

**M ě s t s k ý   ú ř a d   Š l a p a n i c e**  
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
stavební úřad

**Č. j.:** OV-ČJ/57573-12/JER

**Spis. zn. :** OV/9979-2012/JER

**Oprávněná úřední osoba:** Jeronimová Marie, Ing.

**Tel.:** 533 304 552 , **e-mail.:** jeronimova@slapanice.cz

Brno, dne 10. prosince 2012

**Stavebník:**

Libor Pernica, 30.01.1975, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27

**Oznámení**  
**zahájení spojeného řízení o změně územního rozhodnutí**  
**a o změně stavby před dokončením**  
**a pozvání k ústnímu jednání**

**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Dne 14.11.2012 podal pan Libor Pernica, 30.01.1975, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27 žádost o změnu územního rozhodnutí a o změnu stavby před dokončením. Jedná se o stavbu: „Rodinný dům CH“ – pozemek parcela č. 662/415 v k. ú. Moravany u Brna, která byla povolena zdejším stavebním úřadem dne 12.10.2006 pod č.j. SÚ/36943-06/1533-2006/KUP a pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o umístění dne 19.03.2007 pod č.j. SÚ/72374-06/3120-2006/KUP.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné řízení ve výše uvedené věci.

**Změny proti původnímu stavu:**

Umístění stavby – situování stavby bude na pozemku parc. č. 662/415 v k. ú. Moravany u Brna, dojde k půdorysné změně tvaru rodinného domu. Odstupové vzdálenosti od hranic pozemků: od severní fasády činí 7,27 m, od východní fasády činí 6,50 m, od jižní fasády činí 5,00 m, od západní fasády činí 5,60 m. Zastavěná plocha se oproti původnímu zmenší - nová činí 96,00 m<sup>2</sup>. Výškové osazení zůstává stejné, úroveň podlahy je ±0,000=85,80 B.p.v. m.n.m.

Provedení stavby – změna tvaru rodinného domu vyvolá změnu interiéru včetně dispozice jednotlivých místností. Vlivem těchto změn budou proti původnímu záměru jinak vedeny vnitřní instalace a rozvody inženýrských sítí.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 stavebního zákona oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení o umístění stavby spojeného podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, se stavebním řízením a současně k projednání žádostí nařizuje veřejné ústní jednání na den

**18.01.2013 (pátek) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři u vyřizujícího referenta, dveře č. 418 Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, Brno.

Dotčené orgány, účastníci územního a stavebního řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci územního a stavebního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, Brno, u vyřizujícího referenta (návštěvní dny pondělí a středa 8,00 – 17,00 hod.).

**Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.**

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Podle ustanovení § 140 odst. 4 se usnesení pouze poznamenává do spisu.

Proti usnesení, které se pouze poznamenává do spisu se podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová v.r.  
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravan.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: ..... do dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

#### **Pro stavebníka:**

V průběhu řízení, před vydáním rozhodnutí, uhradte správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, stanovené podle položky 18 písm. a) a položky 17 bodu 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, v celkové výši **1300,-Kč, dle přiložených faktur** hotově na pokladně MěÚ Šlapanice ve Šlapanicích nebo na Opuštěné 9/2, Brno, nebo převodem z účtu **s uvedením variabilního i specifického symbolu**. Doklad o zaplacení zašlete stavebnímu úřadu MěÚ Šlapanice, nebo jen osobně odevzdejte vyřizujícímu referentovi při ústním jednání.

Příloha (obdrží pan Pernica):

- faktury

#### **Rozdělovník:**

**Žádost o vyvěšení na úřední desku:**

- Obec Moravany
- MěÚ Šlapanice

#### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

(doporučeně)

- Libor Pernica, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27

(datová schránka)

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatsk

#### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

(veřejnou vyhláškou)

- Jan Kulháněk, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany
- Jana Kulhánková, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany
- Van Trung Nguyen, Ostopovická č.p.339/8, 664 48 Moravany
- Zdeněk Komínek, Uzbecká č.p.554/2, Bohunice, 625 00 Brno 25

- Lenka Komínková, Uzbecká č.p.554/2, Bohunice, 625 00 Brno 25
- Zdeněk Komínek, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice
- Lenka Komínková, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice
- REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše č.p.1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

**Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona**

(doporučeně)

- Libor Pernica, Strážnická č.p.5, 627 00 Brno 27
- Jan Kulháněk, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany
- Jana Kulhánková, Na Rozcestí č.p.652/5, 664 48 Moravany
- Van Trung Nguyen, Ostopovická č.p.339/8, 664 48 Moravany
- Zdeněk Komínek, Uzbecká č.p.554/2, Bohunice, 625 00 Brno 25
- Lenka Komínková, Uzbecká č.p.554/2, Bohunice, 625 00 Brno 25
- Zdeněk Komínek, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice
- Lenka Komínková, Hybešova č.p.752, 664 42 Modřice

(datová schránka)

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks
- REKO a.s., tř. Kpt. Jaroše č.p.1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, gjqfzr5