



SPECIÁLNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/07791/2018/SÚ/Br

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/06779/2018/Br

VYŘIZUJE: Josef Brabec

FAX: 545 427 538

TEL.: 545 427 542

MOB:

E-MAIL: josef.brabec@brno-jih.cz

DATUM: 10.7.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00
Brno**

vyřizuje František Dobeš tel.: 602 714 948

(dále jen "stavebník") dne 4.6.2018 podalo žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

místních komunikací včetně chodníků a odvodnění

v rámci stavby

**„Brno MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační
sítě, komunikace“**

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 102.1 místní komunikace ulice Osamělá na pozemcích parc. č. 1899/1, 1899/2, 1902/1 k.ú. Horní Heršpice
- SO 102.2 místní komunikace ulice Rozhraní na pozemcích parc. č. 1899/2, 1777/1, 1782, 1781, 1780, 1779, 1778, 1777/4, 1777/5, 1774/8 k. ú. Horní Heršpice
- SO 102.3 místní komunikace ulice Vzdálená na pozemku parc. č. 1837 k. ú. Horní Heršpice
- SO 102.4 místní komunikace ulice Blízka na pozemku parc. č. 1887 k. ú. Horní Heršpice
- SO 102.5 místní komunikace ulice bez jména na pozemku parc. č. 1817 k. ú. Horní Heršpice
- SO 120 pěší komunikace na pozemcích parc. č. 1899/1, 1899/2, 1777/1 v k. ú. Horní Heršpice
- TZ 05 odvodnění komunikace

SO 102 Místní komunikace - budou umístěny na ul. Osamělá, Rozhraní, Vzdálená, Blízka a bezejmenné komunikace mezi ul. Vzdálená a sil. III/15275. V rámci stavby je řešená lokalita rozdělena s ohledem na charakter a intenzitu dopravy do dvou částí s odlišným dopravním režimem:

„Zóna 30“ (ul. Rozhraní, ul. Osamělá) - zklidněná komunikace v sídelním útvaru, s celoplošným omezením rychlosti podporovaným stavebními prvky,

„Obytná zóna“ (ul. Blízká, ul. Vzdálená a bezejmenná ulice) - zklidněná komunikace se smíšeným provozem a se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde je zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí.

Za páteřní komunikaci v lokalitě bude zvolena MK Osamělá a MK Rozhraní napojující se na sil. III. tř. Na komunikacích budou navrženy prvky pro zklidnění provozu dopravy formou vyvýšených křižovatkových ploch a zpomalovacích polštářů v souladu s TP 218 Navrhování zón 30.

Ul. Osamělá a ul. Rozhraní je navržena jako zklidněná komunikace s celoplošným omezením rychlosti podporovaným stavebními prvky v dopravním režimu Zóna 30. Šířka komunikace je navržena 5,50 m (2x jízdní pruh šířky 2,75 m), šířka odstavného pruhu je navržena 2,00 m. Odstavný pruh je přimknutý ke komunikaci.

Ul. Vzdálená a ul. Blízká je navržena jako zklidněná komunikace se smíšeným provozem a se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde je zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí. Šířka zpevnění je navržena 5,50 m a je doplněna o odstavný pruh šířky 2,00 m.

Konstrukce vozovky Zóny 30 je navržena s AHV krytem pro návrhovou úroveň porušení vozovky D1, očekávaná třída dopravního zatížení IV. Vozovka obytné zóny je navržena s dlážděným krytem pro návrhovou úroveň porušení vozovky D1, očekávaná třída dopravního zatížení IV.

Odtok dešťových vod z vozovky bude zajištěn prostřednictvím příčného a podélného sklonu vozovky. Dešťové vody z povrchu komunikace a zpevněných ploch jsou svedeny do nově navržených uličních vpustí přes nově navržené trubní retence a dále regulovaným odtokem do nové dešťové kanalizace.

Součástí SO 102 je i realizace odstavných pruhů přiléhajících k místním komunikacím. Šířka odstavného pruhu je 2,00 m, délka odstavného pruhu je proměnná dle místních poměrů. Vozovka odstavného pruhu je navržena s dlážděným krytem ze zatravnovací dlažby s distančními náliškami pro návrhovou úroveň porušení D2.

SO 120 Pěší komunikace - budou umístěny podél komunikací na ul. Rozhraní a ul. Osamělá. Základní šířka pěších komunikací je navržena min. 1,50 m. Konstrukce vozovky pěších komunikací je navržena dlážděná dle TP 170 pro návrhovou úroveň porušení vozovky D2, třídu dopravního zatížení „O“. Odtok dešťových vod z pěších komunikací je zajištěn prostřednictvím příčného a podélného sklonu do přilehlého terénu.

TZ 05 Odvodnění komunikace – pod jednotlivými parkovacími plochami v ulicích Osamělá, Vzdálená, Blízká a Rozhraní budou navrženy trubní retence DN 500, do kterých budou zaústěny uliční vpusti umístěné průběžně v komunikacích. Trubní retence budou před zaústěním do stok dešťové kanalizace opatřeny virovými ventily, které budou omezovat odtok na požadované množství 10l/s/ha.

Speciální stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a čl. 30 odst. 2) písm. b) Statutu města Brna a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hodin).


Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek (Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hodin). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 112 odst. 2 stavebního zákona. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s § 72 správního řádu oznámeno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Úřad městské části města Brna
Brno - jih
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
- 7 -


Ing. Hana Burianová
vedoucí stavebního úřadu

otisk razítka

Poplatek:

Podle zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích se poplatek nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- účastníci podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

těmto účastníkům se oznámení doručuje jednotlivě

- účastníci podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Statutární město Brno městská část Brno-jih, Majetkový odbor, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Mgr. Petr Dadák, Dusíkova č.p. 910/19, Lesná, 638 00 Brno 38

MUDr. Lukáš Dadák, Červený kopec č.p. 887/2a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Ing. Věra Dadáková, Jílová č.p. 141/30, Štýřice, 639 00 Brno 39
těmto účastníkům se oznámení doručuje jednotlivě

- účastníci podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
pobočka: RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barviřská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

těmto účastníkům se oznámení doručuje jednotlivě

účastníci podle § 109 písm. e) stavebního zákona jsou ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona **identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí** (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1901/1, 1903/1, 1904/1, 1904/2, 1906/1, 1907/1, 1909/1, 1912, 1913/1, 1916/1, 1917/1, 1919, 1922/1, 1922/2, 1924/1, 1927, 1928, 1930/1, 1932/1, 1934, 1936, 1939/1, 1939/2, 1941/1, 1942/1, 1944, 1946, 1948, 1951/1, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1968, 1898/1, 1898/2, 1897, 1896/3, 1881/2, 1879, 1878/1, 1875, 1873/1, 1872/1, 1869, 1867, 1866, 1864, 1768/1, 1760, 1759/1, 1757, 1752/2, 1752/1, 1750, 1748/1, 1745/1, 1745/2, 1745/3, 1969/1, 1771/1, 1771/4, 1772, 1774/1, 1774/7, 1784, 1787, 1788, 1791, 1792, 1795, 1796, 1799, 1800, 1803, 1777/2, 1804, 1808, 1809, 1812, 1813, 1816, 1855, 1856, 1859, 1860/1, 1861, 1863/1, 1838/1, 1838/4, 1840/1, 1842/1, 1844, 1845, 1847/1, 1849/1, 1849/2, 1850/2, 1850/1, 1852/1, 1854/2, 1854/1, 1854/3, 1815, 1819/2, 1819/1, 1820/1, 1821/1, 1823/1, 1826/1, 1827/1, 1830/1, 1831, 1834, 1835, 1840/4, 1889/1, 1889/2, 1890/1, 1892, 1894, 1896/4, 1881/1, 1883/1, 1885/1, 1842/2, 1814, 1811, 1810, 1807, 1802/1, 1801, 1798/4, 1797/1, 1818 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 1013/268, 1013/292, 1457, 999/13 v katastrálním území Moravany u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Horní Heršpice č.p. 629, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 144, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 289, č.p. 413, č.p. 436, č.p. 156, č.p. 437, č.p. 449, č.p. 476, č.p. 508, č.p. 511, č.p. 543 a č.p. 544

těmto účastníkům se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje -
Specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 611 32 Brno 2
KRPB-5165-3/ČJ-2018-0600DI-KOL

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Stavební úřad, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-
jih, Komárov, 617 00 Brno 17 sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, Mariánské náměstí č.p.
152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

dotčeným orgánům se oznámení doručuje jednotlivě

na vědomí:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Veřejná zeleň města Brna, p.o., IDDS: zspmaix

sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO; Oddělení ochrany územních zájmů
Brno, IDDS: hjyaavk

k vyvěšení na úředních deskách a způsobem umožňujícím dálkový přístup a k podání zprávy
stavebnímu úřadu ÚMČ města Brna, Brno – jih, o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby: