

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/34593-12/SVE
Spis. zn. : OV/6803-2012/SVE
Vyřizuje: Švehla
Tel./fax: 533 304 555/817
e-mail.: svehla@slapanice.cz
V Brně dne 28.1.2013

MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223,
Hlavní č.p. 376/61
664 48 Moravany

zplnomocněný zástupce:
Ing. Jan Bukolský - projekce sdělovacích rozvodů,
IČ 12167223,
Bc. Petr Vítek
Minská 27a
616 00 Brno 16

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í č. 3/2013
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 190 stavebního zákona, posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané **“Moravany – Optická síť“ – novostavba liniové stavby veřejné sítě elektronických komunikací** v Obci Moravany, **na pozemcích p. č. 255/1, 255/23, 256/70, 257/1, 257/4, 447/1, 1143/16, 1143/19, 1143/22, 1143/25, 1470/1, 1470/12, 1475/3, 1480/2, 1481, 1507/12 v k. ú. Moravany u Brna**, podanou dne 6.8.2012 společností MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, se sídlem Hlavní č. p. 376/61, 664 48 Moravany, zastoupenou Ing. Janem Bukolským - projekce sdělovacích rozvodů, IČ 12167223, Bc. Petrem Vítkem, se sídlem Minská 27a, 616 00 Brno 16, a na základě toho vydává podle ustanovení § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

“Moravany – Optická síť“ – novostavba liniové stavby veřejné sítě elektronických komunikací v Obci Moravany, **na pozemcích p. č. 255/1, 255/23, 256/70, 257/1, 257/4, 447/1, 1143/16, 1143/19, 1143/22, 1143/25, 1470/1, 1470/12, 1475/3, 1480/2, 1481, 1507/12 v k. ú. Moravany u Brna.**

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nazvaná "Moravany – Optická síť" – novostavba liniové stavby veřejné sítě elektronických komunikací v Obci Moravany, bude umístěna na pozemcích p. č. 255/1, 255/23, 256/70, 257/1, 257/4, 447/1, 1143/16, 1143/19, 1143/22, 1143/25, 1470/1, 1470/12, 1475/3, 1480/2, 1481, 1507/12 v k. ú. Moravany u Brna, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech „Katastrální mapa“ č. D.5 v měř. 1:100, „Přehledná situace“ č. D.2 v měř. 1:1000 a doplňujících situačních výkresech „Situační – Lokalita I“ č. D.3 v měř. 1:500 a „Situační – Lokalita 2“ č. D.6 v měř. 1:500, které jsou součástí ověřené projektové dokumentace stavby, zpracované Ing. Jan Bukolský, projekce sdělovacích rozvodů, Kainarova 5, 616 00 Brno, Ing. Janem Bukolským, ČKAIT – 1000169.
2. Stavba bude sloužit k rozvoji infrastruktury v zastavěném území Obce Moravany. Stavba bude podzemním komunikačním vedením veřejné sítě elektronických komunikací firmy MoravanyNET s.r.o. Bude se jednat o rozvod optické sítě k rodinným domům v Moravanech. Rozvody budou provedeny optickými kabely a mikrokabely, zafouknutými v trubkách HDPE a silnostěnných mikrotrubičkách HDPE.
3. Bude se jednat o napojení dvou lokalit obce Moravany. Lokalitou I jsou myšleny ulice Tichá a U Rybníka (stará zástavba). Lokalitou II jsou myšleny ulice Nová, Pod Lesem, U Břízy, U Potoka a Polní (nová zástavba).
4. Nápojné bod rozvodu bude v domě na ul. Modřická č. p. 260/22 v Moravanech v místnosti firmy MoravanyNET s.r.o., kde je umístěn stávající hlavní rozvaděč bezdrátové sítě MoravanyNET. Rozvaděč bude dovybaven panely pro ukončení optických vláken a optickými datovými přepínači. Ze serverovny v suterénu objektu Modřická č. p. 260/22 bude připravena trasa a prostup do terénu, který bude po instalaci zemních trubek HDPE utěsněn proti pronikání vlhkosti a nečistot.
5. Rozvod v „Lokalitě I“ bude proveden přímo z nápojného bodu mikrokabely zafouknutými v mikrotrubičkách HDPE. Trubičky budou ukončeny v zemi systémovými koncovkami na hranicích pozemků případných účastníků. Bytový dům U Rybníka č. p. 234/21 bude napojen třemi mikrotrubičkami z ústředny. Trubičky budou ukončeny v podstřešním prostoru.
6. Připojení „Lokality II“ bude provedeno z nápojného bodu jednotlivými optickými kabely. Kabely budou zafouknuty v mikrotrubičkách v chráničce HDPE, uložené ve výkopu v zemi. Kabely budou ukončeny v rozvaděči SR-1, který bude umístěn na rohu ulic U Potoka a Pod Lesem. V rozvaděči SR-1 budou ukončeny příchozí trubky od nápojného bodu, odchozí trubka k rezervě na rohu ulic U Břízy a Polní, odchozí trubka k rezervě v ulici Polní (naproti ul. Slepá) a odchozí mikrotrubičky k jednotlivým rodinným domům.
7. Trubky HDPE budou uloženy ve výkopu v zemi, v pískovém loži, shora kryty kabelovou krycí deskou. Při křížení komunikací, parkovacích stání a jiných zpevněných ploch budou trubky zataženy v obetonovaných plastových chráničkách. Při křížení vjezdů k jednotlivým RD a inženýrských sítí budou trubky zataženy v chráničkách. V každé trase trubek HDPE bude připojen drát pro možné budoucí vytýčení trasy.

8. Součástí rozvodu bude položení rezervních trubek pro možné budoucí rozšíření optické sítě do dalších lokalit.
9. Založení chrániček a žlabů bude realizováno tak, aby přesah chrániček byl minimálně 0,5 m za hranicí pojezděné plochy či křížení IS.
10. Křížení tras s komunikacemi bude provedeno řízeným protlakem pod vozovkou. V případě křížení plynovodního potrubí bude potrubí před prováděním protlaku odkryto.
11. Křížení Moravanského potoka bude provedeno překopem vodního toku. Bude zhotoven nový výkop pod dnem potoka v hloubce 1,7 m a ve výkopu budou položeny ohebné chráničky s přesahem chrániček 8 m na obě strany od vodního toku.
12. Veškeré navržené konstrukce a materiály budou odpovídat požárním a hygienickým předpisům.

Pro provedení stavby, která dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nazvaná "Moravany – Optická síť" – novostavba liniové stavby veřejné sítě elektronických komunikací v Obci Moravany, umístěná na pozemcích p. č. 255/1, 255/23, 256/70, 257/1, 257/4, 447/1, 1143/16, 1143/19, 1143/22, 1143/25, 1470/1, 1470/12, 1475/3, 1480/2, 1481, 1507/12 v k. ú. Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na situačních výkresech „Katastrální mapa“ č. D.5 v měř. 1:100, „Přehledná situace“ č. D.2 v měř. 1:1000 a doplňujících situačních výkresech „Situace – Lokalita I“ č. D.3 v měř. 1:500 a „Situace – Lokalita 2“ č. D.6 v měř. 1:500, bude provedena podle projektové dokumentace stavby, zpracované Ing. Jan Bukolský, projekce sdělovacích rozvodů, Kainarova 5, 616 00 Brno, Ing. Janem Bukolským, ČKAIT – 1000169; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující technické požadavky na stavby, a ustanovení příslušných českých technických norem.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebním podnikatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlá stavba se může označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku o povolení stavby.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby v částech určených pro užívání veřejností, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
10. Zhotovitel stavby při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zajistí, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen ty osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
11. Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačeny vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.
12. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m.
13. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je stavebník povinen zajistit jejich očištění.
14. Požadujeme dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro pracovníky stavby bude po dobu realizace zajištěna nádoba na odložení komunálního odpadu.
15. Vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic budou při stavbě zajištěna opatření vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (tj. skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu atd.), po celou dobu výstavby.
16. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (stavebního povolení).
17. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen

v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi dotčené, tj. i vlastníky vjezdů k jednotlivým rodinným domům dotčených stavbou veřejné sítě elektronických komunikací.

18. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s dostatečným předstihem prokazatelně oznámí vlastníkům dotčených nemovitostí datum a účel vstupu či vjezdu na dotčené nemovitosti, včetně činnosti, kterou v této souvislosti bude na nemovitostech vykonávat.
19. Omezení vlastnického práva nesmí být provedeno ve větším rozsahu, než bude nezbytně nutné ke zřízení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.
20. Po dobu výstavby nebude omezen vstup na pozemky dotčené výstavbou. V místech křížení kabelové trasy s vjezdy nebo pěšími komunikacemi budou zřízeny přechodové lávky a přejezdy.
21. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je povinen při zřizování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost vlastníkově dotčené nemovitosti.
22. Po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníky dotčených nemovitostí písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke skutečně dotčeným částem nemovitostí.
23. Budou dodrženy požadavky vyplývající z vyjádření Obce Moravany ze dne 25.11.2011 (č.j. 1556/2011):
 - při křížení optické sítě s komunikacemi nebude položení sítě a chrániček provedeno překopem komunikace, ale protlakem pod vozovkou,
 - majitelé přilehlých nemovitostí budou prokazatelně seznámeni se záměrem položení optické sítě.
24. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 18.1.2012 (č.j. OŽP/51885-11/STA):
 - Investor projedná trasu se všemi vlastníky, případně nájemci, dotčených zemědělských pozemků, opatří žádost jejich souhlasem a dohodne s uživateli pozemků termín prací před zahájením výstavby, aby nedošlo ke škodám na úrodě.
 - Investor zajistí na vlastní náklad řádné provedení skrývky ornice do hloubky cca 0,20 m (podle aktuálního stavu v místě výkopu) a zúrodnění schopného podorničí (dále jen kulturní vrstvy půdy) a podorniční vrstvy; a to s odděleným ukládáním kulturní vrstvy půdy a podorničí:
 - šíře výkopu pro uložení trubek HDPE - 0,35 m
 - šíře manipulačního pruhu
 - do 2,00 m podél výkopu se umístí kulturní vrstva půdy
 - do 1,00 m podél výkopu se umístí ostatní výkopová zemina
 - O zahájení skrývky ornice vrstvy uvědomí investor orgán ochrany ZPF - MěÚ Šlapanice, OŽP.

- Při zpětné rekultivaci musí investor dbát na to, aby nedošlo k promísení ornice s podorniční vrstvou, a tím k jejímu znehodnocení. Před uvedením do původního stavu provede sběr kamení.
 - Při provádění stavby nesmí dojít k úniku cizorodých látek do půd náležejících do ZPF.
 - Celková doba stavby vč. zpětné rekultivace nesmí překročit 12 měsíců od zahájení, jinak musí investor požádat orgán ochrany ZPF o dočasné vynětí půdy ze ZPF. Stavba by měla být prováděna, pokud možno, mimo vegetační období.
 - Po ukončení akce investor zajistí protokolární předání dotčených pozemků vlastníkům (v příp. že nedojde k jejich odkoupení).
 - Ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. b) bodu 2 zákona není pro výstavbu síťového rozvaděče (pokud nejde o výměru větší než 55 m²) třeba souhlasu s vynětím půdy ze ZPF.
- b) Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 19.1.2012 (č.j. OŽP/51886-11/KIL):
- Změna projektové dokumentace může být provedena pouze se souhlasem vodoprávního úřadu.
 - V průběhu stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
 - Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
 - Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
 - Křížení bude provedeno kolmo na osu toku a co nejkratším směrem.
 - Křížení pode dnem toku Moravanský potok bude provedeno v hloubce minimálně 1,5 m - krytí chráničky. Upozorňujeme, že dno koryta toku je v současné době značně zanesené sedimenty.
 - Startovací a dokončovací jáma bude umístěna až za horní břehovou hranou.
 - Veškeré inženýrské sítě v pásmu 8 m podél vodního toku budou chráněny na pojezd obvyklé techniky používané při správě a údržbě toku o hmotnosti do 25 t.
 - Před zásypem potrubí bude přizván přímý správce toku, provoz Brno, ke kontrole.
 - Po realizaci křížení pode dnem toku, bude okolní terén upraven do původního stavu.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předán přímému správci toku, provozu Brno, dokumentace skutečného provedení a zaměření křížení vodního toku Moravanský potok.

25. Budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- a) Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 21.11.2011 (zn. 722/023117/2011/IBa):
- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození výše uvedené vodovodní řady a vodovodní přípojky. Vytýčení dohodnete s pracovníkem naší akciové společnosti p. E. Stelzelem - tel. 606 676 302.
 - Dodržte ochranné území vodovodní přípojky, které je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídít v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Přípojky optické sítě k jednotlivým domům budou umístěny mimo ochranná pásma vodovodních přípojek.
 - Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně přípojek dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skládat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
 - Dodržte ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky.
 - Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
 - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
 - V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo přípojky požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. F. Turka - tel. 606 715 403 a dbejte jeho pokynů.
 - Před zásypem přizvěte obvodového technika ke kontrole na místo samé.
 - Zahájení prací oznamte provoznímu technikovi min. 3 dny dopředu na uvedené tel. číslo.
- b) E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 9.11.2011 (zn. R11668 – Z051135436):
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobno tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-3-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č.

458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
- Vytýčení kabelů zajistí Regionální správa Brno. Objednat vytýčení kabelového vedení je možné v pracovní dny na telefonu 545 141 350 nebo 724 743 822 v době od 7.30 - 9.00 hod.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynu pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradjeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Přizvání zástupce ECZR p. Rýpala ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

c) Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 28.11.2011 (zn. 5000552862):

STANOVISKO OROSS - STL, NTL (Michaeala Chyczyiová):

- Křížení a souběh kabelu s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.
- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
 - za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
 - bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - při provádění stavební činností v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele P2, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

d) Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 3.10.2011 (č.j. 149557/11):

Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při

jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084.

Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření ke kontrole. Stavebník, nebo jím

pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Přeložení SEK

- V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

Křížení a souběh se SEK

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem

minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

- I.** Námitkám účastníka řízení Mgr. Tomáše Ostřížka, týkajících se informování vlastníka sousedního pozemku o přesném termínu zahájení a ukončení prací, pořízení fotodokumentace místa stavby a písemného záznamu o termínu jejího pořízení za účasti vlastníka sousedního pozemku, provádění výkopových prací, zajištění přístupu, včetně vjezdu osobním automobilem na sousední pozemek a uvedení sousedního pozemku do původního stavu dle pořízené fotodokumentace **s e v y h o v u j e** stanovením podmínek pro provedení stavby, která dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení pod body č. 17 - 21 tohoto rozhodnutí.
- II.** Námitka účastníků řízení Petra Šenkyříka, Aleny Střihavkové, Jany Marassi, Oto Dostála, MUDr. Anny Bechyňské a JUDr. Věry Fišerové týkající se uzavření smlouvy s obcí před vydáním stavebního povolení, jejího zveřejnění a umožnění nahlédnutí do této smlouvy **s e z a m í t á .**

O d ů v o d n ě n í

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 6.8.2012 žádost společnosti

MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, se sídlem Hlavní č. p. 376/61, 664 48 Moravany, zastoupené Ing. Jan Bukolský - projekce sdělovacích rozvodů, IČ 12167223, Bc. Petrem Vítkem, se sídlem Minská 27a, 616 00 Brno 16, o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Moravany – Optická síť" – novostavba liniové stavby veřejné sítě elektronických komunikací v Obci Moravany, na pozemcích p. č. 255/1, 255/23, 256/70, 257/1, 257/4, 447/1, 1143/16, 1143/19, 1143/22, 1143/25, 1470/1, 1470/12, 1475/3, 1480/2, 1481, 1507/12 v k. ú. Moravany u Brna

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou opatřením ze dne 12.9.2012 a současně k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 16.10.2012 a zároveň upozornil žadatele aby bezodkladně zajistil na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Žádost o vydání rozhodnutí byla doložena:

- vyjádřením Obce Moravany ze dne 25.11.2011, č.j. 1556/2011,
- smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Obcí Moravany (budoucím povinným) a společností MoravanyNET s.r.o. (budoucím oprávněným) ze dne 14.6.2012,
- smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Ludmilou Hadačovou, Bedřichem a Ludmilou Mašovými, Stanislavem a Emílií Říhovými, Vlastimilou Šmídovou (budoucími povinnými) a společností MoravanyNET s.r.o. (budoucím oprávněným) ze dne 17.7.2012,
- smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Tomášem Synkem (budoucím povinným) a společností MoravanyNET s.r.o. (budoucím oprávněným) ze dne 18.6.2012,
- smlouvou o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Společenstvím vlastníků Modřická 260/22, Moravany (budoucím povinným) a společností MoravanyNET s.r.o. (budoucím oprávněným) ze dne 9.7.2012,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 18.1.2012, č.j. OŽP/51885-11/STA,
- závazným stanoviskem Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 19.1.2012, č.j. OŽP/51886-11/KIL,
- stanoviskem Povodí Moravy, s. p. ze dne 2.12.2011, zn. PM 055847/2011-203/Le,
- stanoviskem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 21.11.2011, zn. 722/023117/2011/IBa,
- vyjádřením E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 9.11.2011, zn. R11668 – Z051135436,
- stanoviskem Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 28.11.2011, zn. 5000552862,
- vyjádřením Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 3.10.2011, č.j. 149557/11.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal právo založené smlouvou provést stavbu na pozemcích p. č. 255/1, 255/23, 256/70, 257/1, 257/4, 447/1, 1143/16, 1143/19, 1143/22, 1143/25, 1470/1, 1470/12, 1475/3, 1480/2, 1481, 1507/12 v k. ú. Moravany u Brna.

K umístění a provedení stavby na pozemcích p. č. 255/1, 255/23, 256/70, 447/1, 1143/16, 1143/25, 1470/1, 1470/12, 1475/3, 1480/2, 1481, 1507/12 v k. ú. Moravany u Brna byla doložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřená mezi Obcí Moravany (budoucím povinným) a společností MoravanyNET s.r.o. (budoucím oprávněným) ze dne 14.6.2012.

K umístění a provedení stavby na pozemcích p. č. 257/1 v k. ú. Moravany u Brna byla doložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřená mezi Ludmilou Hadačovou, Bedřichem a Ludmilou Mašovými, Stanislavem a Emílií Říhovými a Vlastimilou Šmídovou (budoucími povinnými) a společností MoravanyNET s.r.o. (budoucím oprávněným) ze dne 17.7.2012.

K umístění a provedení stavby na pozemcích p. č. 1143/19, 1143/22, v k. ú. Moravany u Brna byla doložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřená mezi Tomášem Synkem (budoucím povinným) a společností MoravanyNET s.r.o. (budoucím oprávněným) ze dne 18.6.2012.

K umístění a provedení stavby na pozemku p. č. 257/4 v k. ú. Moravany u Brna byla doložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřená mezi Společenstvím vlastníků Modřická 260/22, Moravany (budoucím povinným) a společností MoravanyNET s.r.o. (budoucím oprávněným) ze dne 9.7.2012.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu přísluší podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, tj. společnost MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, se sídlem Hlavní č. p. 376/61, 664 48 Moravany, zastoupená Ing. Jan Bukolský - projekce sdělovacích rozvodů, IČ 12167223, se sídlem Minská 27a, 616 00 Brno 16.

Postavení účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu pak dále přísluší podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona Obci Moravany, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně vlastníkovi pozemků, na kterých se požadovaný záměr umísťuje, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona pak dále postavení účastníka řízení mají Tomáš Synek, bytem Nová č.p.341/2, 664 48 Moravany, Společenství vlastníků Modřická 260/22, Moravany, se sídlem Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany, Ludmila Hadačová, bytem U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany, Bedřich Maša, bytem U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany, Ludmila Mašová, bytem U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany, Stanislav Říha, bytem U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany, Emília Říhová, bytem U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany, Vlastimila Šmídová, bytem U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany, vlastníci pozemků, na kterých se požadovaný záměr umísťuje, dále Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno, E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha, vlastníci veřejné technické infrastruktury a správce povodí, jejichž práva mohou být

požadovaným záměrem dotčena a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V územním řízení byly uplatněny námitky účastníků řízení Mgr. Tomáše Ostřížka, vlastníka pozemku p. č. 1143/100 v k. ú. Moravany u Brna, sousedícího s pozemkem p. č. 1143/16 v k. ú. Moravany u Brna, na kterém se požadovaný záměr umísťuje.

K námitkám Mgr. Tomáše Ostřížka se dále připojili i další účastníci řízení, vlastníci pozemků p. č. 1143/29, 1143/33, 1143/77, 1143/101, 1143/115, 1143/116 v k. ú. Moravany u Brna sousedících s pozemkem p. č. 1143/16 v k. ú. Moravany u Brna, na kterém se požadovaný záměr umísťuje. Vlastníky těchto pozemků jsou JUDr. Věra Fišerová, Oto Dostál, MUDr. Anna Bechyňská, Jana Marassi, Alena Střihavková, Petr Šenkeřík a MUDr. Helena Šenkeříková.

I.

Mgr. Tomáš Ostřížek uplatnil námitky účastníka řízení formou písemného vyjádření v den konání veřejného ústního jednání, tj. 16.10.2012.

Mgr. Tomáš Ostřížek ve svém vyjádření k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby uvádí, cit. ... „*Jako výlučný vlastník dotčené sousedící nemovitosti - nemovitost zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1201 pro obec Moravany, katastrální území Moravany u Brna, okres Brno - venkov zde označená jako pozemek p. č. 1143/100 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m², žádám výše uvedený Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, aby v případě vydání rozhodnutí o umístění stavby stanovil společnosti MoravanyNET s.r.o., následující podmínky: a) písemně informovat vlastníka pozemku p. č. 1143/100 k. ú. Moravany u Brna o přesném termínu zahájení a ukončení prací v místě před pozemkem p. č. 1143/100 k. ú. Moravany u Brna, b) za osobní účasti vlastníka pozemku p. č. 1143/100 k. ú. Moravany u Brna provést fotodokumentaci místa stavby před pozemkem p. č. 1143/100 k. ú. Moravany u Brna a provést písemný záznam o termínu pořízení fotodokumentace, c) veškeré výkopové práce před pozemkem p. č. 1143/100 k. ú. Moravany u Brna provádět ručně bez použití těžké techniky, d) po dobu prací zajistit bezproblémový přístup na pozemek p. č. 1143/100 k. ú. Moravany u Brna, včetně vjezdu osobním automobilem na tento pozemek, e) po ukončení prací dát podle pořízené fotodokumentace pozemek p. č. 1143/100 k. ú. Moravany u Brna a pozemek p. č. 1143/16 k. ú. Moravany u Brna do původního stavu a pořídit o tomto stavu písemný záznam s vlastníkem pozemku p. č. 1143/100 k. ú. Moravany u Brna.“ ... konec cit.*

II.

JUDr. Věra Fišerová, Oto Dostál, MUDr. Anna Bechyňská, Jana Marassi, Alena Střihavková, Petr Šenkeřík a MUDr. Helena Šenkeříková při veřejném ústním jednání konaném dne 16.10.2012 do protokolu z veřejného ústního jednání (viz. příloha č. 1 protokolu z veřejného ústního jednání) vyslovili svůj souhlas s námitkami Mgr. Tomáše Ostřížka a dále do protokolu uvedli cit. ... „*Investor uzavře před vydáním stav. povolení s obcí smlouvu, kde budou stanoveny podmínky, za kterých lze opt. síť realizovat na obecních pozemcích a dotčených sousedících pozemků. Tato*

smlouva bude zveřejněna a majitelům všech dotčených a sousedících pozemků bude umožněno do této smlouvy nahlédnout. “ ... konec cit.

K námitkám účastníků řízení stavební úřad uvádí následující.

ad I.)

Námitkám účastníka řízení Mgr. Tomáše Ostřížka, týkajících se informování vlastníka sousedního pozemku o přesném termínu zahájení a ukončení prací, pořízení fotodokumentace místa stavby a písemného záznamu o termínu jejího pořízení za účasti vlastníka sousedního pozemku, provádění výkopových prací, zajištění přístupu, včetně vjezdu osobním automobilem na sousední pozemek a uvedení sousedního pozemku do původního stavu dle pořízené fotodokumentace bylo vyhověno stanovením podmínek pro provedení stavby, která dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení pod body č. 17 - 21 tohoto rozhodnutí. Tyto podmínky rozhodnutí byly stanoveny v souladu s ustanoveními § 152 stavebního zákona a § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

Žadatel, respektive stavebník je dle uvedených podmínek rozhodnutí povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi dotčené, tj. i vlastníky vjezdů k jednotlivým rodinným domům dotčených stavbou veřejné sítě elektronických komunikací a po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu. Způsobem, jakým bude zjištěn stávající stav dotčených nemovitostí, se stavební úřad dále nezabýval.

ad II.)

Námitka účastníků řízení Petra Šenkyříka, Aleny Střihavkové, Jany Marassi, Oto Dostála, MUDr. Anny Bechyňské a JUDr. Věry Fišerové týkající se uzavření smlouvy s obcí před vydáním stavebního povolení, jejího zveřejnění a umožnění nahlédnutí do této smlouvy byla zamítnuta vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Předmětem řízení je žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, ke které dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byly v souladu s tímto ustanovením doloženy doklady o právu stavby založeném smlouvou provést stavbu, které jsou součástí žádosti a spisu v předmětné věci.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Moravany, v aktuální podobě a se záměry územního plánování. Stavba bude sloužit k rozvoji infrastruktury v zastavěném území Obce Moravany.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Po posouzení žádosti ve smyslu § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky

stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u stavebního úřadu MěÚ Šlapanice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: do dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,-Kč byl stavebníkem uhrazen dne 26.9.2012.

Příloha po nabytí právní moci (obdrží Ing. Jan Bukolský - projekce sdělovacích rozvodů):

- ověřená grafická příloha (dokumentace stavby)

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (prostřednictvím datové schránky)

- Ing. Jan Bukolský - projekce sdělovacích rozvodů, Minská 27A, 616 00 Brno 16, DS: PFO, d7zrsr9

Obec v místě stavby (prostřednictvím datové schránky)

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Tomáš Synek, Nová č.p.341/2, 664 48 Moravany
- Společenství vlastníků Modřická 260/22, Moravany, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany
- Ludmila Hadačová, U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany
- Bedřich Maša, U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany
- Ludmila Mašová, U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany
- Stanislav Říha, U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany
- Emília Říhová, U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany
- Vlastimila Šmídová, U Rybníka č.p.234/21, 664 48 Moravany
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.254/16, Staré Brno, 657 33 Brno
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha
- vlastníci pozemků a staveb sousedících s pozemky p. č. p. č. 255/1, 255/23, 256/70, 257/1, 257/4, 447/1, 1143/16, 1143/19, 1143/22, 1143/25, 1470/1, 1470/12, 1475/3, 1480/2, 1481, 1507/12 v k. ú. Moravany u Brna, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Městské a obecní úřady s žádostí o vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

- Městský úřad Šlapanice, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno
- Obecní úřad Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice)

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno