

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor výstavby  
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/106839-18/RSG  
Spisová značka: OV/1823-2018/RSG

Oprávněná úřední osoba: Šumová Rajka, Ing.  
E-mail: sumova@slapanice.cz  
Telefon: 533 304 552  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 14. srpna 2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení

#### o pokračování územního řízení a doplnění dokumentace k záměru

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), uvědomuje za použití § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) uvedené subjekty jako účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování územního řízení ve věci stavby nazvané „Chodník mezi ul. Jabloňová a ul. Osamělá“ na pozemcích **parc. č. 1013/268, 1013/273, 1013/292, 1013/392 v k. ú. Moravany u Brna**, oznámeného dne 15.05.2018 veřejnou vyhláškou pod č.j.: OV-ČJ/62685-18/RSG a o doplnění dokumentace k záměru.

Dne 19.12.2017 podala **Obec Moravany, IČO 00282120, Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna**, zplnomocněný zástupce Ing.arch. Alena Röderová, 05.05.1987, Střítež nad Ludinou č.p. 267, 753 63 Střítež nad Ludinou, žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Chodník mezi ul. Jabloňová a ul. Opuštěná**“ na pozemcích parc. č. 1013/268, 1013/273, 1013/292, 1013/392 v k. ú. Moravany u Brna. Následně byl název stavby opraven na „**Chodník mezi ul. Jabloňová a ul. Osamělá**“ na pozemcích parc. č. 1013/268, 1013/273, 1013/292, 1013/392 v k. ú. Moravany u Brna.

## **Popis stavby:**

Chodník se bude připojovat k ulici Jabloňové přes již vybudovaný nájezdový obrubník osazený +2cm nad stávající vozovku komunikace. Trasa nového chodníku je od ul. Jabloňové vedena východním směrem. Po cca 240m bude přerušena vozovkou na ul. Vzdálené, od které bude dále pokračovat dalších cca 150m k ul. Osamělé, kde bude chodník napojen na stávající komunikaci v šířce 2,0m přes nájezdový obrubník osazený +2cm nad vozovku této obslužné komunikace. Chodník bude poté pokračovat ještě dalších cca 85m. Přerušeni chodníku ul. Vzdálenou bude opět řešeno přes nájezdové obrubníky s výškou hrany +2cm.

Stavební úřad stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky proti doplněné projektové dokumentaci a dotčené orgány svá doplňující závazná stanoviska uplatnit nejpozději

**do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.**

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, s více než 30 účastníky, je oznámení o zahájení územního řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, obci, která je účastníkem řízení se dle § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje jednotlivě.

Písemnost je oznámena doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu považuje 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce příslušných obecních úřadů. Současně s vyvěšením na úřední desce je oznámení o zahájení řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení tohoto oznámení dokončí dokazování a účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlížet v úřední dny Po, Stř

v kanceláři č. 418 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno, odboru výstavby - stavební úřad. Po uplynutí **5 dnů** ode dne dokončení dokazování správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad zároveň upozorňuje účastníky, že tato 5 denní lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Bohdana Kalová v.z.  
Ing. arch. Karin Kovářová  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů  
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, Obce Moravany a Městské části Brno - jih**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: .....

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení  
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Rozdělovník:**

**Účastníci územního řízení:**

**Žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):**

*(doporučeně do vlastních rukou )*

Ing.arch. Alena Röderová, Česká č.p. 184, 664 31 Lelekovice *(zmocněna za žadatele Obec Moravany, Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna)*

Č. j.: OV-ČJ/106839-18/RSG  
Spis. zn. : OV/1823-2018/RSG

**Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):**

*(prostřednictvím datové schránky)*

Obec Moravany, Vnitřní č.p. 49/18, 66448 Moravany u Brna, DS: bsjatks

Městská část Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 61700 Brno, DS: xphb8g8

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona** *(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaným záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)*

*(datová schránka)*

Vlastníci pozemků:

EMBRA Apartment s.r.o., Česká č.p. 184, 664 31 Lelekovice, DS: PO, r9232tn

Vlastníci inženýrských sítí

L.D.Energy, s.r.o., Palackého třída č.p. 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno 12

MoravanyNET s.r.o., Hlavní č.p. 376/61, 664 48 Moravany u Brna

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

**Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona** *(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)*

*(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)*

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením nemovitostí dle KN (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

Katastrální území Moravany u Brna:

Pozemky parc.č. 1013/50, 1013/51, 1013/68, 1013/52, 999/13, 1013/293, 1013/296, 1013/86, 1013/225, 1013/312, 999/2, 1013/48, 1013/49, 1013/107, 999/562, 999/554, 999/564, 999/560, 999/558, 999/563, 999/565, 999/555, 999/1, 999/553, 999/556, 999/561, 999/566, 999/559, 999/557

Katastrální území Horní Heršpice:

Pozemky parc.č. 1889/2, 1898/1, 1901/1, 1892, 1890/1, 1835, 1894, 1889/1, 1837, 1899/1, 1838/1

Katastrální území Dolní Heršpice:

Pozemek parc.č. 490

**Dotčené orgány:**

*(kurýrem)*

Orgán územního plánování, Městský úřad Šlapanice, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno

*(datová schránka)*

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv