

O B E C N Í Ú Ř A D S T Ř E L I C E

stavební úřad

nám. Svobody 1, 664 47 Střelice

SPIS. ZN.: STAV/804/2022/Ka
Č. J.: STRE-2657/2022- SU
VYŘIZUJE: Ing. Kadelova
TEL.: 547 427 422
E-MAIL: ikadelova@streliceubrna.cz
DATUM: 4.5.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**TaxLaw Advisory, s.r.o., IČO 28749090, Telnice 189, 403 38 Telnice,
kterého zastupuje Věchet Martin, IČO 73847879, Semtín 97, 533 53 Pardubice**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.2.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**rekreační objekt včetně technického napojení v Nebovidech,
na pozemku parc. č. 1273/11 a 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla doplněna dne 27.4.2022.

Stavba obsahuje:

- Rekreační objekt o zastavěné ploše 141,94 m², umístěný na pozemku parc.č. 1273/11 a 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený objekt umístěný v severozápadní části pozemku. Objekt je navržen se zastřešením pomocí sedlové střechy. Rekreační objekt je navržen k celoročnímu užívání.
- Jímku na vyvážení pro likvidaci splaškových vod z objektu o objemu min. 12 m³ umístěnou na pozemku parc.č. 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna.
- Dešťovou kanalizaci včetně akumuláční nádrže a vsakovacího objektu na pozemku parc.č. 1273/11 a 1273/12 v katastrálním území Nebovidy u Brna. Objem vsakovacího zařízení je navržen 1,80 m³
- Domovní venkovní rozvod NN vedený po pozemku parc.č. 1273/11 v katastrálním území Nebovidy u Brna.

Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

5.6.2022.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Střelice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), úřední dny Po a St 7:30 - 11:00 12:30 - 17:00).

Do výše uvedené lhůty se současně mohou účastníci řízení v souladu s §36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lukáš Bínek
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky, datové schránky)

1. Věchet Martin, IDDS: n7gucvf
2. Havlíčková Chiara, Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna
3. Nechvátal Michal, IDDS: mxehqx
4. Paláček Bořivoj, Bellova č.p. 349/46, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
5. Pokorná Kateřina, DiS., U Leskavy č.p. 756/23, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
6. Svoboda Jiří, PhDr. CSc., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
7. Svobodová Alena, Mgr., Čermákova č.p. 583/24, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
8. Šotová Daniela, Hálkova č.p. 2/2, Husovice, 614 00 Brno 14
9. Urbanová Dagmar, Mgr., Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
10. Obec Nebovidy, IDDS: encas7z
11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3
12. Mračna Štefan, Nebovidy č.e. 538, 664 48 Moravany u Brna
13. Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Brno, IDDS: e8jcfns
14. Obec Moravany, IDDS: bsjatks
15. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

účastník (veřejnou vyhláškou)

spoluvlastník pozemku parc.č. 1273/13 v katastrálním území Nebovidy u Brna

dotčené orgány (datové schránky)

16. MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj
17. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 2xfbbgj

na vědomí (datové schránky)

18. TaxLaw Advisory, s.r.o., IDDS: dpe627v

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce správního orgánu, který oznámení oznamuje a rovněž oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení

Zveřejněno od:.....

Zveřejněno do:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí doslání oznámení