

SMLOUVA O DÍLO
na stavební zakázku
„Rekonstrukce a předláždění chodníku na části ulic Růžová a Žitná“
(podle ust. § 2586 zák.č. 89/2012 Sb.)

Smluvní strany:

1. obec Moravany,
se sídlem obecního úřadu Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany,
Česká republika,
IČ 002 82 120,
DIČ CZ00282120,
za niž jedná RNDr. Marie Barešová, starostka
(dále jen „Objednatel“)

a

2. Jaroslav Bačkovský,
Zemědělská 360, 664 63 Žabčice,
IČ 69847487,
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění, vydaného dne 01.01.2000, oprávněn provozovat živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je jediným a výlučným majitelem pozemků p. č. 1438/1 a p.č. 1424/4 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov.
- 1.4. Účelem této Smlouvy o dílo je rekonstrukce a předláždění chodníku na části ulic Růžová a Žitná včetně částečné dodávky materiálu.
- 1.5. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí akci „Rekonstrukce a předláždění chodníku na části ulic Růžová a Žitná v obci Moravany“, a to tak, že provede rekonstrukci a předláždění stávajícího chodníku (dále jen souhrnně „Dílo“), a to v rozsahu dle cenové nabídky.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést spolu se zhotovením Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo také veškeré nezbytně nutné obslužné, doplňkové, zvláštní apod. práce a výkony, nezbytné ke zhotovení Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo, a také všechny činnosti, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, zejména odvoz a ekologická likvidace suti.
- 2.3. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy o dílo
 - 2.3.1. jednostranně v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takové změny vznikly a nezbytně nutně vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení Objednatele o změně rozsahu Díla, nebo
 - 2.3.2. se souhlasem Zhotovitele v případě, že dojde ke zvětšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.
- 2.4. V případě, že Objednatel nebude mít k dispozici včas potřebné finanční prostředky na úhradu Zhotovitelem fakturovaných částek dle této Smlouvy o dílo, je oprávněn jednostranně pozastavit provádění Díla dle této Smlouvy o dílo. O tomto je povinen včas Zhotovitele informovat. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takového pozastavení vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení Objednatele o pozastavení provádění Díla. O dobu pozastavení provádění Díla se prodlužuje doba provedení Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.

Čl. 3 Doba zhotovení Díla

3.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do tří kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy o dílo a Zhotovitel se zavazuje staveniště od Objednatele převzít.

3.2. Staveništěm se rozumí:

Pozemky p. č. 1438/1 a p. č. 1424/4 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov v majetku Objednatele

3.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli včetně staveniště nejpozději do 4 týdnů od uzavření této Smlouvy o dílo.

Čl. 4 Cena Díla

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo, zhotovené řádně, včas a za podmínek dle této Smlouvy o dílo, sjednanou cenu Díla ve výši a za podmínek dle této Smlouvy o dílo.

4.2. Cena Díla v rozsahu dle této Smlouvy o dílo byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši:

180.850,-Kč,

a to na základě písemné objednávky Objednatele.

4.3. Cena Díla dle čl. 4.2. této Smlouvy o dílo obsahuje a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, nezbytné k provedení Díla za podmínek dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh, ceny všech činností, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, a ceny veškerých nezbytně nutných obslužných, doplňkových, zvláštních apod. prací a výkonů podle čl. 2.2. této Smlouvy o dílo.

4.4. Zhotovitel bude účtovat Objednateli DPH ve výši a za podmínek dle platných právních předpisů.

Čl. 5 Platební podmínky

5.1. Cena Díla bude Objednatelem hrazena Zhotoviteli na základě faktury, vystavené Zhotovitelem Objednateli.

5.2. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

5.3. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli neproplacenou fakturu, vystavenou být jen částečně v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo

byť jen částečně v rozporu se skutečností nebo platnou právní úpravou, a to v době její splatnosti.

- 5.4. Prodlení Objednatele se zaplacením faktury, které je delší než 14 kalendářních dnů, je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.

Čl. 6 Předání Díla

- 6.1. Nedokončené, neúplné ani vadné Dílo není Objednatel povinen převzít.
- 6.2. O předání a převzetí Díla sepíše Smluvní strany písemný zápis, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

Čl. 7 Odpovědnost za vady Díla a nároky z vad Díla

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7.2. Záruční jakostí Díla podle čl. 7.1. této Smlouvy o dílo je 1. jakostní třída Díla při obvyklém způsobu užívání Díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání jako veřejně užívaný chodník na ulici Žitná v obci Moravany.
- 7.3. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě o dílo.
- 7.4. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si Dílo nezachová po dobu záruky za jakost smlouvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání jako veřejně užívaný chodník na části ulic Růžová a Žitná v obci Moravany.
- 7.5. Dílo má také vady, jestliže Dílo nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy Zhotovitele při zhotovování Díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada Díla ve smyslu čl. 7.3. nebo čl. 7.4. této Smlouvy o dílo.
- 7.6. Vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 dnů od doručení vytčení vady Objednatel, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vady.
- 7.7. V případě odstranění vad Díla bude o předání a převzetí opravy vad Díla sepsán písemný zápis.

Čl. 8 Provádění Díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:

8.1.1. právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a

8.1.2. státními technickými normami k provádění Díla

8.2. Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění Díla dle čl. 8.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

8.3. Před předáním a převzetím dokončeného Díla je Zhotovitel povinen uvést staveniště, pozemky jiných vlastníků, na nichž Dílo a související činnosti prováděl, do původního stavu. Vozovky veřejných komunikací je Zhotovitel povinen udržovat průběžně po celou dobu provádění Díla. Nedodržení a nerespektování Zhotovitelem těchto povinností je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

8.4. Zhotovitel je povinen zachovávat ke staveništi a ke všem prostorům Objednatele a třetích osob péči řádného hospodáře.

8.5. Zhotovitel odpovídá Objednateli za každou škodu, kterou na staveništi a ve všech prostorách Objednatele a třetích osob způsobí.

8.6. Zhotovitel není oprávněn užívat staveniště ani jiné prostory Objednatele a třetích osob k jiným účelům, než k plnění své povinnosti dle čl. 2. této Smlouvy o dílo.

8.7. Objednatel je povinen zajistit, že Zhotovitel nebude na staveništi ani v jiných prostorech Objednatele a třetích osob při plnění jeho povinnosti podle čl. 2. této Smlouvy o dílo rušen zásahy třetích osob.

8.8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho subdodavatelé dodržovali relevantní části této Smlouvy o dílo. Za porušení subdodavatelem této Smlouvy o dílo odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by ji porušil sám.

8.9. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště před vstupem třetích osob.

Čl. 9 Zánik smlouvy odstoupením a jeho následky

- 99.1. Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je kterákoliv Smluvní strany oprávněna odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě, že druhá Smluvní strana porušila své povinnosti dle této Smlouvy o dílo způsobem, který je touto Smlouvou o dílo označen jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 9.2. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část Díla, zhotovenou jím do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy o dílo. Na zaplacení vadné části Díla se použijí zákonná ustanovení a smluvní ujednání o vadách Díla a nárocích Objednatele z vad Díla.
- 9.3. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli část Díla, zhotovenou jím do jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo. Dále je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po svém odstoupení od této Smlouvy o dílo.

Čl. 10 Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

- 10.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má Objednatel, vlastnické právo k částem zhotovovaného Díla má Objednatel, a to od okamžiku jejich zpracování do Díla.
- 10.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do jeho předání Objednateli.

Čl. 11 Smluvní sankce

- 11.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním řádně provedeného Díla Objednateli uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení Objednatele s placením faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu Díla a za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo.

Čl. 12 Doručování

12.1. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou navzájem doručovat

12.1.1. doporučeně poštovní přepravou, nebo

12.1.2. prostřednictvím internetu, nebo

12.1.3. osobně.

12.2. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou doručovat

12.2.1. písemně a osobně na adresy, jak uvedeny v záhlaví této Smlouvy o dílo, nebo

12.2.2. prostřednictvím internetu na adresu Objednatele: obec@moravanyubrna.cz, a na adresu Zhotovitele: Jaroslav.backovsky@seznam.cz

12.3. V případě pochybností se má za to, že v případě prokázaného odeslání na adresu jak uvedeno v této Smlouvě o dílo

12.3.1 doporučenou poštovní přepravou bylo doručeno tři dny od odeslání, den odeslání v to nepočítaje, nebo

12.3.2 prostřednictvím internetu bylo doručeno v den odeslání.

12.4. V případě osobního doručování je adresát vždy povinen vydat doručiteli písemné potvrzení o převzetí zásilky a o jejím obsahu. V případě odmítnutí převzetí se má za to, že bylo doručeno v tentýž den.

Čl. 13 Zvláštní ujednání

13.1. Není-li v této Smlouvě o dílo uvedeno jinak, je tuto Smlouvu o dílo možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označenými jako Dodatek ke Smlouvě o dílo, a potvrzenými oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak je taková změna nebo doplnění neplatné.

13.2. Všechny právní úkony činěné Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a všechny právní úkony spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo,

jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak jsou vůči druhé Smluvní straně neplatné a neúčinné. Smluvní strany si sjednaly, že pro účely této Smlouvy o dílo je písemná forma zachována i v případě doručení prostřednictvím internetu.

- 13.3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoliv převést účastenství v této Smlouvě o dílo, práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 13.4. V případě rozporu mezi ujednáním dle této Smlouvy o dílo a obsahem některé z příloh této Smlouvy o dílo má přednost smluvní ujednání dle této Smlouvy o dílo.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti jejím podepsáním Smluvními stranami.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou o dílo neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této Smlouvy o dílo prodiskutovaly, a že tento v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad.
- 14.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě v celém rozsahu této Smlouvy o dílo. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo je jejich úplným ujednáním a že mezi nimi není jiných ujednání o této věci.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo sjednaly jako vyváženou a že její obsah jako celek považují za ekonomicky výhodný pro každou z nich.
- 14.6. Tato Smlouva o dílo má devět stran.
- 14.7. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou prvpisech, každá Smluvní strana je majitelem jednoho pare.
- 14.8. Pokud by byla nebo se stala jednotlivá ustanovení této Smlouvy o dílo neplatnými, neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li tato Smlouva o dílo mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení v souladu s čl. 1.4. této Smlouvy o dílo. V případě mezer platí jako

smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této Smlouvy o dílo v souladu s čl. 1.4. této Smlouvy o dílo smluveno, kdyby na tuto záležitost Smluvní strany pamatovaly již dříve.

- 14.9. Osoby jednající za Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům.
- 14.10. Smluvní strany se dohodly, že právní úkony jejich jménem v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a právní úkony spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně starosta Objednatele a jednatele Zhotovitele, nebo jimi písemně pověřené osoby, jinak jsou takové úkony vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.
- 14.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádných věcných ani právních okolností, které by jim bránily tuto Smlouvu o dílo uzavřít nebo ji plnit. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, pravou, vážnou a svobodnou vůli a že ji nesjednávají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Moravanech dne 22.08.2016


.....
za Objednatele
RNDr. Marie Barešová




.....
za Zhotovitele
Jaroslav Bačkovský