v polní trati Zelnice, č. 11 u Moravanského potoka nad novou vodní plochou, č. 12 v polní trati Horka a č. 14 v polní trati U Bohunic. Vymezené plochy jsou převážně ve vlastnictví obce. Cílem jejich vymezení je zvýšení retenčních schopností krajiny a posílení biodiverzity území.

V ploše změn v krajině č. 13 v polních tratích Švédské kříže a U Bohunic je vymezena návrhová plocha krajinné zeleně pro realizaci lokálního biocentra. Plocha je v soukromém vlastnictví.”

Plochy zemědělské

Koncepce rozvoje

Druhá věta ve znění:

„Územní plán navrhuje dvě nové zemědělské plochy- sadů a zahrad na stávajících plochách ZPF jako plochy se specializovanou činností obhospodařování půdního fondu.“

je nahrazena větou:

„Územní plán navrhuje tři nové zemědělské plochy- sadů a zahrad na stávajících plochách ZPF jako plochy se specializovanou činností obhospodařování půdního fondu.“

Plochy lesní

Beze změny.

Plochy individuální rekreace

První věta ve znění:

„Území slouží pro individuální rekreaci na soukromých oplocených pozemcích zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro individuální rekreaci, tvořících ucelené plochy.“

je nahrazena větou:

„Území slouží pro individuální rekreaci na soukromých oplocených pozemcích zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro rodinou rekreaci, tvořících ucelené plochy.“

Územní systém ekologické stability**Koncepce vymezení územního systému ekologické stability**

Beze změny.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Beze změny.

Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Beze změny.

Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Druhý odstavec, druhá věta ve znění:

„Pod obcí územní plán navrhuje menší vodní plochu a revitalizaci toku, která bude nadlepšovat minimální průtoky s ohledem na ČOV a zároveň bude snižovat riziko záplav při dalším pokračování potoka na území města Brna.“

je nahrazena větou:

„Pod obcí je vybudována menší vodní plocha a provedena revitalizaci toku, která nadlepšuje minimální průtoky s ohledem na intenzifikaci ČOV a zároveň snižuje riziko záplav při dalším pokračování potoka na území města Brna.“

Druhá odrážka v textu Územní plán navrhuje ve znění:

- *pod obcí provést revitalizaci Moravanského potoka včetně vodní plochy dle projektu (2/2011)*
- se vypouští.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Beze změny.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy bydlení**

Br – bydlení v rodinných domech

Podmínky prostorového uspořádání:

Čtvrtá až šestá odrážka ve znění:

- *v návrhových plochách bydlení je velikost stavebního pozemku stanovena v rozmezí cca 600 až 1 200 m², ve výjimečných případech je možno stanovit větší velikost stavebního pozemku*
- *v návrhových plochách bydlení je pro novou výstavbu zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40 %*
- *každý objekt rodinného domu na návrhových plochách musí být přes vlastní pozemky přímo napojený na veřejně využívanou plochu komunikací a prostranství místního významu nebo plochu dopravní infrastruktury silniční a to v parametrech odpovídajících platné legislativě*

je nahrazena odrážkami ve znění:

- *v plochách bydlení v rodinných domech je velikost nového stavebního pozemku stanovena v rozmezí cca 600 až 1 200 m², ve výjimečných případech je možno stanovit větší velikost stavebního pozemku, Toto ustanovení se nepoužije pro rekonstrukce a přestavby stávajících objektů;*
- *pro nové stavby rodinných domů musí být splněna podmínka minimálně 300 m² stavebního pozemku na každou 1 bytovou jednotku.*

- v plochách bydlení v rodinných domech je pro novou výstavbu zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40 %;
- každý objekt rodinného domu musí být přes vlastní pozemky přímo napojený na veřejně využívanou plochu komunikací a prostranství místního významu nebo plochu dopravní infrastruktury silniční a to v parametrech odpovídajících platné legislativě.

Plochy smíšené obytné

Podmínky prostorového uspořádání:

jsou doplněny nové odrážky ve znění:

- pokud budou v plochách smíšených obytných umístovány rodinné domy, platí pro ně stejné podmínky prostorového uspořádání jako pro plochy bydlení v rodinných domech;
- nepřipustná je výstavba formou bytových domů.

Plochy individuální rekreace

První věta ve znění:

„Plochy individuální rekreace zahrnují oplocené pozemky zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro rekreaci v uměle vytvořeném přírodním prostředí těchto ploch.“

je nahrazena větou:

„Plochy individuální rekreace zahrnují oplocené pozemky zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro rodinnou rekreaci v uměle vytvořeném přírodním prostředí těchto ploch.“

Plochy krajinné zeleně

Druhá věta ve znění:

„Zahrnují pozemky s výsadbami dřevin na nelesní půdě a jiné hospodářsky nevyužívané (ladem ležící) pozemky.“

je nahrazena větou:

„Zahrnují pozemky s výsadbami dřevin na nelesní půdě, jiné hospodářsky nevyužívané (ladem ležící) pozemky a zemědělské obtížně obhospodařované pozemky, jejichž zatravnění nebo výsadba dřevin zvýší retenční schopnost půdy v krajině nebo omezí erozní procesy v krajině.“

Plochy zemědělské – sady a zahrady

Podmínky prostorového uspořádání:

je doplněna věta:

(stavby na pozemku p.č. 1223/57 budou regulovány na jednu doplňkovou stavbu o jednom nadzemním podlaží bez podkroví s max. zastavěnou plochou 40 m²)

Zvláštní podmínky využití území

Územní ochrana rezerv dopravní infrastruktury

Odrážky ve znění:

- koridor územní rezervy vlaků vysokých rychlostí (VRT) s označením **R1**
- koridor územní rezervy rychlostní komunikace s označením **R2**

jsou nahrazeny odrážkou ve znění:

- koridor územní rezervy dopravy železniční pro umístění vysokorychlostní trati "VRT - Javůrek - Brno" s označením **rDz**.

Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy je vymezena v severní části katastrálního území Moravany při hranicích s městem Brnem. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR JMK a jejich aktualizacemi 1 a 2 z roku 2020.

Podmínky pro prověření možného budoucího využití:

Bude prověřeno vedení vysokorychlostní železniční trati. Při prověření bude sledován vztah k vymezeným plochám individuální rekreace.

Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření koordinace s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

V ploše územní rezervy se nepřipouští jakékoliv změny využití území, které by následně mohly zabránit realizaci záměru dopravní stavby.

Je doplněna podmínka

Pietní pásmo hřbitova

Předpokladem pro zachování piety a důstojnosti veřejného pohřebiště je regulace negativních vlivů okolního prostředí. Zákonem o pohřebnictví je proto stanovena povinnost zřídit v jeho okolí ochranné pásmo v šíři nejméně 100 m. Tento veřejný zájem se týká nejen hřbitovů nově zřizovaných, nýbrž i stávajících. Zřizuje se podle stavebního zákona samostatným správním postupem zpravidla na návrh provozovatele pohřebiště územním rozhodnutím o ochranném pásmu. Pro území dotčené tímto ochranným pásmem je tak dle místních podmínek stanoven režim znemožňující realizovat v něm činnosti a děje, které by ohrožovaly či omezovaly provoz pohřebiště a jeho důstojnost.

Je doplněna podmínka

Podmínky z hlediska zájmů Ministerstva obrany

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

dle §170 stavebního zákona

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ruší se bez náhrady text ve znění:

stavby technické infrastruktury

.A	<i>plocha technické infrastruktury, rozšíření stavby stávající čistírny odpadních vod na kapacitu 5 500 EO k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 20</i>
-----------	--

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ruší se bez náhrady text ve znění:

stavby dopravní infrastruktury silniční

.B1	<i>stavby dopravní infrastruktury silniční, rozšíření dálnice D1 k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 23</i>
.B2	<i>stavby dopravní infrastruktury silniční, rozšíření dálnice D1 k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 23</i>

Doplňuje se text ve znění:

stavby dopravní infrastruktury silniční

.B4	<i>pro stavbu zkapacitnění dálnice D1 (Kývalka – Slatina) včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb k. ú.: Moravany pozemky v rámci vymezeného koridoru kDs</i>
------------	--

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Ruší se bez náhrady text ve znění:

stavby protipovodňových opatření

.C	<i>plocha vodní a vodohospodářská pro stavby revitalizace a úpravy malého vodního toku Moravanského potoka v JV části k.ú. nad čistírnou odpadních vod k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 20</i>
-----------	--

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

dle §101 stavebního zákona

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**stavby veřejných prostranství – komunikace a prostranství místního významu**

Ruší se bez náhrady text ve znění:

.D1	veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu pro stavby zajišťující přístup a dopravní obsluhu lokality „Jabloňový sad“ předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 1 , dotčené pozemky p.č. 999/11, 999/14, 999/10, 999/8, 1013/235, 999/4, 999/3 a 999/2
.D3	veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu pro stavbu úpravy křižovatky místních komunikací ulic Hlavní, Žitná a Bohunická cesta předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 3 , dotčené pozemky p.č. 730/58, 1013/108, 1013/127, 1013/135 a 1506/1.
.D10	veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu pro stavby zajišťující přístup a dopravní obsluhu lokality výroby nad ulicí Modřickou předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 21 , dotčený pozemek p.č. 1013/294.
.D11	veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu pro stavby zajišťující úpravy a ozelenění vjezdu do ulice U hájku předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 5 , dotčené pozemky p.č. 662/686 a 662/687

Upravuje se text ve znění:

.D4	veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu pro stavby zajišťující přístup a dopravní obsluhu lokality „Švédské kříže předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy Z 3 , dotčené pozemky p.č. 730/54 , 730/55, 730/256, 662/458, 662/373, 662/364, 662/315, 662/314, 662/375, 362/371 , 662/804.
------------	---

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Ruší se odrážky ve znění:

- **koridor územní rezervy vlaků vysokých rychlostí (VRT) s označením R1**

Koridor je vymezen rozsahu dostupných podkladů převzatých z ÚAP JMK 2011 – aktualizace 2011 a ÚAP ORP Šlapanice – aktualizace 2012.

- **koridor územní rezervy rychlostní komunikace s označením R2**

Koridor je vymezen v šířce 400 m pro případné vedení rychlostní komunikace v rámci jádrového území brněnské aglomerace a pokrývá obě známé varianty jejího možného vedení. Rozhodnutí o využití plochy územní rezervy pro plochu nebo koridor dopravy je podmíněno vydáním ZÚR JMK. Podkladem pro vymezení koridoru jsou ÚAP JMK – aktualizace 2011.

Doplňuje se odrážka a text ve znění:

- **koridor územní rezervy dopravy železniční pro umístění vysokorychlostní trati "VRT - Javůrek - Brno" s označením rDz.**

Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy je vymezena v severní části katastrálního území Moravany při hranicích s městem Brnem. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR JMK a jejich aktualizacemi 1 a 2 z roku 2020.

Podmínky pro prověření možného budoucího využití:

Bude prověřeno vedení vysokorychlostní železniční trati. Při prověření bude sledován vztah k vymezeným plochám individuální rekreace.

Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření koordinace s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Beze změny.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Beze změny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území je stanoveno takto:

Ruší se první a třetí odrážka ve znění:

- *Vymezené zastavitelné plochy Z1, Z3, Z6, Z7, Z11, Z12 a Z17 zahrnující větší plochy bydlení a smíšené obytné, jsou podmíněny realizací rozšíření kapacity ČOV na 5 500 EO (její kolaudací) a vybudováním nezbytných kanalizačních řadů.*
- *Části lokalit ve vymezených zastavitelných plochách Z2 a Z3 s podmínkou zpracování územní studie označené A, B1 a C představující nové zatížení území na severu zastavěného území obce jsou podmíněny úpravou křižovatky ulic Bohunická cesta, Hlavní a Žitná.*

Druhá odrážka je doplněna větou ve znění:

Návrhové plochy pro bydlení bude možné využít až po předchozí realizaci stavby veřejné komunikace v této lokalitě.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Beze změny.

P. Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran změny územního plánu	13
Počet výkresů připojené grafické části změny územního plánu:	7
Počet schémat připojené grafické části změny územního plánu:	1
1 Základní členění území	1 : 5 000
2.1 Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
2.2 Hlavní výkres - Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
2.3 Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – zásobení vodou	1 : 5 000
2.4 Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – odkanalizování a protipovodňová opatření	1 : 5 000
2.5 Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000
3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
4 Schéma - Stanovení pořadí změn v území	