

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/46194-12/SVE
Spis. zn. : OV/8497-2012/SVE
Vyřizuje: Švehla
Tel./fax: 533 304 555/817
e-mail.: svehla@slapanice.cz
V Brně dne 13.12.2012

Ing. Abdulrahman Adday, 05.09.1967,
Zahumení č.p. 459/67
664 31 Lelekovice

zplnomocněný zástupce:
Miluše Kolářová
Borodinova č.p. 294/1, Kohoutovice
623 00 Brno 23

R O Z H O D N U T Í

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 10.10.2012 žádost Ing. Abdulrahmana Addaye, nar. 5.9.1967, Zahumení č. p. 459/67, 664 31 Lelekovice, zastoupeného Miluší Kolářovou, Borodinova č. p. 294/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 99/2008 o umístění stavby nazvané „**Výrobně skladovací a administrativní areál**“ spolu se žádostí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Pro stavbu nazvanou „**Výrobně skladovací a administrativní areál**“ bylo vydáno územní rozhodnutí č. 99/2008 o umístění stavby dne 2.9.2008 pod č. j. OV/34821-08/1857-2008/SVK a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dne 11.10.2011 pod č. j. OV/29199-11/1527-2011/KUP.

I.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě výsledku projednání žádosti v řízení o změně územního rozhodnutí posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podanou žádost a

**podle ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona
rozhodl změnit**

Územní rozhodnutí č. 99/2008 o umístění stavby vydané dne 2.9.2008 pod č. j. OV/34821-08/1857-2008/SVK a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí vydané dne 11.10.2011 pod č. j. OV/29199-11/1527-2011/KUP, takto:

Předmětem změny je stavba nazvaná „**ADDAY – Výrobně skladovací a administrativní areál**“ – novostavba výrobního, skladovacího a administrativního areálu v Moravanech u Brna, na pozemcích p. č. 1040/1, 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna,

stavební objekty (SO):

SO 04 – TRAFOSTANICE, na pozemku p. č. 1040/1,

SO 202 – OZELENĚNÍ, na pozemcích p. č. 1040/1, 1504/1,

SO 203 – KOMUNIKACE VJEZDU VČETNĚ CHODNÍKŮ, Odstavná a parkovací stání, na pozemku p. č. 1040/1,

SO 204-I – AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, na pozemku p. č. 1040/1,

SO 204-II – AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, na pozemku p. č. 1040/1,

SO 205-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ A POŽÁRNÍ VODY, na pozemku p. č. 1040/1,

SO 207-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU, na pozemku p. č. 1040/1,

SO 209 – OPĚRNÁ STĚNA, na pozemku p. č. 1040/1,

SO 210 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN, na pozemku p. č. 1040/1,

SO 212 – OPLOCENÍ VČETNĚ BRÁNY, na pozemku p. č. 1040/1,

vše v k. ú. Moravany u Brna.

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba nazvaná „ADDAY – Výrobně skladovací a administrativní areál“ – novostavba výrobního, skladovacího a administrativního areálu v Moravanech u Brna, stavební objekty (SO): SO 04 – TRAFOSTANICE, SO 202 – OZELENĚNÍ, SO 203 – KOMUNIKACE VJEZDU VČETNĚ CHODNÍKŮ, Odstavná a parkovací stání, SO 204-I – AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SO 204-II – AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, SO 205-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ A POŽÁRNÍ VODY, SO 207-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU, SO 209 – OPĚRNÁ STĚNA, SO 210 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN a SO 212 – OPLOCENÍ VČETNĚ BRÁNY, bude umístěna na pozemcích p. č. 1040/1, 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na situačních výkresech „KOORDINAČNÍ SITUACE – NOVÝ STAV“ č. 03 v měř. 1:500 a „CELKOVÁ SITUACE“ č. 04 v měř. 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace ověřené v řízení o změně územního rozhodnutí, zpracované Studiem acht spol. s r.o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5, Ing. Václavem Hlaváčkem, ČKAIT – 0003063.
2. Stavební objekt SO 04 – TRAFOSTANICE bude betonová bloková transformační stanice polozapuštěná, obsluhovatelná z venku, o půdorysných rozměrech 1,90 x 2,30 m, výška trafostanice nad přilehlým terénem včetně její střechy bude 1,91 m.
3. Stavební objekt SO 202 – OZELENĚNÍ bude řešit ozelenění okolí areálu extenzivním

trávníkem – květnatou loukou.

4. Budované komunikace a zpevněné plochy areálu (SO 203) budou napojeny na ulici Modřická, po které je vedena silnice III. třídy č. 15276. Součástí stavebního objektu budou parkovací plochy umístěné v blízkosti jednotlivých pozemních objektů v počtu celkem 24 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho budou 2 parkovací místa vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
5. Areálové rozvody dešťové kanalizace (SO 204-I) budou respektovat nové dispoziční řešení uvnitř areálu. Dešťová kanalizace bude zaústěna do retenční a vsakovací nádrže o užitném objemu 200 m³. Původně navržená koncepce odvodnění zůstane zachována. Areálové dešťové kanalizační rozvody budou zachycovat jak dešťové vody ze střech obou povolených hal, tak i dešťové vody z budoucí, připravované haly, která bude vybudována v další etapě výstavby. Areálové dešťové kanalizace budou zachycovat rovněž dešťové vody ze zpevněných ploch a pojížděných ploch areálu.
6. Areálové rozvody splaškové kanalizace (SO 204-II) budou respektovat nové dispoziční řešení uvnitř areálu. Splaškové kanalizace budou zaústěny do žumpy o užitném objemu 42 m³. Původně navržená koncepce likvidace splaškových vod zůstane zachována. Areálové splaškové kanalizační rozvody budou zachycovat splaškové vody z obou již povolených hal, tak i splaškové vody z budoucí, připravované haly, která bude vybudována v další etapě výstavby.
7. Areálové vodovodní rozvody (SO 205-I) budou respektovat nové dispoziční řešení uvnitř areálu. Areálový rozvod vody bude napojen za vodoměrem ve vodoměrné šachtě, kterou je ukončena již povolená vodovodní přípojka. Celková potřeba pitné vody zůstane zachována. Areálové vodovodní rozvody budou zaústěny do obou povolených hal. Současně bude počítáno s budoucím napojením budoucí, připravované haly, která bude vybudována v další etapě výstavby.
8. V areálu bude proveden trubní rozvod plynovodu (SO 207-I), který bude respektovat nové dispoziční řešení uvnitř areálu. Areálový plynovod bude přivádět plyn do obou povolených hal. Plynovod bude nadimenzován tak, aby umožňoval budoucí napojení budoucí, připravované haly, která bude vybudována v další etapě výstavby.
9. V areálu bude umístěna úhlová opěrná stěna proměnné výšky (SO 209), zajišťující výškový rozdíl mezi navrženou komunikací a přilehlým parkovištěm pro 10 parkovacích stání. Bude se jednat o železobetonovou konstrukci opěrné stěny tvaru písmene „L“. Celková délka opěrné konstrukce bude 31,00 m.
10. Stavební objekt SO 210 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN bude řešit napojení staveb v areálu na rozvody el. energie. Bude se jednat o dva nové kabely napojené z trafostanice a ukončené v pojistkových skříních. Kabely NN povedou v zeleném pásu a v místě křížení komunikace a opěrné zdi budou uloženy do chrániček.
11. Nové oplocení (SO 212) bude sloužit k zamezení přístupu na část pozemku - zásobovací dvůr na jihozápadě pozemku. Oplocení bude opatřeno branou s průjezdnou šířkou 7,00 m umožňující vjezd do zásobovacího dvora. Celková délka oplocení bude 102 m a konstrukce plotu bude

tvořena ocelovými sloupky osazenými ve vzájemné vzdálenosti 2000 mm, výšky 1750 mm a drátěným pletivem výšky 1250 mm.

Požadavky dotčených orgánů:

- a) Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 20.9.2012 (č.j. OŽP-ČJ/39393-12/SMM):
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento odpad během stavby vzniká.
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.
 - Souhlas s vynětím byl vydán dne 27.06.2008 pod č. j. OŽP/32304-08/6190-2008/STA pro výměru 0, 7632 ha, p. č. GP 1027 v k. ú. Moravany u Brna. V případě, že změnou dojde k překročení odňaté výměry, je třeba požádat, v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona, o souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle ust. § 9 téhož zákona.
 - Dojde-li ke kácení dřevin rostoucích mimo les o stanoveném obvodu ve smyslu ustanovení § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., je dle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny vydané místně příslušným obecním úřadem, kterým je Obecní úřad Moravany u Brna.
- b) Policie ČR, KŘP JmK, ÚO Brno-venkov, DI ze dne 24.9.2012 (č.j. KRPB-242177-1/ČJ-2012-060306):
- dopravní značky budou umístěny dle TP 65 (tj. IP12 + O1 a vyznačena V10f),
 - sjezd ze silnice č. III/15276 bude oddělen zapuštěným obrubníkem s převýšením 20 mm,
 - u vjezdu do uzavřeného areálu bude vyvěšena informace: „V AREÁLU NEPLATÍ PRAVIDLA DLE Z. Č. 361/2000 Sb., JEDNÁ SE O VEŘEJNĚ NEPŘÍSTUPNÝ AREÁL“.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. 99/2008 o umístění stavby vydaného dne 2.9.2008 pod č. j. OV/34821-08/1857-2008/SVK a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí vydaného dne 11.10.2011 pod č. j. OV/29199-11/1527-2011/KUP zůstávají nadále v platnosti.

