

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor výstavby  
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/63795-15/UHN  
Spisová značka: OV/10580-2015/UHN

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava  
E-mail: uhnava@slapanice.cz  
Telefon: 533304554 533304554  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 18. ledna 2016

MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní č.p.376/61, 664 48 Moravany u Brna,  
zplnomocněný zástupce Ing. Jan Bukolský - projekce sdělovacích rozvodů, Bc. Petr Vítek,  
IČ 12167223, Kainarova 5A, 616 00 Brno 16

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4/2016

Dne 19.10.2015 podala a dne 9.11.2015 osobně doplnila společnost MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní č.p.376/61, 664 48 Moravany u Brna, zplnomocněný zástupce Ing. Jan Bukolský - projekce sdělovacích rozvodů, Bc. Petr Vítek, IČ 12167223, Kainarova 5A, 616 00 Brno 16 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Moravany, optická síť Moravany NET**“, **stavbou dotčené pozemky prac. č. 257/3, 257/4, 1504/1, 1468, 1506/1, 1506/10, 1504/21, 1504/12, 1504/11, 542/2, 1469/1, 275/2, 1469/4, 1439/1, 1422/4, 1438/1, 1424/4, 730/2, 730/6, 1424/1, 1442/2, 739/26, 739/27, 739/28, 1506/1, 1013/1, 1013/266, 1013/235, 999/8, 999/4, 999/3, 999/2, 999/1, 999/15, 1013/273, 1013/312, 999/112, 999/111, 999/104, 999/103, 999/74, 999/116, 999/145 v k.ú. Moravany u Brna.**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil navržený záměr dle ust. § 90 stavebního zákona a na základě toho vydává podle ust. § 79 odst. 1, v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### rozhodnutí o umístění stavby

nazvané: „**Moravany, optická síť Moravany NET**“, **stavbou dotčené pozemky prac. č. 257/3, 257/4, 1504/1, 1468, 1506/1, 1506/10, 1504/21, 1504/12, 1504/11, 542/2, 1469/1, 275/2, 1469/4, 1439/1, 1422/4, 1438/1, 1424/4, 730/2, 730/6, 1424/1, 1442/2, 739/26, 739/27, 739/28, 1506/1, 1013/1, 1013/266, 1013/235, 999/8, 999/4, 999/3, 999/2, 999/1, 999/15, 1013/273, 1013/312, 999/112, 999/111, 999/104, 999/103, 999/74, 999/116, 999/145 v k.ú. Moravany u Brna.**

Následující popis umístění stavby a v textu uváděná parcelní čísla pozemků se vztahují výhradně ke katastrálnímu území Moravany u Brna.

### **Druh a účel stavby, její prostorové parametry a umístění na pozemcích:**

Jedná se o liniovou stavbu podzemního vedení sítí elektronických komunikací. Kabelová trasa bude vedena v chodnících, minimálně 0,5m od obrubníků, při ulici Hlavní směrem do lokality EMBRA povede v sousedních pozemcích s komunikací. Celková délka bude cca 4800m. V chodnících v obci bude vyhlouben výkop 20cm široký a 50cm hluboký, mimo zastavěné území obce bude výkop hloubky 70cm. Rozvod sítě bude proveden z ústředny v domě Modřická 22, odtud budou vedena optická vlákna pro ulice Modřická, Slunná, Hlavní, Květná, Růžová, Žitná a do lokality EMBRA. Stavbou budou dotčeny pozemky prac. č. 257/3, 257/4, 1504/1, 1468, 1506/1, 1506/10, 1504/21, 1504/12, 1504/11, 542/2, 1469/1, 275/2, 1469/4, 1439/1, 1422/4, 1438/1, 1424/4, 730/2, 730/6, 1424/1, 1442/2, 739/26, 739/27, 739/28, 1506/1, 1013/1, 1013/266, 1013/235, 999/8, 999/4, 999/3, 999/2, 999/1, 999/15, 1013/273, 1013/312, 999/112, 999/111, 999/104, 999/103, 999/74, 999/116, 999/145.

Po napojení sítě v ústředně v domě Modřická 22 bude trasa sítě vedena kolmo k ulici Modřická a protlakem pod komunikací do chodníku. Směrem do Brna bude napojení sítě Moravany NET na nadřazenou páteřní síť provedeno přes optickou síť FASTER, kde je přibližně u hranice s pozemkem parc. č. 298/9 připravena rezerva sítě FASTER. Směrem do obce bude síť vedena v chodníku ulice Modřická ke křižovatce s ulicí Hlavní, kde projde protlakem do chodníku ulice Hlavní. Odtud bude síť vedena v ulici Hlavní a Růžová.

Ulicí Hlavní směrem do obce bude síť vedena až po křižovatku s ulicí Žitná. Na trase v ulici Hlavní u hranice s pozemkem parc. č. 366/5 projde síť protlakem pod komunikací do chodníku na druhé straně, kde povede v chodníku jedním směrem až po pozemek parc. č. 107/4 a druhým směrem ulicí Hlavní do ulice Slunná, kde bude u křižovatky s ulicí Střední ukončena. Na křižovatce ulic Hlavní a Květná bude proveden rovněž protlak a síť povede převážně po obou stranách ulice Květná, na křižovatce s ulicí Růžová se propojí. Na křižovatce ulic Růžová a Žitná bude síť vedena dále ulicí Žitná směrem na Brno, síť bude pokračovat rovnoběžně s ulicí Hlavní v pozemcích parc. č. 739/26, 739/27, 739/28, z pozemku parc. č. 739/28 (ve vzdálenosti 34,65m od hranice s pozemkem parc. č. 739/86) přejde protlakem pod komunikací na pozemek parc. č. 1013/1 a rovnoběžně s ulicí Hlavní přes pozemek parc. č. 1013/266 do lokality EMBRA.

Po celé trase budou pro budoucí napojení jednotlivých staveb umístěny přípojky (vyvedeny odbočky), které budou ukončeny na hranici s pozemky

#### ulice Modřická

parc. č. 1040/80, 1040/79, 289/1, 1040/16, 287/4, 286/8, 286/9, 286/10, 286/4, 282/4, 279/4, 279/5, 279/1

#### ulice Slunná:

parc. č. 1469/7, 1469/3

#### ulice Hlavní:

parc. č. 354, 357, 359/1, 361, 363/1, 365/3, 125, 117/2, 114/2, 111/1, 107/5, 367, 370, 373, 375, 377, 379, 382, 384/2, 384/1, 385, 386, 387, 400/1, 404/1, 408/1, 410, 412, 414, 415/12, 417/47, 417/46, 417/45, 417/44, 417/43, 417/42, 417/30, 417/31

#### ulice Květná:

parc. č. 390/29, 390/139, 390/138, 390/83, 390/84, 390/110, 390/111, 390/85, 390/86, 390/87, 390/114, 390/25, 390/94, 390/95, 390/129, 390/132, 390/98, 390/96, 391/2, 390/97, 390/115, 390/118, 390/117, 390/116, 390/112, 390/113, 415/25, 415/26, 415/27, 415/28, 415/29, 352/3, 353/5, 356/2, 358/2, 360, 364/2, 368/2, 369/3, 374/2, 378/3, 390/148, 390/35, 390/37, 390/38, 390/136, 390/40

ulice Růžová:

parc. č. 350, 352/2, 390/42, 390/72, 390/73, 390/74, 390/75, 390/47, 320/3

parc. č. 320/6, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52, 1424/53, 1424/54, 1424/55, 1424/56, 1424/57, 1424/58, 1424/59, 1424/60

EMBRA - Jabloňový sad:

parc. č. 999/64, 999/65

**Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístuje.**

„zastavěná plocha a nádvoří“: pozemky parc. č. 1257/3, 99/15 v k. ú. Moravany u Brna

„ostatní plocha“: pozemky parc. č. 1504/1, 14689, 1506/1, 1506/10, 1504/21, 1504/12, 1504/11, 1469/1, 275/2, 1469/4, 1439/1, 1422/4, 1438/1, 1424/4, 730/2, 730/6, 1424/1, 1442/2, 1506/1, v k.ú. Moravany u Brna

„orná půda“: pozemky parc. č. 542/2, 739/26, 739/27, 739/28, 1013/1, 1013/266, 1013/235, 999/8, 999/4, 999/3, 999ú2, 999ú1, 1013/273, 1013/312, 999/112, 999/111, 999/104, 999/103, 999/74, 999/116, 999/145 v k.ú. Moravany u Brna

„zahrada“: pozemek parc. č. 257/4 v k.ú. Moravany u Brna

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

**Pro umístění, projektovou přípravu stavby a realizaci stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí tak, aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména územně plánovací dokumentací.

2. Stavebník/zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Případné znečištění přilehlých komunikací automobily a technikou stavby, bude neprodleně odstraněno.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

5. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. Výkopy a všechna další zvláštní užívání komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektů, ohrazení a osvětlení výkopu.

7. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, před zahájením prací projednejte s nimi navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení křížení i souběh inženýrských sítí a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Případným připomínkám vyhovte. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce". Křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení". Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

- **RWE Distribuční služby, s.r.o.,** zn.:5000894319 ze dne 27.2.2014

V trase nové optické sítě MoravanyNET prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 100, PN 40. Činnost v této lokalitě je nutné řešit dle zákona 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594.

Při realizaci optické sítě požadujeme dodržet následující podmínky:

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a optickým kabelem (trubkou HDPE) při křížení je 0,3 m;
- optický kabel (trubka HDPE) se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korýtky v délce 2 m od plynovodu na obě strany;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a optickým kabelem (trubkou HDPE) při souběhu jsou 2 m;
- v místech styku s VTL plynovodem položit nad optický kabel výstražnou folii;
- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (15 mod plynovodu);
- po dobu výstavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);
- před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme - žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách [www.rwe.cz/cs/ds/3652/](http://www.rwe.cz/cs/ds/3652/);
- před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem přizvat zaměstnance JMP DS, s.r.o. - Provozní oblast Brno ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek

Po ukončení stavby požadujeme předat zaměstnancům JMP DS, s.r.o. - ODS (odbor dokumentace sítí) pracoviště Brno - výpis souřadnic geodetického zaměření místa křížení Vašeho

podzemního vedení s VTL plynovodem. Výpis souřadnic v systému S-JTSK zašlete v prostém textovém souboru bez formátování. Příložit můžete geodetické zaměření ve formátu DGN nebo DXF, kompatibilním s verzí Microstation SE.

V dotčené lokalitě se nachází technologický objekt VTL regulační stanici plynu Moravany, U rušičky, která se nachází na parc.č. 730/5, k.ú. Moravany u Brna (dále jen RS).

El. kabel sítě nn pro RS, uložený v zemi, je veden od místa napojení na veřejnou síť nn EON (PS u trafostanice na parc. č. 730/6, k.ú. Moravany u Brna (na křižovatce ulic Žitná a Lískovecká)) do el. pilíře v oplocení objektu RS.

Důležitá upozornění a podmínky pro zabezpečení bezpečného provozu plynárenského a souvisejícího el. zařízení:

- Respektování zákona č.458/2000 Sb. - v ochranném a bezpečnostním pásmu RS neumísťovat žádné stavby (vč. mobilních buněk atp.). Neskladovat žádný (ani stavební) materiál v prostoru bezpečnostního pásma objektu (VTL) RS (bezpečnostním pásmem se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys; velikost pásma je v tomto případě 1 Om). V bezpečnostním pásmu RS omezit činnost na nejnужnější dobu (pohyb osob, mechanizace atd.). Dodržovat příslušná omezení požárně bezpečnostního pásma - zákaz kouření a manipulaci s otevřeným ohněm do vzdálenosti 10m od objektu RS všemi směry!
- Dále nelze v tomto požárně bezpečnostním pásmu zřizovat parkovací plochy pro motorová vozidla (vč. dočasných).
- Investor nebo dodavatel stavby v dotčené oblasti osobně oznámí na JMP DS, s.r.o. (viz Kontaktní systém na <http://www.rwe-distribuce.cz>) termín zahájení prací cca s 10 denním předstihem a dohodne způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu našeho zařízení. Ve věci zajištění dodávky elektřiny je nutno dohodnout zejména časový plán v případě nezbytné doby odpojení od sítě nn.
- Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení trasy kabelového vedení - vytýčení kabelu v terénu.
- Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelů obecně požadujeme uložení kabelů nn v místě narušení ochranného pásma trasy kabelu do půlených plastových chrániček. Musí být zachováno stávající krytí. Přesah chráničky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů do chrániček a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle ČSN 33 2000-5-52, v souladu s ČSN 736005.
- Ve výše uvedené oblasti je nutné zemní práce provádět s největší opatrností. V místech, kde bude kabel při výkopech příp. odkryt, je investor povinný zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak, aby nebyl ohrožen spolehlivý provoz el. zařízení související s provozem RS a bezpečnost osob.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského a s ním souvisejícího el. zařízení musí být provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola vlastního zařízení (viz kontaktní systém níže).
- (vyhovující) kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na plynárenském a souvisejícím el. zařízení odpovídá investor. Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
- V oblasti musí být vždy zachován stávající okolní terén a zejména místní příslušné komunikace tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k vyhrazenému plynárenskému zařízení - objektu RS. Po celou dobu stavby umožnit zaměstnancům RWE bezproblémový a bezpečný příjezd a přístup k objektu RS.
- Upozornění - zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušování dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme - pokud dojde k poškození el. zařízení

související s provozem plynárenského zařízení, popř. k odpojení přívodu sítě nn během stavby je dodavatel - investor povinný neprodleně informovat zaměstnance RWE - pohotovostní linka, tel. 1239 (v tomto případě nepřetržitá dodávka el. energie je nezbytná pro provoz technologie RS).

K případným změnám proti schválené dokumentaci je třeba vyžádat si nové stanovisko k existenci a zabezpečení zařízení ve správě JMP DS, s.r.o.

Realizací stavby optické sítě dle předložené situace bude dotčeno stávající STL plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. a také upozorňujeme, že v dané lokalitě je plánována stavba STL plynovodu a přípojek, při realizaci stavby je nutné respektovat ČSN 73 6005 s ohledem na plánované plynárenské zařízení.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Stavební činností (všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení, tzn. i bezvýkopovou technologií) v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze za dodržení níže uvedených podmínek.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena mj. ČSN 736005, TGP 70204 – tab.8, zákon č. 458/200 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací)

- uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 722/018727/2015/IBO ze dne 6.8.2015:**
    - Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady, vodovodní přípojky, odpad z vodojemu a silový kabel NN. Vytyčení vodovodních řadů a vodovodních přípojek dohodněte s pracovníkem naší akciové společnosti p. Stelzelem - tel. 606 676 302. Vytyčení silového kabelu NN dohodněte s p. Steinerem - tel. 602 442 979. Vytyčení odpadu z vodojemu dohodněte s p. Christianem - tel. 606 676 395. Dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují přizvat na stavbu obvodového provozního technika pro vodovodní síť p. Turka - tel. 606 715 403.
    - Vodovodní přípojky, vodoměrné šachty i sestavy zabezpečte proti poškození.
    - Dodržte minimální vzdálenost 1 m od vodoměrné šachty.
    - V ul. Modřická se nachází vodovodní řad v havarijním stavu, požadujeme před veškerými zemními pracemi (výkopy, protlaky - umístění startovacích a cílových jam) přizvat obvodového provozního technika pro vodovodní síť p. Turka - tel. 606 715 403 a vedoucího úseku správy vodovodní sítě p. Čermáka - tel. 606 715 401. Po konzultaci s p. Čermákem lze souhlasit s protlaky v této ulici za předpokladu, že vodovodní řad a vodovodní přípojky budou řádně obnaženy a zabezpečeny proti poškození, a že umístění startovacích a cílových jam bude projednáno s p. Čermákem a p. Turkem.
    - U protlaku v křižovatce ulic Sadová a Hlavní, po konzultaci s p. Čermákem, bude jeho umístění a umístění startovací a cílové jámy upřesněno přímo na místě stavby. Požadujeme před jeho realizací přizvání a konzultaci s p. Čermákem - tel. 606 715 401.
    - Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně přípojek v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy

- a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte ochranné území vodovodní přípojky. Ochranné území vodovodních přípojek je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
  - Dodržte ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektrizační soustavy v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dle zákona č.458/2000 Sb. §46 v platném znění (Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3m po obou stranách krajního kabelu). V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně.
  - Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále požadujeme provedení křížení kolmo. Při křížení požadujeme pokládané kabely uložit do chráničky.
  - Před prováděním všech protlaků chráničky pod vozovkou požadujeme přizvat obvodového technika vodárenského provozu p. Turka - tel. 606 715 403 pro dohled při křížení protláčené chráničky s vodovodními řady a z důvodu projednání přesného umístění startovacích a cílových jam a způsobu zabezpečení vodovodních řadů včetně přípojek.
  - Před prováděním protlaků požadujeme pro zjištění přesné hloubky uložení vodovodního potrubí provést na vodovodních potrubích ručně kopané sondy. Přizvěte obvodového technika vodárenského provozu p. Turka - tel. 606 715 403.
  - U protlaků požadujeme řádné zajištění startovacích a cílových jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního potrubí. Startovací a cílové jámy umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a mimo ochranné území vodovodních přípojek.
  - Požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního potrubí.
  - Respektujte stávající vodovodní řady, ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
  - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
  - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Turka - tel. 606 715 403 a dbát jeho pokynů.
  - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení odpadu z vodojemu požadujeme přizvat na místo stavby p. Christiana - tel. 606 676 395 a dbát jeho pokynů.
  - V případě kolize, nebo jiného dotčení zemního silového kabelu NN požadujeme přizvat na místo stavby p. Steinera - tel. 602 442 979 a dbát jeho pokynů.
  - V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.



- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Před zásypem přivzvěte obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.
- **Telefónica Czech Republic, a.s. (nyní Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 523090/14 ze dne 4.2.2014**
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě.
  - Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky SEK.
  - Bez ohledu na všechny shora uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica.
- **E.ON Česká republika, s.r.o., zn.: B6941-16077951 ze dne 22.9.2015 a zn.: B6941-16088776 ze dne 9.11.2015:**
  - Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
    - V ochranném pásmu elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranném pásmu těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
      - o c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
      - o d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí Regionální správa Brno. Objednat vytýčení kabelového vedení je možné v pracovní dny na telefonu 733 670 248 v době od 7.30-9.00 hod. Termín vytýčení prosím objednávejte alespoň se 14 denním předstihem. Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.

- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - o zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - o provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - o u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - o u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

8. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje** zn.: 15799/2015 ze dne 9.10.2015:

- Trasu optického kabelu požadujeme situovat mimo silniční těleso krajských komunikací včetně silničních příkop.
- V místech, kde je optický kabel navržen za stávajícím obrubníkem podél krajské komunikace, požadujeme uložení optického kabelu tak, aby nedošlo k porušení statiky

silničního tělesa - min. vzdálenost uložení vedení optického kabelu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu pro uložení tohoto kabelu.

- V místech, kde chodník podél komunikace není zřízen, požadujeme, aby vedení trasy optického kabelu bylo situováno tak, aby ochranné pásmo tohoto vedení nezasahovalo blíže než 0,60 m za hranou vnějšího svahu silničního příkopu. Pokud není příkop v místě vedení obnoven, je nutno počítat s jeho obnovou dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.
- Vzdálenost vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranného pásma od konstrukce silničních objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0m.
- Křížení kraj. silnice optickým kabelem požadujeme provádět bezvýkopovou technologií.
- V rámci výstavby optického kabelu nesmí dojít k porušení obrubníků vedených podél krajnice silnice.
- Upozorňuji, že se v současné době v místě navrženého vedení optického kabelu realizuje sanace stavby „Dešťová kanalizace v ul. Hlavní a Mořické, Moravany a „Pěší komunikace Moravany“.
- Realizaci navrženého telekomunikačního vedení požadujeme zkoordinovat se sanací a dokončením výše uvedených staveb.

#### **Protlak pod krajskou komunikací**

- Krytí chráničky optického kabelu požadujeme min. 1,2 m pod povrchem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného silničního příkopu požadujeme min. 0,8m. Montážní jamy požadujeme zřídit v minimální vzdálenosti 0,6 m za příkopem, případně v takové vzdálenosti od obrubníku chodníku, aby nedošlo k porušení statiky kraj. silnice - min.vzdálenost výkopu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu (min.1,3m). Pokud nebude možno splnit výše uvedenou podmínku, jedná se o zásah do statiky kraj.silnice, a je nutno zasyp chodníku provádět nesedavým materiálem s hutněním po vrstvách max.0,20m; na úrovni silniční pláně požadujeme min únosnost  $E_{def,2} = 45$  Mpa prokázanou zkouškou. Ke zkoušce požadujeme být přizváni.
- Nesouhlasíme s jakýmkoliv zásahem do sil.tělesa krajské komunikace za účelem zjištění umístění stávajícího vedení v sil. tělese v rámci provádění protlaku.
- Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
- Před zřízením montážních jam pro protlak požadujeme přizvat ke kontrole.
- Před zahájením stavebních prací v rámci výše uvedené stavby požadujeme vyzvat k odsouhlasení vytýčené trasy navrhovaného vedení, provizorních vjezdu a umístění skládky stavebního materiálu. Předání a převzetí staveniště mezi investorem příp. realizační firmou a SÚS JMK, oblast Brno bude provedeno protokolárně. Současné budou doloženy následující doklady: stavební povolení, realizační dokumentace stavby, harmonogram stavebních prací a provizorní dopravní značení odsouhlasené DI Policie CK.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj.komunikace včetně dopravního značení, sil.vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Po ukončení prací požadujeme vyčištění sil. vpustí. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.
- Před zahájením stavebních prací požadujeme zřídit dočasný sjezd z kraj.silnice pro účely stavby. Požadujeme, aby dočasný staveništní vjezd byl opatřen tak, aby nedocházelo ke znečištění krajských silnic - zpevnění požadujeme sil.panely v sírce odpovídající předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace. Na skladování materiálu na sil.tělese kraj.silnice déle než 3 dny musí být uzavřena se SUS JMK, obl.Brno nájemní smlouva.

- Případné omezení provozu na kraj.silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK, DI policie ČR - rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává ref.dopravy příslušného stavebního úřadu s rozšířenou působností.
- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.
- Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleně.

Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole - stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK požadujeme protokolárně předat. Před předáním požadujeme dodat geodetické zaměření skutečného uložení optického kabelu ve vztahu k silničnímu tělesu a délky uložení optického kabelu do pozemků Jihomoravského kraje.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí** ze dne 18.2.2014, č.j.: OŽP-ČJ/7977-14/SML:

- Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů.
- Zeminu a jiný materiál vytěžený během stavebních činností lez využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.

Za splnění uvedených podmínek odpovídá žadatel, případně jeho nástupce.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní č.p.376/61, 664 48 Moravany u Brna.

## Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal v souladu s ust. § 90 stavebního zákona žádost společnosti MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní č.p.376/61, 664 48 Moravany u Brna, zplnomocněný zástupce Ing. Jan Bukolský - projekce sdělovacích rozvodů, Bc- Petr Vítek, IČ 12167223, Kainarova 5A, 616 00 Brno 16, ze dne 19.10.2015 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Moravany, optická síť Moravany NET**“, **stavbou dotčené pozemky prac. č. 257/3, 257/4, 1504/1, 1468, 1506/1, 1506/10, 1504/21, 1504/12, 1504/11, 542/2, 1469/1, 275/2, 1469/4, 1439/1, 1422/4, 1438/1, 1424/4, 730/2, 730/6, 1424/1, 1442/2, 739/26, 739/27, 739/28, 1506/1, 1013/1, 1013/266, 1013/235, 999/8, 999/4, 999/3, 999/2, 999/1, 999/15, 1013/273, 1013/312, 999/112, 999/111, 999/104, 999/103, 999/74, 999/116, 999/145 v k.ú. Moravany u Brna.**

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnými osobami v rozsahu dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, výkresová dokumentace, dokladová část.

**Dokladovou část dokumentace tvoří následující podklady:**

**závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření, rozhodnutí**

- vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí č.j.: OŽP-ČJ/7977-14/SML ze dne 18.2.2014
- závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí č.j.: OŽP-ČJ/76687-15/VID
- závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, silničního správního úřadu č.j.: OV-ČJ/7966-14/MAD ze dne 7.2.2014
- rozhodnutí Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, silničního správního úřadu č.j.: OV-ČJ/76689-15/MAD
- vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje zn.: 15799/2015 ze dne 9.10.2015
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. zn.:722/018727/2015/IBo ze dne 6.8.2015
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. zn.: 500089319 ze dne 27.2.2014
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn.: B6941-16077951 ze dne 22.9.2015
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn.: B6941-16088776 ze dne 9.11.2015
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 523090/14 ze dne 4.2.2014

**smlouvy:**

smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřená mezi spol. MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223 a Společenstvím vlastníků Modřická 260/22, Moravany, IČ 28261259

smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřená mezi spol. MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223 a spol. EMBRA Apartment s.r.o., IČ 29300223

smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřená mezi spol. MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223 a Jihomoravským krajem, IČ 70888337

smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene uzavřená mezi spol. MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223 a Obcí Moravany, IČ 00282120

**plná moc:**

- plná moc udělená Bc. Petrovi Vítkovi, Ing. Jan Bukolský - projekce sdělovacích rozvodů, IČ 12167223, Kainarova 5A, 616 00 Brno 16 k zastupování žadatele

Z předložených podkladů stanovil stavební úřad okruh dotčených orgánů a účastníků řízení.

**Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona:**

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **žadatel:** MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní č.p.376/61, 664 48 Moravany u Brna

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:**  
Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Vlastníci pozemků:

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna (pozemky parc. č. 1468, 1506/10, 1504/21, 1504/12, 1504/11, 1469/1, 275/2, 1469/4, 1439ú1, 1422/4, 1438/, 1424/4, 730/2, 730ú6, 1424/1, 1442/2, 739/26, 739/27, 739/28, 1013/1, 1013/266)

EMBRA Apartment s.r.o., Česká č.p.184, 664 31 Lelekovice (pozemky parc. č. 1013/235, 999/8, 999/4, 999/3, 999ú2, 999/1, 999/15, 1013ú273, 1013/312, 999/112, 999/111, 999/104, 999/103, 999/74, 999/116, 999/145)

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veverí, 602 00 Brno (pozemky parc. č. 1504/1, 1506/1, 1506/1)

Ing. Ludmila Borčická, Hlavní č.p.376/61, 664 48 Moravany u Brna (pozemek parc. č. 524/2)

Tomáš Borčický, Hlavní č.p.376/61, 664 48 Moravany u Brna (pozemek parc. č. 524/2)

Kateřina Bortlová, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna (pozemky parc. č. 257/3, 257/4)

Zdeňka Jůzová, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna (pozemky parc. č. 257/3, 257/4)

Hedvika Kozohorská, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna (pozemky parc. č. 257/3, 257/4)

Aleš Kozohorský, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna (pozemky parc. č. 257/3, 257/4)

Miloš Kozohorský, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna (pozemky parc. č. 257/3, 257/4)

Peter Makovický, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna (pozemky parc. č. 257/3, 257/4)

Michal Ondráček, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna (pozemky parc. č. 257/3, 257/4)

Marie Soldánová, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna (pozemky parc. č. 257/3, 257/4)

Eva Vidrmertová, Nebovidy č.p.6, 664 48 Moravany u Brna (pozemky parc. č. 257/3, 257/4)

#### Vlastníci inženýrských sítí, správce komunikací

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. č.p.3/5, 601 82 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

#### Vlastníci zástavních práv smluvních

Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská č.p.3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10 (zástavní právo k pozemku parc. č. 257/4)

Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II č.p.1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4 (zástavní právo k pozemku parc. č. 257/4)

Komerční banka, a.s., Na Příkopě č.p.969/33, Staré Město, 114 07 Praha (zástavní právo k pozemku parc. č. 257/4)

Sberbank CZ, a.s., Na Pankráci č.p.1724/129, Nusle, 140 00 Praha 4 (zástavní právo k pozemku parc. č. 257/4)

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p.1525/1, Michle, 140 00 Praha 4 (zástavní právo k pozemkům parc. č. 999/1, 999/116, 999/)

#### Vlastníci věcných břemen

Vírský oblastní vodovod, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno 2 (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1504/1, 1013/266, 1013/1)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1504/1, 1013/1)

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1504/1, 739/26, 730/6, 1468, 1469/4, 1469/1, 1422/4, 1442/2)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1468, 1469/1)

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1468, 1469/4, 1422/4, 1424/4)

Statutární město Brno, Dominikánské nám. č.p.196/1, 601 67 Brno (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1013/1)

Dana Ničovská, Květná č.p.611/19, 664 48 Moravany u Brna (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1439/1)

Romana Rothscheinová, Střední č.p.151/8, 664 48 Moravany u Brna (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1504/1)

Michal Thoř, Oblá č.p.509/64, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1504/1)

Petr Nováček, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1504/1)

Lenka Nováčková, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19 (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1504/1)

Tomáš Sláma, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany u Brna (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1)504/1

Sylva Slámová, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany u Brna (věcné břemeno k pozemku parc. č. 1504/1)

**Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)**

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením nemovitostí dle KN (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

ulice Modřická

pozemky parc. č. 298/1, 1040/80, 1040/79, 298/77, 298/18, 298/16, 298/60, 298/59, 289/5, 289/1, 1040/16, 287/4, 286/8, 286/9, 286/10, 286/4, 282/4, 279/4, 279/5, 279/1

ulice Slunná

pozemky parc. č. 1469/7, 1469/3, 1469/2

ulice Hlavní:

pozemky parc. č. 1506/4, 1506/3, 504/2, 354, 357, 359/1, 361, 363/1, 364/5, 364/4, 365/2, 365/3, 1469/5, 125, 169/10, 1469/9, 118, 117/2, 114/2, 114/1, 111/1, 107/5, 366/5, 367, 370, 373, 375, 377, 379, 382, 384/2, 384/1, 385, 386, 387, 389, 1440/1, 400/1, 403, 404/1, 406/11, 409, 408/1, 410, 412, 413, 407/1, 407/2, 414, 415/12, 416/10, 416/33, 416/9, 417/18, 1504/6, 1504/5, 1504/4, 417/47, 417/46, 417/45, 417/44, 417/43, 417/42, 417/30, 417/31, 417/63, 417/15, 426/1, 429/3

ulice Květná:

pozemky parc. č. 390/29, 390/44, 390/139, 390/138, 390/83, 390/84, 390/110, 390/111, 390/85, 390/86, 390/87, 390/56, 390/114, 390/25, 390/94, 390/95, 390/129, 390/132, 390/98, 390/96, 391/2, 390/97, 390/115, 390/118, 390/117, 390/116, 390/112, 390/113, 415/25, 415/26, 415/27, 415/28, 415/29, 352/3, 353/5, 356/2, 358/2, 360, 362, 364/2, 368/2, 369/3, 374/2, 1439/2, 378/3, 390/148, 390/135, 392/3, 392/6, 390/34, 390/35, 390/37, 390/38, 390/136, 390/40

