

M ě s t s k ý ú ř a d Š l a p a n i c e
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Č. j.: OV/43002-11/1943-2011/HOU

Oprávněná úřední osoba: Houzarová Daniela

Tel.: 533 304 553

e-mail.: houzarova@slapanice.cz

Brno, dne 16. listopadu 2011

Stavebník:

Miroslav Karfus, 13.06.1955, Kotlanova č.p.2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č.90/2011

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Vrtaná studna**“ na pozemku parc.č. 1371/152 v k.ú. Moravany u Brna, podanou dne 24.10.2011 panem Miroslavem Karfusem, nar. 13.6.1955, Kotlanova č.p. 2156/4, 628 00 Brno, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona,

rozhodnutí o umístění stavby

„**Vrtaná studna**“ na pozemku parc.č. 1371/152 v k.ú. Moravany u Brna

Jedná se o vrtanou studnu na pozemku parc.č. 1371/152 v k.ú. Moravany u Brna. Hloubka vrtu 30m o průměru 150 mm. Průměr výstroje 125mm. Materiál výstroje PVC atest.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Vrtaná studna“, bude umístěna na pozemku p.č. 1371/152 v k.ú. Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na situačním výkrese v měř. 1:200, kde je umístění stavby na pozemcích též okótováno a který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
2. Stavba může být provedena na základě vodoprávního povolení, které na základě žádosti vydá Odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 24.10.2011 podal pan Miroslav Karfus, nar. 13.6.1955, Kotlanova č.p. 2156/4, 628 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Vrtaná studna**“ na pozemku parc.č. 1371/152 v k.ú. Moravany u Brna

Jedná se o vrtanou studnu na pozemku parc.č. 1371/152 v k.ú. Moravany u Brna. Hloubka vrtu 30m Hloubka vrtu 30m o průměru 150 mm. Průměr výstroje 125mm. Materiál výstroje PVC atest.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou opatřením ze dne 1.10.2011 a současně k projednání žádosti nařídil veřejně ústní jednání na den 16.11.2011 a zároveň upozornil žadatele aby bezodkladně zajistil na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu přísluší podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, tj. Miroslav Karfus, 13.06.1955, Kotlanova č.p.2156/4, Líšeň, 628 00 Brno 28. Postavení účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu pak dále přísluší podle § 85 odst. 1 stavebního zákona Obci Moravany, Střední č.p.10/28, 66448 Moravany, jako obci na jejímž území má být záměr uskutečněn, podle § 85 odst. 2 stavebního zákona dále Martin Hromjak, Domanínská č.p.504, 69176 Šitbořice, Marie Hromjaková, Domanínská 504, 69176 Šitbořice, Josef Soudil, Spolková č.p.298/12, Zábrdovice, 60200 Brno 2, Eliška Soudilová, Francouzská č.p.376/42, Zábrdovice, 60200 Brno 2 jako vlastníkům pozemků sousedícím s pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti ani námítky účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem obce Moravany, v aktuální podobě a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Po posouzení žádosti ve smyslu § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že umístění je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u stavebního úřadu MěÚ Šlapanice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany u Brna

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: do dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,-Kč byl stavebníkem uhrazen.

Ověřenou projektovou dokumentaci si vyzvedněte po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na Odboru výstavby MěÚ Šlapanice.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Datová schránka:

- Miroslav Karfus, Kotlanova č.p.2156/4, Líšeň, 62800 Brno 28

Obec v místě stavby (prostřednictvím datové schránky)

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 66448 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Martin Hromjak, Domanínská č.p.504, 69176 Šitbořice
- Marie Hromjaková, Domanínská 504, 69176 Šitbořice
- Josef Soudil, Spolková č.p.298/12, Zábrdovice, 60200 Brno 2
- Eliška Soudilová, Francouzská č.p.376/42, Zábrdovice, 60200 Brno 2

Městské a obecní úřady s žádostí o vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

- Městský úřad Šlapanice, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 66448 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice)

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 65670 Brno