II.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv a právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 stavebního zákona, rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby nazvané „ADDAY – Výrobně skladovací a administrativní areál“ – novostavba výrobního, skladovacího a administrativního areálu v Moravanech u Brna, na pozemcích p. č. 1040/1, 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna,

**se podle § 118 stavebního zákona
p o v o l u j e.**

Změna stavby před dokončením spočívá ve změně stavby „ADDAY – Výrobně skladovací a administrativní areál“ – novostavba výrobního, skladovacího a administrativního areálu v Moravanech u Brna, stavebních objektů (SO): SO 04 – TRAFOSTANICE, SO 202 – OZELENĚNÍ, SO 203 – KOMUNIKACE VJEZDU VČETNĚ CHODNÍKŮ, ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ, SO 204-I – AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SO 204-II – AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, SO 205-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ A POŽÁRNÍ VODY, SO 207-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU, SO 209 – OPĚRNÁ STĚNA, SO 210 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN a SO 212 – OPLOCENÍ VČETNĚ BRÁNY, na pozemcích p. č. 1040/1, 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna, kdy stavebními objekty jsou zpevněné plochy, komunikace a areálové rozvody inženýrských sítí, opěrná stěna a trafostanice. Tato technická a dopravní infrastruktura napojuje stávající budovy a areál na veřejnou komunikaci ul. Modřická a na již umístěné a povolené přípojky veřejných sítí plynu, vodovodu, SLP a vysokého napětí.

Jedná se o změnu dispozice zpevněných ploch a komunikací ve stávajícím, rozestavěném areálu a s tím související změnu tras vedení areálových rozvodů inženýrských sítí.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto další podmínky:

1. Změna stavby nazvané „ADDAY – Výrobně skladovací a administrativní areál“ – novostavba výrobního, skladovacího a administrativního areálu v Moravanech u Brna, stavebních objektů (SO): SO 04 – TRAFOSTANICE, SO 202 – OZELENĚNÍ, SO 203 – KOMUNIKACE VJEZDU VČETNĚ CHODNÍKŮ, ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ, SO 204-I – AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SO 204-II – AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, SO 205-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ A POŽÁRNÍ VODY, SO 207-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU, SO 209 – OPĚRNÁ STĚNA, SO 210 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN a SO 212 – OPLOCENÍ VČETNĚ BRÁNY, na pozemcích p. č. 1040/1, 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem v řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením, zpracované Studiem acht spol. s r.o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5, Ing. Václavem Hlaváčkem, ČKAIT – 0003063; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vyplývající ze stanoviska správce povodí Povodí Moravy, s.p. ze dne 1.10.2012 (zn. PM047034/2012-203/Ho):
 - Při výstavbě a provozování areálu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty.

3. Součástí stavebního objektu SO 203 – KOMUNIKACE VJEZDU VČETNĚ CHODNÍKŮ, ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ bude rovněž částečný vjezd na sousední pozemek p. č. 1040/175 v k. ú. Moravany u Brna, který v budoucnu umožní plnohodnotný příjezd na tento pozemek. Tento vjezd na pozemek p. č. 1040/175 v k. ú. Moravany u Brna bude proveden tak, aby do doby jeho plnohodnotného využití bylo zabráněno nežádoucímu vjezdu cizích osob na tento pozemek.
4. Při provádění změny stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
- a) Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 20.9.2012 (č.j. OŽP-ČJ/39393-12/SMM):
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento odpad během stavby vzniká.
 - Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP.
 - Souhlas s vynětím byl vydán dne 27.06.2008 pod č. j. OŽP/32304-08/6190-2008/STA pro výměru 0, 7632 ha, p. č. GP 1027 v k. ú. Moravany u Brna. V případě, že změnou dojde k překročení odňaté výměry, je třeba požádat, v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona, o souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle ust. § 9 téhož zákona.
 - Dojde-li ke kácení dřevin rostoucích mimo les o stanoveném obvodu ve smyslu ustanovení § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb., je dle § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny nezbytné povolení orgánu ochrany přírody a krajiny vydané místně příslušným obecním úřadem, kterým je Obecní úřad Moravany u Brna.
- b) Policie ČR, KŘP JmK, ÚO Brno-venkov, DI ze dne 24.9.2012 (č.j. KRPB-242177-1/ČJ-2012-060306):
- dopravní značky budou umístěny dle TP 65 (tj. IP12 + O1 a vyznačena V10f),
 - sjezd ze silnice č. III/15276 bude oddělen zapuštěným obrubníkem s převýšením 20 mm,
 - u vjezdu do uzavřeného areálu bude vyvěšena informace: „V AREÁLU NEPLATÍ PRAVIDLA DLE Z. Č. 361/2000 Sb., JEDNÁ SE O VEŘEJNĚ NEPŘÍSTUPNÝ AREÁL“.
5. Při provádění změny stavby budou dodrženy požadavky vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- a) Správy a údržby silnic a dálnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 24.9.2012 (zn. 12728/2012):
- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj. komunikace včetně dopravního značení, sil. vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a

TP 100.

- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole – stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK požadujeme protokolárně předat.

b) E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 2.10.2012 (zn. B6941 – Z051231313):

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vědem budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno:
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížem či souběhu trasy vědem s trasou pohybu mechanizace, s trasou vědem výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vědem.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
- c) Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 8.10.2012 (č.j. 172452/12):
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@o2.com (dále jen POS).
 - Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.
Obecná ustanovení:
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností,

zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

- Započetí činností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je

stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

Práce v objektech a odstraňování objektů:

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby:

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
 - V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
 - Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
 - Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
 - Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
 - Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zřízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- Křížení a souběh se SEK:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba,

- není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

O d ů v o d n ě n í **k části rozhodnutí o změně územního rozhodnutí**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 10.10.2012 žádost Ing. Abdulrahmana Addaye, nar. 5.9.1967, Zahumení č. p. 459/67, 664 31 Lelekovice, zastoupeného Miluší Kolářovou, Borodinova č. p. 294/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 99/2008 o umístění stavby nazvané „Výrobně skladovací a administrativní areál“ spolu se žádostí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Pro stavbu nazvanou „Výrobně skladovací a administrativní areál“ bylo vydáno územní rozhodnutí č. 99/2008 o umístění stavby dne 2.9.2008 pod č. j. OV/34821-08/1857-2008/SVK a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dne 11.10.2011 pod č. j. OV/29199-11/1527-2011/KUP.

Předmětem změny je stavba nazvaná „ADDAY – Výrobně skladovací a administrativní areál“ – novostavba výrobního, skladovacího a administrativního areálu v Moravanech u Brna, stavební objekty (SO): SO 04 – TRAFOSTANICE, SO 202 – OZELENĚNÍ, SO 203 – KOMUNIKACE VJEZDU VČETNĚ CHODNÍKŮ, Odstavná a parkovací stání, SO 204-I – AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SO 204-II – AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, SO 205-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ A POŽÁRNÍ VODY, SO 207-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU, SO 209 – OPĚRNÁ STĚNA, SO 210 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN a SO 212 – OPLOCENÍ VČETNĚ BRÁNY, na pozemcích p. č.

1040/1, 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna, kdy stavebními objekty jsou zpevněné plochy, komunikace a areálové rozvody inženýrských sítí, opěrná stěna a trafostanice. Tato technická a dopravní infrastruktura napojuje stávající budovy a areál na veřejnou komunikaci ul. Modřická a na již umístěné a povolené přípojky veřejných sítí plynu, vodovodu, SLP a vysokého napětí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 stavebního zákona, opatřením ze dne 26.10.2012 oznámil v souladu s ustanovením § 94 odst. 4 stavebního zákona podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby spojeného podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s řízením o povolení změny stavby před jejím dokončením podle ustanovení § 118 stavebního zákona a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 4.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost o změnu rozhodnutí byla doložena těmito vyjádřeními, stanovisky, závaznými a koordinovanými stanovisky, rozhodnutími, souhlasy a dalšími doklady:

- souhlasem s napojením na vodovodní řad DN 200 společnosti VEIT Electronics, s.r.o. ze dne 18.9.2012,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 2.10.2012, č.j. KHSJM 44554/2012/BM/HP,
- vyjádřením Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 20.9.2012, č.j. OŽP-ČJ/39393-12/SMM,
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 2.10.2012, ev. č. HSBM-71-113-141/1-OPST-2012,
- souhlasem Policie ČR, KŘP JmK, ÚO Brno-venkov, DI ze dne 24.9.2012, č.j. KRPB-242177-1/ČJ-2012-060306,
- vyjádření Správy a údržby silnic a dálnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 24.9.2012, zn. 12728/2012,
- stanoviskem Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 19.9.2012, zn. 5000687120,
- vyjádřením a souhlasem E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 2.10.2012, zn. B6941 – Z051231313,
- stanoviskem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 5.9.2012, zn. 721/018412/2012/Jha,
- vyjádřením Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 8.10.2012, č.j. 172452/12,
- stanoviskem Povodí Moravy, s.p. ze dne 1.10.2012, zn. PM047034/2012-203/Ho.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má vlastnické právo k pozemku p. č. 1040/1 v k. ú. Moravany u Brna, na kterém se umístění stavby povoluje.

K umístění stavby (stavebního objektu SO 202 – OZELENĚNÍ) na pozemku p. č. 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna bylo doloženo souhlasné vyjádření Správy a údržby silnic a dálnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 24.9.2012, zn. 12728/2012.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadateli, tj. Ing. Abdulrahman Adday, nar. 5.9.1967, Zahumení č. p. 459/67, 664 31 Lelekovice, zastoupený Miluší Kolářovou, Borodinova č. p. 294/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23 a Obci Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, obci, na jejímž území se požadovaný záměr umísťuje a současně vlastníkově sousedního pozemku.

Účastníky řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona dále jsou: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr částečně uskutečněn, Tomáš Klíma, Zahradníková č.p.927/26, Veverčí, 602 00 Brno 2 a společnost SUPER-KRETE CZECH s.r.o., Moskevská č.p.617/58, 101 00 Praha 101, vlastníci sousedních pozemků, společnost VEIT Electronics, s.r.o., Skorkovského 102, 636 00 Brno 36, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, společnost E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha a Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury a správce povodí.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti ani námítky účastníků řízení.

Změna územního rozhodnutí je v souladu s Územním plánem obce Moravany, v aktuální podobě a umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Po posouzení žádosti ve smyslu § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

O d ů v o d n ě n í **k části rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 10.10.2012 žádost Ing. Abdulrahmana Addaye, nar. 5.9.1967, Zahumení č. p. 459/67, 664 31 Lelekovice, zastoupeného Miluší Kolářovou, Borodinova č. p. 294/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 99/2008 o umístění stavby nazvané „Výrobně skladovací a administrativní areál“ spolu se žádostí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Pro stavbu nazvanou „Výrobně skladovací a administrativní areál“ bylo vydáno územní rozhodnutí č. 99/2008 o umístění stavby dne 2.9.2008 pod č. j. OV/34821-08/1857-2008/SVK a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dne 11.10.2011 pod č. j.

OV/29199-11/1527-2011/KUP.

Předmětem změny je stavba nazvaná „ADDAY – Výrobně skladovací a administrativní areál“ – novostavba výrobního, skladovacího a administrativního areálu v Moravanech u Brna, stavební objekty (SO): SO 04 – TRAFOSTANICE, SO 202 – OZELENĚNÍ, SO 203 – KOMUNIKACE VJEZDU VČETNĚ CHODNÍKŮ, Odstavná a parkovací stání, SO 204-I – AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SO 204-II – AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, SO 205-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ A POŽÁRNÍ VODY, SO 207-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU, SO 209 – OPĚRNÁ STĚNA, SO 210 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN a SO 212 – OPLOCENÍ VČETNĚ BRÁNY, na pozemcích p. č. 1040/1, 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna, kdy stavebními objekty jsou zpevněné plochy, komunikace a areálové rozvody inženýrských sítí, opěrná stěna a trafostanice. Tato technická a dopravní infrastruktura napojuje stávající budovy a areál na veřejnou komunikaci ul. Modřická a na již umístěné a povolené přípojky veřejných sítí plynu, vodovodu, SLP a vysokého napětí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), opatřením ze dne 26.10.2012 oznámil v souladu s ustanovením § 94 odst. 4 stavebního zákona podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby spojeného podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s řízením o povolení změny stavby před jejím dokončením podle ustanovení § 118 stavebního zákona a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 4.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením byla doložena:

- souhlasem s napojením na vodovodní řad DN 200 společnosti VEIT Electronics, s.r.o. ze dne 18.9.2012,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 2.10.2012, č.j. KHSJM 44554/2012/BM/HP,
- vyjádřením Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 20.9.2012, č.j. OŽP-ČJ/39393-12/SMM,
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 2.10.2012, ev. č. HSBM-71-113-142/1-OPST-2012,
- souhlasem Policie ČR, KŘP JmK, ÚO Brno-venkov, DI ze dne 24.9.2012, č.j. KRPB-242177-1/ČJ-2012-060306,
- vyjádření Správy a údržby silnic a dálnic Jihomoravského kraje, p.o.k. ze dne 24.9.2012, zn. 12728/2012,
- stanoviskem Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 19.9.2012, zn. 5000687120,
- vyjádřením a souhlasem E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 2.10.2012, zn. B6941 – Z051231313,
- stanoviskem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 5.9.2012, zn. 721/018412/2012/Jha,
- vyjádřením Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 8.10.2012, č.j. 172452/12,
- stanoviskem Povodí Moravy, s.p. ze dne 1.10.2012, zn. PM047034/2012-203/Ho.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona a hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, oprávněnou osobou, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřena omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, tj. Ing. Abdulrahman Adday, nar. 5.9.1967, Zahumení č. p. 459/67, 664 31 Lelekovice, zastoupený Miluší Kolářovou, Borodinova č. p. 294/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23 a dále Jihomoravskému kraji, Žerotínovo nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, vlastníkově pozemku, na kterém má být stavba částečně prováděna, Tomáši Klímovi, Zahradníková č.p.927/26, Veveří, 602 00 Brno 2, Obci Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, společnosti SUPER-KRETE CZECH s.r.o., Moskevská č.p.617/58, 101 00 Praha 101, vlastníků sousedních pozemků a dále Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, společnosti VEIT Electronics, s.r.o., Skorkovského 102, 636 00 Brno 36, společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha a Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a správci povodí.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

V řízení o změně stavby před jejím dokončením byl při ústním jednání konaném dne 4.12.2012 uplatněn požadavek zástupce vlastníka pozemku p. č. 1040/175 v k. ú. Moravany u Brna, který požaduje zbudování zábrany na zárodku vjezdu na tento pozemek z důvodu zabránění nežádoucímu vjezdu na tento pozemek. Tomuto požadavku zástupce společnosti SUPER-KRETE CZECH s.r.o. bylo vyhověno stanovením podmínky pro provedení změny stavby před dokončením pod bodem č. 3 rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí se mohou účastníci územního řízení, stejně tak jako účastníci stavebního řízení proti výroku rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání pouze proti části odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas a řádně podané odvolání má v souladu s ustanovením 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ustanovením § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Povolená změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením nenabude právní moci.

Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením je vykonatelné právní mocí rozhodnutí o umístění stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
Na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: do dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Ověřená projektová dokumentace stavby bude žadateli zaslána (předána) po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle položky 17 bodu 1 písm. i) a položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v celkové výši 1300,- Kč byl stavebníkem uhrazen dne 26.11.2012.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou)

- Miluše Kolářová, Borodinova č.p.294/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
- Obec v místě stavby (prostřednictvím datové schránky)
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Tomáš Klíma, Zahradníková č.p.927/26, Veverí, 602 00 Brno 2
- SUPER-KRETE CZECH s.r.o., Moskevská č.p.617/58, 101 00 Praha 101
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. č.p.3/5, 601 82 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
- VEIT Electronics, s.r.o., Skorkovského 102, 636 00 Brno 36
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

(doporučeně do vlastních rukou)

- Miluše Kolářová, Borodinova č.p.294/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
 - Tomáš Klíma, Zahradníková č.p.927/26, Veverí, 602 00 Brno 2
- (prostřednictvím datové schránky)
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks
 - SUPER-KRETE CZECH s.r.o., Moskevská č.p.617/58, 101 00 Praha 101, DS: PO, ukg5f69
 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, DS: PO, k3nk8e7
 - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw
 - E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
 - VEIT Electronics, s.r.o., Skorkovského 102, 636 00 Brno 36, DS: PO, w759z5j
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h

Městské a obecní úřady s žádostí o vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

- Městský úřad Šlapanice, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno
- Obecní úřad Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefanikova č.p.32, 602 00 Brno 2, DS: OVM, ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS: OVM, jydai6g

Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice)

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno