

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/2562-21/JAN
Spisová značka: Sp. SLP-OV/662-2021/JAN

Oprávněná úřední osoba: Janíčková Naděžda, Ing.
E-mail: janickova@slapanice.cz
Telefon: 533 304 553
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 11. ledna 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

ve zjednodušeném územním řízení

Dne 30.11.2020 podal Jiří Vepřek, 04.08.1981, Jiříkovského č.p.245/2, Stránice, 602 00 Brno, žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území – pozemku parc.č. 662/604, k.ú. Moravany, o výměře 750 m², z nynějšího využití „trvalý travní porost“ na využití „zahrada“, ve zjednodušeném územním řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil, zda podaná žádost splňuje podmínky uvedené v § 95 odst. 1 stavebního zákona. Dle SÚ provedl posouzení navrženého záměru dle § 90 stavebního zákona a také z tohoto hlediska, zda záměr vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Na základě tohoto posouzení SÚ podle § 95 odst. 3 stavebního zákona vyhotovil následující návrh výroku územního rozhodnutí.

NÁVRH VÝROKU:

Dne 30.11.2020 podal Jiří Vepřek, 04.08.1981, Jiříkovského č.p.245/2, Stránice, 602 00 Brno, žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území – pozemku parc.č. 662/604, k.ú. Moravany, o výměře 750 m², z nynějšího využití „trvalý travní porost“ na využití „zahrada“, ve zjednodušeném územním řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podanou žádost, zda splňuje podmínky uvedené v § 95 odst. 1 stavebního zákona a po posouzení záměru dle § 90 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vydává podle § 95 odst. 3 stavebního zákona

územní rozhodnutí č. 1/2021

o změně využití území – pozemku parc.č. 662/604, k.ú. Moravany, o výměře 750 m², z nynějšího využití „trvalý travní porost“ na využití „zahrada“.

Jedná se o pozemek v lokalitě, která je územním plánem obce Moravany určena pro výstavbu rodinných domů se zahradami.

Označení účastníka řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Vepřek, 04.08.1981, Jiříkovského č.p.245/2, Stránice, 602 00 Brno

Poučení

Jiří Vepřek, 04.08.1981, Jiříkovského č.p.245/2, Stránice, 602 00 Brno, je jako žadatel povinen dle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistit, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, zněhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Dle § 95 odst. 4 stavební úřad určuje místo vyvěšení: pozemek parc. č. 662/604, k.ú. Moravany u Brna, u hranice s pozemkem parc.č. 662/814, k.ú. Moravany u Brna.

Dle § 84 odst. 5 stavebního zákona mohou účastníci podat námítky proti návrhu výroku rozhodnutí písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námítkám účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Pokud budou podány výhrady nebo námítky, SÚ rozhodne usnesením o provedení územního řízení. V případě, že nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Účastníci a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice (Po, St 8:00 - 17:00), v jiné dny po telefonické domluvě.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor
výstavby Městského úřadu Šlapanice s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění.

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Příloha:

situace pozemku (*nedílná součást rozhodnutí*)

Rozdělovník:

Účastníci řízení - jednotlivě:

- *do vl. rukou:*

Jiří Vepřek, Jiříkovského č. p. 245/2, Stránice, 602 00 Brno 2

- *datová schránka:*

Obec Moravany, Vnitřní č. p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks
Jiří Ulehla, Šaumannova č. p. 3870/7, Židenice, 615 00 Brno 15, DS: FO, bejienc
BRNĚNSKÁ DEVELOPERSKÁ, s.r.o., Příkop 4, 604 11 Brno, DS: PO, h7tsuhn