

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/13733-18/JAN
Spisová značka: OV/2055-2018/JAN

Oprávněná úřední osoba: Janíčková Naděžda, Ing.
E-mail: janickova@slapanice.cz
Telefon: 533 304 553
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 21. února 2018

OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU S CERTIFIKÁTEM AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA

Veřejná vyhláška

Dne 7.2.2018 oznámil Ing. Zdeněk Rizner, autorizovaný inspektor dle stavebního zákona, ev.č. 0061, Dlouhá Lhota č.p. 60, 679 71 Lysice (dále jen „autorizovaný inspektor“), v souladu s § 117 odst. 1 stavebního zákona, uzavření smlouvy se stavebníkem, kterým je společnost EMBRA Apartment s.r.o., IČ 26979641, Česká 184, 664 31 Lelekovice (dále jen stavebník), na **změnu stavby „Obytný soubor Moravany – Jabloňový sad, II. etapa“, před dokončením, týkající se objektu:**

Stavební objekt SO 01 – bytový dům sekce 8 na pozemku parc.č. 1013/465, k.ú. Moravany u Brna.

Dne 7.2.2018 podal autorizovaný inspektor v souladu s § 117 odst. 2 oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora na stavbu nazvanou

Změna stavby „Obytný soubor Moravany – Jabloňový sad, II. etapa“ před dokončením obsahující:

objekt SO 01 – bytové domy na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/64, 999/65, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

objekt SO 10 – sadové úpravy, oplocení na pozemcích parc. č. 999/3, 999/4, 999/8, 999/14, 999/15, 999/66, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

objekt SO 11 – protihluková stěna na pozemcích parc. č. 999/8, 999/11, 999/14, 999/59, 1013/235 v k.ú. Moravany u Brna

Předmětem změny stavby před jejím dokončením je stavební objekt SO 01 – bytový dům sekce 8 na pozemku parc.č. 1013/465, k.ú. Moravany u Brna, konkrétně se jedná o sloučení bytů 8303 a 8304 do jedné bytové jednotky.

Autorizovaný inspektor k oznámení připojil certifikát autorizovaného inspektora č.j.: C001-2018 ze dne 7.2.2018, projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, plán kontrolních prohlídek, závazná stanoviska dotčených orgánů.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice (dále jen „SÚ“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon), podle § 117 odst. 4 stavebního zákona

oznamuje

stavební záměr posouzený autorizovaným inspektorem

na změnu stavby „Obytný soubor Moravany – Jabloňový sad, II. etapa“ před dokončením označenou Z2, týkající se objektu:

Stavební objekt SO 01 – bytový dům sekce 8 na pozemku parc.č. 1013/465, k.ú. Moravany u Brna - sloučení bytů 8303 a 8304 do jedné bytové jednotky

Ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení záměru na úřední desce mohou v souladu s § 117 odst. 4 stavebního zákona osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, nahlížet do podkladů připojených k oznámení stavebního záměru včetně certifikátu.

Ve výše stanovené lhůtě mohou tyto osoby podat proti oznámenému stavebnímu záměru námitky a to pouze z důvodu, že neodpovídá podkladům, na základě kterých udělily svůj souhlas, nebo z důvodu, že jejich souhlas nebyl opatřen; k jiným námitkám se nepřihlíží. SÚ a dotčené orgány mohou uplatnit ve stejné lhůtě proti oznámení stavebního záměru výhrady.

Podání námítky nebo uplatnění výhrady má odkladný účinek a právo provést stavbu nevznikne. SÚ v takovém případě oznámí podání námitek nebo uplatnění výhrady stavebníkovi a věc předloží do 15 dnů k rozhodnutí správnímu orgánu, který by byl jinak příslušný k odvolání proti stavebnímu povolení.

Do podkladů připojených k oznámení mohou osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, nahlížet ve lhůtě shora uvedené na SÚ a to v úřední dny: Po, St 8:00 - 17:00, jinak po telefonické domluvě.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a obecního úřadu Moravany**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Rozdělovník:

Stavebník -*datová schránka*:

EMBRA Apartment s.r.o., Česká 184, 664 31 Lelekovice

Autorizovaný inspektor - *doporučeně do vlastních rukou*:

Ing. Zdeněk Rizner, Dolní Lhota č.p.60, 679 71 Lysice

Dotčené orgány - *datová schránka*:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2

ČR- Státní energetická inspekce, územní pracoviště pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina,

Opuštěná 4, 602 00 Brno

Na vyvěšení s žádostí o vrácení s vyznačeným termínem vyvěšení a sejmутí:

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice

Obecní úřad Moravany, Střeni 28, 664 48 Moravany