



STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/03230/2024/SÚ/Vo

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/01170/2024/Vo

VYŘIZUJE: Ing. Lenka Vokřínková

DS: xphb8g8

TEL.: 545 427 516

MOB:

E-MAIL: lenka.vokrinkova@brno-jih.cz

DATUM: 19.3.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje Projekce Tóth, s.r.o., IČO 03958833, Vlhká 194/25, 602 00 Brno**

(dále jen žadatel) podala dne 24.1.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby distribuční trafostanice 22/0,4kV, kabelového rozvodu VN + optotrubka HDPE a kabelového rozvodu NN v rámci záměru:

„Brno, Ořechovská, DTS, VN, NN, zahrady“

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 1085/35, 1085/36, 1085/37, 1085/39 v katastrálním území Bohunice, parc. č. 1614, 1619/1, 1624/1, 1627/1, 1632/1, 1636/1, 1639/1, 1643/1, 1646/1, 1647/1, 1668/1, 1672, 1676, 1678, 1680, 1683, 1689/1, 1692, 1695/1, 1699/1, 1701, 1702, 1706/1, 1706/2, 1707, 1709, 1711/1, 1711/2, 1714/1, 1714/2, 1716/1, 1721, 1724, 1730, 1731/1, 1731/2, 1733, 1654, 1657, 1660, 1666/1 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 1450 v katastrálním území Moravany u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Distribuční trafostanice 22/0,4kV**
- **SO 02 Kabelový rozvod VN + optotrubka HDPE**
- **SO03 Kabelový rozvod NN**

Účel umísťované stavby:

Rozšíření distribuční soustavy do oblasti pozemků zahrad při ulici Ořechovská. Jedná se o výstavbu nové distribuční kioskové trafostanice NN, kabelový rozvod VN a kabelový rozvod NN včetně kabelových pilířů.

Druh a prostorové řešení stavby a umístění na pozemku:**SO 01 Distribuční trafostanice 22/0,4kV**

V pozemku parc.č 1085/36 k.ú. Bohunice, ve vzdálenosti 16,9 m od hranice pozemku parc.č. 1085/37 k.ú. Bohunice a na hranici pozemku parc.č. 1085/35 k.ú. Bohunice bude vystavěna nová distribuční trafostanice Betonbau UKL 3024L o rozměrech 2,38 x 2,82 m a o výšce 1,68 m s plochou střechou. Trafostanice je řešena jako nepochozí a bude vybavena transformátorem o výkonu 400 kVA a jedním rozvaděčem VN a NN. Z důvodu umístění trafostanice do svahu bude kolem trafostanice provedena opěrná zídka.

SO 02 Kabelový rozvod VN + optotrubka HDPE

Stávající kabel VN nacházející se v pozemku parc.č. 1085/39 k.ú. Bohunice bude rozříznut a na jeho volné konce bude zasmyčkován nový kabel VN, který bude zaústěn do nového rozvaděče VN v nové trafostanici. Ke kabelové smyčce VN bude do výkopu připojena HDPE trubka. Délka nové smyčky bude cca 124 m. Rozvod VN bude uložen v pozemcích parc.č. 1085/39, 1085/36 a 1085/35, vše k.ú. Bohunice.

SO03 Kabelový rozvod NN

Z rozvaděče NN nové trafostanice bude vyvedena dvojice kabelů NN, které budou vedeny k pozemkům zahrádek, kde budou dále pokračovat v krajnici polní cesty a po své trase budou smyčkovat kabelové pilíře NN, které budou sloužit jako nápojný bod elektrické energie pro pozemky v lokalitě a budou osazeny na hranicích jednotlivých pozemků, převážně v oplocení. Délka rozvodu NN bude 1230 m. Rozvody NN včetně pilířů NN budou uloženy v pozemcích parc.č. 1085/36, 1085/35 k.ú. Bohunice, v pozemku parc.č. 1450 k.ú. Moravany u Brna, v pozemcích parc.č. 1733, 1614, 1676, 1678, 1619/1, 1624/1, 1627/1, 1632/1, 1636/1, 1639/1, 1643/1, 1646/1, 1647/1, 1668/1, 1672, 1680, 1683, 1689/1, 1692, 1695/1, 1699/1, 1701, 1702, 1706/1, 1706/2, 1707, 1709, 1711/1, 1711/2, 1714/1, 1714/2, 1716/1, 1721, 1724, 1730, 1731/1, 1731/2, 1654, 1657, 1660, 1666/1 vše v k.ú. Horní Heršpice. Pilíře budou osazeny vždy mimo komunikaci, na pozemcích jednotlivých vlastníků pozemků přilehlých zahrad.

Kabely distribuční sítě budou uloženy v zemi v chráničkách v pískovém loži dle ČSN 736005 a ČSN 332000-5-52 a po celé délce budou kabely označeny výstražnou folií dle ČSN 736006.

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, úřední hodiny jsou uvedeny na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-jih).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách

uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty, určené k podání námitek (Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00 hodin). Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v § 89 odst. 1 stavebního zákona. **Po uplynutí této lhůty může být ve věci vydáno rozhodnutí, které se oznamuje v souladu s § 72 správního řádu.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Hana Burianová
vedoucí stavebního úřadu

otisk razítka

Poplatek:

Před vydáním rozhodnutí je stavebník povinen **uhradit** správní poplatek a **předložit** doklad o jeho zaplacení. Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

Správní poplatek uhradte ve prospěch účtu **000019-0015929621/0100**, variabilní symbol **0011704446**. Platbu je možné provést také v úřední dny na pokladně ÚMČ Brno-jih, Mariánské nám. 13, Brno – Komárov.

Obdrží:

účastníci řízení:

- účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

žadatel:

Projekce Tóth, s.r.o., IDDS: j7gz5ga

sídlo: Vlhká č.p. 194/25, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené primátorem SmB, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno

Obec Moravany, IDDS: bsjatks

sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

**Těmto účastníkům řízení se oznámení doručuje jednotlivě.
- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

Eva Boleloucká, IDDS: s6mt46y

trvalý pobyt: Lány č.p. 617/16, Bohunice, 625 00 Brno 25

Václav Boleloucký, Lány č.p. 617/16, Bohunice, 625 00 Brno 25

Ing. Petr Boleloucký, IDDS: v2xuyi6

trvalý pobyt: Sudice č.p. 63, 680 01 Boskovice

Tomáš Fedrsel, Vídeňská č.p. 252/39, Štýřice, 639 00 Brno 39

Ivona Šaradínová, IDDS: 2qhqnpd

trvalý pobyt: Horní Heršpice č.e. 395, 619 00 Brno 19

Aleš Sváta, Trboušany č.p. 151, 664 64 Dolní Kounice

Pavλίna Jetelová, Smetanova č.p. 761/26, Veveří, 602 00 Brno 2

Richard Buršík, B. Němcové č.p. 306, 691 63 Velké Němčice

Jiří Klement, Mokrý č.p. 99, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý

Tomáš Vacek, Dornych č.p. 424/128, Komárov, 617 00 Brno 17

Kristina Axmanová, IDDS: chfqn7i

trvalý pobyt: Fryčajova č.p. 603/50, Obřany, 614 00 Brno 14

Hana Slabá, Bořetická č.p. 4134/8, Židenice, 628 00 Brno 28

Roman Fouček, Zahradnická č.p. 188/3, Staré Brno, 603 00 Brno 3

František Šamalík, Ohlašovna pobytu MMB, Husova č.p. 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Věroslava Zemanová, Merhautova č.p. 1053/196, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Jiřina Řitičková, Voříšková č.p. 401/9, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Jan Chalupa, Okrouhlá č.p. 359/22, Bohunice, 625 00 Brno 25

Miroslava Chalupová, Okrouhlá č.p. 359/22, Bohunice, 625 00 Brno 25

Hana Kieselová, Dunajská č.p. 188/5, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Ivo Černý, IDDS: phh9jq4

trvalý pobyt: Pavlovská č.p. 521/29, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Filip Bruzl, Tábor č.p. 526/46d, Ponava, 602 00 Brno 2

Miroslav Dvořák, Sokolská č.p. 363/6, Veveří, 602 00 Brno 2

Nicola Šťastná, IDDS: kq7kqq9

trvalý pobyt: Uprkova č.p. 1586/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Michal Šťastný, Uprkova č.p. 1586/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Michal Krejčík, Uprkova č.p. 1586/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Erika Bačáková, Horní Heršpice č.e. 16, 619 00 Brno 19

Ing. Vítězslav Procházka, Husova č.p. 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Jiří Pospíšil, Bratislavská č.p. 241/62, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Renata Pospíšilová, Bratislavská č.p. 241/62, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

RNDr. Stanislava Kosková, Francouzská č.p. 574/92, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Ing. Vladimír Němec, Halasovo náměstí č.p. 112/2, Lesná, 638 00 Brno 38

Hanna Syrovátková, IDDS: xath6sr

trvalý pobyt: Na Pořiči č.p. 52/4, 664 51 Šlapanice u Brna

Mykola Dmytrenko, Úvoz č.p. 446/118, Veveří, 602 00 Brno 2

Iryna Dmytrenko, IDDS: ypvayf7

místo podnikání: Úvoz č.p. 446/118, Veveří, 602 00 Brno 2

Ing. Radek Holcman, Horní Heršpice č.e. 7, 619 00 Brno 19

Dagmar Holcmanová, Horní Heršpice č.e. 7, 619 00 Brno 19

Marta Veselská, Horní Heršpice č.e. 116, 619 00 Brno 19

Ing. Zdeněk Urbánek, Ořechovská č.p. 533/9, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

Bc. Martin Kolář, Kamenná č.p. 739/34, Štýřice, 639 00 Brno 39

Bc. Iva Kolářová, Kamenná č.p. 739/34, Štýřice, 639 00 Brno 39

Jaroslav Loubal, Na Fialce č.p. 2437/16, 251 01 Říčany u Prahy

Pavel Navrátil, IDDS: hpmxrr6

trvalý pobyt: Říповská č.p. 878/4, Borovina, 674 01 Třebíč 1

Jaroslava Kulková, IDDS: 6btb3bw

trvalý pobyt: Moravec č.p. 32, 592 54 Moravec

Mykola Leshyk, Kopeček č.p. 62, 664 63 Žabčice

Luděk Pýcha, třída Legionářů č.p. 1461/26, 586 01 Jihlava 1

Ing. Aleš Pýcha, Svážná č.p. 391/14, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Erika Ignat, Dunajská č.p. 169/27, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Patricie Šarközyová, Vídeňská č.p. 249/36, Štýřice, 639 00 Brno 39
Petr Zábanský, Preslova č.p. 443/35, Pisárky, 602 00 Brno 2
Ing. Monika Nývltová, Kounicova č.p. 44/81, Žabovřesky, 602 00 Brno 2
Ing. Jana Hřebíčková, K Západí č.p. 2033/54, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Dagmar Svobodníková, Vaňhalova č.p. 395/9, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Zdeněk Trojan, Valtická č.p. 4143/3, Židenice, 628 00 Brno 28
Lenka Trojanová, Valtická č.p. 4143/3, Židenice, 628 00 Brno 28
Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí – správce komunikace
Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Sdružení vlastníků zahrad,
IDDS: 7r7by8v
sídlo: Křenová č.p. 224/67, Trnitá, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih,
Komárov, 617 00 Brno 17
Statutární město Brno, městská část Brno-Bohunice, IDDS: hm2byk9
sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Bohunice, 625 00 Brno 25
Obec Moravany, IDDS: bsjatks
sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Těmto účastníkům řízení se oznámení doručuje jednotlivě.

- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

(Účastníci, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jsou ve smyslu ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona **identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí** - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1616/1, 1617/3, 1621/1, 1625/1, 1629/1, 1633/1, 1635/1, 1640/1, 1642/1, 1649/1, 1651/1, 1653, 1664/1, 1658/1, 1658/2, 1663, 1668/2, 1668/3, 1671/1, 1682/1, 1682/2, 1685, 1688/1, 1694, 1696/1, 1696/2, 1716/2, 1717, 1719, 1726, 1727, 1729 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 739/100 v katastrálním území Moravany u Brna.

dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,
IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Dotčeným orgánům se oznámení doručuje jednotlivě.

Co: spis

k vyvěšení na úředních deskách a způsobem umožňujícím dálkový přístup a k podání zprávy stavebnímu úřadu ÚMČ města Brna, Brno – jih, o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

Statutární město Brno, Městská část Brno-jih,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno

Statutární město Brno, Městská část Bohunice, IDDS: hm2byk9
sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Bohunice, 625 00 Brno 25

Obec Moravany, IDDS: bsjatks
sídlo: Vnitřní č.p. 49/18, 664 48 Moravany u Brna

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. U záměrů zasahujících do území několika obcí se doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky na veřejné desce.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby: