



# OBEC MORAVANY

---

## Usnesení z 79. jednání Rady obce Moravany ze dne 16. 06. 2022

### Usnesení č. 79R/1/2022

Rada obce Moravany konstatuje, že stavba, přízemní nepodsklepená řadová garáž půdorysných rozměrů 3,00 x 6,00 m, postavená na pozemku parc. č. 1178/14 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001, pro obec Moravany, k. ú. Moravany u Brna (dále jen jako „stavba“), je ve vlastnictví pana [REDAKCE], který ji sám a za své prostředky zhotovil. Rada obce Moravany konstatuje, že tato stavba byla dokončena přede dnem 31.12.2013 a není součástí pozemku obce. Tato se ani dnem nabytí účinnosti zákona č. 89/2012, občanský zákoník, nestala součástí daného pozemku, a to v souladu s jeho ustanovením § 3055 odst. 1.

Dle § 135c odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s § 120 odst. 2 téhož zákona lze dovodit, že vlastníkem stavby je od počátku stavebník, pan [REDAKCE], a to bez ohledu na to, zda měl, či neměl ke stavbě potřebné občanskoprávní oprávnění. Dne 30.11.1973 bylo Místním národním výborem Moravany vydáno Rozhodnutí o přípustnosti stavby č.j. 252/73-Výst.-Kl. Dne 28.07.2021 pouze podal pan [REDAKCE] návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, jehož předmětem byla výše uvedená, již v 70. letech minulého století dokončená, stavba. Na základě přezkumu návrhu pana [REDAKCE], ústního jednání spojeného s místním šetřením, Odbor výstavby Městského stavebního úřadu Šlapanice, povolil užívání stavby. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.12.2021.

### Usnesení č. 79R/2/2022

Rada obce Moravany souhlasí se zřízením druhého termínovaného účtu za stejných podmínek jako je termínovaný účet stávající, na který bude vloženo 30.000.000,- Kč.

### Usnesení č. 79R/3/2022

Rada obce Moravany schvaluje pachtovní smlouvu mezi obcí Moravany a manželi [REDAKCE] na část pozemku p.č. 442/1 v k.ú. Moravany u Brna o výměře 55 m<sup>2</sup> za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### Usnesení č. 79R/4/2022

Rada obce Moravany projednala záměr pana [REDAKCE] na opravu oplocení jím užívané části pozemku p.č. 442/1 v k.ú. Moravany u Brna podél schodiště ke kostelu a souhlasí s výměnou stávajícího oplocení za úzké gabionové oplocení.

### Usnesení č. 79R/5/2022

---

Rada obce Moravany projednala nabídky podané v rámci výběrového řízení na pronájem restauračního zařízení na hřišti a souhlasí s pronájmem nebytového prostoru bratrům [redacted] za cenu 6.000,- Kč za měsíc a pověřuje starostku přípravou nájemní smlouvy.

#### **Usnesení č. 79R/6/2022**

Rada obce Moravany souhlasí s návrhem na směnu části pozemku p.č. 46 ležícího pod komunikací v majetku pana [redacted], za část pozemku sousedícího p.č. 1411 (ostatní komunikace), případně p.č. 1507/8 (vodní plocha) v majetku obce Moravany, vše v k.ú. Moravany u Brna, a doporučuje zastupitelstvu obce Moravany směnu schválit.

Rada obce Moravany pověřuje starostku obce zpracováním dopravní studie ulice tak, aby byla zajištěna její bezpečná průjezdnost a průchod chodců, stejně jako možnosti zřízení parkovacích stání a následně vypracováním návrhu geometrického plánu pro potřeby směny.

#### **Usnesení č. 79R/7/2022**

Rada obce Moravany schvaluje Dohodu o ukončení spolupráce mezi obcí Moravany a obcemi Ostopovice, Nebovidy, Želešice, Ponětovice, Blažovice, Jinačovice, Troubsko, Vsechovice, Skalička, Malhostovice a městem Modřice.

Předmětem dohody je ukončení spolupráce mezi smluvními stranami, která probíhala na základě uzavřené smlouvy o společném postupu ve věci jihozápadní a jihovýchodní tangenty města Brna, ve které deklarovaly cíl výstavbě tangenz zabránit.

