

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/62685-18/RSG
Spisová značka: OV/1823-2018/RSG

Oprávněná úřední osoba: Šumová Rajka, Ing.
E-mail: sumova@slapanice.cz
Telefon: 533 304 552
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 15. května 2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení územního řízení

Dne 19.12.2017 podala **Obec Moravany, IČO 00282120, Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna**, zplnomocněný zástupce Ing.arch. Alena Röderová, 05.05.1987, Střítež nad Ludinou č.p. 267, 753 63 Střítež nad Ludinou, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Chodník mezi ul. Jabloňová a ul. Opuštěná**“ na pozemcích **parc. č. 1013/268, 1013/273, 1013/292, 1013/392 v k. ú. Moravany u Brna**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Chodník se bude připojovat k ulici Jabloňové přes již vybudovaný nájezdový obrubník osazený +2cm nad stávající vozovku komunikace. Trasa nového chodníku je od ul. Jabloňové vedena východním směrem. Po cca 240m bude přerušena vozovkou na ul. Vzdálené, od které bude dále pokračovat dalších cca 150m k ul. Osamělé, kde bude chodník napojen na stávající komunikaci v šířce 2,0m přes nájezdový obrubník osazený +2cm nad vozovku této obslužné komunikace. Chodník bude poté pokračovat ještě dalších cca 85m. Přerušování chodníku ul. Vzdálenou bude opět řešeno přes nájezdové obrubníky s výškou hrany +2cm.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění do 31.12.2017(dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, s více než 30 účastníky, je oznámení o zahájení územního řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, obci, která je účastníkem řízení se dle § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje jednotlivě.

Písemnost je oznámena doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu považuje 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce příslušných obecních úřadů. Současně s vyvěšením na úřední desce je oznámení o zahájení řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení tohoto oznámení dokončí dokazování a účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlížet v úřední dny Po, Stř v kanceláři č. 418 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno, odboru výstavby - stavební úřad. Po uplynutí **5 dnů** ode dne dokončení dokazování správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad zároveň upozorňuje účastníky, že tato 5 denní lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Karin Kovářová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Č. j.: OV-ČJ/62685-18/RSG
Spis. zn. : OV/1823-2018/RSG

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, Obce Moravany a Městské části Brno - jih**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení:

Žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

(doporučeně do vlastních rukou)

Ing.arch. Alena Röderová, Česká č.p. 184, 664 31 Lelekovice *(zmocněna za žadatele Obec Moravany, Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna)*

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

(prostřednictvím datové schránky)

Obec Moravany, Vnitřní č.p. 49/18, 66448 Moravany u Brna, DS: bsjatks

Městská část Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 61700 Brno, DS: xphb8g8

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona *(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)*

(datová schránka)

Vlastníci pozemků:

EMBRA Apartment s.r.o., Česká č.p. 184, 664 31 Lelekovice, DS: PO, r9232tn

Vlastníci inženýrských sítí

L.D.Energy, s.r.o., Palackého třída č.p. 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno 12

MoravanyNET s.r.o., Hlavní č.p. 376/61, 664 48 Moravany u Brna

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
1

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*)

(*postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou*)

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením nemovitostí dle KN (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

Katastrální území Moravany u Brna:

Pozemky parc.č. 1013/50, 1013/51, 1013/68, 1013/52, 999/13, 1013/293, 1013/296, 1013/86, 1013/225, 1013/312, 999/2, 1013/48, 1013/49, 1013/107, 999/562, 999/554, 999/564, 999/560, 999/558, 999/563, 999/565, 999/555, 999/1, 999/553, 999/556, 999/561, 999/566, 999/559, 999/557

Katastrální území Horní Heršpice:

Pozemky parc.č. 1889/2, 1898/1, 1901/1, 1892, 1890/1, 1835, 1894, 1889/1, 1837, 1899/1, 1838/1

Katastrální území Dolní Heršpice:

Pozemek parc.č. 490

Dotčené orgány:

(*kurýrem*)

Orgán územního plánování, Městský úřad Šlapanice, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno

(*datová schránka*)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv