

**VÁŠ DOPIS Č. J.:** -  
**ZE DNE:** -  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0053197/2023  
**SPIS. ZN.:** 4100/OÚPR/MMB/0053197/2023

Dle rozdělovníku - DS

**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Monika Jašková  
**TELEFON:** +420 542 174 143  
**E-MAIL:** Jaskova.monika@brno.cz  
**DAT. SCHRÁNKA:** a7kbrnn

**DATUM:** 13.2.2023  
**POČET LISTŮ:** 02

**Veřejné projednání upraveného Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II, MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje

**veřejné projednání  
upraveného Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II  
MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská  
včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatelů se bude konat

**v pondělí 20. března 2023 v 16:00 hod.  
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,  
v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.**

Předmětem změny je prověření možnosti změny funkčních ploch zejména nezastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu podél ulice Vídeňské sloužící převážně pro výrobní, skladovací provozovny, dále také pro velkoobchodní i maloobchodní provozovny a sídla firem. S rozvojem těchto funkcí bude souběžně řešena dopravní obsluha území od Moravan i od ulice Vídeňské.

Upravený návrh změny Územního plánu města Brna B50/07-II je vystavený v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, je přístupný **od středy 15.2.2023 do úterý 28.3.2023 včetně**, a dále na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-upmb-b50-07-ii-mc-brno-jih-k-u-prizrenice-ul-moravanska/>

Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **28.3.2023 včetně**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona mohou ve stejné lhůtě podat námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny. V této souvislosti si vás zdvořile dovolujeme požádat, aby vaše stanoviska na základě § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve spojení s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004, správní řád měla následující náležitosti:

*Stanovisko dotčeného orgánu obsahuje závaznou část a odůvodnění.*

*V závazné části dotčený orgán uvede řešení otázky, která je předmětem stanoviska, ustanovení zákona, které zmocňuje k jeho vydání a další ustanovení právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.*

*V odůvodnění uvede důvody, o které se opírá obsah závazné části stanoviska, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.*

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrn**, nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu [oupr@brno.cz](mailto:oupr@brno.cz). Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití uznávaného elektronického podpisu.

S pozdravem

Mgr. Viktor Poledník

pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce

vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

**PŘÍLOHY:**  
**NA VĚDOMÍ:**

00

Ing. Pelikánová, Ing. arch. Jašková, spis – Změna ÚPmB B50/07-II

## ROZDĚLOVNÍK:

### Dotčené orgány:

1. Krajský úřad Jm kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
2. Hasičský záchranný sbor Jm kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
3. Krajská hygienická stanice Jm kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
4. Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a ÚP, nábr. L.Svobody 12, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1,602 00 Brno
6. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno
7. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
8. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jm kraj, Kotlářská 53, 602 00 Brno
9. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1
11. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jm kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
12. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
13. Krajská veterinární správa SVS pro Jm kraj, Palackého tř. 1309/174, 612 00 Brno
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1  
– regionální centrum, Tř. kpt. Jaroše 5, 602 00 Brno
15. Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad, Pod Juliskou 1503/3, 160 00 Praha
16. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha
17. Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha
18. MMB – OŽP
19. MMB – OD

### Sousední obce:

1. Město Adamov, Pod Horkou 2, 679 04 Adamov
2. Obec Bílovice nad Svitavou, Těsnohlídkovo nám. 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou
3. Obec Česká, Česká 26, 664 31 p. Lelekovice
4. Obec Hvozdec, Hvozdec 16, 664 71 Veverská Bítýška
5. Obec Chudčice, Chudčice 220, 664 71 Veverská Bítýška
6. Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim
7. Obec Kanice, Kanice 76, 664 01 Bílovice nad Svitavou
8. Obec Kobylnice, Na Budínku 240, 664 51 Šlapanice
9. Obec Lelekovice, Lelekovice 75, 664 31 Lelekovice
10. Město Modřice, nám. Svobody 93, 664 42 Modřice
11. Obec Mokrý – Horákov, Mokrý 207, 664 04 Mokrý
12. Obec Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany
13. Obec Moravské Knínice, Kuřimská 99, 664 34 p. Kuřim
14. Obec Ochoz u Brna, Ochoz u Brna 17, 664 42 Ochoz u Brna
15. Obec Ostopovice, U kaple 260/5, 664 49 Ostopovice
16. Městys Ostrovačice, nám. Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice
17. Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 Měnín
18. Obec Podolí, Podolí 1, 664 03 Podolí
19. Obec Popovice, Popovice 2, 664 61 Rajhrad
20. Obec Popůvky, Náves 32/25, Popůvky, 664 41 Troubsko
21. Obec Rebešovice, Zámecká 12, 664 61 p. Rajhrad
22. Obec Rozdrojovice, Rozdrojovice 7, 664 34 Kuřim
23. Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice
24. Město Šlapanice, Masarykova náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
25. Obec Troubsko, Zámecká 8, 664 41 Troubsko
26. Městys Veverská Bítýška, nám. Na Městečku 72, 664 71 Veverská Bítýška

27. Obec Veverské Knínice, Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice
28. Obec Vranov, Vranov 24, 664 32 Vranov

Oprávnění investoři:

1. MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
3. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
4. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebech II 1718/8, 140 21 Praha
5. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
6. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
7. E.ON Distribuce, a.s., Lidická 63, 659 44 Brno
8. Teplárny Brno a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
9. Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 35, 603 00 Brno
10. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Městská část:

MČ Brno-jih, Ing. David Grund, starosta, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

Zpracovatelé návrhu změny ÚPmB B50/07-II včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj:

UAD – STUDIO, spol. s.r.o. Mošnova 3, 615 00 Brno

Jacobs Clean Energy s.r.o., Mgr. Jana Švábová Nezvalová, Křenová 58, 602 00 Brno

Určený člen ZMB pro spolupráci s pořizovatelem:

Ing. arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna pro územní plánování