



muslvp23v00s7u

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /30.08.2023
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/71329-23/SKR
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/14680-2023/SKR
Vyřizuje/linka: Ing. Pavel Škrála/533 304 761
E-mail: skrla@slapanice.cz
V Brně dne: 23.10.2023
Datová schránka: 2xfbbgj

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. (1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

žadatelé – INSIM REAL s.r.o., Kšírova 244/89, 61900 Brno, IČO 05485681

vydává stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. (1) a § 55 odst. (1) písm. c) vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona k provedení stavby vodního díla

„Obytná zóna Z11 „Za Humny“ Etapa II - vodovod a splašková kanalizace“

v kraji Jihomoravském, okrese Brno – venkov, na pozemcích p.č. 445/1, 1210/75, 1210/97, 1210/131, 1210/133, 1210/197 a 1480/2 v k.ú. Moravany u Brna, souřadnice vodovodu (orientačně) JTSK začátek X = 1166332, Y = 600753, konec X = 1166499, Y = 600903, souřadnice spl. kanalizace (orientačně) JTSK začátek X = 1166289, Y = 600776, konec X = 1166500, Y = 600901, vodní útvar povrchových vod Svratka od toku Svitava po tok Litava (DYJ_0670), vodní útvar podzemních vod 22410 - Dyjsko-svratecký úval, č.h.p. 4-15-03-0010-0-00, číslo HGR 2241 v tomto rozsahu:

SO 02.b1 Vodovodní řad

vodovodní řad V z materiálu LT DN 100 dl. 209,0 m a V1 LT DN 80 dl. 67,0 m bude napojen na stávající vodovod.

SO 02.b2 Kanalizace splašková gravitační

Je navržena splašková gravitační kanalizace S z materiálu PP DN 300 dl. 180,0 m a S1 materiálu PP DN 300 dl. 8,0 m, která bude napojena do nové čerpací šachty.

SO 02.b3 Kanalizace splašková výtlač

Výtlač splaškových vod DN 80 z materiálu HDPE d90 dl. 69,0 bude napojen do stávající koncové revizní šachty veřejné splaškové kanalizace.

Čerpací stanice AS PUMP 2300/4100 EO/B/SV - PREFA

je navržena betonová prefabrikovaná šachta o rozměrech: vnitřní průměr 2000 mm, vnější průměr 2300 mm, výška 4100 mm Bude vystrojena dvěma čerpadly GRUNDFOS, automaticky řízená akustická signalizace při dosažení hladiny maximální a poruše motoru, ruční režim chodu, spínání 3x plovákovým spínačem, nebo kombinací plováků a elektrod, signalizace 5-ti provozních a poruchových stavů s dálkovým přenosem dat.

Účel užívání povolené stavby vodního díla: doprava pitné vody a odvádění odpadních vod.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. (3) vodního zákona pro stavebníka stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace nazvané „Obytná zóna Z11 „Za Humny“ Etapa II - SO 02.b1 Vodovodní řad, SO 02.b2 Kanalizace splašková gravitační SO 02.b3 Kanalizace splašková výtlač“, kterou vypracoval a ověřil v červnu 2023 Ing. Zbyněk Holešovský, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1001945. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno odpovědného stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky subjektem k tomu oprávněným.
5. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nepovoleným nakládáním se závadnými látkami.
6. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům ropných látek.
7. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
8. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu do 10 dnů ode dne zahájení stavby termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve stanovisku Krajské hygienické stanice JMK– stanovisko ze dne 11.08.2023 pod č.j. KHSJM 29911/2020/BO/HOK:
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě (SO 02 – Vodovodní řad) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby (SO 02 – Vodovodní řad) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace (s uvedením přesného místa odběru).

10. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 28.06.2023 pod zn.: BVK/10775/2023:

- Nově navržené vodovody z tvárné litiny s výstelkou musí být dle ČSN EN 545:2011 - minimální tloušťka stěny litiny musí být:
 - DN 80, třída Class s tloušťkou stěny litiny min. 4,7mm
 - DN 100, třída Class s tloušťkou stěny litiny min. 4,7mm
- Vnější povrchová úprava u nově navržených vodovodů z tvárné litiny bude základní:
 - a) základní ochrana
 - pro trubky DN do 1000 mm - vrstva žárově nanášené slitiny zinku a hliníku s dalšími kovy nebo bez nich se střední hmotností zinku na jednotku plochy minimálně 400 g/m² s vrchní krycí vrstvou.
- Výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu bude dle schválených standardů pro vodovodní síť ve správě BVK a.s.
- Všechny navržené podzemní hydranty na vodovodu pro veřejnou potřebu slouží pro odkalení nebo pro odvzdušnění vodovodu. V případě požáru je možnost odběru vody i pro požární účely.
- Ve výšce 40 cm nad vodovodním řadem bude položena modrá výstražná fólie s nápisem „POZOR VODOVOD“ a budou osazeny identifikační body MARKER. Přímo k potrubí budou připevněny dva signalizační vodiče (2 x 4 Cu), které budou vyvedeny do poklopů armatur.
- V přírubových spojích budou použity nerezové šrouby a mosazné matice.
- Všechny poklopy armatur budou označeny plastovými orientačními tabulkami. Poklopy hydrantů, šoupátek, uzávěrů přípojek a armaturních šachet mimo komunikace budou obedlážděny dvěma řadami kostek a obetonovány.
- Stavba vodovodu bude povolena odborem VLHZ-MMB.
- Před zahájením stavby předá investor správě vodovodní sítě BVK a.s. jedno paré projektu.
- Při výstavbě budou dodrženy ČSN 01 3462, 73 6005, 75 5911, 75 525, 75 5401, 75 5402, 75 5411.
- Zajištění odstávky vody při propojích, avizování odběratelů a náhradní zásobování hradí investor.
- Avizování odběratelů při přerušení dodávek vody bude provedeno podle pokynů BVK a.s. a v souladu s platnými předpisy 15 dnů předem.
- Práce na stávající vodovodní síti (vysazování odboček, propoje) provede provozovatel veřejného vodovodu - BVK a.s., popř. jeho smluvní dodavatel.
- Investor přizve obv. technika BVK a.s. k tlakovým zkouškám, ke všem manipulacím na stávající vodovodní síti. Po dokončení stavby provede obv. technik BVK a.s. kontrolu ovladatelnosti armatur.
- Před zásypem bude potrubí i identifikační body MARKER geodeticky zaměřeny, armatury budou zaměřeny souřadnicově a také do trojúhelníka na hranice nemovitostí. Geod. zaměření bude BVK a.s. předáno formou technické zprávy a na disketě nebo CD (formát DGN).
- Před propojením na stávající vod. síť (za účasti obv. technika BVK a.s.) bude provedena desinfekce a proplach potrubí.
- Technickou způsobilost vodovodu potvrdí BVK a.s. při „závěrečné technické prohlídce“.
- K závěrečné technické prohlídce předloží investor následující dokumenty:
 - protokol o závěrečné těch, prohlídce (tech, data nového vodovodu, záruční lhůty atd.).
 - úplný opravený projekt skutečného provedení a to včetně propojů.
 - geodetické zaměření formou technické zprávy i na disketě nebo CD (formát DGN).
 - potvrzení BVK a.s. o tlakové zkoušce, desinfekci potrubí a ovladatelnosti armatur.

11. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 07.03.2023 pod zn.: H24232–27080411 (v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN):
- Nutná koordinace se stavbou rozvodů NN EGD s názvem 1030049896 Moravany, Za Humny, roz. NN, INSIM REAL.
 - Při souběhu a křížení s ostatními IS bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005 a ČSN 73 6006.
 - Distribuční zařízení bude volně přístupné a kabely budou uloženy v chodnících nebo ve volném terénu - v zeleni. Nebudou uloženy pod parkovacím stáním a budou pojezdové plochy pouze křížovat nejkratší možnou trasou v AROT chráničce. Při úpravě povrchu nesmí dojít k rozšíření pojízdných komunikací, vjezdu, parkovacích stání směrem do ochranného pásma zařízení distribuční soustavy
 - Stavbou nedojde ke snížení zákrytu kabelů pod mez stanovenou ČSN332000-5-52.
 - Veškerou činnost v ochranném pásmu el. zařízení (dále jen OP) je nutno konzultovat se správcem zařízení a bude prováděna výhradně ručně.
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů předem před zahájení prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude trasu kabelů bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů techniků EG.D (dále jen EGD).
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení stavby musí z pohledu před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

- Po dokončení stavby je v OP zařízení zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celk. hmotnosti 6t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26226446, s platností do 26.01.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
12. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 02.02.2023 pod zn.: 5002758137 (STL plynovod PE dn 63 + STL plynovodní přípojky):
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Bez vytýčení a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení požadujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, vč. přesného určení uložení PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenské zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li uvedeno ve stanovisku jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společností GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.
13. Stavebník zajistí splnění podmínek ochrany vedení sítě elektronických komunikací uvedených ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 27.01.2023 pod č.j.: 25594/23 (dojde ke střetu se sítí komunikací, dále jen „SEK“):
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
 - (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
 - Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

- Vyjádření pozbývá platnosti v den konce platnosti vyjádření, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vyjádření uvedeného v žádosti nebo jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené „Všeobecnými podmínkami ochrany SEK“, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.
14. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná kontrolní prohlídka pro vydání kolaudačního souhlasu ke kterému stavebník předloží:
 - předávací protokol stavby (pokud byl vyhotoven),
 - geodetické zaměření stavby,
 - projekt skutečného provedení stavby (pokud došlo ke změnám),
 - zápis o kontrole dotčených inženýrských sítí před záhozem,
 - doklad o tlakové zkoušce vodovodu,
 - protokol o zkoušce identifikačního vodiče,
 - doklad o ovladatelnosti armatur,
 - doklad o shodě použitých materiálů,
 - rozbor vody,
 - doklad o vodotěsnosti kanalizace,
 - protokol o revizi splaškové kanalizace TV kamerou,
 - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje,
 - kopie stavebního deníku,
 - doklady k odstranění odpadů.
16. Po vydání kolaudačního souhlasu bude vodní dílo převedeno do vlastnictví Obce Moravany a do provozování stávajícího provozovatele veřejné sítě vodovodu a kanalizace.

Odůvodnění

Městský úřad Šlapanice odbor životního prostředí obdržel dne 30.08.2023 žádost společnosti INSIM REAL s.r.o., Kšírova 244/89, 61900 Brno, IČO 05485681 v zastoupení Ing. Pavla Procházky, (dat.nar. 01.11.1983), Kopečky 1056/13, 69106 Velké Pavlovice o vydání stavebního povolení k vodním dílům.

Žádost byla doplněna všemi povinnými doklady podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to :

- právoplatné územní rozhodnutí vyhotovené Městským úřadem Šlapanice, odborem výstavby ze dne 17.05.2021 pod č.j. OV-ČJ/43111-20/PUJ;
- souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem ve smyslu § 15 stavebního zákona ze dne 31.01.2023 pod č.j. Čj. SLP-OV/8079-23/PUJ;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 11.08.2023 pod č.j. KHSJM 29911/2020/BO/HOK;
- vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 22.02.2023 pod zn.: PM-4883/2023/5203/Ka;
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 28.06.2023 pod zn.: BVK/10775/2023;
- vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 07.03.2023 pod zn.: H24232–27080411;
- vyjádření společnosti EG.D, a.s., s.r.o. ze dne 26.01.2023 pod zn.: B6941–26226446;
- vyjádření společnosti GasNet Služby,s.r.o. ze dne 02.02.2023 pod zn.: 5002758137;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 27.01.2023 pod č.j.: 25594/23;
- vyjádření Vířského oblastního vodovodu ze dne 27.11.2020 pod zn: VOV/618/2020;
- vyjádření obce Moravany ze dne 03.06.2023 pod č.j.: MOR-1242/2020;

- smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k inženýrským sítím, komunikaci příjezdové, komunikaci v obytné zóně s veřejným osvětlením ze dne 10.12.2020;
- plná moc k zastupování;
- plán kontrolních prohlídek;
- 3 x projektová dokumentace;

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, oznámil přípisem ze dne 01.09.2023 pod č.j. Čj. SLP-OŽP/72109-23/SKR zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným správním úřadům s upozorněním, že na námítky, které nebudou sděleny nejpozději do 02.10.2023 od doručení oznámení nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. (8) vodního zákona, brát zřetel. V rámci řízení bylo doručeno oznámení ze dne 15.09.2023, č.j.: Čj. SLP-OŽP/76007-23/SKR o zahájeném vodoprávním řízení opomenutému účastníku, vlastníku sousedního pozemku p.č. 1210/28 v k.ú. Moravany u Brna. Speciální stavební úřad účastníkům řízení možnost seznámit se s úplnými podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s § 36 odst. (3) správního řádu.

V rámci celého vodoprávního řízení bylo zjištěno:

1. Projektová dokumentace „Obytná zóna Z11 „Za Humny“ Etapa II - SO 02.b1 Vodovodní řad, SO 02.b2 Kanalizace splašková gravitační SO 02.b3 Kanalizace splašková výtlač“, kterou vypracoval a ověřil v červnu 2023 Ing. Zbyněk Holešovský, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT – 1001945.“
Projektová dokumentace řeší stavební objekty SO 02.b1 Vodovodní řad, SO 02.b2 Kanalizace splašková gravitační a SO 02.b3 Kanalizace splašková výtlač z důvodu rozšíření vodovodní a kanalizační sítě v lokalitě Za Humny.
2. K záměru stavby vodního díla bylo vydáno Městským úřadem Šlapanice, odborem výstavby dne 17.05.2021 pod č.j. OV-ČJ/43111-20/PUJ územní rozhodnutí. Souhlas výše uvedeného místně příslušného stavebního úřadu podle ustanovení § 15 odstavce (2) stavebního zákona s předmětnou stavbou vodního díla, byl vydán dne 31.01.2023 pod č.j. Čj. SLP-OV/8079-23/PUJ.
3. Správní poplatek byl vyměřen ve výši 3000 Kč podle položky 18 odst. (1) písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, a byl žadatelem uhrazen dne 07.09.2023.
4. Vodoprávní úřad stanovil ve výrokové části podmínku č. 1., odvolávající se na projektovou dokumentaci, která byla základním podkladem pro rozhodnutí správního orgánu. Podmínky č. 2. – 8. jsou nutné k zajištění provádění a řádnému provozování stavby dle dalších všeobecně platných právních předpisů. Požadavek dotčeného orgánu je uveden v podmínce 9. Požadavky účastníků řízení jsou obsahem podmínek č. 10. až 13. Lhůta pro dokončení stavby byla stanovena v podmínce 14. Doklady požadované ke kolaudačnímu souhlasu jsou uvedeny v podmínce č. 15. a slouží k ověření kvality vybudovaného díla, případně jako doklad pro řádné provozování stavby a řádnému provozování stavby dle dalších obecně závazných právních předpisů. Podmínka č. 16. byla stanovena z důvodu budoucího provozování vodního díla. Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na předpokládaný vliv povolované stavby na její okolí s přihlédnutím na charakter, výšku a odstupy od hranic sousedních pozemků. Vodoprávní úřad přiznal postavení účastníka řízení kromě žadatele a příslušnou obec i všem vlastníkům pozemků, na kterých bude stavba postavena a dále vlastníkům a správcům staveb inženýrských sítí, kteří mohou být některou částí stavby dotčeni. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby. Dále správní orgán v rámci vodoprávního řízení prověřil žádost, ostatní podklady včetně dokumentace a provedl volné hodnocení důkazů. Současně uvedl rozhodnutí do souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů státní správy. Posoudil rozsah dotčených jednotlivých práv a

právem chráněných zájmů včetně negativního ovlivnění životního prostředí zejména vodních poměrů, rovněž zjistil, že stavba je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Na základě všech shora uvedených skutečností rozhodl Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3 podáním, učiněným u Městského úřadu Šlapanice odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha pro stavebníka:

ověřená projektová dokumentace opatřená schvalovací doložkou (po nabytí právní moci)

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a na úřední desce níže uvedeného obecního úřadu a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odboru životního prostředí Městského úřadu Šlapanice

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu dne.....Ukončeno dne.....

Otisk razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti a jeho zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Rozdělovník:

I. Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)

- INSIM REAL s.r.o., Kšírova 244/89, 61900 Brno (adresa pro doručení: Ing. Pavel Procházka, Kopečky 1056/13, 69106 Velké Pavlovice)
- Kostka Vítězslav, Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 61900 Brno
- Kostková Pavla Mgr., Horácké náměstí 1468/6, Řečkovice, 62100 Brno
- Havlíková Miroslava, č. p. 283, 69107 Němčičky
- Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 66448 Moravany

II. účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (uvědomění veřejnou vyhláškou)

- vlastníci pozemků p.č. 1210/4, 1210/8, 1210/28, 1210/29 1149/2, 1148/2, 1147/3, 1146/1, 1210/89, 1143/67, 1210/8, 1210/193, 1210/194, 1210/195, 1210/196, 1210/72, 1210/154, 1210/73, 1210/74, 1210/76, 1210/77, 1210/78, 1210/80, 1146/8, 1147/2, 1148/1, 1149/1, 1158, 1159/1, 1159/2, 1160, 1161, 1210/92, 1210/160, 1210/93, 1210/159, 1210/94, 1210/95, 1210/155, 1210/96, 1210/156, 1210/98 v k.ú. Moravany u Brna
- CETIN a.s, Olšanská 2681/6, 13022 Praha
- EG.D, a.s., Brno-střed, Černá Pole, Lidická 1873/36
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 60300 Brno

III. dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

IV. Úřady pro vyvěšení (s žádostí o vrácení vodoprávnímu úřadu s daty vyvěšení a sejmutí písemnosti)

- Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice (zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)
- Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 66448 Moravany (zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup)