

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
speciální stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/21538-13/OTR
Spisová značka: OV/3923-2013/OTR
Oprávněná úřední osoba: Ing. OTRUBA Vítězslav,
tel.: 533 304 559,
e-mail.: otruba@slapanice.cz

Brno, dne 12. dubna 2013

Stavebník:

ARCHSTAV development, a.s., IČ 27698165, Modřická č.p.486/34, 664 48 Moravany u Brna

O Z N Á M E N Í

Z A H Á J E N Í Ř Í Z E N Í O O D S T R A N Ě N Í S T A V B Y

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájení řízení, podle § 129 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, o odstranění stavby: **"Lokalita Pod Novosady II, SO 69-komunikace - Moravany"**

na pozemku **parc. č. 457/32, 457/34, 457/35, 457/37, 457/39, 457/40, 457/63, 457/70, 457/77, 457/81, 457/82, 457/96, 457/101, 1417/1, 1423/4 v k. ú. Moravany u Brna,**

na základě rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 31 A 64/2012-62 ze dne 13. března 2013 dle kterého je Městský úřad Šlapanice povinen zahájit řízení podle § 129 stavebního zákona.

Stavba obsahuje:

Větev A1 – dvoupruhová obousměrná komunikace šířky 5,5 m.

Větev B – obousměrná jednopruhá komunikace – jízdní pruh 3,5 m, parkovací pruh 2,0 m.

Větev C – obousměrná jednopruhá komunikace – jízdní pruh 3,5 m, parkovací pruh 2,0 m, ukončená obratištěm.

Větev D – obousměrná dvoupruhová komunikace šířky 5,50 m s chodníkovým pásem 1,50 m, ukončená obratištěm.

Větev E – obousměrná jednopruhová komunikace šířky 4,60 m, řešena jako sjezd z hlavní komunikace

Chodník šířky 1,5 m. Komunikace jsou začleněny do obytné zóny I. etapy.

Za účelem projednání této záležitosti současně nařizuje ústní jednání spojené s místním šetřením na den

14. května 2013 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provedení a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, Brno (návštěvní dny: pondělí a středa 8:00 – 17:00 hod.).

Stavební úřad upozorňuje, že podle ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad nařídí vlastníku stavby odstranění stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním a že dle § 129 odst. 2 stavebního zákona lze takovou stavbu dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci řízení (prostřednictvím veřejné vyhlášky)

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.1/499, 657 02 Brno

Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, 638 01 Brno

B.D. development, s.r.o., Příkop č.p.838/6, 602 00 Brno 2

ARCHUS, s.r.o., Střední č.p.26/54, 664 48 Moravany u Brna

Solidstav s.r.o., Dřevařská č.p.859/16, Veverí, 602 00 Brno 2

Zora Kubíčková, Merhautova č.p.441/28, Zábrdovice, 613 00 Brno 13

Luboš Urbánek, Cyrilská č.p.330/12, 602 00 Brno 2

Lucia Augustínová, Častkovce č.p.17, Slovensko, 916 27 Častkovce

Radek Kočí, Nebovidská č.p.498/3, 664 48 Moravany u Brna

Radka Kočí Voznicová, Nebovidská č.p.498/3, 664 48 Moravany u Brna

František Kroupa, Bojnická č.p.3163/15, 787 01 Šumperk 1

Naděžda Kroupová, Bojnická č.p.3163/15, 787 01 Šumperk 1

Andrea Havlíčková, Žitná č.p.359/44, 664 48 Moravany u Brna

Tereza Kukulová, Pavlovská č.p.514/15, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Erika Hnízdilová, Oslavice č.p.118, 594 01 Velké Meziříčí

Jiří Křeček, Borová č.p.147/6, Soběšice, 644 00 Brno 44

Marie Křečková, Borová č.p.147/6, Soběšice, 644 00 Brno 44

Lukáš Šenk, Vídeňská č.p.246/33, 639 00 Brno 39

Svatava Šenková, Vídeňská č.p.246/33, Štýřice, 639 00 Brno 39

Milan Kresa, Luční č.p.355/9, 664 48 Moravany u Brna

Gabriel Varga, K Vrbičkám č.p.705/16, 664 48 Moravany u Brna

Lenka Vargová, K Vrbičkám č.p.705/16, 664 48 Moravany u Brna

Č. j.: OV-ČJ/21538-13/OTR

Spis. zn. : OV/3923-2013/OTR

Dále vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich nebo ten, kdo má k takovému pozemku právo odpovídající věcnému břemeni,

p.č. 1423/230, 1423/231, 457/206, 1423/3, 457/100, 457/228, 457/74, 457/102, 457/91, 457/103,
457/104, 457/64, 457/113, 457/116, 457/129, 457/80, 457/204, 457/205, 457/208, 457/209,
457/246, 457/37, 457/221, 457/242, 457/247, 457/28, 457/29, 457/30, 457/31, 457/33,
457/36, 457/41, 457/68, 457/75, 457/93, 457/94, 540/4, 457/42, 457/43, 457/44, 457/50,
457/52, 457/54, 457/55, 457/58, 457/59, 457/60, 457/61, 457/65, 457/66, 457/85, 457/86,
457/87, 457/92, 457/95, 457/97, 457/98, 538/2, 539/1, 539/2, 539/8, 540/11, 540/12, 540/48
v k.ú. Moravany u Brna.

Účastníci řízení (prostřednictvím datové schránky)

- ARCHSTAV development, a.s., Modřická č.p.486/34, 664 48 Moravany u Brna, DS: PO, vhmcvnf

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
- Policie ČR, KŘP JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno - venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS: OVM, jydai6g

Dotčené orgány (Mě Ú Šlapanice)

- Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno
- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Na vědomí (za účelem zveřejnění na úřední desce)

- Obecní úřad Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany u Brna
- Městský úřad Šlapanice, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice