

## **SMLOUVA O DÍLO**

na stavební zakázku malého rozsahu

„Stavební úprava stropu včetně zateplení v ZŠ Moravany“  
(podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### **Smluvní strany:**

1. obec Moravany,  
se sídlem obecního úřadu Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, Česká republika,  
IČ 002 82 120,  
DIČ CZ00282120,  
zastoupená RNDr. Marií Barešovou, starostkou  
(dále jen „Objednatel“)

a

2. Gretes s.r.o.  
se sídlem Kudlovice 107, 687 03 Babice,  
IČ: 26235366,  
DIČ: CZ26235366,  
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 39099,  
vedeném u KOS v Brně,  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Uh.Hradiště, č.ú.: 27-6687870287/0100,  
za niž jedná Jan Grebeníček, jednatel  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **Smlouvu o dílo (dále rovněž jen „smlouvu“):**

#### **Čl. 1 Úvodní ustanovení**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského listu, oprávněn provozovat živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že je jediným a výlučným majitelem pozemku p. č. 34/1 v obci Moravany, k. ú. Moravany u Brna, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov.
- 1.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli a ten od Objednatele převzal jedno pare Projektové dokumentace pro provádění stavby nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem Projektové dokumentace dle čl. 1.4. této Smlouvy o dílo seznámil, a že ji shledal zcela způsobilou k účelu realizace této Smlouvy o dílo.
- 1.6. Účelem této Smlouvy o dílo je provedení stavby s názvem: „Stavební úprava stropu včetně zateplení v ZŠ Moravany“, tak aby byla souladu se zadáním stavby, stavební úprava stropu v hlavní budově ZŠ Moravany, jeho zateplení a izolace, příslušnými technologickými normami a odpovídala platným právním předpisům.

## Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu. Předmětem této smlouvy je provedení díla. Dílem se rozumí:
  - i. Provedení stavby s názvem: „Stavební úprava stropu včetně zateplení v ZŠ Moravany“ (dále jen „stavba“)
  - ii. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést spolu se zhotovením Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo také veškeré nezbytně nutné obslužné, doplňkové, zvláštní apod. práce a výkony, nezbytné ke zhotovení Díla dle čl. 2.1. této Smlouvy o dílo, včetně činností, vedoucích k získání listin, uvedených v čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo, a také všechny činnosti, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, zejména odvoz a ekologická likvidace sutí.
- 2.3. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy o dílo
  - 2.3.1. jednostranně v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takové změny vznikly a nezbytně nutně vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení Objednatele o změně rozsahu Díla, nebo
  - 2.3.2. se souhlasem Zhotovitele v případě, že dojde ke zvětšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.
- 2.4. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. DSPS bude předána objednateli 2x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin.

## Čl. 3 Doba zhotovení Díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| i. Předání a převzetí prostoru staveniště<br>výzvy objednatele | nejpozději do 3 dnů od doručení |
| ii. Dokončení a předání stavby                                 | nejpozději do 7. 8. 2017        |
| iii. Předání a převzetí díla                                   | do 7 dnů od dokončení stavby    |

- 3.2. Staveništěm se rozumí pozemek p. č. 34/1 v obci Moravany, k. ú. Moravany, zapsaný na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, katastrální pracoviště Brno – venkov, ve vlastnictví obce Moravany.
- 3.3. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis, který podepíší obě Smluvní strany.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli včetně staveniště nejpozději do **7. srpna 2017** od uzavření této Smlouvy o dílo.
- 3.5. Pro účely této smlouvy je stavba dokončená tehdy je-li bez vad nebo vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu řádnému užívání. Do doby dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li stanoveno jinak.

#### Čl. 4 Cena Díla

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo, zhotovené řádně, včas a za podmínek dle této Smlouvy o dílo, sjednanou cenu Díla ve výši a za podmínek dle této Smlouvy o dílo.
- 4.3. Cena Díla v rozsahu dle této Smlouvy o dílo byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Cena bez DPH           | 956 486,- Kč   |
| DPH                    | 200 862,- Kč   |
| Cena celkem včetně DPH | 1 157 348,- Kč |

Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen „Rozpočet“) který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

- 4.4. Cena Díla dle čl. 4.2. této Smlouvy o dílo obsahuje a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, nezbytné k provedení Díla za podmínek dle této Smlouvy o dílo a její příloh, včetně ceny všech činností, vedoucích k získání listin a dokumentů, uvedených v čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo, ceny všech činností, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, a ceny veškerých nezbytně nutných obslužných, doplňkových, zvláštních apod. prací a výkonů podle čl. 2.2. této Smlouvy o dílo.
- 4.5. Zhotovitel bude účtovat Objednateli DPH ve výši a za podmínek dle platných právních předpisů.

4.6. V případě změny rozsahu Díla v průběhu jeho provádění dle čl. 2.3. této Smlouvy o dílo se cena Díla změní tak, že

4.6.1. v případě zmenšení rozsahu Díla se cena Díla sníží o cenu prací, které Zhotovitel nebude muset vykonat ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh, nebo

4.6.2. v případě vzniku dodatečných stavebních prací se cena Díla zvýší o cenu prací, které Zhotovitel bude muset vykonat navíc ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.

Ujednání o ceně Víceprací dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo se v tomto případě použije obdobně.

## **Čl. 5 Platební podmínky**

5.1. Cena Díla bude hrazena Objednatelem průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.

5.2. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

5.3. Zhotovitel je povinen přiložit k fakturám dle čl. 5.1. této Smlouvy o dílo

5.3.1. soupis skutečně provedených fakturovaných prací ve skladbě dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výkazem výměr a s uvedením jednotkových cen skutečně provedených prací, jak je mezi Smluvními stranami sjednáno v položkovém rozpočtu,

5.3.2. kopii stavebního deníku a

5.3.3 dokumentaci skutečného provedení stavby DSPS.

5.4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli neproplacenou fakturu, vystavenou byť jen částečně v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo byť jen částečně v rozporu se skutečností nebo platnou právní úpravou, a to v době její splatnosti. Splatnost faktury, vystavené nově Zhotovitelem Objednateli, počíná běžet znovu ode dne jejího doručení za podmínek dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo.

5.5. Porušení Zhotovitelem jeho povinnosti dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

5.6. Prodlení Objednatele se zaplacením faktury, které je delší než 14 kalendářních dnů, je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.

5.7. Část ceny Díla ve výši 5% je tzv. zádržným. Objednatel vyplatí Zhotoviteli částku ve výši zádržného po uplynutí 60 měsíců ode dne

5.7.1. předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků dle čl. 6.3. této Smlouvy o dílo, nebo

5.7.2. ode dne odstranění vad Díla a nedodělků podle obsahu zápisu dle čl. 6.3. této Smlouvy o dílo,

a to v případě, že se na Díle po tuto dobu nevyskytnou vady.

5.8. V případě, že se na Díle po dobu 60 měsíců ode dne, stanoveného dle čl. 5.7.1. nebo čl. 5.7.2. této Smlouvy o dílo, vyskytnou vady, popř. v případě, že Zhotovitel neuspokojí nárok Objednatele z vady Díla, které se na Díle po tuto dobu vyskytnou, řádně a včas, může Objednatel použít zádržné k uspokojení svého nároku z vad Díla, a to v souladu s platnou právní úpravou.

5.9. Pozastavení provádění Díla podle čl. 2.4. této Smlouvy o dílo nezprošťuje Objednatele odpovědnosti za případné prodlení se zaplacením Zhotovitelem již vykonaných a fakturovaných prací.

## **Čl. 6 Předání Díla**

6.1. Nedokončené, neúplné ani vadné Dílo není Objednatel povinen převzít, a to bez ohledu na množství a povahu nedodělků a/nebo vad Díla. Objednatel není povinen Dílo převzít ani v případě nekompletnosti, nesprávnosti (vad) nebo nepravdivosti listin dle čl. 6.4. této Smlouvy nebo fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo.

6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla a k předání listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo písemně nejméně 14 kalendářních dnů předem.

6.3. O předání a převzetí Díla sepíše Smluvní strany písemný zápis, jehož přílohou bude soupis všech známých vad a nedodělků, a také soupis všech listin, předaných Zhotovitelem Objednateli dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, a fotodokumentace, předané Zhotovitelem Objednateli dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo. V případě, že obsah zápisu bude v rozporu se skutečností, má přednost skutečnost.

6.4. Součástí předání a převzetí Díla bude i předání a převzetí dokladů, vztahujících se k Dílu, především úplná kopie stavebního deníku, záručních listů, a dále doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu dle zvl. právní úpravy.

6.5. Součástí předání a převzetí Díla bude kromě předání a převzetí dokladů dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo také předání a převzetí fotodokumentace všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím.

- 6.6 Povinnost Zhotovitele zhotovit pro Objednatele Dílo je splněna kromě jiného také řádným provedením a předáním listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo a fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo Objednateli.
- 6.7. Zhotovitel je povinen předat Objednavateli také platné certifikáty o výrobcí a o vlastnostech materiálů, výsledky zkoušek, atestů a revizí.

## **Čl. 7 Odpovědnost za vady Díla a nároky z vad Díla**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu **60 měsíců** od data předání a převzetí Díla.
- 7.2. Záruční jakostí Díla podle čl. 7.1. této Smlouvy o dílo je 1. jakostní třída Díla při obvyklém způsobu užívání Díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání jako součást budovy Základní školy v obci Moravany a bude v souladu se zadáním stavby.
- 7.3. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě o dílo.
- 7.4. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si Dílo nezachová po dobu záruky za jakost smlouvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání jako stavebně upravený strop a součást budovy Základní školy v obci Moravany.
- 7.5. Dílo má také vady, jestliže Dílo nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy Zhotovitele při zhotovování Díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada Díla ve smyslu čl. 7.3. nebo čl. 7.4. této Smlouvy o dílo.
- 7.6. Vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 dnů od doručení vytčení vady Objednatelem, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vady.
- 7.7. V případě odstranění vad Díla bude o předání a převzetí opravy vad Díla sepsán písemný zápis.
- 7.8. Pro případ, že Objednatel při výskytu vad Díla uplatní nárok na slevu z ceny Díla, si Smluvní strany sjednaly výši slevy z ceny Díla jako cenu té části Díla dle položkového rozpočtu, na které se vady vyskytly.
- 7.9. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání jako součást budovy Základní školy v obci Moravany podle čl. 7.2. této Smlouvy o dílo.
- 7.10. Objednatel je oprávněn vytknout Zhotoviteli vady Díla označením vady, nebo oznámením, jak se vada Díla projevuje, a to podle své volby.

- 7.11. Vytkne-li Objednatel Zhotoviteli vadu Díla označením vady, a za účelem takového označení vady Díla nesl účelné náklady, je Zhotovitel povinen Objednateli tyto náklady nahradit.
- 7.12. Objednatel je povinen vytknout Zhotoviteli vady Díla, listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo ve lhůtě 3 měsíců od jejich zjištění, a to bez ohledu na množství a/nebo povahu vad Díla, listin dle čl. 6.4. této Smlouvy, fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo.
- 7.13. Pokud by Objednatel převzal Dílo bez výhrad a bez zjištění vad, nezbavuje to Objednatele jeho nároků z vad Díla, listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, fotodokumentace dle čl. 6.5. této Smlouvy o dílo za podmínek dle této Smlouvy o dílo, ani to nezprošťuje Zhotovitele jeho povinností dle této Smlouvy o dílo.
- 7.14. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady Díla ani za škodu prokázáním, že vada Díla nebo škoda byla způsobena chybou ve stavební dokumentaci dodané Objednatelem, ani chybou kterékoliv osoby, kterou si Objednatel zvolil, aby vykonávala dozor nad stavbou. Zhotovitel je povinen upozornit na případné vady projektové dokumentace nebo nevhodnost pokynů zadavatele v průběhu provádění stavby.

## **Čl. 8 Provádění Díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
- 8.1.1. právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a
- 8.1.2. státními technickými normami k provádění Díla a projektovou dokumentací dle čl. 1. 4. této Smlouvy o dílo, a
- 8.1.3. technologickými normami výrobců materiálů, komponentů a výrobků, které budou Zhotovitelem využity ke zhotovení Díla, a
- 8.1.4. jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě, a
- 8.1.5. touto Smlouvou o dílo, zejména pak Projektovou dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovanými Ing. Alešem Sedláčkem, číslo autorizace 1400321, Antonínův Důl 106, 586 01 Jihlava.

- 8.2. Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění Díla dle čl. 8.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.3. Za Zhotovitele má právo jednat s Objednatelem ve věcech technických stavbyvedoucí Jan Grebeníček ml.. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v místě plnění po dobu provádění stavby.
- 8.4. Technický dohled Objednatele není oprávněn činit jménem Objednatele jiné úkony, než které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě o dílo. Úkon, který učiní technický dohled Objednatele v rozporu s touto Smlouvou o dílo, je vůči oběma Smluvním stranám neplatný a neúčinný.
- 8.5. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník a čitelně do něj zapisovat denně, kteří pracovníci práce prováděli, a které práce, rozsah prováděných prací při provádění Díla, venkovní a vnitřní teplotu, povětrnostní podmínky a relativní vlhkost vzduchu, a předkládat stavební deník Objednateli k ověření a podpisu jednou týdně, není-li v této Smlouvě o dílo sjednáno jinak. Zhotovitel je dále povinen dodržovat závazné právní předpisy pro výstavbu, státní normy, předepsané technologické postupy a požadavky stanovené výrobcí jednotlivých materiálů, komponentů a výrobků, bezpečnostní, protipožární, ekologické a hygienické předpisy.
- 8.6. Nedodržení a nerespektování povinností dle čl. 8.5. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen včas, zpravidla dva pracovní dny předem, vyzvat Objednatele a technický dohled Objednatele k provedení kontroly zakrývaných prací a konstrukcí. Zhotovitel je oprávněn zakrytí provést pouze po písemném schválení Objednatelem nebo technickým dohledem Objednatele ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele nebo technický dohled Objednatele ke kontrole, nebo zakryje-li Zhotovitel práce a konstrukce bez písemného schválení Objednatelem nebo technickým dohledem Objednatele ve stavebním deníku, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce a konstrukce kdykoliv odkrýt na svůj náklad.
- 8.8. Nedodržení a nerespektování Zhotovitelem jeho povinností dle čl. 8.7. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.9. Před předáním a převzetím dokončeného Díla je Zhotovitel povinen uvést staveniště, na němž Dílo a související činnosti prováděl, do původního stavu. Vozovky veřejných komunikací je Zhotovitel povinen udržovat průběžně po celou dobu provádění Díla. Nedodržení a nerespektování Zhotovitelem těchto povinností je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zachovávat ke staveništi a ke všem prostorům Objednatele a třetích osob péči řádného hospodáře.



