

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno,  
odbor výstavby  
Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/28386-24/PUJ  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/5811-2024/PUJ

Oprávněná úřední  
osoba: Pukowietz Josef, Ing.  
E-mail: pukowietz@slapanice.cz  
Telefon: 533304555  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 8. dubna 2024

## Oznámení

### zahájení řízení o prodloužení doby platnosti společného povolení veřejná vyhláška

Dne 05.03.2024 podala **Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna** (dále jen „stavebník“), žádost o prodloužení platnosti společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“), pro stavbu: „**Multifunkční sportovní hala Moravany**“, parc. č. 730/54, 739/26, 739/27, 739/28, 730/253, 730/294, 1442/3, 1442/4, k.ú. Moravany u Brna (dále jen „stavební záměr“), stavební objekty:

SO 01 Novostavba multifunkční sportovní haly  
SO 02 Zpevněné plochy  
IO 01 Vodovodní přípojka  
IO 02 Přípojka dešťové kanalizace vč. likvidace dešťových vod  
IO 03 Přípojka splaškové kanalizace  
IO 04 Plynovodní přípojka  
IO 05 Přípojka el. energie NN (bude řešena samostatně)  
IO 07 Přípojka veřejného osvětlení

na pozemku: parcelní číslo 730/54 – ostatní plocha, parcelní číslo 739/26 – orná půda, parcelní číslo 739/27 – orná půda, parcelní číslo 739/28 – orná půda, parcelní číslo 730/253 – ostatní plocha, parcelní číslo 730/294 – zahrada, parcelní číslo 1442/3 – ostatní plocha, parcelní číslo 1442/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 17/2020 ze dne 08.06.2020 pod č.j. OV-ČJ/96591-19/PUJ, sp.zn. OV/1230-2020/PUJ a společné povolení ze dne 06.05.2022 pod čj.: SLP-OV/13690-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/2970-2022/PUJ

Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení o prodloužení doby platnosti společného povolení.

## **Stavba dle č.j. SLP-OV/13690-22/PUJ, sp.zn. SLP-OV/2970-2022/PUJ obsahuje:**

Změnu územního rozhodnutí – změnu rozměrů novostavby multifunkční sportovní haly 33,75 x 65,75 m, výška hrany ploché střechy objektu bude 9,70 m, změnu umístění zpevněných ploch, změnu umístění dešťové kanalizace, změnu umístění tlakové splaškové kanalizace, přípojka elektro NN bude řešena samostatně EG.D, a.s., přípojku veřejného osvětlení.

Povolení stavby: SO 01 Novostavba multifunkční sportovní haly, SO 02 Zpevněné plochy (sjezd, parkoviště pro 56 stání, pěší komunikace areálová, veřejná vnitro-areálová komunikace, IO 02 Přípojka dešťové kanalizace, vč. likvidace dešťových vod (vsakový objekt o objemu 99.50 m<sup>3</sup>), IO 03 Přípojka splaškové kanalizace (výtlak splaškových vod, čerpací šachta).

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona, zahájení řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Karin Kovářová  
vedoucí odboru výstavby

## **Rozdělovník:**

*Účastníci řízení dle § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona:*

Datová schránka:

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks  
Mgr. Jana Schreiner, Bc., MBA, Solniční č. p. 631/13, Brno-město, 602 00 Brno, DS: FO, jx3bf9p  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, DS: PO, rdxzhzt  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: PO, nf5dxbu  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany, DS: PO, ev97we9

*Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) mající věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou):*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

*Účastníci řízení dle ustanovení dle ustanovení § 94k písm. e) identifikování označením pozemků nebo staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (veřejnou vyhláškou):*

pozemek: parcelní číslo 739/86, 1506/1, 1506/21, 730/125, 730/183, 730/176, 730/122, 730/180, 730/179, 730/243, 730/120, 730/178, 730/123, 730/181, 730/124, 730/182, 730/290, 730/286, 730/288, 730/292, 730/293, 739/164, 730/6, 730/10, 730/252, 730/254, 1442/1, 1442/2

Dotčené orgány (interně):

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, DS: OVM, ybiaiuv  
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kottlářská 931/53, 602 00 Brno, DS: OVM, hq2aev4

*Na vědomí (veřejnou vyhláškou):*

Police České republiky, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, Veverí, 602 00 Brno  
NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno

*Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:*

Městský úřad, Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna  
Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany,