

**SMLOUVA O DÍLO**  
na stavební zakázku malého rozsahu  
**„Rozšíření objektu občanské vybavenosti v obci Moravany včetně zateplení budovy“**  
(podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Smluvní strany:**

1. obec Moravany,  
se sídlem obecního úřadu Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, Česká republika,  
IČ 002 82 120,  
DIČ CZ00282120,  
zastoupená RNDr. Marií Barešovou, starostkou  
(dále jen „Objednatel“)

a

2. Triv interier s.r.o.  
se sídlem Ernsta Macha 98/13, 643 00 Brno,  
IČ: 031 99 843  
DIČ: CZ03199843  
zapsán v obchodním rejstříku,  
vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 83871  
bankovní spojení: Komerční banka Brno  
číslo účtu: 107-7521230217/0100  
za niž jedná Ing. Hasoň Rostislav, tel.: 602 539 612  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo (dále rovněž jen „smlouvu“):**

**Čl. 1 Úvodní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, vložka 83871, oprávněn provozovat živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je jediným a výlučným majitelem pozemku p. č. 84/2 a 85 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov.

- 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli a ten od Objednatele převzal jedno pare Projektové dokumentace vypracované Ing. Rostislavem Čechem IČ 696 80 256 pro provádění stavby nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem Projektové dokumentace dle čl. 1.4. této Smlouvy o dílo seznámil, a že ji shledal zcela způsobilou k účelu realizace této Smlouvy o dílo.
- 1.6. Účelem této Smlouvy o dílo je provedení stavby s názvem: „Rozšíření objektu občanské vybavenosti v obci Moravany včetně zateplení budovy“, tak aby byla souladu se zadáním stavby, tedy stavebním rozšířením stávající budovy, následnými rozšířením stropní a střešní konstrukce a poté zateplení a izolace celé budovy, příslušnými technologickými normami a odpovídala platným právním předpisům.

## Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu. Předmětem této smlouvy je provedení díla. Dílem se rozumí:
  - i. Provedení stavby s názvem: „Rozšíření objektu občanské vybavenosti v obci Moravany včetně zateplení budovy“ (dále jen „stavba“)
  - ii. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést spolu se zhotovením Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo také veškeré nezbytně nutné obslužné, doplňkové, zvláštní apod. práce a výkony, nezbytné ke zhotovení Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo, včetně činností, vedoucích k získání listin, uvedených v čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo, a také všechny činnosti, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, zejména odvoz a ekologická likvidace sutí.
- 2.3. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy o dílo
  - 2.3.1. jednostranně v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takové změny vznikly a nezbytně nutně vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení Objednatele o změně rozsahu Díla, nebo
  - 2.3.2. se souhlasem Zhotovitele v případě, že dojde ke zvětšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.
- 2.4. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. DSPS bude předána objednateli 2x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin.

### Čl. 3 Doba zhotovení Díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
- i. Předání a převzetí prostoru staveniště výzvy objednatele nejpozději do 3 dnů od doručení
  - ii. Dokončení a předání hrubé stavby nejpozději do dvou měsíce od předání staveniště
  - iii. Předání a převzetí díla do 4 měsíců od předání staveniště
- 3.2. Staveništěm se rozumí pozemek p. č. 84/2 a 85 v obci Moravany, k. ú. Moravany, zapsaný na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov, ve vlastnictví obce Moravany.
- 3.3. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis, který podepíší obě Smluvní strany.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději do **čtyř měsíců** od předání staveniště.
- 3.5. Pro účely této smlouvy je stavba dokončená tehdy je-li bez vad nebo vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu řádnému užívání. Do doby dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li stanoveno jinak.

### Čl. 4 Cena Díla

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo, zhotovené řádně, včas a za podmínek dle této Smlouvy o dílo, sjednanou cenu Díla ve výši a za podmínek dle této Smlouvy o dílo.
- 4.3. Cena Díla v rozsahu dle této Smlouvy o dílo byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši

Cena bez DPH	605.000,- Kč
DPH	127.050,- Kč
Cena celkem včetně DPH	732.050,- Kč

Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen „Rozpočet“) který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

- 4.4. Cena Díla dle čl. 4.2. této Smlouvy o dílo obsahuje a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, nezbytné k provedení Díla za podmínek dle této Smlouvy o dílo a její příloh, včetně ceny všech činností, vedoucích k získání listin a dokumentů, uvedených v čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo, ceny všech

činností, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, a ceny veškerých nezbytně nutných obslužných, doplňkových, zvláštních apod. prací a výkonů podle čl. 2.2. této Smlouvy o dílo.

4.5. Zhotovitel bude účtovat Objednateli DPH ve výši a za podmínek dle platných právních předpisů.

4.6. V případě změny rozsahu Díla v průběhu jeho provádění dle čl. 2.3. této Smlouvy o dílo se cena Díla změní tak, že

4.6.1. v případě zmenšení rozsahu Díla se cena Díla sníží o cenu prací, které Zhotovitel nebude muset vykonat ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejich příloh, nebo

4.6.2. v případě vzniku dodatečných stavebních prací se cena Díla zvýší o cenu prací, které Zhotovitel bude muset vykonat navíc ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejich příloh.

Ujednání o ceně Víceprací dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo se v tomto případě použije obdobně.

## **Čl. 5 Platební podmínky**

5.1. Cena Díla bude hrazena Objednatelem průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.

5.2. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

5.3. Zhotovitel je povinen přiložit k fakturám dle čl. 5.1. této Smlouvy o dílo

5.3.1. soupis skutečně provedených fakturovaných prací ve skladbě dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výkazem výměr a s uvedením jednotkových cen skutečně provedených prací, jak je mezi Smluvními stranami sjednáno v položkovém rozpočtu,

5.3.2. kopii stavebního deníku a

5.3.3 dokumentaci skutečného provedení stavby DSPS.

5.4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli neproplacenou fakturu, vystavenou byť jen částečně v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo byť jen částečně v rozporu se skutečností nebo platnou právní úpravou, a to v době její splatnosti. Splátnost faktury, vystavené nově Zhotovitelem Objednateli, počíná běžet znovu ode dne jejího doručení za podmínek dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo.



- 5.5. Porušení Zhotovitelem jeho povinnosti dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 5.6. Prodlení Objednatele se zaplacením faktury, které je delší než 14 kalendářních dnů, je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.
- 5.7. Část ceny Díla ve výši 5% je tzv. zádržným. Objednatel vyplatí Zhotoviteli částku ve výši zádržného po
- 5.7.1. předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků dle čl. 6.3. této Smlouvy o dílo, nebo
- 5.7.2. ode dne odstranění vad Díla a nedodělků podle obsahu zápisu dle čl. 6.3. této Smlouvy o dílo,
- a to v případě, že se na Díle po tuto dobu nevyskytnou vady.
- 5.8. Pozastavení provádění Díla podle čl. 2.4. této Smlouvy o dílo nezproštuje Objednatele odpovědnosti za případné prodlení se zaplacením Zhotovitelem již vykonaných a fakturovaných prací.

## **Čl. 6 Předání Díla**

- 6.1. Nedokončené, neúplné ani vadné Dílo není Objednatel povinen převzít, a to bez ohledu na množství a povahu nedodělků a/nebo vad Díla. Objednatel není povinen Dílo převzít ani v případě nekompletnosti, nesprávnosti (vad) nebo nepravdivosti listin dle čl. 6.4. této Smlouvy nebo fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla a k předání listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo písemně nejméně 14 kalendářních dnů předem.
- 6.3. O předání a převzetí Díla sepíše Smluvní strany písemný zápis, jehož přílohou bude soupis všech známých vad a nedodělků, a také soupis všech listin, předaných Zhotovitelem Objednateli dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, a fotodokumentace, předané Zhotovitelem Objednateli dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo. V případě, že obsah zápisu bude v rozporu se skutečností, má přednost skutečnost.
- 6.4. Součástí předání a převzetí Díla bude i předání a převzetí dokladů, vztahujících se k Dílu, především úplná kopie stavebního deníku, záručních listů, a dále doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu dle zvl. právní úpravy.
- 6.5. Součástí předání a převzetí Díla bude kromě předání a převzetí dokladů dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo také předání a převzetí fotodokumentace všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím.

- 6.6 Povinnost Zhotovitele zhotovit pro Objednatele Dílo je splněna kromě jiného také řádným provedením a předáním listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo Objednateli.
- 6.7. Zhotovitel je povinen předat Objednavateli také platné certifikáty o výrobci a o vlastnostech materiálů, výsledky zkoušek, atestů a revizí.

## **Čl. 7 Odpovědnost za vady Díla a nároky z vad Díla**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu **60 měsíců** od data předání a převzetí Díla.
- 7.2. Záruční jakostí Díla podle čl. 7.1. této Smlouvy o dílo je 1. jakostní třída Díla při obvyklém způsobu užívání Díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání jako rozšířený objekt občanské vybavenosti v souladu se zadáním stavby.
- 7.3. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě o dílo.
- 7.4. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si Dílo nezachová po dobu záruky za jakost smluvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání jako stavebně rozšířený objekt občanské vybavenosti včetně nové střešní konstrukce a celkového zateplení budovy.
- 7.5. Dílo má také vady, jestliže Dílo nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy Zhotovitele při zhotovování Díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada Díla ve smyslu čl. 7.3. nebo čl. 7.4. této Smlouvy o dílo.
- 7.6. Vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 dnů od doručení vytčení vady Objednatelem, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vady.
- 7.7. V případě odstranění vad Díla bude o předání a převzetí opravy vad Díla sepsán písemný zápis.
- 7.8. Pro případ, že Objednatel při výskytu vad Díla uplatní nárok na slevu z ceny Díla, si Smluvní strany sjednaly výši slevy z ceny Díla jako cenu té části Díla dle položkového rozpočtu, na které se vady vyskytly.
- 7.9. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání jako rozšířený objekt občanské vybavenosti podle čl. 7.2. této Smlouvy o dílo.
- 7.10. Objednatel je oprávněn vytknout Zhotoviteli vady Díla označením vady, nebo oznámením, jak se vada Díla projevuje, a to podle své volby.

- 7.11. Vytkne-li Objednatel Zhotoviteli vadu Díla označením vady, a za účelem takového označení vady Díla nesl účelné náklady, je Zhotovitel povinen Objednateli tyto náklady nahradit.
- 7.12. Objednatel je povinen vytknout Zhotoviteli vady Díla, listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo ve lhůtě 3 měsíců od jejich zjištění, a to bez ohledu na množství a/nebo povahu vad Díla, listin dle čl. 6.4. této Smlouvy, fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo.
- 7.13. Pokud by Objednatel převzal Dílo bez výhrad a bez zjištění vad, nezabavuje to Objednatele jeho nároků z vad Díla, listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo za podmínek dle této Smlouvy o dílo, ani to nezprošťuje Zhotovitele jeho povinností dle této Smlouvy o dílo.
- 7.14. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady Díla ani za škodu prokázáním, že vada Díla nebo škoda byla způsobena chybou ve stavební dokumentaci dodané Objednatelem, ani chybou kterékoliv osoby, kterou si Objednatel zvolil, aby vykonávala dozor nad stavbou. Zhotovitel je povinen upozornit na případné vady projektové dokumentace nebo nevhodnost pokynů zadavatele v průběhu provádění stavby.

## Čl. 8 Provádění Díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
- 8.1.1. právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a
  - 8.1.2. státními technickými normami k provádění Díla a projektovou dokumentací dle čl. 1. 4. této Smlouvy o dílo, a
  - 8.1.3. technologickými normami výrobců materiálů, komponentů a výrobků, které budou Zhotovitelem využity ke zhotovení Díla, a
  - 8.1.4. jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě, a
  - 8.1.5. touto Smlouvou o dílo, zejména pak Projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovanými Ing. Rostislavem Čechem, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice, IČ 696 80 256.
- 8.2. Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění Díla dle čl. 8.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

- 8.3. Za Zhotovitele má právo jednat s Objednatelem ve věcech technických stavbyvedoucí Ing. Hasoň Rostislav. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího v místě plnění po dobu provádění stavby.
- 8.4. Technický dohled Objednatele není oprávněn činit jménem Objednatele jiné úkony, než které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě o dílo. Úkon, který učiní technický dohled Objednatele v rozporu s touto Smlouvou o dílo, je vůči oběma Smluvním stranám neplatný a neúčinný.
- 8.5. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník a čitelně do něj zapisovat denně, kteří pracovníci práce prováděli, a které práce, rozsah prováděných prací při provádění Díla, venkovní a vnitřní teplotu, povětrnostní podmínky a relativní vlhkost vzduchu, a předkládat stavební deník Objednateli k ověření a podpisu jednou týdně, není-li v této Smlouvě o dílo sjednáno jinak. Zhotovitel je dále povinen dodržovat závazné právní předpisy pro výstavbu, státní normy, předepsané technologické postupy a požadavky stanovené výrobcí jednotlivých materiálů, komponentů a výrobků, bezpečnostní, protipožární, ekologické a hygienické předpisy.
- 8.6. Nedodržení a nerespektování povinností dle čl. 8.5. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen včas, zpravidla dva pracovní dny předem, vyzvat Objednatele a technický dohled Objednatele k provedení kontroly zakrývaných prací a konstrukcí. Zhotovitel je oprávněn zakrytí provést pouze po písemném schválení Objednatelem nebo technickým dohledem Objednatele ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele nebo technický dohled Objednatele ke kontrole, nebo zakryje-li Zhotovitel práce a konstrukce bez písemného schválení Objednatelem nebo technickým dohledem Objednatele ve stavebním deníku, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce a konstrukce kdykoliv odkrýt na svůj náklad.
- 8.8. Nedodržení a nerespektování Zhotovitelem jeho povinností dle čl. 8.7. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.9. Před předáním a převzetím dokončeného Díla je Zhotovitel povinen uvést staveniště, na němž Dílo a související činnosti prováděl, do původního stavu. Vozovky veřejných komunikací je Zhotovitel povinen udržovat průběžně po celou dobu provádění Díla. Nedodržení a nerespektování Zhotovitelem těchto povinností je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zachovávat ke staveništi a ke všem prostorům Objednatele a třetích osob péči řádného hospodáře.
- 8.11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za každou škodu, kterou na staveništi a ve všech prostorách Objednatele a třetích osob způsobí.

- 8.12. Zhotovitel není oprávněn užívat staveniště ani jiné prostory Objednatele a třetích osob k jiným účelům, než k plnění své povinnosti dle čl. 2. této Smlouvy o dílo.
- 8.13. Objednatel je povinen zajistit, že Zhotovitel nebude na staveništi ani v jiných prostorech Objednatele a třetích osob při plnění jeho povinnosti podle čl. 2. této Smlouvy o dílo rušen zásahy třetích osob.
- 8.14. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že k provedení Díla jsou nutné stavební vícepráce, nezahrnuté v položkovém rozpočtu dle čl. 4.2. této Smlouvy o dílo (dále jen „Vícepráce“), je povinen na to bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele. Písemnou dohodou ve formě Přílohy této Smlouvy o dílo se následně Smluvní strany mohou dohodnout na rozsahu Víceprací, jejich ceně a lhůtě pro jejich provedení, resp. na době, o kterou se prodlouží lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.
- 8.15. Nedohodnou-li se Smluvní strany na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.15. této Smlouvy o dílo, má se za to, že Vícepráce nebyly Objednatelem odsouhlaseny, a Zhotovitel není oprávněn je provést na náklady Objednatele.
- 8.16. Cena za Vícepráce požadovaná Zhotovitelem
- 8.16.1. v případě, že jsou součástí výkazu výměr a položkového rozpočtu (Příloha č. 2 této Smlouvy o dílo), musí být jednotkové ceny Víceprací stejné jako v položkovém rozpočtu, nebo
- 8.16.2. v případě, že nejsou součástí výkazu výměr a položkového rozpočtu (Příloha č. 2 této Smlouvy o dílo), nesmí jednotkové ceny Víceprací překročit jejich obvyklé ceny nebo ceny obvyklé v době plnění dle této Smlouvy o dílo v místě jejího plnění.
- 8.17. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo, může kterákoliv Smluvní strana od této Smlouvy o dílo odstoupit ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů od upozornění Zhotovitele Objednateli na potřebu Víceprací podle čl. 8.14. této Smlouvy o dílo.
- 8.18. V případě, že žádná ze Smluvních stran neodstoupí od této Smlouvy o dílo podle čl. 8.17. této Smlouvy o dílo, a Dílo bude mít v důsledku neprovedení Víceprací vady, nese odpovědnost za tyto vady ta Smluvní strana, která nedůvodně odepřela svůj souhlas s dohodou rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo.
- 8.19. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že dokumentace, podle které je povinen dle této Smlouvy o dílo zhotovit Dílo, obsahuje nesprávné pokyny nebo definuje věci, které mají nevhodnou povahu vzhledem ke



zbytku této Smlouvy o dílo, je povinen na to Objednatele bez zbytečného prodlení písemně upozornit.

- 8.20. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho poddodavatelé dodržovali relevantní části této Smlouvy o dílo. Za porušení poddodavatelem této Smlouvy o dílo odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by ji porušil sám.
- 8.21. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště před vstupem třetích osob.
- 8.22. Pokyn Objednatele nebo technického dohledu Objednatele, který přesahuje rámec nebo je v rozporu s obsahem Projektové dokumentace dle čl. 1.4. této Smlouvy o dílo, se považuje za změnu Smlouvy o dílo.

### **Čl. 9 Vady Díla, zjištěné v době provádění Díla**

- 9.1. Zjistí-li Objednatel v průběhu provádění Díla kontrolou na místě samém nebo na základě listin či fotodokumentace, které mu předal Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou o dílo, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje, je oprávněn vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla.
- 9.2. Objednatel je povinen vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla bez zbytečného prodlení poté, co zjistil, Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.
- 9.3. V případě pozastavení provádění Díla je Objednatel povinen identifikovat Zhotovitelem porušenou povinnost a místo, popř. práce, na kterých došlo k porušení povinnosti.
- 9.5. V případě oprávněného pozastavení provádění Díla je Zhotovitel povinen na své náklady sjednat nápravu závadného stavu. O dobu od oprávněného pozastavení provádění Díla do odstranění závadného stavu se lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo neprodlužuje.
- 9.6. Činnost nebo nečinnost Zhotovitele, která vede nebo by mohla vést Objednatele k oprávněnému pozastavení provádění Díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 9.7. Nesplnění Zhotovitelem písemného pokynu Objednatele k pozastavení provádění Díla dle čl. 9.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 9.8. V případě neoprávněného pozastavení provádění Díla je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady spojené s pozastavením provádění Díla a jeho následnou činností dle pokynů Objednatele. O dobu od neoprávněného



pozastavení provádění Díla do zjištění neoprávněnosti pozastavení se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.

- 9.9. Neoprávněné pozastavení provádění Díla Objednatelem je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.
- 9.10. Neuplatnění Objednatelem pokynu k pozastavení provádění Díla nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady nebo porušení právní povinnosti.

#### **Čl. 10 Zánik smlouvy odstoupením a jeho následky**

- 10.1. Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je kterákoliv Smluvní strany oprávněna odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě, že druhá Smluvní strana porušila své povinnosti dle této Smlouvy o dílo způsobem, který je touto Smlouvou o dílo označen jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 10.2. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část Díla, zhotovenou jím do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy o dílo. Na zaplacení vadné části Díla se použijí zákonná ustanovení a smluvní ujednání o vadách Díla a nárocích Objednatele z vad Díla.
- 10.3. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli část Díla, zhotovenou jím do jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo. Dále je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po svém odstoupení od této Smlouvy o dílo.
- 10.4 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku.

#### **Čl. 11 Nebezpečí škody a přechod vlastnictví**

- 11.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má Objednatel, vlastnické právo k částem zhotovovaného Díla má Objednatel, a to od okamžiku jejich zpracování do Díla.
- 11.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do jeho předání bez vad a nedodělků Objednateli.

#### **Čl. 12 Smluvní sankce**

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním řádně provedeného Díla Objednateli uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 12.2. V případě prodlení Objednatele s placením faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu Díla a za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, které je v této Smlouvě o dílo označeno jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou vadu Díla nebo za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, v důsledku nichž Objednatel uplatní právo od této Smlouvy o dílo odstoupit.
- 12.6. V případě, že porušení právní povinnosti sankcionované smluvní pokutou dle čl. 12.3. a čl. 12.4. této Smlouvy o dílo spočívá v prodlení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve stanovené výši za každý kalendářní den, po který trvá jeho prodlení.
- 12.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že riziko smluvních pokut dle čl. 12.1., čl. 12.3., čl. 12.4., čl. 12.5. a čl. 12.6. této Smlouvy o dílo promítl do své nabídkové ceny Díla.
- 12.8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je si vědom účelu této Smlouvy o dílo podle čl. 1.6. této Smlouvy o dílo, a významu, který má řádné a včasné plnění této Smlouvy o dílo pro Objednatele; Zhotovitel si je vědom, že výše smluvních pokut dle čl. 12.1., čl. 12.3., čl. 12.4., čl. 12.4. a čl. 12.5. této Smlouvy o dílo odráží tyto okolnosti.
- 12.9. Odstoupením od této Smlouvy o dílo právo na smluvní pokutu nezaniká.
- 12.10. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, zaplacením smluvní pokuty nezaniká a je vymahatelný v plné výši nezávisle na něm.

### **Čl. 13 Doručování**

- 13.1. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou navzájem doručovat
- 13.1.1. doporučeně poštovní přepravou, nebo
- 13.1.2. prostřednictvím internetu, nebo
- 13.1.3. osobně.

- 13.2. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou doručovat
- 13.2.1. písemně a osobně na adresy, jak uvedeny v záhlaví této Smlouvy o dílo, nebo
- 13.2.2. prostřednictvím internetu na adresu Objednatele: [obec@moravanyubrna.cz](mailto:obec@moravanyubrna.cz), a na adresu Zhotovitele: [triv.interier@seznam.cz](mailto:triv.interier@seznam.cz)
- 13.3. V případě pochybností se má za to, že v případě prokázání odeslání na adresu jak uvedeno v této Smlouvě o dílo
- 13.3.1 doporučenou poštovní přepravou bylo doručeno tři dny od odeslání, den odeslání v to nepočítaje, nebo
- 13.3.2 prostřednictvím internetu bylo doručeno v den odeslání.
- 13.4. V případě osobního doručování je adresát vždy povinen vydat doručiteli písemné potvrzení o převzetí zásilky a o jejím obsahu. V případě odmítnutí převzetí se má za to, že bylo doručeno v tentýž den.

#### **Čl. 14 Poddodavatelé**

- 14.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo v rozsahu hlavních stavebních prací sám, tj. silami zaměstnanců činných pro něj v pracovním poměru nebo na základě dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr.
- 14.2. Zhotovitel může zadat zhotovení Díla dle čl. 2. této Smlouvy o dílo poddodavatelům a v rozsahu tak, jak je uvedeno v jeho cenové nabídce na tuto veřejnou zakázku, která je v této části nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako Příloha 3.
- 14.3. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli k jeho výzvě splnění podmínek čl. 14.1. a čl. 14.2. této Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu předložením smluv se poddodavatelem na zhotovení příslušné části Díla.
- 14.4. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli k jeho výzvě splnění podmínek čl. 14.1. a čl. 14.2. této Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu předložením smluv s osobami, které použil k provádění Díla dle čl. 2 této Smlouvy o dílo.
- 14.5. Nesplnění nebo prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 14.3. Nebo 14.4. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo.
- 14.6. Zhotovitel ručí za činnost svých poddodavatelů, jakoby ji prováděl sám.

## **Čl. 15 Zvláštní ujednání**

- 15.1. Není-li v této Smlouvě o dílo uvedeno jinak, je tuto Smlouvu o dílo možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označenými jako Dodatek ke Smlouvě o dílo, a potvrzenými oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak je taková změna nebo doplnění neplatné.
- 15.2. Každé právní jednání činěné Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a každé právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak je vůči druhé Smluvní straně neplatné a neúčinné. Smluvní strany si sjednaly, že pro účely této Smlouvy o dílo je písemná forma zachována i v případě doručení prostřednictvím internetu.
- 15.3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoliv převést účastenství v této Smlouvě o dílo, práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.4. V případě rozporu mezi ujednáním dle této Smlouvy o dílo a obsahem některé z příloh této Smlouvy o dílo má přednost smluvní ujednání dle této Smlouvy o dílo.
- 15.5. Povinnost Zhotovitele předat Objednateli fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím podle čl. 6.5. a čl. 5.3.2. této Smlouvy o dílo se považuje za splněnou předáním Zhotovitelem Objednateli nosiče CD s digitálním záznamem relevantní fotodokumentace.
- 15.6. V případě, že obsah kteréhokoliv zápisu nebo protokolu dle této Smlouvy o dílo bude v rozporu se skutečností, má přednost skutečnost. To nezabavuje příslušnou Smluvní stranu odpovědnosti za následky nepravdivého obsahu jí pořízeného zápisu nebo protokolu.

## **Čl. 16 Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti jejím podepsáním Smluvními stranami.
- 16.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy, že jejich vztahy touto Smlouvou o dílo neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
- 16.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této Smlouvy o dílo prodiskutovaly, a že tento v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad.
- 16.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě v celém rozsahu této Smlouvy o dílo. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo je jejich úplným ujednáním a že mezi nimi není jiných ujednání o této věci.

- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo sjednaly jako vyváženou a že její obsah jako celek považují za ekonomicky výhodný pro každou z nich.
- 16.6. Tato Smlouva o dílo má šestnáct stran a 3 Přílohy.
- 16.7. Tato Smlouva o dílo včetně Příloh je vyhotovena ve dvou prvořisech, každá Smluvní strana je majitelem jednoho pare.
- 16.8. Pokud by byla nebo se stala jednotlivá ustanovení této Smlouvy o dílo neplatnými, neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li tato Smlouva o dílo mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení v souladu s čl. 1.6. této Smlouvy o dílo. V případě mezer platí jako smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této Smlouvy o dílo v souladu s čl. 1.6. této Smlouvy o dílo smluveno, kdyby na tuto záležitost Smluvní strany pamatovaly již dříve.
- 16.9. Osoby zastupující Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou plně svéprávné.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání jejich jménem v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně starosta Objednatele a jednatelé Zhotovitele, nebo jimi písemně pověřené osoby, jinak je takové právní jednání vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.
- 16.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádných věcných ani právních okolností, které by jim bránily tuto Smlouvu o dílo uzavřít nebo ji plnit. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, pravou, vážnou a svobodnou vůli a že ji nesjednávají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 16.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele.

Přílohy:

**Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**

**Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)**

**Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů**

V Moravanech dne 2. 2. 2018

  
za Objednatele  
RNDr. Marie Barešová



V Moravanech dne 2. 2. 2018



za Zhotovitele  
Ing. Hasoň Rostislav



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** **Ordinace, KZS**

Objekt:

Rozpočet: **01/1** **Ordinace, KZS**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Triv interiér s.r.o.**  
**Ernsta Macha 98/13**  
**64300 Brno-Chrlice**

IČO: **03199843**

DIČ: **CZ03199843**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			256 325,63
PSV			36 080,95
MON			6 478,53
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			13 114,89
<b>Celkem</b>			<b>312 000,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>312 000,00</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH**

**312 000,00** CZK

v

*Brno*

dne

**30.1.2018**

  
**TRIV INTERIÉR, s.r.o.**  
 Ernsta Macha 98/13  
 64300 BRNO  
 IČ: 03199843

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			227 007,20	73
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			22 680,40	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 638,03	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			36 080,95	12
M21	Elektromontáže	MON			6 478,53	2
ON	Ostatní náklady	ON			13 114,89	4
Cena celkem					312 000,00	100

## Položkový rozpočet

S:	01	Ordinace, KZS
R:	01/1	Ordinace, KZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>227 007,20</b>
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	34,84750	40,38	1 407,14
2	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	186,59750	40,92	7 635,57
3	622311123RU1	Zateplovací systém Baumit, sokl, EPS tl. 120 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	21,09000	1 510,75	31 861,72
4	622311133RT3	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.120 mm, s omítkou SilikonTop 3,2 kg/m2, lepidlo, ProContact	m2	165,50750	803,62	133 005,14
5	622319163R00	Zateplovací systém Baumit, parapet, EPS P tl. 30 mm	m2	6,28500	903,97	5 681,45
6	622311153RT3	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F tl. 30 mm, s omítkou SilikonTop 3,2 kg/m2, lepidlo, ProContact	m2	22,32000	813,75	18 162,90
7	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	97,95000	80,40	7 875,18
8	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	82,20000	70,68	5 809,90
9	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	186,00000	83,70	15 568,20
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>22 680,40</b>
10	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	221,44500	41,23	9 130,18
11	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	221,44500	28,43	6 295,68
12	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	221,44500	32,76	7 254,54
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>6 638,03</b>
13	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m, kontaktní zateplovací systém	kpl	1,00000	6 638,03	6 638,03
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>36 080,95</b>
14	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	20,95000	41,08	860,63
15	764410250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm, lepení Enkolitem	m	20,95000	512,26	10 731,85
16	764900020RA0	Demontáž oplechování zdí	m	22,60000	45,33	1 024,46
17	764352812R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm,nad 45°	m	40,70000	38,47	1 565,73
18	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	12,60000	25,71	323,95
19	R1	Opětovná montáž původních svodů a žlabů nebo, pořízení nových bude upřesněno	kpl	1,00000	1 205,30	1 205,30
20	764430240RT2	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm, nalepení Enkolitem	m	29,60000	631,78	18 700,69
21	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	kpl	1,00000	1 668,34	1 668,34
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>6 478,53</b>
22	210200020RAA	Demontáž stávajícího hromosvodu, opětovné ukotvení	kompl	1,00000	6 478,53	6 478,53
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>13 114,89</b>
23	005121R	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	7 088,36	7 088,36
24	1	Mimostaveništní přesun hmot a pracovníků	kpl	1,00000	6 026,53	6 026,53

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **02**                      **Ordinace, sklepy**

Objekt:

Rozpočet: **02**                      **Ordinace, sklepy**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Triv interiér s.r.o.**  
**Ernsta Macha 98/13**  
**64300 Brno-Chrlice**

IČO: **03199843**

DIČ: **CZ03199843**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			166 500,89
PSV			100 672,81
MON			15 804,56
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			10 021,74
<b>Celkem</b>			<b>293 000,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>293 000,00</b> CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**293 000,00** CZK

v

*Brno*

dne

**30.1.2018**



**TRIV INTERIÉR, s.r.o.**

Ernsta Macha 98/13  
64300 BRNO  
IČ: 031 99 843

Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			6 731,00	2
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			21 979,61	8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 221,66	13
4	Vodorovné konstrukce	HSV			49 261,75	17
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			13 189,45	5
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 369,69	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 887,89	1
64	Výplně otvorů	HSV			3 400,78	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 802,95	1
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 569,42	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			278,63	0
97	Prorážení otvorů	HSV			9 446,12	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 361,94	5
711	Izolace proti vodě	PSV			12 609,55	4
712	Živičné krytiny	PSV			12 776,02	4
713	Izolace tepelné	PSV			14 071,24	5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 920,06	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 456,20	0
725	Zařizovací předměty	PSV			3 235,97	1
733	Rozvod potrubí	PSV			3 122,82	1
735	Otopná tělesa	PSV			7 550,72	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			6 511,75	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			17 429,49	6
776	Podlahy povlakové	PSV			13 821,39	5
781	Obklady keramické	PSV			3 081,86	1
784	Malby	PSV			3 085,74	1
M21	Elektromontáže	MON			15 804,56	5

ON	Ostatní náklady	ON			10 021,74	3
Cena celkem					293 000,00	100



## Položkový rozpočet

S:	02	Ordinace, sklepy
R:	02	Ordinace, sklepy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>6 731,00</b>
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	5,60000	60,32	337,79
2	132101110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	3,97500	365,40	1 452,47
3	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	3,97500	162,70	646,73
4	162100010RA0	Vodorovné přemístění výkopku	m3	9,57500	17,89	171,30
5	162100010RAB	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každých dalších 5 km	m3	19,15000	89,44	1 712,78
6	199000001R00	Poplatek za skládku - ornice	m3	5,60000	251,69	1 409,46
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	3,97500	251,69	1 000,47
<b>Díl: 2 Základy,zvláštní zakládání</b>						<b>21 979,61</b>
8	271570010RAC	Poistář hutněný pod základy, ze štěrkopisku tloušťky 20 cm	m2	15,75000	254,49	4 008,22
9	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	5,30000	2 000,39	10 602,07
10	274313611R0	Kotvení výztuží do stávajícího domu	m3	1,00000	2 121,39	2 121,39
11	273313511R00	Beton základových desek prostý C 12/15	m3	1,86450	1 995,55	3 720,70
12	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm	t	0,04660	26 445,26	1 232,35
13	28997011R1	Vrstva geotextilie Geofiltex 200g/m2 - skladba B	m2	21,87500	13,48	294,88
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>37 221,66</b>
14	311112125RT2	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 25 cm, zalití tvárníc betonem C 16/20	m2	3,31250	958,22	3 174,10
15	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10505	t	0,06350	25 445,48	1 615,79
16	311271177R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 30 cm	m2	30,40000	880,91	26 779,66
17	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	5,50000	96,63	531,47
18	317120031RAB	Překlad z U tvarovek Ytong a dobetonování, výztuž, U profil P3-550 60 x 25 x 30 cm	kus	9,00000	478,82	4 309,38
19	317121101RT2	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm, včetně dodávky RZP 1/10 119x14x14	kus	2,00000	405,63	811,26
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>49 261,75</b>
20	417320210RAB	Ztužující věnec z U tvarovek Ytong a dobetonování, výztuž, U profil P3-550, šifka zdi 30 cm	m	9,80000	674,42	6 609,32
21	R1	Kotvení výztuže věnce do, stávajícího objektu	kpl	1,00000	3 557,35	3 557,35
22	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	18,08000	553,72	10 011,26
23	411122011R00	Montáž stropních panelů dl. do 360 cm, do 1,5 t	kus	10,00000	662,48	6 624,80
24	411122011R	Stropní panel PZS 3570/590/150 S	kus	10,00000	1 932,62	19 326,20
25	R5	Dobetonávka po montáži panelů, beton C 20/25	m3	0,07200	3 235,97	232,99
26	413351211R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,do 5 kPa - zřízení	m2	1,03500	339,33	351,21
27	413351212R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,5 kPa - odstranění	m2	1,03500	84,06	87,00
28	Rx1	Zpravení rýhy v podlaze po vedení vodovodního potrubí (10x10cm), povrchová úprava z PVC	m	3,50000	703,32	2 461,62
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>13 189,45</b>
29	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	35,48250	116,86	4 146,48
30	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	38,18250	183,83	7 019,09
31	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky	m	18,95000	95,29	1 805,75
32	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,03750	36,13	218,13
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>1 369,69</b>
33	622311510R00	Izolace suterénu Baumit XPS tl. 50 mm, bez PÚ	m2	3,31250	413,49	1 369,69
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>3 887,89</b>
34	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m3	1,44640	2 687,98	3 887,89

## Položkový rozpočet

S:	02	Ordinace, sklepy
R:	02	Ordinace, sklepy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>	<b>3 400,78</b>			
35	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plné, bude upřesněno	kus	1,00000	3 400,78	3 400,78
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>3 802,95</b>			
36	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	36,16000	105,17	3 802,95
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>	<b>1 569,42</b>			
37	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,00000	87,19	1 569,42
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>278,63</b>			
38	965042221R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,11170	2 494,45	278,63
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>	<b>9 446,12</b>			
39	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	9,93000	338,22	3 358,52
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,00000	224,28	224,28
41	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm, pro překlady a stropní panely	m	8,65000	206,30	1 784,50
42	970231300R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 300 mm	m	4,00000	800,78	3 203,12
43	971035641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 30 cm, MC	m3	0,54000	1 307,89	706,26
44	979081111R00	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku kontejner, poplatky za skládku	kont	1,00000	169,44	169,44
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>14 361,94</b>			
45	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	44,39000	323,54	14 361,94
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>	<b>12 609,55</b>			
46	711140024RA0	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 2x	m2	21,87500	291,25	6 371,09
47	711150022RA0	Izolace proti vodě svislá přitavená, 2x	m2	6,62500	325,40	2 155,78
48	711140016RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1x modif.pás Elastek 40 special mineral -, střeška	m2	21,87500	168,70	3 690,31
49	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,50000	784,74	392,37
<b>Díl: 712</b>		<b>Živičné krytiny</b>	<b>12 776,02</b>			
50	712370010RAB	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty, fólie Fatrafol 810 tl. 1,5 mm	m2	21,87500	547,47	11 975,91
51	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	kpl	1,00000	800,11	800,11
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>14 071,24</b>			
52	713121211RT4	Izolace podlah balkonů a lodžii, lepená, 1 vrstva, vč. dodávky spádových klínů tl. 100mm	m2	21,87500	283,83	6 208,78
53	713100090RAA	Izolace tepelné volně položené, položení, materiál v specifikaci	m2	30,35500	32,36	982,29
54	R1	Polystyren Styrotrade EPS 150 S - tloušťka 120 mm, balení 2 m2	m2	10,00000	197,75	1 977,50
55	R1	Polystyren EPS 200 S -, tloušťka 100 mm - střeška	m2	24,00000	151,69	3 640,56
56	713120080RA0	Separční fólie PE	m2	10,00000	30,56	305,60
57	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce, dobetonávka okolo panelů	m2	1,53750	62,03	95,37
58	713131130R0	Polystyren EPS 70S tl., 100 mm	m2	2,00000	62,02	124,04
59	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	kpl	1,00000	737,10	737,10
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>1 920,06</b>			
60	721176113R00	Potrubí HT D 50 x 1,8 mm, vč. kolen	m	6,00000	320,01	1 920,06
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>	<b>1 456,20</b>			
61	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená i teplá, D 20x2,8 mm	m	6,00000	242,70	1 456,20
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>	<b>3 235,97</b>			
62	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka, dle výběru investora	kus	1,00000	3 235,97	3 235,97
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>	<b>3 122,82</b>			

## Položkový rozpočet

S:	02	Ordinace, sklepy
R:	02	Ordinace, sklepy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
63	733164103RT5	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm, spojované lisováním	m	18,00000	173,49	3 122,82
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>7 550,72</b>
64	735151768R00	Otopná tělesa panel.Radik Plan VK 21 600/1200, vč. napojení a termostatické hlavice	kus	2,00000	3 775,36	7 550,72
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>6 511,75</b>
65	764430010RAD	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 500 mm	m	7,00000	431,36	3 019,52
66	764352010RAB	Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový, rš 330 mm	m	6,25000	359,58	2 247,38
67	764454010RAD	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové, průměru 150 mm	m	3,00000	385,09	1 155,27
68	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,06000	1 493,00	89,58
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>17 429,49</b>
69	766620029RA0	Okno, vč. montáže a parapetů, bude upřesněno	kus	3,00000	5 809,83	17 429,49
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>13 821,39</b>
70	776521200RT1	Lepení povlak.podlah, dílce PVC a vinyl, Chemopren, pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	18,08000	195,96	3 542,96
71	R1	FATRAFLOOR NOVOFLOR EXTRA COMFORT, tl.2mm nášlapná vstva 0,8mm, šířka 1,50m	m2	20,00000	431,47	8 629,40
72	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	11,05000	56,72	626,76
73	776421100RT	PVC soklík dle výběru, investora	m	11,05000	56,72	626,76
74	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	kpl	1,00000	395,51	395,51
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>3 081,86</b>
75	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,70000	36,68	99,04
76	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	2,70000	436,41	1 178,31
77	781475116R	Obklad dle výběru investora	m2	3,00000	436,41	1 309,23
78	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	5,10000	47,29	241,18
79	781111121R	Rohová lišta dle výběru investora	m	5,10000	47,29	241,18
80	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,02800	461,43	12,92
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>3 085,74</b>
81	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	53,56250	14,29	765,41
82	784195222R00	Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x	m2	53,56250	43,32	2 320,33
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>15 804,56</b>
83	210220001RT1	Zásuvka domovní, bílá	kus	4,00000	205,75	823,00
84	210220001RT1	Vypínač domovní, bílý	kus	2,00000	199,75	399,50
85	210220001RT1	Světlo domovní	kus	2,00000	1 498,15	2 996,30
86	210800023RT4	Vodič CYKYLo 3x1,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 3x1,5	m	30,00000	31,96	958,80
87	210800024RT4	Vodič CYKYLo 3x2,5 mm2 pod omítkou, včetně dodávky vodiče CYKYLo 3x2,5	m	30,00000	39,95	1 198,50
88	210800024RT4	Ostatní položky pro, elektro (jistice,...)	kpl	1,00000	3 995,07	3 995,07
89	210220001RT1	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn do 120 mm2, včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	13,25000	239,71	3 176,16
90	210220102RT2	Vodiče svodové FeZn, lano do D 70 mm + podpěry, včetně dodávky lana FeZn d 12,5 mm	m	3,00000	219,73	659,19
91	210200020RA0	Hromosvod	kompl	1,00000	1 598,04	1 598,04
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>10 021,74</b>
92	1	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00000	10 021,74	10 021,74