- 8.11. Zhotovitel odpovídá Objednateli za každou škodu, kterou na staveništi a ve všech prostorách Objednatele a třetích osob způsobí.
- 8.12. Zhotovitel není oprávněn užívat staveniště ani jiné prostory Objednatele a třetích osob k jiným účelům, než k plnění své povinnosti dle čl. 2. této Smlouvy o dílo.
- 8.13. Objednatel je povinen zajistit, že Zhotovitel nebude na staveništi ani v jiných prostorech Objednatele a třetích osob při plnění jeho povinnosti podle čl. 2. této Smlouvy o dílo rušen zásahy třetích osob.
- 8.14. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že k provedení Díla jsou nutné stavební vícepráce, nezahrnuté v položkovém rozpočtu dle čl. 4.2. této Smlouvy o dílo (dále jen „Vícepráce“), je povinen na to bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele. Písemnou dohodou ve formě Přílohy této Smlouvy o dílo se následně Smluvní strany mohou dohodnout na rozsahu Víceprací, jejich ceně a lhůtě pro jejich provedení, resp. na době, o kterou se prodlouží lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.
- 8.15. Nedohodnou-li se Smluvní strany na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.15. této Smlouvy o dílo, má se za to, že Vícepráce nebyly Objednatelem odsouhlaseny, a Zhotovitel není oprávněn je provést na náklady Objednatele.
- 8.16. Cena za Vícepráce požadovaná Zhotovitelem
- 8.16.1. v případě, že jsou součástí výkazu výměr a položkového rozpočtu (Příloha č. 2 této Smlouvy o dílo), musí být jednotkové ceny Víceprací stejné jako v položkovém rozpočtu, nebo
- 8.16.2. v případě, že nejsou součástí výkazu výměr a položkového rozpočtu (Příloha č. 2 této Smlouvy o dílo), nesmí jednotkové ceny Víceprací překročit jejich obvyklé ceny nebo ceny obvyklé v době plnění dle této Smlouvy o dílo v místě jejího plnění.
- 8.17. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo, může kterákoliv Smluvní strana od této Smlouvy o dílo odstoupit ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů od upozornění Zhotovitele Objednateli na potřebu Víceprací podle čl. 8.14. této Smlouvy o dílo.
- 8.18. V případě, že žádná ze Smluvních stran neodstoupí od této Smlouvy o dílo podle čl. 8.17. této Smlouvy o dílo, a Dílo bude mít v důsledku neprovedení Víceprací vady, nese odpovědnost za tyto vady ta Smluvní strana, která nedůvodně odepřela svůj souhlas s dohodou rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo.

- 8.19. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že dokumentace, podle které je povinen dle této Smlouvy o dílo zhotovit Dílo, obsahuje nesprávné pokyny nebo definuje věci, které mají nevhodnou povahu vzhledem ke zbytku této Smlouvy o dílo, je povinen na to Objednatele bez zbytečného prodlení písemně upozornit.
- 8.20. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho poddodavatelé dodržovali relevantní části této Smlouvy o dílo. Za porušení poddodavatelem této Smlouvy o dílo odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by ji porušil sám.
- 8.21. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště před vstupem třetích osob.
- 8.22. Pokyn Objednatele nebo technického dohledu Objednatele, který přesahuje rámec nebo je v rozporu s obsahem Projektové dokumentace dle čl. 1.4. této Smlouvy o dílo, se považuje za změnu Smlouvy o dílo.

## **Čl. 9 Vady Díla, zjištěné v době provádění Díla**

- 9.1. Zjistí-li Objednatel v průběhu provádění Díla kontrolou na místě samém nebo na základě listin či fotodokumentace, které mu předal Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou o dílo, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje, je oprávněn vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla.
- 9.2. Objednatel je povinen vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla bez zbytečného prodlení poté, co zjistil, Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.
- 9.3. V případě pozastavení provádění Díla je Objednatel povinen identifikovat Zhotovitelem porušenou povinnost a místo, popř. práce, na kterých došlo k porušení povinnosti.
- 9.5. V případě oprávněného pozastavení provádění Díla je Zhotovitel povinen na své náklady sjednat nápravu závadného stavu. O dobu od oprávněného pozastavení provádění Díla do odstranění závadného stavu se lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo neprodlužuje.
- 9.6. Činnost nebo nečinnost Zhotovitele, která vede nebo by mohla vést Objednatele k oprávněnému pozastavení provádění Díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 9.7. Nesplnění Zhotovitelem písemného pokynu Objednatele k pozastavení provádění Díla dle čl. 9.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

- 9.8. V případě neoprávněného pozastavení provádění Díla je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady spojené s pozastavením provádění Díla a jeho následnou činností dle pokynů Objednatele. O dobu od neoprávněného pozastavení provádění Díla do zjištění neoprávněnosti pozastavení se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.
- 9.9. Neoprávněné pozastavení provádění Díla Objednatelem je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.
- 9.10. Neuplatnění Objednatelem pokynu k pozastavení provádění Díla nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady nebo porušení právní povinnosti.

#### **Čl. 10 Zánik smlouvy odstoupením a jeho následky**

- 10.1. Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je kterákoliv Smluvní strany oprávněna odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě, že druhá Smluvní strana porušila své povinnosti dle této Smlouvy o dílo způsobem, který je touto Smlouvou o dílo označen jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 10.2. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část Díla, zhotovenou jím do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy o dílo. Na zaplacení vadné části Díla se použijí zákonná ustanovení a smluvní ujednání o vadách Díla a nárocích Objednatele z vad Díla.
- 10.3. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli část Díla, zhotovenou jím do jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo. Dále je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po svém odstoupení od této Smlouvy o dílo.
- 10.4 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku.

#### **Čl. 11 Nebezpečí škody a přechod vlastnictví**

- 11.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má Objednatel, vlastnické právo k částem zhotovovaného Díla má Objednatel, a to od okamžiku jejich zapracování do Díla.
- 11.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do jeho předání bez vad a nedodělků Objednateli.

## **Čl. 12 Smluvní sankce**

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním řádně provedeného Díla Objednateli uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení Objednatele s placením faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu Díla a za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, které je v této Smlouvě o dílo označeno jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou vadu Díla nebo za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, v důsledku nichž Objednatel uplatní právo od této Smlouvy o dílo odstoupit.
- 12.6. V případě, že porušení právní povinnosti sankcionované smluvní pokutou dle čl. 12.3. a čl. 12.4. této Smlouvy o dílo spočívá v prodlení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve stanovené výši za každý kalendářní den, po který trvá jeho prodlení.
- 12.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že riziko smluvních pokut dle čl. 12.1., čl. 12.3., čl. 12.4., čl. 12.5. a čl. 12.6. této Smlouvy o dílo promítl do své nabídkové ceny Díla.
- 12.8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je si vědom účelu této Smlouvy o dílo podle čl. 1.6. této Smlouvy o dílo, a významu, který má řádné a včasné plnění této Smlouvy o dílo pro Objednatele; Zhotovitel si je vědom, že výše smluvních pokut dle čl. 12.1., čl. 12.3., čl. 12.4., čl. 12.4. a čl. 12.5. této Smlouvy o dílo odráží tyto okolnosti.
- 12.9. Odstoupením od této Smlouvy o dílo právo na smluvní pokutu nezaniká.
- 12.10. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, zaplacením smluvní pokuty nezaniká a je vymahatelný v plné výši nezávisle na něm.

## **Čl. 13 Doručování**

- 13.1. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou navzájem doručovat
- 13.1.1. doporučeně poštovní přepravou, nebo

13.1.2. prostřednictvím internetu, nebo

13.1.3. osobně.

13.2. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou doručovat

13.2.1. písemně a osobně na adresy, jak uvedeny v záhlaví této Smlouvy o dílo, nebo

13.2.2. prostřednictvím internetu na adresu Objednatele: [obec@moravanyubrna.cz](mailto:obec@moravanyubrna.cz), a na adresu Zhotovitele: [gretes@gretes.cz](mailto:gretes@gretes.cz)

13.3. V případě pochybností se má za to, že v případě prokázaného odeslání na adresu jak uvedeno v této Smlouvě o dílo

13.3.1 doporučenou poštovní přepravou bylo doručeno tři dny od odeslání, den odeslání v to nepočítaje, nebo

13.3.2 prostřednictvím internetu bylo doručeno v den odeslání.

13.4. V případě osobního doručování je adresát vždy povinen vydat doručiteli písemné potvrzení o převzetí zásilky a o jejím obsahu. V případě odmítnutí převzetí se má za to, že bylo doručeno v tentýž den.

#### **Čl. 14 Poddodavatelé**

14.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo v rozsahu hlavních stavebních prací sám, tj. silami zaměstnanců činných pro něj v pracovním poměru nebo na základě dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr.

14.2. Zhotovitel může zadat zhotovení Díla dle čl. 2. této Smlouvy o dílo poddodavatelům a v rozsahu tak, jak je uvedeno v jeho cenové nabídce na tuto veřejnou zakázku, která je v této části nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako Příloha 3.

14.3. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli k jeho výzvě splnění podmínek čl. 14.1. a čl. 14.2. této Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu předložením smluv se poddodavatelem na zhotovení příslušné části Díla.

14.4. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli k jeho výzvě splnění podmínek čl. 14.1. a čl. 14.2. této Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu předložením smluv s osobami, které použil k provádění Díla dle čl. 2 této Smlouvy o dílo.

14.5. Nesplnění nebo prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 14.3. nebo 14.4. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo.

14.6. Zhotovitel ručí za činnost svých poddodavatelů, jakoby ji prováděl sám.

## **Čl. 15 Zvláštní ujednání**

- 15.1. Není-li v této Smlouvě o dílo uvedeno jinak, je tuto Smlouvu o dílo možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označenými jako Dodatek ke Smlouvě o dílo, a potvrzenými oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak je taková změna nebo doplnění neplatné.
- 15.2. Každé právní jednání činěné Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a každé právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak je vůči druhé Smluvní straně neplatné a neúčinné. Smluvní strany si sjednaly, že pro účely této Smlouvy o dílo je písemná forma zachována i v případě doručení prostřednictvím internetu.
- 15.3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoliv převést účastenství v této Smlouvě o dílo, práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.4. V případě rozporu mezi ujednáním dle této Smlouvy o dílo a obsahem některé z příloh této Smlouvy o dílo má přednost smluvní ujednání dle této Smlouvy o dílo.
- 15.5. Povinnost Zhotovitele předat Objednateli fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím podle čl. 6.5. a čl. 5.3.2. této Smlouvy o dílo se považuje za splněnou předáním Zhotovitelem Objednateli nosiče CD s digitálním záznamem relevantní fotodokumentace.
- 15.6. V případě, že obsah kteréhokoliv zápisu nebo protokolu dle této Smlouvy o dílo bude v rozporu se skutečností, má přednost skutečnost. To nezbavuje příslušnou Smluvní stranu odpovědnosti za následky nepravdivého obsahu jí pořizovaného zápisu nebo protokolu.

## **Čl. 16 Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti jejím podepsáním Smluvními stranami.
- 16.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy, že jejich vztahy touto Smlouvou o dílo neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
- 16.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této Smlouvy o dílo prodiskutovaly, a že tento v nich nevyvolá žádné pochybnosti ani nemožňuje dvojí výklad.

- 16.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě v celém rozsahu této Smlouvy o dílo. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo je jejich úplným ujednáním a že mezi nimi není jiných ujednání o této věci.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo sjednaly jako vyváženou a že její obsah jako celek považují za ekonomicky výhodný pro každou z nich.
- 16.6. Tato Smlouva o dílo má šestnáct stran a 3 Přílohy.
- 16.7. Tato Smlouva o dílo včetně Příloh je vyhotovena ve dvou prvořisech, každá Smluvní strana je majitelem jednoho pare.
- 16.8. Pokud by byla nebo se stala jednotlivá ustanovení této Smlouvy o dílo neplatnými, neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li tato Smlouva o dílo mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení v souladu s čl. 1.6. této Smlouvy o dílo. V případě mezer platí jako smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této Smlouvy o dílo v souladu s čl. 1.6. této Smlouvy o dílo smluveno, kdyby na tuto záležitost Smluvní strany pamatovaly již dříve.
- 16.9. Osoby zastupující Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou plně svéprávné.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání jejich jménem v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně starosta Objednatele a jednatele Zhotovitele, nebo jimi písemně pověřené osoby, jinak je takové právní jednání vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.
- 16.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádných věcných ani právních okolností, které by jim bránily tuto Smlouvu o dílo uzavřít nebo ji plnit. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, pravou, vážnou a svobodnou vůli a že ji nesjednávají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 16.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele.

Přílohy:

**Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Moravanech dne 17. 3. 2014

  
.....  
za Objednatele  
RNDr. Marie Barešová



V Kudlovicích dne 15 -03- 2017

  
.....  
za Zhotovitele  
Jan Grebeníček

**GRETES s.r.o.**  
687 03 Kudlovice 107  
IČO: 262 35 366  
DIČ: CZ26235366  
tel.: 603 586 032, 572 585 970