



# OBEC MORAVANY

---

## Usnesení z 70. jednání Rady obce Moravany ze dne 13. 01. 2022

### Usnesení č. 70R/1/2022

Rada obce Moravany projednala Zprávu z výběru stanoviště pro stacionární radar v Moravanech od společnosti RAMET s.r.o., se sídlem Letecká 1110, 686 04 Kunovice, IČ: 44018746 a stanovisko Policie ČR. Rada obce souhlasí s pořízením radarového měřiče z rozpočtu obce Moravany a pověřuje místostarostku dalšími jednáními.

### Usnesení č. 70R/2/2022

Rada obce Moravany schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: BM-001030058319/001-PUTT mezi obcí Moravany a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1412/1 a 1412/12 v k. ú. Moravany u Brna pro stavbu „Moravany, Hlavní, K Pegasu, roz.“ za jednorázovou úhradu ve výši 4.500,-Kč.

### Usnesení č. 70R/3/2022

Rada obce Moravany

- I. **zrušuje usnesení č. 50R/9/2021**, kterým byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040010187/002 mezi obcí Moravany a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400 a jejímž předmětem bylo zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1412/12, 1412/1, 1440/1, 1504/12, 1504/11, 417/18 a 1424/4 v k. ú. Moravany u Brna pro stavbu „Moravany u Brna, prop.k.VN162-o.K Pegasu“ za jednorázovou úhradu ve výši 52.400,-Kč.
- II. schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040010187/002 mezi obcí Moravany a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1412/12, 1412/1, 1440/1, 1504/12, 1504/11, 417/18ZPF, 1424/4 a 1439/1 v k. ú. Moravany u Brna pro stavbu „Moravany u Brna, prop.k.VN162-o.K Pegasu“ za jednorázovou úhradu ve výši 54.700,-Kč.

### Usnesení č. 70R/4/2022

Rada obce Moravany

- I. **zrušuje usnesení č. 50R/10/2021**, kterým byla schválena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040014917/002 mezi obcí Moravany a

společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400 a jejímž předmětem bylo zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1412/12, 1412/1, 1504/21, 1440/1, 400/1, 1504/12, 1439/1, 1504/11, 417/18, 1424/4, 1424/12 a 417/25 v k. ú. Moravany u Brna pro stavbu „Moravany, Hlavní, Sadová, st. úprava NN“ za jednorázovou úhradu ve výši 13.000,-Kč.

- II. schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: 1040014917/002 mezi obcí Moravany a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ:28085400. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1412/12, 1412/1, 1504/21, 1440/1, 400/1, 1504/12, 1439/1, 1504/11, 417/18, 1424/4, 1424/12, 417/25 a 416/10 v k. ú. Moravany u Brna pro stavbu „Moravany, Hlavní, Sadová, st. úprava NN“ za jednorázovou úhradu ve výši 16.000,-Kč.

#### **Usnesení č. 70R/5/2022**

Rada obce Moravany schvaluje Příkazní smlouvu č. 002/2022 mezi obcí Moravany a společností CETKOVSKY s.r.o., se sídlem Slámova 1013/72, Brno – Černovice 618 00, IČ: 27705439. Předmětem smlouvy je poskytnutí odborné a technické pomoci a zajištění organizačního průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zbudování autobusové zastávky na ul. Hlavní“.

#### **Usnesení č. 70R/6/2022**

Rada obce Moravany schvaluje Výzvu včetně Dokumentace výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce dosazovací nádrže ČOV Moravany - I. linka“.

#### **Usnesení č. 70R/7/2022**

Rada obce Moravany schvaluje Příkazní smlouvu č. 001/2022 mezi obcí Moravany a společností CETKOVSKY s.r.o., se sídlem Slámova 1013/72, Brno – Černovice 618 00, IČ: 27705439. Předmětem smlouvy je poskytnutí odborné a technické pomoci a zajištění organizačního průběhu výběrového řízení na veřejnou zakázku „Dodávka kamerového systému včetně serverovny“.

#### **Usnesení č. 70R/8/2022**

Rada obce Moravany projednala žádost o vyjádření ke stavbě „JM PARK MORAVANY“ na pozemcích p.č. 1013/294, 1013/452, 1013/487 a 1013/502 v k.ú. Moravany u Brna a v souladu se Stavební komisí obce Moravany s umístěním stavby nesouhlasí, protože tato je v rozporu s platnou ÚPD obce. Podle ÚP Moravany je pro plochu Z21 nutné v souvislosti s výstavbou realizovat po obvodu plochy při styku s volnou krajinou pásy vzrostlé zeleně, s cílem odclonění nové zástavby od volné krajiny. V tomto případě se jedná o severní a západní stranu navrhovaného areálu. Ze severní strany je navržen pruh zeleně šířky 2,20 m a na západní straně šířky cca 1 m (1,50 m včetně okapového chodníčku). Tyto šířky jsou pro realizaci vzrostlé zeleně naprosto nevyhovující. Pro vrostlou zeleň a dodržení podmínek územního plánu požaduje obec Moravany šířku zeleného pruhu min. 3,0 m.

Podle projektu je zastavěnost 79,80 %. Ve výpočtu zastavěnosti je uvažováno, že zatravnovací dlažba parkovacích stání a drenážní beton chodníků se počítá do zastavěné plochy s koeficientem 0,5. U zatravnovací dlažby je to v pořádku, a takto posuzuje zastavěnost i orgán územního plánování. U drenážního betonu s tím nesouhlasíme. Jedná se pouze o koeficient pro posouzení odvodu dešťových vod a se započítáním do zastavěné plochy pouze z poloviny nesouhlasíme. Jedná se sice o plochu pouze 147 m<sup>2</sup>, ale po započítání do zastavěné plochy bude celková zastavěnost 80,71% což je v rozporu s ÚP Moravany

Po předložení upravené dokumentace bude tato předložena Stavební komisi a Radě obce Moravany k novému projednání.

#### **Usnesení č. 70R/9/2022**

Rada obce Moravany projednala žádost paní [REDAKCE] o pozvání na jednání rady obce ve věci smírného řešení sporu týkajícího se pozemků na ul. Žitná. Rada obce Moravany konstatuje, že z důvodu, že v této věci probíhá soudní řízení a obec Moravany je zastoupena právní kanceláří, není možné s žadatelkou jednat bez přítomnosti právního zástupce obce.

#### **Usnesení č. 70R/10/2022**

Rada obce Moravany souhlasí s konáním farmářských trhů v termínech 14.5.2022 a 24.9.2022. Rada obce Moravany schvaluje Organizační řád farmářských trhů.

#### **Usnesení č. 70R/11/2022**

Rada obce Moravany projednala nabídku na dotisk publikací „Poznejte Bobravu“ a „Kam na Bobravě na jídlo a pití“ a souhlasí s cenou kompletu kolem 30,-Kč. (200 ks poznejte a 100 ks kam na jídlo).

Ing. Lucie Strobíková  
Místostarostka

Bc. Helena Kadlečiková  
Starostka

Upraveno pro zveřejnění podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

