

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/44298-12/JER

Spis. zn. : OV/7512-2012/JER

Oprávněná úřední osoba: Jeronimová Marie, Ing.

Tel.: 533 304 552 , **e-mail.:** jeronimova@slapanice.cz

Brno, dne 19. listopadu 2012

Stavebník:

- Tomáš Horníček, 04.05.1973, Renneská třída č.p.389/6, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Petra Horníčková, 21.10.1974, Renneská č.p.389/8, Štýřice, 639 00 Brno 39

ROZHODNUTÍ č. 80/2012
Veřejná vyhláška

Dne 01.10.2012 podali manželé Tomáš Horníček, 04.05.1973, Renneská třída č.p.389/6, Štýřice, 639 00 Brno 39 a Petra Horníčková, 21.10.1974, Renneská třída č.p.389/8, Štýřice, 639 00 Brno 39 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „nástavba hospodářského objektu“ na pozemcích parc. č. 390/30 a 390/143 v k. ú. Moravany u Brna.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení spolu se stavebním řízením ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na základě ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění spojil územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

I. územní rozhodnutí

Odbor výstavby na základě posouzení návrhu podle § 79 a § 90 stavebního zákona a provedeného ústního jednání vydává podle § 92, odst. 1 stavebního zákona a § A vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„nástavba hospodářského objektu“ na pozemcích parc. č. 390/30 a 390/143 v k. ú. Moravany u Brna.

Popis stavby:

Jedná se o nástavbu stávajícího hospodářského objektu, který se nachází u stavby rodinného domu č. pop. 21, Obce Moravany včetně vnitřní instalace el. vedení. Stávající střecha bude odstraněna, hřeben bude zvýšen z původních +3,30 m na +5,60 m. V nově vzniklém patře bude skladovací prostor. Nově bude zastřešeno sedlovou střechou a částečným pultem.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Nástavba skladového prostoru nad hospodářským objektem – budova tvaru „L“, rozměry 5,88 m x 3,80 m a 6,12 m x 5,62 m, který stojí u rodinného domu č. pop. 21 bude situován na pozemku parcela č. 390/30 a 390/143 v k. ú. Moravany u Brna, tak jak je zakresleno v situačním výkresu č. 1 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Karel Duchoň, ČKAIT 1003179. Stávající sedlová střecha bude odstraněna, hřeben bude zvýšen z původních +3,30 m na +5,60 m. Nově bude zastřešeno sedlovou střechou a částečným pultem. Do nových prostor bude přivedena elektřina domovními rozvody.
2. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
3. **Budou dodrženy podmínky MěÚ Šlapanice OŽP č. j. OŽP/44297-12/7724-2012/SMM ze dne 08.10.2012:**
 - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky Č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP
 - V souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. a) bodu 5 zákona o ochraně ZPF není pro uvedený záměr třeba souhlasu s vynětím půdy ze ZPF.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou vlastníci stavby: Tomáš Horníček, 04.05.1973, Renneská třída č.p.389/6, Štýřice, 639 00 Brno 39 a Petra Horníčková, 21.10.1974, Renneská č.p.389/8, Štýřice, 639 00 Brno 39.

Odůvodnění

Dne 01.10.2012 podali manželé Tomáš Horníček, 04.05.1973, Renneská třída č.p.389/6, Štýřice, 639 00 Brno 39 a Petra Horníčková, 21.10.1974, Renneská třída č.p.389/8, Štýřice, 639 00 Brno 39 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „nástavba hospodářského objektu“ na pozemcích parc. č. 390/30 a 390/143 v k. ú. Moravany u Brna. Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení spolu se stavebním řízením ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby opatřením ze dne 03.10.2012 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně stanovil termín 15.11.2012 k podání námitek, které nebyly uplatněny.

Záměr stavby je umístován na pozemku nacházejícím se dle platného územního plánu Obce Moravany v ploše určené pro bydlení a je v souladu s platným územním plánem. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Žádost byla doložena stanovisky:

- MěÚ Šlapanice OŽP č. j. OŽP/44297-12/7724-2012/SMM ze dne 08.10.2012

Námítky v řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad posoudil předložené doklady a podklady k prokázání souladu stavby s veřejnými zájmy, zejména s územně plánovací dokumentací, záměry a cíli územního plánování, obecnými technickými požadavky na výstavbu a zájmy chráněnými zvláštními předpisy, posoudil stav stavby a zjistil, že stavba není s uvedenými zájmy v rozporu, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad mohl tedy na základě zhodnocení těchto doložených dokladů vydat územní rozhodnutí výše uvedené stavby. Stavební úřad tak rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Tomáš Horníček, Renneská třída č.p.389/6, Štýřice, 639 00 Brno 39

Petra Horníčková, Renneská č.p.389/8, Štýřice, 639 00 Brno 39

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Jana Xaverová, Růžová č.p.40/5, 664 48 Moravany

Mgr. Petr Netík, Kamínky č.p.297/35, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Záměr stavby je umístován na pozemku nacházejícím se dle platného územního plánu Obce Moravany v ploše určené pro bydlení.

II. stavební povolení

Stavební úřad na základě posouzení žádosti v souladu s ust. 111 stavebního zákona a konaného ústního jednání, které se konalo dne 15.11.2012 na úřadě,

„nástavba hospodářského objektu“ na pozemcích parc. č. 390/30 a 390/143 v k. ú. Moravany u Brna.

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona,

povoluje.

Č. j.: OV-ČJ/44298-12/JER

Spis. zn. : OV/7512-2012/JER

Popis stavby:

Jedná se o nástavbu stávajícího hospodářského objektu, který se nachází u stavby rodinného domu č. pop. 21, Obce Moravany včetně vnitřní instalace el. vedení. Stávající střecha bude odstraněna, hřeben bude zvýšen z původních +3,30 m na +5,60 m. V nově vzniklém patře bude skladovací prostor. Nově bude zastřešeno sedlovou střechou a částečným pultem.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Karel Duchoň, ČKAIT 1003179. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelskou firmou, která bude stavebnímu úřadu oznámena před započítím stavebních prací, pokud tak nebylo již učiněno.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Doklad o vytyčení bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. O případné povolení skládky na veřejném prostranství je nutno požádat o souhlas vlastníka dotčeného pozemku.
5. Srážkové vody budou odvedeny na pozemek investora.
6. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
7. Rozsah staveniště nesmí zasahovat na cizí pozemky, musí být využit pouze pozemek stavebníka (investora).
8. Se stavbou bude započato do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud ne, tak je rozhodnutí o stavebním povolení neplatné.
9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

10. Před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle § 121 stavebního zákona.
11. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
 - revize napojení vnitřních rozvodů NN

12. Budou dodrženy podmínky MěÚ Šlapanice OŽP č. j. OŽP/44297-12/7724-2012/SMM ze dne 08.10.2012:

- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky Č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj

Č. j.: OV-ČJ/44298-12/JER

Spis. zn. : OV/7512-2012/JER

původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP

- V souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. a) bodu 5 zákona o ochraně ZPF není pro uvedený záměr třeba souhlasu s vynětím půdy ze ZPF.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou vlastníci stavby: Tomáš Horníček, 04.05.1973, Renneská třída č.p.389/6, Štýřice, 639 00 Brno 39 a Petra Horníčková, 21.10.1974, Renneská č.p.389/8, Štýřice, 639 00 Brno 39.

Odůvodnění

Dne 01.10.2012 podali manželé Tomáš Horníček, 04.05.1973, Renneská třída č.p.389/6, Štýřice, 639 00 Brno 39 a Petra Horníčková, 21.10.1974, Renneská třída č.p.389/8, Štýřice, 639 00 Brno 39 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „nástavba hospodářského objektu“ na pozemcích parc. č. 390/30 a 390/143 v k. ú. Moravany u Brna.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení spolu se stavebním řízením ve výše uvedené věci.

Odbor výstavby opatřením ze dne 03.10.2012 oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně stanovil termín 15.11.2012 k podání námitek, které nebyly uplatněny.

Žádost byla doložena stanovisky:

- MěÚ Šlapanice OŽP č. j. OŽP/44297-12/7724-2012/SMM ze dne 08.10.2012

V provedeném spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad proto vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby. S ohledem na skutečnost, že výrok o umístění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o povolení stavby, stanoví stavební úřad v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu, že stavební povolení je vykonatelné právní mocí územního rozhodnutí.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona

- Tomáš Horníček, Renneská třída č.p.389/6, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Petra Horníčková, Renneská č.p.389/8, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Jana Xaverová, Růžová č.p.40/5, 664 48 Moravany
- Mgr. Petr Netík, Kamínky č.p.297/35, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení o odvolání

Proti výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení o vydání územního rozhodnutí, stejně tak jako účastníci řízení o vydání stavebního povolení proti výroku o stavebním povolení, odvolat ve **lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání pouze proti části rozhodnutí je nepřípustné, včas a řádně podané odvolání má v souladu s ust. 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravan.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: do dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Č. j.: OV-ČJ/44298-12/JER
Spis. zn. : OV/7512-2012/JER

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 300,- Kč, položky 18 odst. a ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1300,- Kč byl uhrazen.

Rozdělovník:**Žádost o vyvěšení na úřední desku:**

- Obec Moravany
- MěÚ Šlapanice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- Tomáš Horníček, Renneská třída č.p.389/6, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Petra Horníčková, Renneská č.p.389/8, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

(veřejnou vyhláškou)

- Jana Xaverová, Růžová č.p.40/5, 664 48 Moravany
- Mgr. Petr Netík, Kamínky č.p.297/35, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona

- Tomáš Horníček, Renneská třída č.p.389/6, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Petra Horníčková, Renneská č.p.389/8, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Jana Xaverová, Růžová č.p.40/5, 664 48 Moravany
- Mgr. Petr Netík, Kamínky č.p.297/35, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Dotčené orgány:

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno