

**M ě s t s k ý   ú ř a d   Š l a p a n i c e**  
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
stavební úřad

Č. j.: OV-ČJ/50083-12/SVE  
Spis. zn. : OV/8497-2012/SVE  
Vyřizuje: Švehla  
Tel./fax: 533 304 555/817  
e-mail.: [svehla@slapanice.cz](mailto:svehla@slapanice.cz)  
V Brně dne 26.10.2012

Ing. Abdulrahman Adday, 05.09.1967,  
Zahumení č.p. 459/67  
664 31 Lelekovice

zplnomocněný zástupce:  
Miluše Kolářová  
Borodinova č.p. 294/1, Kohoutovice  
623 00 Brno 23

---

**O Z N Á M E N Í**  
**ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ SPOJENÉHO S ŘÍZENÍM**  
**O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice obdržel dne 10.10.2012 žádost Ing. Abdulrahmana Addaye, nar. 5.9.1967, Zahumení č. p. 459/67, 664 31 Lelekovice, zastoupeného Miluší Kolářovou, Borodinova č. p. 294/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 99/2008 o umístění stavby nazvané „**Výrobně skladovací a administrativní areál**“ spolu se žádostí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Pro stavbu nazvanou „**Výrobně skladovací a administrativní areál**“ bylo vydáno územní rozhodnutí č. 99/2008 o umístění stavby dne 2.9.2008 pod č. j. OV/34821-08/1857-2008/SVK a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dne 11.10.2011 pod č. j. OV/29199-11/1527-2011/KUP.

Předmětem změny je stavba nazvaná „**ADDAY – Výrobně skladovací a administrativní areál**“ – **novostavba výrobního, skladovacího a administrativního areálu v Moravanech u Brna, stavební objekty (SO): SO 04 – TRAFOSTANICE, SO 202 – OZELENĚNÍ, SO 203 – KOMUNIKACE VJEZDU VČETNĚ CHODNÍKŮ, ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ, SO 204-I – AREÁLOVÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SO 204-II – AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, SO 205-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PITNÉ A POŽÁRNÍ VODY, SO 207-I – AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU, SO 209 – OPĚRNÁ STĚNA, SO 210 – AREÁLOVÉ ROZVODY NN a SO 212 – OPLOCENÍ VČETNĚ BRÁNY,**

**na pozemcích p. č. 1040/1, 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna**, kdy stavebními objekty jsou zpevněné plochy, komunikace a areálové rozvody inženýrských sítí, opěrná stěna a trafostanice. Tato technická a dopravní infrastruktura napojuje stávající budovy a areál na veřejnou komunikaci ul. Modřická a na již umístěné a povolené přípojky veřejných sítí plynu, vodovodu, SLP a vysokého napětí.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno správní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94 odst. 4 stavebního zákona podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby spojeného podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s řízením o povolení změny stavby před jejím dokončením podle ustanovení § 118 stavebního zákona a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

#### **4.12.2012 (úterý) v 10,00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 417 Odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, Brno.

Dotčené orgány, účastníci územního a stavebního řízení a veřejnost mohou svá závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci územního a stavebního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, Brno, u vyřizujícího referenta (návštěvní dny pondělí a středa 8,00 – 17,00 hod.).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje žadatele, že v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o změnu územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

*otisk úředního razítka*

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů:  
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne: ..... do dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Pro žadatele:

V průběhu řízení uhradíte správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, stanovené podle položky 18 písm. a) a položky 17 bodu 2 sazebníku správních poplatků v celkové výši 1300,-Kč, **dle přiložené faktury** hotově na pokladně MěÚ Šlapanice ve Šlapanicích nebo na Opuštěné 9/2, Brno, nebo převodem z účtu **s uvedením variabilního i specifického symbolu**. Doklad o zaplacení zašlete stavebnímu úřadu MěÚ Šlapanice.

Příloha (obdrží: Miluše Kolářová):

- faktura

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou)

- Miluše Kolářová, Borodinova č.p.294/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
- Obec v místě stavby (prostřednictvím datové schránky)
- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- Tomáš Klíma, Zahradníková č.p.927/26, Veveří, 602 00 Brno 2
- SUPER-KRETE CZECH s.r.o., Moskevská č.p.617/58, 101 00 Praha 101
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. č.p.3/5, 601 82 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevořanská 11, 601 75 Brno
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice
- VEIT Electronics, s.r.o., Skorkovského 102, 636 00 Brno 36
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona  
(doporučeně do vlastních rukou)

- Miluše Kolářová, Borodínova č.p.294/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
- Tomáš Klíma, Zahradníková č.p.927/26, Veveří, 602 00 Brno 2

(prostřednictvím datové schránky)

- Obec Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany, DS: OVM, bsjatks
- SUPER-KRETE CZECH s.r.o., Moskevská č.p.617/58, 101 00 Praha 101, DS: PO, ukg5f69
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k, Žerotínovo Nám. č.p.3/5, 601 82 Brno, DS: PO, k3nk8e7
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, DS: PO, m49t8gw
- E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, DS: PO, 3534cwz
- VEIT Electronics, s.r.o., Skorkovského 102, 636 00 Brno 36, DS: PO, w759z5j
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, Michle, 140 22 Praha, DS: PO, d79ch2h

Městské a obecní úřady s žádostí o vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

- Městský úřad Šlapanice, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno
- Obecní úřad Moravany, Střední č.p.10/28, 664 48 Moravany

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefanikova č.p.32, 602 00 Brno 2, DS: OVM, ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS: OVM, jydai6g

Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice)

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno