



Městský úřad Modřice

OBECNÍ ÚŘAD MODŘICE	Číslo doporuč.: DS
Dělo dne: 29.12.2015	Převzít: RUDR. MAJ
Čj: 1944/2015	Úřadní znak
Přílohy:	

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: Mod 4078/2015

VYŘIZUJE: Höklová Květoslava

TEL./FAX: 537001016

MOBIL: 606764544

E-MAIL: kvetoslava.hoklova@mesto-modrice.cz

POČET LISTŮ + POČET PŘÍLOH: 1+ rozdělovník+seznam změn

DATUM: 2015-12-21

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Modřice a o jeho zveřejnění a vystavení

Městský úřad Modřice (dále jen pořizovatel) jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zahajuje v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona, za použití ustanovení § 22 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, řízení o územním plánu Modřice a

oznamuje,

že opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Modřice v rozsahu úprav návrhu provedených na základě vyhodnocení veřejného projednání konaného dne 13. května 2015

se bude konat v pondělí dne 8. února 2016 v 17,00 hod. ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice.

Podstatnou úpravou návrhu ÚP Modřice pro opakované veřejné projednání je doplnění návrhu o tyto zastavitelné plochy, které byly změněny od veřejného projednání konaného dne 13. května 2015:

- smíšenou obytnou SO/s5 při ulici Tyršova
- smíšenou centrální SC/s8 v ulici Prusinovského
- smíšenou obytnou SO/s6 při ulici Hřbitovní
- smíšenou obytnou SO/s7 u lokality bydlení Zahrádka

adresa	e-mail	www	IČ	bankovní spoj.	číslo účtu
náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice	podatelna@mesto-modrice.cz	mesto-modrice.cz	282 103	Česká spořitelna	19-2051183379/0800

Upravený návrh územního plánu Modřice (dále jen návrh ÚP Modřice) bude po celou dobu vyvěšení veřejné vyhlášky vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (především v úřední dny pondělí, středa) a současně bude po stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na webových stránkách města Modřice <http://www.mesto-modrice.cz/mesto-samosprava/strategicke-koncepcni-materialy/uzemni-plan/2-novy>

Pořizovatel ve spolupráci s projektantem návrhu ÚP Modřice, kterým je Ing. arch. Alena Košťálová, zajistí odborný výklad.

Podle ustanovení § 52 odstavec 3 stavebního zákona platí:

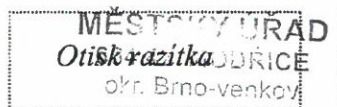
Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky k částem návrhu ÚP Modřice, které byly změněny od jeho veřejného projednání konaného 13. května 2015.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohou dotčené osoby podle odstavce 2 (§ 52 stavebního zákona) podat námitky k částem návrhu ÚP Modřice, které byly změněny od jeho veřejného projednání konaného dne 13. května 2015, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání konaného dne 13. května 2015 ve smyslu § 52 stavebního zákona.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Řešení ÚP Modřice, které bylo od veřejného projednání změněno, je v textové části návrhu ÚP Modřice odlišeno barevně.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ing. Šiška".

Ing. Josef Šiška
starosta města Modřice

ROZDĚLOVNÍK k čj.Mod4078/2015

Obec a zpracovatel

1. Město Modřice
2. Ing.arch. Alena Košťálová, architektonicko-urbanistická kancelář, Zavřená 32, 634 00 Brno
3. Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov

Krajský úřad

4. KÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
5. KÚ JMK, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
6. KÚ JMK odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Dotčené orgány

7. Městský úřad Šlapanice – OV, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
8. Městský úřad Šlapanice – OV – Silniční správní úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
9. Městský úřad Šlapanice – Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
10. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
11. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
12. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 41 Brno
13. Úřad pro civilní letectví ČR, Odbor pro řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
14. Česká republika - Ministerstvo obrany – zastoupená Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno, Svatoplukova 2687/84, 602 00 Brno
15. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor ochrany obyvatelstva, Zubatého 685/ 1, 614 00 Brno
16. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno
17. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha
18. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
19. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (KPÚ pro Jihomoravský kraj)
20. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor surovinové politiky, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha
21. Krajská veterinární správa Jihomoravského kraje, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno - Řečkovice

Sousední obce

22. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno
23. SMB, MČ Brno – Jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno
24. SMB, MČ Brno – Tuřany, Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno
25. SMB, MČ Brno – Chrlice, Chrlické náměstí 1, 643 00 Brno
26. Rada SMB, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
27. Obec Želešice, 24. dubna 16, 664 43 Želešice
28. Obec Rebešovice, Zámecká 12, 664 61 Rajhrad
29. Obec Popovice, Popovice č.p.2, 664 61 Rajhrad
30. Obec Moravany, Střední 28, 664 48 Moravany

ROZDĚLOVNÍK k č.j. Mod4078/2015

Ostatní právnické osoby a organizace

1. MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
2. KÚ JMK - odbor regionálního rozvoje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
3. KÚ JMK - odbor školství, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
4. KÚ JMK - odbor sociálních věcí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
5. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 IČO: 70994234 6.
České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 IČO: 70994226, DS: e52cdsf
7. Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, technické odd., Šumavská 33, 612 54 Brno
8. Správa a údržba silnic JMK Ořechovská 35, 619 64 Brno
9. Letiště Brno, a.s., letiště Brno - Tuřany, 627 00 Brno
10. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54
Brno
11. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
12. Lesy ČR, Zámecká 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou DS e8jcfns
13. České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144/4, Praha 13000
14. Telefónica 02 Czech Republic, a. s., DLSS Brno, Jana Babáka 2733/11 662 90 Brno
15. E.ON Česká republika s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno
16. JMP Net, s. r. o., Tomáš Sedláček, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
17. Vodárenská akciová společnost, a. s., Soběšická 156, 638 01 Brno
18. Dopravní podnik města Brna, Hlinky 151, 656 46 Brno DS bj6cd4x
19. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno
20. VOV sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh 13, 602 00 Brno
21. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774, 101 52 Praha 10 DS secdqd
22. ČEPS, a.s., Provozní správa PS Morava jih, p. Přemysl Dvořáček, Komárovská 12, 617 00
Brno
23. ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, DS v5pxkwm
24. ČEZ net, a. s., Jiří Bartůněk, Fugnerovo nám. 5, 120 00 Praha 2
25. ČEZ Distribuce, a., s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, DS v95uqfy
26. NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, CZ-140 21 Praha 4 – Nusle
27. NETPROSYS s.r.o., Prosecká 855/68 - ProsekPoint, 190 00 Praha 9
28. ČEPRO a.s., Dělnická 12, č. p. 213, 170 04 Praha
29. MERO ČR, a.s., ing. Vít Tůma, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
30. Dial Telecom, a. s., Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín
31. Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno
32. TeliaSonera International Carrier Czech republic a.s., K Červenému dvoru 25a, 130 00
Praha 3

SEZNAM
ZMĚN PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚP MODŘICE
dle ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

- A. Námitkou č. V. uplatněnou společností EL-INSTA Czech s.r.o. bude provedena změna způsobu využití u pozemku p. č. 1299/2 k. ú. Modřice (ul. Tyršova). Nově bude pozemek vymezen návrhem řešení ÚP jako zastavitelná plocha smíšená obytná s regulativem SO a s označením jako zastavitelná plocha SO/s5.



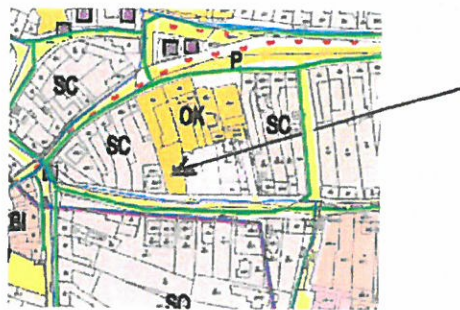
- B. Na základě námítky č. VI. uplatněné společností Bobrava spol. s r.o. bude provedena úprava regulativu BI a BH na jednotný regulativ SO pro plochu smíšenou obytnou v konkrétně vymezeném území. K úpravě došlo na základě zevrubného průzkumu na místě samém. Jedná se o stabilizované území.



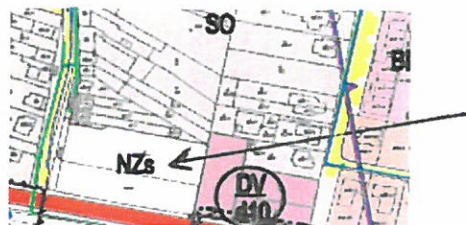
- C. Na základě námítky č. XI. uplatněné Janou Svobodovou bude provedena změna způsobu využití u pozemku p. č. 140/1 k. ú. Modřice (ul. Prusinovského) s tím, že pozemek bude nově vymezen jako zastavitelná plocha pro bydlení s označením SC/s8 s regulativem SC (zóna smíšená centrální).



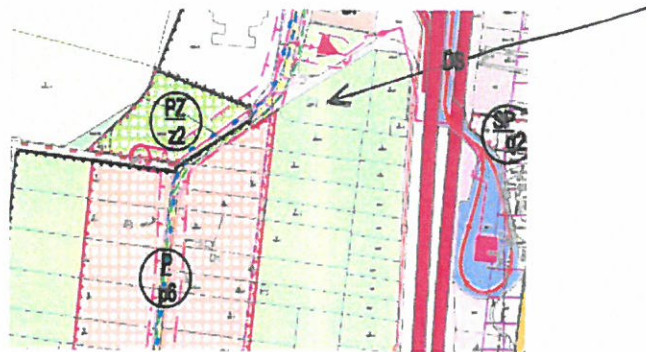
- D. Na základě námítky č. XIV. uplatněné Hanou Cupovou bude provedena změna způsobu využití u pozemku p. č. 140/5 k. ú. Modřice (ul. Prusinovského) s tím, že pozemek bude nově vymezen jako zastavitelná plocha pro bydlení s označením SC/s8 s regulativem SC (zóna smíšená centrální).



- E. Na základě námítky č. XV. uplatněné Ing. Vladimírem Novotným bude provedena změna způsobu využití u p. č. 118/1 k. ú. Modřice (ul. Hřbitovní) s tím, že pozemek p. č. 118/1 bude vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením SO/s6 s regulativem SO.



- F. Na základě námítky č. XVI. uplatněné Stanislavem Janíkem bude provedena změna způsobu využití u pozemků p. č. 1319/1 a 1319/4 k. ú. Modřice (u lokality Zahrádky) s tím, že tyto pozemky budou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením SO/s7 a s regulativem SO.



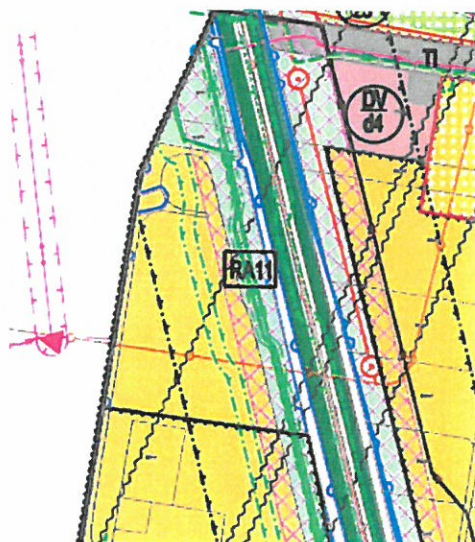
- G. Na základě připomínky č. VI. uplatněné společností Brněnské vodárny a kanalizace a. s. bude nově vymezen koridor pro trasu vodovodního řádu DN 250 z Chrlic (ul. Blümlova) do Modřic (u NC Olympia), a to v souladu s požadavkem BVaK.

Dále byly provedeny nepodstatné úpravy textové části návrhu ÚP Modřice, a to ve smyslu stanovisek dotčených orgánů a dále dle připomínek a námitek uplatněných v rámci řízení o územním plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona.

Pro úplnou informovanost pořizovatel ještě uvádí úpravy, respektive nápravy chybných zákresů v grafické části návrhu územního plánu Modřice.

Konkrétně se jedná o:

- námitku č. VII. uplatněnou společností ECE Projektmanagement Praha s.r.o., dle které se upravuje vymezení zastavěného území dle skutečného stavu.



- připomínku č. XVI uplatněnou Markétou Krautovou, dle které bude odstraněn nesoulad mezi výkresem širších vztahů a výkresem dopravní infrastruktury u vymezení cyklotras.

Pro potřeby dotčených orgánů, resp. jejich snadnější orientaci zpracovala pořizovatelka ÚP Modřice Květoslava Höklová.

V Modřicích dne: 31.12.2015