



muslvp23v00v1m

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Odbor výstavby, speciální stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/96575-23/MaK  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/18389-2023/MaK  
Vyřizuje/linka: Ing. Martin Klail/533304815  
E-mail: klail@slapanice.cz  
V Brně dne: 29.11.2023  
Datová schránka: 2xfbbgj

## Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení

### Veřejná vyhláška

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby (dále také jen „speciální stavební úřad“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení dle ust. §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci žádosti ze dne 11.09. 2023, kterou podala **Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO: 00282120** (dále jen „stavebník“), o společné povolení na stavbu

### „Chodník mezi ul. Jabloňová a Osamělá“

#### Stavební objekty:

- SO 101 Chodník
- SO 401 Veřejné osvětlení

(dále jen „stavba“)

umístěnou na pozemcích p.č. 999/2, 999/593, 1013/268, 1013/292 a 1013/293 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov, a to podle dokumentace pro společné povolení vypracované pro objekt SO 101 – chodník, společností Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 15, 602 00 Brno, IČO: 25348817, která byla autorizována Ing. Kateřinou Míčovou Polesnou, autorizovanou inženýrkou pro dopravní stavby ČKAIT 1004710 z data 08/2021 a pro objekt 401 - veřejné osvětlení, společností Moravec a Prýma, v.o.s., Šámalova 62 a, 615 00 Brno, IČO: 63488141, která byla autorizována Ing. Petrem Moravcem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí stavby ČKAIT 1004443 z data 02/2023.

#### Stručný popis stavby:

Jedná se o novostavbu chodníku propojujícího stávající ul. Jabloňovou a ulici Osamělou v obci Moravany. Trasa chodníku o celkové délce 327 m je vedena zastavěným a z části zastavitelným územím od lokality Moravany - Jabloňový sad prolukou mezi zahradami k ulici Vídeňská. Na začátku (západní strana) bude nový chodník navazovat na místní komunikaci -ul. Jabloňovou, na konci (východní strana) chodník výhledově naváže na sousední záměr (Centrum Vídeňská). V průběhu trasy chodník bude přerušen v místě křížení s ulicí Vzdálenou. Niveleta chodníku je shodná s niveletou stávajícího terénu.

Součástí záměru je také vybudování nového veřejného osvětlení podél trasy chodníku. Osvětlení bude napojeno ze stávajícího rozvaděče. Pro osvětlení jsou navržena sloupková svítidla LED v počtu 24 kusů.

#### SO 101 - Chodník

Chodník je plánovaný v délce 327 m a proměnné šířce 2,0 m dle prostorových možností. Je napojený ke komunikaci na ul. Jabloňovou přes stávající nájezdový obrubník. Po cca 85 m bude chodník přerušen vozovkou na ul. Vzdálené (resp. Luční). Přerušování chodníku bude řešeno tak jako v případě ul. Jabloňová přes nájezdový obrubník osazený + 2 cm nad vozovkou. Chodník bude dále pokračovat v délce cca 150 m k ulici Osamělé, kde bude napojen na stávající komunikaci přes nájezdový obrubník osazený tak jako na ul. Jabloňová. Za komunikací bude chodník pokračovat zbylých 85 m. Nájezdové obrubníky komunikací budou lemovány varovnými pásy z reliéfní kontrastní barvy. Z důvodu, že chodník se nachází v obytné zóně, nebudou varovné pásy jinde použity.

Šířka chodníku je navržena 2,0 m s příčným sklonem 2,0 %. Po obou stranách bude chodník lemován chodníkovým obrubníkem 10/25/100 osazeným + 6 cm nad niveletu chodníku. Vzhledem k přítomnosti nadzemního vedení VN a umístění jeho stožárů bude nutné šířku v úseku km 0,094 a 0,242 snížit na 1,2 m. Snížení bude provedeno v délce 1,0 m s náběhy o stejné délce.

Odvodnění chodníku bude zajištěno příčným a podélným sklonem přes zapuštěnou lemující obrubu do přilehlých parcel se zelení patřících stavebníkovi.

#### Konstrukce chodníku:

Betonová zámková dlažba	tl,	60 mm
Lože z kamenné drti fr. 4/8	tl.	40 mm
Štěrkodrt' 0/32	tl.	150 mm

---

<b>Konstrukce celkem</b>		<b>250 mm</b>
--------------------------	--	---------------

(Zemní plán bude hutněna na hodnotu modulu přetvárnosti E 30 MPa.)

#### SO 401 - Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení je navrženo s ohledem na ochranné pásmo vedení VN v souběžné trase vedle navrženého chodníku s parametry osvětlenosti dle ČSN Pro osvětlení je navrženo 24 sloupkových svítidel LED – 12 W výšky 1000 mm. Místa instalace sloupků budou rozmístěna dle situace na místě. Rozvody budou provedeny kabelem CYKY vedeným v trubce ve výkopu. Pod vozovkou bude trubka s kabelem uložena do další ochranné trubky s krytem min. 1000 mm.

-----

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) bylo předmětné řízení podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích zahájeno doručením žádosti stavebníka Městskému úřadu Šlapanice, věcně a místně příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu dne 11.09.2023.

Podle díkce § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. V případě posuzovaného záměru se nevydává samostatné územní rozhodnutí ani územní souhlas, ale vydává se společné povolení, přičemž z díkce dle § 15 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Příslušný orgán územního plánování Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, dle ust. § 96b stavebního zákona vydal závazné stanovisko pod č. j. SLP-OV/101468-22/MiB ze dne 09. 11. 2022, kterým přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu, že záměr je v řešeném území přípustný.

Speciální stavební úřad podle § 94m stavebního zákona **oznamuje** dotčeným orgánům a účastníkům řízení **zahájení společného územního a stavebního řízení** podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci vydání společného povolení pro shora uvedenou

stavbu. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Speciální stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upozorňuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu řízení, vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou, v kanceláři Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, Brno, kancelář č. 233, v úřední dny pondělí a středa od 08:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod, popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín, a to nejpozději do doby stanovené v tomto oznámení. Nechá-li se účastník řízení zastupovat, je třeba zmocnění k zastoupení a jeho rozsah prokázat písemnou plnou mocí nebo plnou mocí prohlášenou do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu). V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

V souladu s § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dále speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu je účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí v dané věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 5-ti dnů ode dne skončení 15-ti denní lhůty po doručení tohoto oznámení**.

Ing. arch. Karin Kovářová, v.r.  
vedoucí odboru výstavby

Příloha: Katastrální situace C2

-----

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice a Obecního úřadu Moravany, nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce města Šlapanice se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....Sejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Razítko a podpis .....

#### Rozdělovník:

**Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:**

*(doručí se prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou).*

- Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO: 00282120

**Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:**

*(doručí se prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):*

- Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO: 00282120

**Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám jiné věcné právo:**

*(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):*

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063 (č.j. 789801/22)
- EG. D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (zn. R 25316-27073587)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 zastoupený  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311 (zn. 5002697631)
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno IČO: 46347275 (zn. BVK/19165/2022)
- MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany, IČO: 29300223 (zn. 2022379073)
- LD Energy. s.r.o., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno, IČO: 27736326 (vyjádření ze dne 29.09.2022)
- Brněnské komunikace, a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098 (č.j. BKOM/25433/2022)

**Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:**

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky:

*(doručuje se veřejnou vyhláškou)*

parcelní číslo: 999/13, 999/592, 1013/48, 1013/49, 1013/50, 1013/51, 1013/107, 1013/225, 1013/234 a 1013/296 k.ú. Moravany u Brna, okres Brno-venkov

a

parcelní číslo: 490, 1835, 1837, 1838/1, 1889/1, 1889/2, 1890/1, 1892, 1894, 1898/1, 1899/1 a 1901/1 k.ú. Horní Heršpice, okres Brno-město

**Pozn. - pokud účastenství vyplývá z několika titulů, je účastník uveden pouze 1x, a to v posloupnosti písm. a až f § 109 stavebního zákona.**

### **Dotčené orgány:**

*(prostřednictvím datové schránky):*

- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno-venkov, pracoviště dopravní inženýrství, Horní 21/731, 611 32 Brno, IČO: 75151499 (č.j. KRPB-219715-2/ČJ-2022-0603DI-HUM)

*(interně):*

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OŽP/101470-22/SML)
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OV/101468-22/MiB)
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OV/13301-23/RSG)

### **Na vědomí:**

*(prostřednictvím datové schránky)*

- Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, sídlo Žerotínovo náměstí 3, Brno, PSČ 601 82, IČO: 70932581 (oblast Střed, Ořechovská 35, Brno) (vyjádření ze dne 07.10.2022)
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681 (zn. E49605/22)

### **Úřady pro vyvěšení na úřední desku:**

- město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, IČO 00282651
- Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO: 00282120

Se žádostí o bezodkladně vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.