



OBECNÍ ÚŘAD MORAVANY

Speciální stavební úřad

Obec Moravany
Vnitřní 49/18
664 48 Moravany

Č.j.:
1496/2016_3

Vyřizuje/linka/e-mail
Mgr. Michal Knecht/547244330/obec@moravanyubrna.cz

Moravany dne:
22.11.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad Moravany (dále jen „stavební úřad“), jako speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 16 odst. 1 a § 40 odst. 5, písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení, kterou dne 5.9.2016 podala

Obec Moravany, IČ: 00282120 se sídlem Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

I. Vydává

stavební povolení

na stavbu:

„ Úprava místních komunikací“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 92, 162, 166, 437/1, 443/1, 447/1, 449/1, 450/1, 451, 1507/1 v k. ú. Moravany u Brna.

Druh a účel povolované stavby:

Záměr spočívá v rozšíření stávající místní komunikace III. třídy ulice Vnitřní na šířku 5,5m, vyřešení křižovatky ulic Střední a Vnitřní, v umístění šesti parkovacích stání na pozemku parc. č. 447/1 při hranici s pozemkem parc. č. 169 v k.ú. Moravany u Brna, dále v obnově chodníků a v úpravě přejížděného prahu u kostela. Pro odvodnění budou umístěny dvě nové uliční vpustí a zpevněný příkop před pozemkem parc. č. 157 v k.ú. Moravany u Brna. Odvodnění bude řešeno do stávající kanalizace. Stávající sjezdy budou zachována a zpevněny. Rozšíření místní komunikace III. třídy ulice Vnitřní na šířku 5,5m započne u křižovatky s ulicí K Pegasu, na trase bude nově vyřešena křižovatka s ulicí Střední a pokračovat bude až před pozemek parc. č. 171 v k.ú. Moravany.

Šest parkovacích stání, která nebudou vyhrazena pro konkrétní uživatele, na pozemku parc. č. 447/1 při hranici s pozemkem parc. č. 169 v k.ú. Moravany u Brna budou situovány kolmo ke komunikaci ulice Vnitřní. Celková plocha parkovacích stání o půdorysném rozměru 4,5x15,5m bude přiléhat k jihovýchodnímu rohu sousedního pozemku parc. č. 165/1 v k.ú. Moravany. Parkovací stání jsou navržena pro osobní vozidla v souladu s normou ČSN 73 6056 *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel* (dle Tabulky 1 - Základní rozměry vozidel pro účely této normy se jedná o osobní vozidla s délkou 4,75 m, šířkou bez zpětných zrcátek 1,75 m a výškou 1,8 m). Šířka běžného parkovacího stání je 2,5 m, šířka krajních parkovacích stání je 2,75 m. Délka parkovacích stání je 4,5 m s uvažovaným a vyhrazeným přesahem 0,5 pro převis vozidla. Celková délka parkovacího stání bude tedy 5,0 m.

Nová zídka výšky 1,0m, celkové délky 15,0m bude až za tímto vyhrazeným prostorem. Zídka bude situována za 4 až 6 parkovacím stáním a po boku 6 stání (číslováno od hranice s pozemkem parc. č. 165/1 v k.ú. Moravany).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Smělý, ČKAIT 100 44 35; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačena vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení pláně po vyhodnocení zátěžových zkoušek únosnosti pláně.
 - b) Před pokládkou krycích vrstev komunikace.
7. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
9. U výjezdu na pozemní komunikace zajistí stavebník účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly stavbou nadměrně znečišťovány a která brání nadměrné prašnosti při přesunu zeminy a materiálů na stavbě.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.
11. Štítek o povolení stavby bude umístěn před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán zde až do vydání kolaudačního souhlasu.
12. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky následujících dotčených orgánů:
 - a) Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 6.5.2015, č.j.: OŽP-ČJ/21342-15/VID: Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. Zeminu a jiný materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byla splněna následující podmínka: Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
 - b) Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, ze dne 13.5.2015, č.j.: OŽP-ČJ/29438-15/SKR: Souhlas vodoprávního úřadu se vydává za těchto podmínek: Změna projektové dokumentace může být provedena pouze se souhlasem vodoprávního úřadu. Zatrubnění musí být dostatečně únosné, nesmí dojít k jeho poškození. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k ohrožení jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Přímému správci toku tj.:

Povodí Moravy s.p. bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení a ukončení prací.

- c) Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, speciálního stavebního úřadu ze dne 17.4.2015, č.j.: OV-ČJ/21336-15/OTR: Komunikace bude realizována v souladu s ČSN 73 6110. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou provedeny dle ČSN 73 6056. Bude dodržena vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - d) Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č.: HSBM-71-113-12/1-OPST-2015 ze dne 27.4.2015: V souladu s § 5 odst. 1, písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů musí při realizaci stavby zůstat zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárními jednotkami při hašení požáru a zásahových pracích. V souladu s § 12 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody.
 - e) Policie České republiky, krajského ředitelství Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO č.j. KROB-81989-1/ČJ-2015-0600DI-SKO ze dne 4.5.2015: Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců. Definitivní dopravní značení bude jeden měsíc před uvedením stavby do provozu stanoveno v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
 - f) Ústavu archeologické památkové péče ze dne 7.4.2015, č.j.: ÚAPP 109/2015: Oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, ve lhůtě alespoň 30 dní před zahájením stavební činnosti, a umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči a uhradit náklady na provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
13. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky následujících vlastníků či správců technické a dopravní infrastruktury či organizací uvedených v jejich vyjádřeních:
- a) Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. zn.:722/009678/2015/EŠK ze dne 22.4.2015 a jeho prodloužení ze dne 15.6.2016
 - b) RWE Distribuční služby, s.r.o. zn.: 5001126329 ze dne 22.6.2015
 - c) E.ON Servisní, s.r.o. zn.: B6941-16125133 ze dne 15.6.2016
 - d) E.ON Česká Republika, s.r.o. zn.: M18536-16059314 ze dne 26.5.2015
 - e) České telekomunikační infrastruktury, a.s. č.j.: 612129/15 ze dne 2.6.2015 a zn. POS-54/15-Pok ze dne 8.6.2015

f) Povodí Moravy, s.p. zn.: PM017769/2015-203/Van ze dne 4.5.2015

Odůvodnění:

Dne 5.9.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby č. 39/2015 bylo vydáno dne 6.1.2016 pod č.j. OV-ČJ/30046-15/UHN, sp. zn. OV/4887-2015/UHN.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.10.2016 v 16.00 hodin, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci řízení neuplatnili námitky proti projednávanému záměru, ani dotčené orgány další závazná stanoviska, či případné výhrady.

Stavební úřad tedy přezkoumal výše uvedenou žádost o vydání stavebního povolení a připojené podklady dle ustanovení § 111 stavebního zákona a shledal, že stavbu lze podle nich provést. V rámci stavebního řízení zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Stavební úřad dále shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z níže uvedených závazných stanoviska, stanovisek, vyjádření a další podkladů:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.Č.: HSBM-71-113-12/1-OPST-2015 ze dne 27.4.2015
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j.: KHSJK 14521/2015/BM/HOK ze dne 28.4.2015
- vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí č.j.: OŽP-ČJ/21342-15/VID ze dne 6.5.2015
- závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 13.5.2015, č.j.: OŽP-ČJ/29438-15/SKR:
- závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, speciální stavební úřad č.j.: OV-ČJ/21336-15/OTR ze dne 17.4.2015
- vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče č.j.: OV-ČJ/21337-15/ROT ze dne 8.4.2015

- vyjádření Policie České republiky, krajského ředitelství Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO č.j. KROB-81989-1/ČJ-2015-0600DI-SKO ze dne 4.5.2015
- sdělení KÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j.: JMK 42280/2015 ze dne 8.4.2015
- vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky o.s. ze dne 7.5.2015
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče ze dne 7.4.2015, č.j.: ÚAPP 109/2015
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn.: PM017769/2015-203/Van ze dne 4.5.2015
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. zn.:722/009678/2015/EŠK ze dne 22.4.2015 a jeho prodloužení ze dne 15.6.2016
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn.: 5001126329 ze dne 22.6.2015
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn.: B6941-16125133 ze dne 15.6.2016
- vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. zn.: M18536-16059314 ze dne 26.5.2015
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. č.j.: 612129/15 ze dne 2.6.2015 a zn. POS-54/15-Pok ze dne 8.6.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka stavebního řízení dle § 109 odst. 1, písm. a) stavebního zákona stavebníka, tedy obec Moravany.

Stavební úřad dále pojal za účastníky stavebního řízení dle § 109 odst. 1, písm. e) a f) stavebního zákona vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu může být prováděním stavby přímo dotčeno. Z tohoto titulu za účastníky pojal společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno, E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6,130 00 Praha, Povodí Moravy, s.p., Husova č.p.760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 a vlastníci pozemků p.č. 88, 89/1, 89/2, 91/1, 91/2, 450/2, 23, 24/1, 171, 170, 169, 165/1, 165/2, 163, 160/1,157, 449/2, 9/2, 16, 9/1, 9/2, 13, 14, 19/1, 20, 27, 447/3 a budovy č.e. 202 na p.č. 89/2 a 91/2.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to na základě podání stavebního úřadu ze dne 24.10.2016. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 115 stavebního zákona o povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravní správy, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Dle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**OBECNÍ ÚŘAD
MORAVANY**
Vnitřní 49/18, MORAVANY
PSC: 664 48 IČ: 00282120
Mgr. Michal Knecht
speciální stavební úřad OÚ Moravany

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce OÚ Moravany.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Obdrží:

Stavebník a vlastník stavby, na které má být provedena změna a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Obec Moravany, IČ: 00282120 se sídlem Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

Dotčené orgány: (Datová schránka)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

Policie České republiky, krajské ředitelství Jihomoravského kraje, specializované pracoviště
dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno

Ostatní účastníci stavebního řízení (veřejnou vyhláškou):

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6,130 00 Praha

Povodí Moravy, s.p., Husova č.p.760, 675 71 Náměšť nad Oslavou

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vlastníci pozemků p.č. 88, 89/1, 89/2, 91/1, 91/2, 450/2, 23, 24/1, 171, 170, 169, 165/1, 165/2, 163, 160/1,157, 449/2, 9/2, 16, 9/1, 9/2, 13, 14, 19/1, 20, 27, 447/3 a budovy č.e. 202 na p.č. 89/2 a 91/2