

**Č.j. 043 EX 987/13-148**

č.j. oprávněného: 987/13

## **Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Dvořákova 1515/2, Ostrava,** pověřený Okresním soudem Brno - venkov dne 27.08.2013 č.j. 19 EXE 1885/2013-23, vydaným podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Danuše Hyprova, notářka v Brně, č.j. NZ 75/2013, N 129/2013 ze dne 18.03.2013,

proti povinnému:           **1/ Archstav s.r.o.,  
se sídlem Modřická 486/34, Moravany, IČ: 26970627;  
2/ Ing. arch. Jiří Slezák,  
bytem Vnitřní 49/18, Moravany, dat. nar.: 29.05.1967**

na návrh oprávněného:   **DARE - EUROOKNA, s.r.o.  
se sídlem Sochorova 3032/2, Brno, IČ: 25321129,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Bařina, se sídlem Burianovo náměstí 681/8a,  
Brno-Žabovřesky, PSČ: 616 00, IČ: 71445692**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 200.702,20 Kč, smluvní pokuta ve výši 0.066% denně z částky 625.494,- Kč ode dne 01.07.2013 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1, odst 2 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen "o.s.ř.")

### **usnesení o nařízení elektronické dražby**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 16.07.2020 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 16.07.2020 v 11:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

#### **II. Předmětem dražby je nemovitá věc:**

**povinného Ing. arch. Jiří Slezák,  
- pozemek parcelní číslo 1260/35, o výměře 22m2, druh pozemku ostatní plocha,  
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Troubsko, katastrální území Troubsko, na listu vlastnictví č. 787**

- **včetně součástí a příslušenství: není**

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III. Pořadové číslo dražebního jednání: první.**

**IV. Výsledná cena předmětu dražby činí částku ve výši 11.000,- Kč (slovy: jedenácttisíc korun českých).**

**V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, tj. ve výši 7.333,- Kč (slovy: sedmtisícetřicet tři korun českých).**

**Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,-Kč.**

**VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisic korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 987131, specifický symbol IČ nebo RČ zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).**

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:**

- práva ani závady nebyly zjištěny.

**VII. Známa věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou.**

**VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti“, jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“ formou autorizované konverze
- b) zasláním dokladu opatřeným kvalifikovaným podpisovým certifikátem prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [podatelna@eurad-ova.cz](mailto:podatelna@eurad-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: c2cg8nj**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 151/2, Ostrava-Moravská Ostrava

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci.

Nejvyšší podání musí být zapláceno ve lhůtě stanovené soudním exekutorem v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce (§336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do zahájení dražebního jednání**. V přihlášce musí být dle § 336f odst. 2 o.s.ř uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Skutečnosti uvedené v přihlášce musí být prokázány originály, příp. ověřenými fotokopiemi příslušných listin. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje, osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. V přihlášce musí být dle § 336f odst. 2 o.s.ř. uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení dle § 336p odst. 1 o.s.ř. o přihlášených pohledávkách, které bude nejpozději do 7 dnů ode dne konání dražby zveřejněno na úřední desce soudního exekutora. Dále mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitě věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitých věcí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitě věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději **před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

**XVI.** Soudní exekutor udělí příklep tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

**XVII.** Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání. Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora.

**XVIII.** Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit na účet soudního exekutora uvedený výše v bodu VI. této vyhlášky za obdobných podmínek, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Po uplynutí 15-ti denní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu bude vydražitel vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Poté vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

**XIX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Ostravě dne 18.05.2020

úřední otisk  
razítka

Mgr. Jiří Král  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Mgr. Tomáš Bařina, advokát, Burianovo náměstí 681/8a, Brno-Žabovřesky, PSČ 616 00 (právní zástupce oprávněného)

Archstav s.r.o., Modřická 486/34, Moravany, PSČ 664 48 (povinný)

Ing. arch. Jiří Slezák, Vnitřní 49/18, Moravany, PSČ 664 48 (povinný)

PRAMOS, a.s. Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, (zástavní věřitel)

TRANSBETON s.r.o., Slovanské náměstí 1177/9 612 00 Brno (zástavní věřitel)

Innogy Energie, s.r.o., Limuzská 3135/12 108 00 Praha 10 (zástavní věřitel)

Grand Residnece s.r.o.- v likvidaci, masarykova 1018, 664 42 Modřice (zástavní věřitel)

ŠkjoFIN s.r.o., Pekařská 635/6 155 00 Praha 5 (zástavní věřitel)

manželé Pavel a |Alexandra Kohoutovi, Moravské lány 257/92 61900 Brno Přízřenice (zástavní věřitelé)

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (katastrální úřad)

Obecní úřad Troubsko (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - Územní pracoviště Brno-venkov (finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost)

Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany (obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)

Mgr. Jiří Král, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ostrava  
Dvořákova 1515/2  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

tel.: 596 126 600  
fax: 596 121 881  
e-mail: [podatelna@eurad-ova.cz](mailto:podatelna@eurad-ova.cz)  
datová schránka: c2cg8nj

---

OSSZ Brno-venkov  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky  
Revírní bratrská pokladna  
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky  
Mgr. Jaromír Franc, soudní exekutor  
JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor  
Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor  
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor  
JUDr. Karel Urban, soudní exekutor  
Mgr. Zuzana Sobišková, soudní exekutorka  
Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor

---

**Poučení:**

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR).

Mgr. Jiří Král  
soudní exekutor