

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/1063/2019/Ka
Č. J.: STRE-1556/2021- SU
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: ikadelova@streliceubrna.cz

DATUM: 15.3.2021

OZNÁMENÍ

POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Havlíčková Chiara, nar. 30.1.1996, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, kterou zastupuje Vik Ondřej, Ing. arch., nar. 17.4.1993, Palackého třída 1104/55, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(dále jen "žadatel") dne 6.3.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**rekreační objekt na pozemku v Nebovidech,
na pozemku parc. č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad opatřením ze dne 11.2.2021 oznámil zahájení společného řízení. Stavební úřad dne 17.2.2021 obdržel námítky k předmětné stavbě. Pro objektivní posouzení námitek, stavební úřad pokračuje řízení.

Stavba obsahuje:

- Rekreační objekt o zastavěné ploše 221,5 m², umístěný na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený objekt umístěný v severovýchodní části pozemku. Objekt je navržen se zastřešením pomocí ploché střechy. Rekreační objekt je navržen k celoročnímu užívání.
- Zpevněné plochy, které tvoří pojezdové a pochůzní plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Zpevněné pojížděné plochy jsou navrženy ze zatravnovací dlažby.
- Jímku na vyvážení pro likvidaci splaškových vod z objektu o objemu min. 7 m³ umístěnou na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- Požární akumulární nádrž o objemu 22 m³ umístěnou na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Požární akumulární nádrž bude opatřena přepadem do vsakovacího objektu, které je navrženo pomocí drenáže.
- Domovní venkovní rozvod NN vedený po pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje pokračování společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22. dubna 2021 (čtvrtek) v 8.00 hodin

se schůzkou pozvaných **před obecním úřadem v Nebovidech, Nebovidy č.p. 78**. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), úřední dny: Po a St 7:30 - 11:00 12:30 - 17:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Ivo Baar
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky, datové schránky)

1. Vik Ondřej, Ing. arch., Palackého třída č.p. 1104/55, Královo Pole, 612 00 Brno 12
2. TaxLaw Advisory, s.r.o., IDDS: dpe627v
3. Pokorná Kateřina, DiS., U Leskavy č.p. 756/23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
4. Poledňa Marek, Ing., IDDS: zem27dc
5. Paláček Bořivoj, Bellova č.p. 349/46, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
6. Svoboda Jiří, PhDr. CSc., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
7. Svobodová Alena, Mgr., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
8. Urbanová Dagmar, Mgr., Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
9. Šotová Daniela, Pěkná č.p. 699/55, 643 00 Chrlice-Brno
10. Vítková Dana, Kobližná č.p. 30/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
11. Obec Nebovidy, IDDS: encas7z
12. Obec Moravany, IDDS: bsjatks
13. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

účastník (veřejnou vyhláškou)

spoluvlastník pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna

dotčené orgány (datové schránky)

14. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
15. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 2xfbbgj
16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který oznámení oznamuje a rovněž oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení

Zveřejněno od:.....

Zveřejněno do:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení