

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/2299/2021/Ka
Č. J.: STRE-3123/2021- SU
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: ikadelova@streliceubrna.cz
DATUM: 7.6.2021

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 26.4.2021 podala

**Havlíčková Chiara, nar. 30.1.1996, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna,
kterou zastupuje Vik Ondřej, Ing. arch., nar. 17.4.1993, Palackého třída 1104/55, Královo
Pole, 612 00 Brno 12**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

**rekreační objekt na pozemku v Nebovidech,
na pozemku parc. č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna**

(dále jen "stavba"), kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

novostavbu rekreačního objektu na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Jedná se o samostatně stojící zděný objekt, který je tvořen kvádřovou hmotou. Hmotu má půdorys o max. rozměrech 13,000 x 18,895 m. Objekt je navržen nepodsklepený, jednopodlažní zastřešený plochou střechou.

Zastavěná plocha rekreačního objektu je navržena 221,5 m². Max. výška stavby je 3,440 m.

Účelem stavby je individuální rekreace. Rekreační objekt je navržen k celoročnímu užívání.

Dispozice rekreačního objektu obsahuje:

zadveří, chodbu, pobytovou místnost s kuchyňským koutem, tři pokoje, dvě šatny, dvě koupelny s WC, technickou místnost a sklad.

zpevněné plochy na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Jedná se o zpevněnou dlážděnou pojezdovou plochu umístěnou před rekreačním objektem. Zpevněná plocha má velikost 12,2 m². Zpevněná plocha je navržena dlážděná ze zatravnovací dlažby.

domovní venkovní vodovod umístěný na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Jedná se o venkovní domovní vodovod navržený z trub PVC, který bude napojen na studnu umístěnou na pozemku stavby. Venkovní domovní vodovod bude ukončen v rekreačním objektu.

Bezodtokou jímku na vyvážení a domovní venkovní splaškovou kanalizaci na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Jedná se o bezodtokou jímku na vyvážení o objemu 7 m³. Do jímky bude zaústěna venkovní domovní splašková kanalizace, která je navržena z trub PVC.

dešťovou kanalizaci na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Jedná se o dešťovou kanalizaci, kterou tvoří dešťové svody, které budou zaústěny do domovní venkovní dešťové kanalizace. Venkovní dešťová kanalizace je navržena z trub PVC a bude zaústěna do nové požární nádrže.

požární akumulární nádrž na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Jedná se o podzemní nádrž o objemu 22 m³. Požární nádrž bude opatřena přepadem do vsakovací drenáže.

hlavní domovní venkovní rozvod NN umístěný na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Jedná se o zemní kabel NN vedený od stávající pojistkové skříně SS100 umístěné na hranici stavebního pozemku a ukončený v domovním elektrorozvaděči v rekreačním objektu.

Opěrná stěna na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Jedná se o opěrnou stěnu umístěnou kolem rekreačního objektu. Opěrná stěna je navržena ze ztraceného bednění. Výška opěrné stěny je navržena 0,250 až 1,300 m.

Stavba byla započata bez opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu. Stavba před její realizací podléhala ohlášení stavebního záměru nebo vydání stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení.

I. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude provedena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou ověřil autorizovaný inženýr Ing. Antonín Muška, ČKAIT 1002035; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude realizována na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
3. Rekreační objekt bude realizován na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Stavbu rekreačního objektu bude tvořit zděná jednopodlažní kvádrová hmota. Rekreační objekt bude realizován ve vzdálenosti 3,00 m od hranice pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Severovýchodní roh rekreačního objektu bude ve vzdálenosti 3,000 m od hranice pozemku parc.č. 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Jihovýchodní roh rekreačního objektu bude ve vzdálenosti 9,004 m od hranice pozemku parc.č. 1335/1 v katastrálním území Moravany u Brna. Půdorys rodinného domu bude obdélníkový o max. velikosti 13,000 x 18,895 m. Výškově je rekreační objekt navržena s jedním nadzemním podlažím. Podlaha v rekreačním objektu bude v úrovni +/- 0,000 = 311,150 m n. m.. Rekreační objekt bude zastřešen plochou střechou ukončenou římsou nad jižní a západní fasádou rekreačního objektu. Plochá střecha bude ukončena krytinou ve dvou výškových úrovních. V západní části rekreačního objektu bude krytina ploché střechy v úrovni 3,440 m nad podlahou v rekreačním objektu. Ve východní části rekreačního objektu bude krytina ploché střechy v úrovni 3,100 m nad podlahou v rekreačním objektu.
4. Zpevněná pojezdová plocha bude umístěna na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna před vstupním severním průčelím rekreačního objektu, mezi hranicí sousedního pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna a atriem včleněném do půdorysu rekreačního objektu. Zpevněná pojezdová plocha bude provedena ze zatravnovací dlažby. Parkování osobního automobilu bude zajištěno v krytém atriu rekreačního objektu.
5. Dopravní napojení je zajištěno z účelové cesty na pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna, označené v pasportu komunikací U 19.
6. Rekreační objekt bude zásobován vodou pomocí domovního venkovního vodovodu umístěného na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Domovní venkovní vodovod bude

napojen na novou studnu umístěnou na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Domovní venkovní vodovod bude ukončen v rekreačním objektu.

7. Bezodtoká jímka splaškových vod bude umístěna na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna západně od rekreačního objektu a 3,00 m od hranice pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Do bezodtoké jímky bude zaústěna splašková domovní kanalizace, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna a bude vedena z rekreačního objektu. Velikost jímky na vyvážení bude min. 7 m³.
8. Venkovní dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Dešťové svody budou napojeny do venkovní trasy domovní dešťové kanalizace, která bude zaústěna do požární nádrže umístěné západně od rekreačního objektu.
9. Požární nádrž bude umístěna v severozápadní části stavebního pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Požární nádrž bude mít min. objem 22 m³. Požární nádrž bude podzemní a bude opatřena přepadem do vsakovací drenáže umístěné na pozemku stavby.
10. Rekreační objekt bude zásobován elektrickou energií pomocí hlavního venkovního domovního rozvodu NN, který bude umístěn na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Venkovní domovní rozvod NN bude veden od stávající pojistkové skříně umístěné na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna u hranice pozemku parc.č. 1336 v katastrálním území Moravany u Brna a bude ukončen domovním elektrorozvaděčem umístěným v objektu rodinného domu.
11. Objekt bude vytápěn pomocí krbové vložky s teplovodním výměníkem. Doplňkovým zdrojem tepla bude elektrokotel umístěný v rekreačním objektu.
12. Pro ochranu před bleskem bude rekreační objekt opatřen bleskosvodem.
13. Opěrná stěna bude umístěna na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna mezi stavbou rekreačního objektu a hranicemi sousedních pozemků. Výška opěrné zdi bude v rozmezí od 0,250 m až 1,300 m. Opěrná zeď bude provedena ze tvárnic ztraceného bednění tl. 250 mm.
14. Při umístění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území v platném znění.
15. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 10.5.2018, č.j. OŽP-ČJ/25025-18/KUC.
 - a) Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
 - b) U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - c) Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následujícímu způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Stavební odpady nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!
 - d) Dle § 14 odst. 2 zákona o odpadech jsou terénní úpravy (platí pro případ navážení zeminy) do 1000t zařízení k nakládání s odpady, ve kterých je možné využívat pouze odpady splňující požadavky podle zvláštního právního předpisu. Oznámení o zahájení, ukončení či přerušení řízení se zasílá do 15 dnů na krajský úřad Jihomoravského kraje, který zároveň udělí IČP zařízení. U zeminy musí být proveden rozbor podle přílohy č. 10 vyhl. č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ze kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity.
 - e) Stavebník předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ). Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby do 30 dnů od zahájení užívání stavby.
 - f) Odpady ze stavby mohou být shromažďovány pouze na pozemku p.č. 1273/10 v k.ú. Nebovidy u Brna.

- g) Dle předložené žádosti během stavby vzniknou odpady, s kterými bude nakládáno dle hierarchie nakládání s odpady.
16. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 4.7.2017, č.j. OŽP-ČJ/95436-17/KUC.
- Stacionární zdroje znečišťování ovzduší:
- Prašnost při výstavbě domu, která je zařazena do kategorie nevyjmenovaných (nevedených) zdrojů znečišťování ovzduší.
- Krbová vložka, s výměníkem o celkovém jmenovitém tepelném výkonu max. 15kW a o celkovém jmenovitém tepelném příkonu při předpokládané tepelné účinnosti 83% max. 18 kW – zdroj bude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění.
- Budou splněny podmínky:
- Krbová vložka bude provozován v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem.
 - Provozovatel může instalovat pouze spotřebiče 3 a vyšší emisní třídy.
 - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (např. cílené skrápění prašných operací).
 - Neprovádět nejvíce prašné práce v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
 - Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
 - Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
17. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 12.7.2017, č.j. OŽP-ČJ/105422-17/VID.
- Stavba rekreační chaty bude umístěna v minimální vzdálenosti 13 m od kraje lesního pozemku parcelní číslo 1336 v katastrálním území Moravany u Brna.
 - Stavba rekreační chaty bude umístěna v minimální vzdálenosti 19 m od kraje lesního pozemku parcelní číslo 1337 v katastrálním území Moravany u Brna.
 - Stavba rekreační chaty bude umístěna v minimální vzdálenosti 19 m od kraje lesního pozemku parcelní číslo 1334/4 v katastrálním území Moravany u Brna.
 - Během stavebních prací nedojde k narušení nebo poškození okolních lesních porostů.
 - Na lesní půdu nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno zařízení staveniště.
18. Bude respektováno závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 13.6.2017, č.j. OŽP-ČJ/900340-17/JEZ.
- V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Ornice skrytá z odnímatelné ploch v mocnosti cca 0,3 m (dle aktuálního stavu v místě stavby – jedná se o středně hluboké až hluboké půdy) bude po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou a bezprostředně po ukončení výstavby bude v množství cca 101 m³ rozprostřena na nezastavěné části pozemku, kde bude využita pro vegetační úpravy zahrady.
- Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
19. Bude respektováno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 31.5.2018, ev. č. HSBM-4-27-9/1-OPST-2018.
20. Při stavbě bude dodržena zpráva Požárně bezpečnostní řešení zpracovaná Ing. Borisem Lenertem v 03/2017.
21. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
22. Pro stavbu budou použity takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
23. Stavebník je povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí od jednotlivých správců inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich případnému porušení. Dále je stavebník povinen si ověřit existenci cizích podzemních a nadzemních vedení na staveništi.

24. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou podzemních vedení inženýrských sítí a rozsahem ochranných pásem. V ochranných pásmech inženýrských sítí budou zemní práce prováděny ručně a postupováno s nejvyšší patrností.
25. Na stavbě rekreačního objektu budou provedena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu do vnitřního prostředí budovy – radonový index střední.
26. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku stavby.
27. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
dokončení hrubé stavby objektu rodinného domu.
28. Při realizaci budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách.
29. Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření a souhlasu společnosti E.ON Distribuce a.s. ze dne 2.12.2020, zn. B6941-2608278.

Souhlas ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu; podzemní vedení NN a přípojková skříň.

V případě budování oplocení musí být základy oplocení vzdáleny min. 60 cm od podzemního vedení NN.

Přípojková skříň na hranici pozemku zůstane neporušena tj. v původním provedení, přístupná z veřejného prostranství a zajištěna původním energetickým zámkem.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- a) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- c) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).
- d) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s největší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- e) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- f) Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- g) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- i) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- j) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- k) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemní uzemňovací soustavy.
 - l) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby 800 22 55 77.
30. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
 31. Zhotovitel stavby zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 32. Během provádění stavby musí být zajištěna bezpečnost vůči užívání okolních pozemků a staveb na nich.
 33. Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování přístupových cest a veřejných prostranství. Při realizaci stavby nesmí docházet k narušení průjezdnosti příjezdových cest.
 34. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 35. Stavebník při realizaci stavby musí dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona.
 36. Při provádění stavby musí být veden v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona stavební deník.
 37. Po provedení stavby musí být všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
 38. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
 39. V rámci stavby bude provedena oprava plotu a zabezpečení svahu u společné hranice pozemků parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna a parc.č. 1335/1 v katastrálním území Moravany u Brna.
 40. Stavebník zajistí, aby před užíváním stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 41. Stavebník oznámí dokončení stavby a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Havlíčková Chiara, nar. 30.1.1996, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna

Odůvodnění:

Dne 6.3.2019 podala navrhovatelka žádost o vydání společného povolení na stavbu – rekreační objekt na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Na základě předložené žádosti a jejího doplnění zdejší stavební úřad dne 11.2.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15. dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. V průběhu společného řízení byly podány námítky účastníka řízení, spoluvlastníka sousedního pozemku. Dne 15.3.2021 zdejší stavební úřad oznámil pokračování společného řízení a současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.4.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Při kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že v realizaci výše uvedené předmětné stavby bylo započato. Bylo zjištěno, že na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna je zahájena výstavba zděné stavby. V době kontrolního šetření bylo provedeno 1. nadzemní podlaží, které je ukončeno v úrovni nadpraží okenních a dveřních otvorů. Strop nad 1. nadzemním podlaží nebyl v době kontrolního šetření proveden.

Jelikož výstavba na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna byla započata ještě před vydáním rozhodnutí o povolení stavby, stavební úřad přistoupil k zastavení společného územního a stavebního řízení, jelikož žádost o vydání společného povolení na stavbu - rekreační objekt na pozemku parc. č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna, podaná dne 6.3.2019 se stala zjevně bezpředmětnou, protože zanikl titul jejího uplatnění. Stavební úřad vydal dne 27.4.2021 spis.zn. STAV/1063/2019/Ka, č.j. STRE-2309/2021-SU usnesení, na základě kterého bylo společné územní a stavební řízení ve věci povolení stavby rekreačního objektu na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna zastaveno.

Protože realizace stavby byla započata před vydaným pravomocným společným rozhodnutím, stavební úřad zahájil podle ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v platném znění řízení o nařízení odstranění stavby, které stavební úřad zahájil z moci úřední opatřením ze dne 29.4.2021, spis.zn. STAV/2381/2021/Ka, č.j. STRE-2382/2021-SU.

Stavebník dne 26.4.2021 požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona v platném znění o dodatečné povolení stavby. Vzhledem k tomu, že stavebník podal žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad vedl řízení o podané žádosti.

Opatřením ze dne 29.4.2021 stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 27.5.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad při provedeném šetření zjistil, že ve stavebních pracích nebylo pokračováno, rozestavěnost stavby byla shodná se skutečností zjištěnou dne 22.4.2021. Rozestavěnost stavby odpovídá projektové dokumentaci ozn. *Rekreační objekt s trvalým užíváním Nebovidech, p.č. 1273/10, Nebovidy, kat. území: Nebovidy u Brna*, datované ze 4/2018.

Současně v oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům řízení oznámeno, že se mohou ve lhůtě 5. dnů seznámit s kompletním spisem a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, následující skutečnosti:

- posouzení z hlediska cílů a úkolů územního plánování:

Obec Nebovidy má schválený územní plán, který je v účinnosti ode dne 23.7.2008. Stavba rekreačního objektu je umístěna na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna, který je situován v zastavěném území vymezeném územním plánem, ve stabilizované ploše ozn. *RZ – plochy rekreace v zahrádkových osadách*. Dle podmínek využití území je plocha určena především pro rekreaci v zahrádkových osadách a chatách. Na plochách rekreace platný územní plán připouští i objekty individuální rekreace.

Jelikož předmětem dodatečného povolení je stavba, pro kterou je nutné vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování v souladu s ustanovením § 96b odst. 1 stavebního zákona, součástí dokladové části je závazné stanovisko MěÚ Šlapanice, Odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, který posoudil soulad posuzované stavby s územně plánovací dokumentací. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče vydal závazné stanovisko dne 28.12.2020 č.j. OV-ČJ/95848-20/JiR. V závazném stanovisku dotčený orgán sdělil, že **záměr je** v řešeném území **přípustný**. Dotčený orgán územního plánování ve svém stanovisku sdělil, že *vzhledem k různorodosti okolní stávající zástavby orgán územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s charakterem území a s požadavky vyplývajícími z ÚP Nebovidy, tzn. v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměr je tedy po posouzení přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.*

Rekreační objekt sloužící k celoroční rekreaci, není stavbou nepřipustnou, která je vymezena v územním plánu. Umístění předmětné stavby není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

- posouzení zda stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje:

Pozemek parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna, na kterém je umístěna stavba rekreačního objektu se nachází v území určeném k zastavění, v území pro které územně plánovací dokumentace obce Nebovidy neobsahuje regulace, které by umístění stavby pro rekreaci s celoročním užíváním bránily. Dotčený pozemek se nenachází ve volné ploše, která je využívána k hospodaření se zemědělskou půdou, a na které nejsou přípustné jednotlivé stavby.

Také předmětné území není předmětem ochrany dle zákona o památkové péči, ani územím s existencí významných a architektonických hodnotných staveb. Realizace záměru nevyvolá změnu v území.

- posouzení souladu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštními právními předpisy.

Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a to s ustanovením § 5 „*plochy rekreace*“ uvedené vyhlášky.

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou, a to zejména:

s ustanovením § 20 odst. 4 – stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání posuzovaného rekreačního objektu a je dopravně napojen na účelovou cestu na pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna, v pasportu komunikací ozn. U19.

s ustanovením § 20 odst. 5 – pozemek je vymezen tak, že umožňuje umístění odstavných a parkovacích stání v souladu s požadavky příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací. Dešťové vody jsou likvidovány na pozemku stavby vsakováním.

s ustanovením § 23 – po posouzení projektové dokumentace a ze znalosti místa navrhované stavby bylo konstatováno, že umístění stavby umožní napojení rekreačního objektu na distribuční síť NN a na účelovou pozemní komunikaci. Stavba rekreačního objektu včetně opěrné zdi jsou umístěny tak, že žádná z jejich částí nepřesahuje na sousední pozemek.

s ustanovením § 25 odst. 1 – Vzájemné odstupy, navrženého rekreačního objektu od hranic stavebního pozemku umožňují údržbu předmětné novostavby z vlastního pozemku a také užívání prostoru mezi stavbami pro technická nebo jiná vybavení.

s ustanovením § 25 odst. 3 – novostavba rekreačního objektu je navržena v odstupu více jak 10 m od stávajících objektů, konkrétně více jak 20 m od rekreačních objektů na pozemku parc.č. 1206/5 v katastrálním území Nebovidy u Brna a na pozemku parc.č. 1333/5 v katastrálním území Moravany u Brna.

Přestože architektonický výraz předmětného rekreačního objektu se blíží spíše městské nebo příměstské zástavbě je taková stavba na pozemku určeném pro individuální rekreaci přípustná.

Jelikož s realizací stavby bylo již započato, lze ve výstavbě pokračovat až na základě dodatečného povolení stavby, které stavební úřad vydá ve správním řízení. Jde o řízení o podané žádosti *Žádost o dodatečné povolení stavby*. V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona. Obsah žádosti o vydání dodatečného povolení stavby a její podklady stanoví ustanovení § 110 stavebního zákona. Jelikož v řízení je posuzováno i umístění stavby, rozsah a obsah dokumentace pro vydání dodatečného povolení stavby je stanoven v příloze č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Dále žadatel k žádosti připojil:

- souhlasná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních předpisů,
- vyjádření provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Projektová dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, účelu užívání, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dokumentace obsahuje: Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu, Situační výkresy, Výkresovou dokumentaci a dokladovou část.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 26.2.2018, č.j. OŽP-ČJ/15889-18/MUS
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 10.5.2018, č.j. OŽP-ČJ/25025-18/KUC
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 4.7.2017, č.j. OŽP-ČJ/95436-17/KUC
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 12.7.2017, č.j. OŽP-ČJ/105422-17/VID
- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 13.6.2017, č.j. OŽP-ČJ/90340-17/JEZ
- MěÚ Šlapanice, odbor výstavby dne 28.12.2020, č.j. OV-ČJ/95848-20/JiR
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dne 7.6.2017, č.j. KHSJM 24969/2017/BO/HOK
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje dne 31.5.2018, ev.č. HSBM-4-27-9/1-OPST-2018
- Lesy České republiky, s.p. dne 15.6.2017, č.j. LČR 145/001055/2017
- E.ON Distribuce, a.s. dne 2.12.2020, zn. B6941-26082478
- E.ON Distribuce, a.s. dne 28.12.2020, zn. R25316-27025141
- CETIN, a.s. dne 10.3.2020, č.j. 57232320

Další podklady rozhodnutí:

- rozhodnutí MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí dne 21.5.2018, č.j. OŽP-ČJ/34155-18/VID (povolení studny);
- smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12252847;
- hydrogeologický posudek pro účely stavebního řízení;
- průkaz energetické náročnosti budovy.

Stavební úřad po pečlivém přezkoumání všech posuzovaných podkladů a důkazů dospěl k názoru, že se jedná o stavbu, jejíž řešení platné právní předpisy a technické normy umožňují. Jedná se o tyto skutečnosti:

- Při umístění stavby je dbáno na dodržení ustanovení § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Na pozemku s rekreačním objektem je zajištěno parkování 1 osobního automobilu (1 stání). Zasakování dešťových vod je splněno. Pozemek stavby, který tvoří parcela č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna bude zastavěn z cca 20% (rekreační objekt + zpevnění plocha).
- Stavba je navržena tak, že při pravidelné údržbě nebude ohrožovat život, zdraví a zdravé podmínky uživatelů a rovněž nebude ohrožena bezpečnost zdraví a život osob na sousedních pozemcích. Stavba je navržena v odstupech, které umožňují údržbu z vlastního pozemku.
- Ze závěru požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace, vyplývá, že v požárně nebezpečném prostoru, který vzniká od stavby, neleží žádné jiné objekty. Požárně nebezpečný prostor přesahuje pouze na pozemek přístupové cesty, ne na soukromé pozemky určené k rekreaci.
- Dotčené orgány státní správy působící v oblasti ochrany životního prostředí a požární ochrany vydaly souhlasná vyjádření a závazná stanoviska. Obec Nebovidy souhlasí se stavbou.
- Mechanická odolnost a stabilita stavby rekreačního objektu je dle projektové dokumentace - stavebně konstrukční řešení, které zpracovala autorizovaná osoba, zaručena.
- Materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním. Stavba nebude zásadním způsobem měnit charakter území.
- Negativní účinky jako jsou škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, prach, zápach, znečištění vod a pozemních komunikací provedením a užíváním stavby určené k celoroční rekreaci nenastanou. Rekreační objekt je určen k užívání malé skupiny lidí.
- Projektová dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, účelu užívání, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace je ověřena oprávněnou osobou způsobilou v projektové činnosti.
- Předmětná stavba ve tvaru kvádřové hmoty a plochy 221,5 m², je jiným typem stavby než standartní stavby určené pro rekreaci, pro které je spíše typické zastřešení pomocí sklonitých střech a menší půdorysné tvary. Jednopodlažní stavba však nevytváří dominantu v území. Stavbou nedojde ke změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz a využití stávajícího území.

V řízení o dodatečném povolení stavby je stavební úřad vázán podanou žádostí. V řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad zkoumá, zda stavba je či není v souladu s právními předpisy. Stavba musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požadavky na denní osvětlení a oslunění, na zachování kvality prostředí a další. Předmětná stavba splňuje požadavky stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Stavební úřad po důkladném přezkoumání zjistil, že nová stavba rekreačního objektu naplňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavba není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, jak vyplývá ze závazného stanoviska orgánu územního plánování.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Z posouzení všech předložených podkladů, posouzení lokality z hlediska územního plánu a stanovisek dotčených orgánů a po zhodnocení výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě nejsou překročeny limitní hodnoty negativních účinků stanovené právními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v rámci rozhodování v řízení o dodatečné povolení stavby, posoudil rovněž vliv předmětné stavby, rekreační objekt na pozemku parc.č. 1273/10 v katastrálním území Nebovidy u Brna, na sousední pozemky, především na pozemek parc.č. 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Předmětná stavba bude od pozemku parc.č. 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna realizována v min. vzdálenosti 3 m.

- Dle ustanovení § 25 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vzdálenost mezi stavbami pro rodinnou rekreaci, které vytvářejí mezi sebou volný prostor, nesmí být menší než 10 m. Pro výstavbu rekreačního objektu je dle územního plánu obce Nebovidy možno využít i sousední pozemek parc.č. 1273/11 v katastrálním území Nebovidy u Brna a pozemek parc.č. 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna, které jsou v současné době nezastavěné. Od hranice pozemku parc.č. 1273/11 v katastrálním území Nebovidy u Brna je předmětný rekreační objekt umístěn ve vzdálenosti cca 20 m, tudíž tento pozemek předmětná stavba nikterak neovlivňuje. Co se týče pozemku parc.č. 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna; tento pozemek má šířku měřenou mezi sousedními pozemky parc.č. 1273/10 a 1273/8 v katastrálním území Nebovidy u Brna cca 40 m. Proto je možné pozemek parc.č. 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna zastavět stavbou pro rekreaci, která bude totožných rozměrů jako je dodatečně povolovaná stavba. Předmětný dodatečně povolovaný rekreační objekt nezamezí možné výstavbě na pozemku parc.č. 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

- Každá nová stavba způsobí určité zastínění. Zastínění/oslunění nezastavěných sousedních pozemků však žádný z platných právních předpisů včetně prováděcích vyhlášek neřeší. Jedinými předpisy, které upravují zastínění, je norma ČSN 73 4301 Obytné budovy a vyhláška č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, konkrétně ustanovení § 12 a 13 v platném znění. Obsah uvedené normy a vyhlášky se vztahuje pouze pro navrhování obytných budov nebo obytných částí budov, či staveb s pobytovými místnostmi a jejich umístění do území. Limity oslunění, obsažené v normě a kritéria proslunění, obsažené ve vyhlášce, se na oslunění/zastínění nezastavěných pozemků nevztahují. Na sousedních pozemcích parc.č. 1273/11 a 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna se v současné době nenachází stavba pro bydlení ani pro rekreaci a rovněž nebyla na uvedených pozemcích taková stavba umístěna a povolena. Nízká jednopodlažní stavba vzdálená od pozemku parc.č. 1273/11 v katastrálním území Nebovidy u Brna cca 20 m tento pozemek nezastiňuje. Na oslunění sousedního pozemku parc.č. 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna bude mít nízká stavba vliv pouze v odpoledních hodinách, a to jen na malou část tohoto pozemku. V dopoledních hodinách předmětná stavba vůbec neovlivňuje oslunění sousedního pozemku parc.č. 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

- Při provádění stavby je povinností stavebníka zajistit pro realizaci stavby odbornou firmu, která bude realizovat stavbu dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou autorizovanou osobou, kterou ověřil zdejší stavební úřad. Odborná firma dále musí zajistit, aby veškeré práce byly prováděny jen způsobilými osobami, a také zajistí odstranění závad, které by vznikly při provádění stavby. Pro stavbu musí být použity pouze výrobky, materiály a konstrukce opatřené certifikáty, které osvědčují, že výrobky, materiály a konstrukce splňují požadavky zvláštních právních předpisů.

Účastníky řízení vymezil stavební úřad tak, že kromě žadatele přiznal právo účastníka řízení všem vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a obci na jejímž území se stavba umístěje, kteří by mohli být podle §85 odst.1 a 2 a §109 stavebního zákona stavbou dotčeni a dotčenému správci sítí. Těmito účastníky jsou:

TaxLaw Advisory, s.r.o., Telnice 189, 403 38 Telnice, jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 1273/11 v katastrálním území Nebovidy u Brna;

Pokorná Kateřina, DiS., U Leskavy 756/23, Starý Lískovec, 625 00 Brno, jako spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna;

Poledňa Marek, Ing., Divadelní 496/28, 664 44 Ořechov u Brna, jako spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1273/9 v katastrálním území Nebovidy u Brna;

Paláček Bořivoj, Bellova 349/46, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, jako spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna;

Pohanka Tomáš, Bosonožská 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25, jako spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1273/13v katastrálním území Nebovidy u Brna;
Svoboda Jiří, PhDr. CSc., Čermákova 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25, jako spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1273/13v katastrálním území Nebovidy u Brna;
Svobodová Alena, Mgr., Čermákova 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25, jako spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1273/13v katastrálním území Nebovidy u Brna;
Urbanová Dagmar, Mgr., Bosonožská 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25, jako spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1273/13v katastrálním území Nebovidy u Brna;
Šotová Daniela, Husova 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno, jako spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 1273/13v katastrálním území Nebovidy u Brna;
Vítková Dana, Kobližná 30/9, Brno-město, 602 00 Brno 2, jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 1335/1 v katastrálním území Moravany u Brna;
Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 1336 v katastrálním území Moravany u Brna;
Obec Nebovidy, Nebovidy 78, 664 48 Moravany u Brna, jako obec na jejímž území se stavba povoluje;
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno 12, jako správce inženýrské sítě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky k předmětné stavbě posuzované v řízení o dodatečném povolení stavby (STAV/2299/2021/Ka).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vydaným v řízení o dodatečném povolení stavby nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Lukáš Bínek v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Kabadelova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl podle položky podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- byl uhrazen dne .

Obdrží:

účastníci (dodejky, datové schránky)

1. Vik Ondřej, Ing. arch., Palackého třída č.p. 1104/55, Královo Pole, 612 00 Brno 12
2. TaxLaw Advisory, s.r.o., IDDS: dpe627v
3. Pokorná Kateřina, DiS., U Leskavy č.p. 756/23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
4. Poledňa Marek, Ing., IDDS: zem27dc
5. Paláček Bořivoj, Bellova č.p. 349/46, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
6. Svoboda Jiří, PhDr. CSc., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
7. Svobodová Alena, Mgr., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
8. Urbanová Dagmar, Mgr., Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
9. Šotová Daniela, Pěkná č.p. 699/55, 643 00 Chrlice-Brno
10. Vítková Dana, Kobližná č.p. 30/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
11. Obec Nebovidy, IDDS: encas7z
12. Obec Moravany, IDDS: bsjatks
13. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

účastník (veřejnou vyhláškou)

spoluvlastník pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna

dotčené orgány (datové schránky)

14. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
15. MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 2xfbbgj
16. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který oznámení oznamuje a rovněž oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání rozhodnutí

Zveřejněno od:.....

Zveřejněno do:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání rozhodnutí