#### **Usnesení č. 79R/8/2022**

Rada obce Moravany schvaluje Dohodu o podmínkách výstavby mezi obcí Moravany a manželi [redacted]

Předmětem dohody je závazek stavebníků vybudovat chodník o šířce min. 1,5 m a délce min. 21 m na svém pozemku podél hranice s pozemkem města Brna.

#### **Usnesení č. 79R/9/2022**

Rada obce Moravany schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Moravany a manželi [redacted]

Předmětem smlouvy je poskytnutí daru na občanskou vybavenost ve výši 50.000,- Kč a to do 10 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude povolena realizace stavebního záměru novostavby rodinného domu na pozemku.

#### **Usnesení č. 79R/10/2022**

Rada obce Moravany projednala návrh Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Moravany a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice. Předmětem smlouvy je výkon úkonů městské policie.

Rada obce Moravany doporučuje Zastupitelstvu obce se smlouvou souhlasit.

**Usnesení č. 79R/11/2022**

Rada obce Moravany schvaluje cenovou nabídku ve výši 25.000,- Kč na administraci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Moravany – schodiště pod kostelem, ul. Vnitřní“ od společnosti CETKOVSKY s.r.o., IČ: 27705439, se sídlem Slámova 1013/72, 618 00 Brno.

**Usnesení č. 79R/12/2022**

Rada obce Moravany schvaluje cenovou nabídku ve výši 25.000,- Kč na administraci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Výstavba sběrného místa odpadů“ od společnosti CETKOVSKY s.r.o., IČ: 27705439, se sídlem Slámova 1013/72, 618 00 Brno.

**Usnesení č. 79R/13/2022**

Rada obce Moravany projednala žádost o povolení konání akce Letní noc v termínu 19.8.2022 od Honebního společenstva Moravany, IČ: 44947119, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany, a příspěvek na tuto akci.

Rada obce Moravany s konáním akce souhlasí a souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 10.000,- Kč.

**Usnesení č. 79R/14/2022**

Rada obce Moravany projednala žádost o vyjádření k zásahu tepelné izolace ke stavbě „Přístavba, nástavba a stavební úpravy RD č.p. 121“. Rada obce Moravany souhlasí s umístěním zateplení dle předložené projektové dokumentace a k tomuto účelu schvaluje dohodu o souhlasu s umístěním a provedením zateplení.

Rada obce Moravany schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na umístění zateplení RD za cenu 8.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Předpokládaný rozsah plochy věcného břemene je 6,2 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 79R/15/2022**

Rada obce Moravany projednala žádost o vyjádření ke stavbě „Přístavba, nástavba a stavební úpravy RD Žitná 231/67, 664 48 Moravany“. Rada obce Moravany v souladu se Stavební komisí se stavbou nesouhlasí z důvodu rozporu s platným územním plánem obce.

**Usnesení č. 79R/16/2022**

Rada obce Moravany projednala žádost o vyjádření ke stavbě „RD Moravany u Brna, p.č. 662/518 a 662/506, v k. ú. Moravany U Brna [538413]“. Rada obce Moravany v souladu se Stavební komisí se stavbou souhlasí.

**Usnesení č. 79R/17/2022**

Rada obce Moravany projednala žádost o vyjádření ke stavbě „Stavební úpravy hospodářského stavení“. Rada obce Moravany v souladu se Stavební komisí se stavbou souhlasí.

### **Usnesení č. 79R/18/2022**

Rada obce Moravany schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Moravany a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 a společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 662/441 v k. ú. Moravany u Brna pro stavbu plynářského zařízení „Přeložka STL plynovodní přípojky, číslo stavby: 8800107985, pro novostavbu RD na pozemku p.č. 662/518, 662/506 v k.ú. Moravany u Brna“ za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,-Kč.

### **Usnesení č. 79R/19/2022**

Rada obce Moravany schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Moravany a [REDAKCE]  
Předmětem smlouvy je poskytnutí daru na občanskou vybavenost ve výši 50.000,- Kč a to do 10 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude povolena realizace stavebního záměru novostavby rodinného domu na pozemku.

Ing. Lucie Strobliková  
Místostarostka

Bc. Helena Kadlečíková  
Starostka

Upraveno pro zveřejnění podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.