ulice Růžová:

pozemky parc. č. 349, 350, 352/6, 352/7, 352/2, 352/10, 390/42, 390/72, 390/73, 390/74, 390/75, 390/47, 320/3

ulice Žitná:

pozemky parc. č. 1424/42, 1424/43, 320/4, 320/6, 320/1, 320/2, 320/5, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52, 1424/53, 1424/54, 1424/55, 1424/56, 1424/57, 1424/58, 1424/59, 1424/60, 1424/47, 730/26, 730/19, 730/7, 730/22, 730/25, 730/8, 730/28, 730/31, 730/9, 730/35, 730/57, 730/58

EMBRA - Jabloňový sad:

pozemky parc. č. 1013/313, 1013/314, 1013/315, 1013/316, 1013/317, 1013/318, 1013/319, 1013/320, 1013/321, 1013/322, 1013/323, 1013/324, 1013/325, 1013/326, 1013/327, 1013/328, 1013/329, 1013/330, 1013/331, 1013/332, 1013/333, 1013/334, 1013/335, 1013/336, 1013/337, 1013/338, 1013/339, 1013/340, 1013/341, 1013/342, 1013/343, 1013/344, 1013/345, 1013/346, 1013/347, 1013/348, 1013/349, 1013/350, 1013/351, 1013/352, 1013/353, 1013/354, 1013/355, 1013/356, 1013/357, 1013/358, 1013/359, 1013/360, 1013/361, 1013/362, 999/178, 999/177, 999/176, 999/175, 999/174, 999/173, 999/172, 999/171, 999/170, 999/169, 999/168, 999/167, 999/166, 999/165, 999/164,

999/163, 999/162, 999/161, 999/160, 999/135, 999/136, 999/137, 999/138, 999/139, 999/140, 999/141, 999/142, 999/143, 999/144, 999/211, 999/212, 999/213, 999/214, 999/215, 999/216, 999/217, 999/218, 999/105, 999/114, 999/64, 999/115, 999/65, 999/124, 999/125, 999/126, 999/127, 999/128, 999/129, 999/130, 999/131, 999/132, 999/133, 999/134

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 10.11.2015 zahájení územního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu s více než 30 účastníky, bylo oznámení o zahájení územního řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, obci, která je účastníkem řízení se dle § 87 odst. 3 stavebního zákona bylo doručováno jednotlivě. Uvedené subjekty byly v oznámení o zahájení řízení upozorněny, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. Současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí a sdělil, že nebude vydáno dříve než 21.12. 2015. Stavební úřad upozornil účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení. Do podmínek rozhodnutí dále nebyly zahrnuty podmínky týkající se úhrad nákladů či případných škod, vzhledem k tomu, že stavební úřad není kompetentní tyto náklady vymáhat.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Moravany. Stavba se nachází v plochách komunikací a prostranství místního významu.

Podzemní liniová stavba komunikačního vedení sítí elektronických komunikací vzhledem ke svému charakteru nenaruší architektonické a urbanistické hodnoty v území. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území a s jeho charakterem, splňuje požadavky na ochranu architektonických hodnot v území, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a proto je přípustná.

Umístění optické sítě vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění (podle ustanovení § 24 odst. 1 se vedení elektronických komunikací v zastavěném území umísťuje po zem) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (podle ustanovení § 6 odst. 6 je prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami).

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru výstavby

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 21000,- Kč byl dne 16.12.2015 uhrazen.

**Příloha rozhodnutí:**

koordinační situace

**Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):**

dokumentace stavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů  
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a města Modřice**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: .....

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu  
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení  
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Rozdělovník:**

**Účastníci územního řízení:**

**Žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):**

*(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje jednotlivě - prostřednictvím datové schránky)*

MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní č.p.376/61, 664 48 Moravany u Brna

doručovací adresa: Ing. Jan Bukolský-projekce sdělovacích rozvodů, Bc. Petr Vítek, IČ 12167223,  
Kainarova 5A, 616 00 Brno

**Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b)  
stavebního zákona):** *(podle § 85 odst. 3 stavebního zákona se doručuje jednotlivě -  
prostřednictvím datové schránky)*

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

**Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona** *(vlastník pozemku nebo  
stavby, na kterých má být požadován záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo  
má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)*  
*(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)*

#### Vlastníci pozemků:

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna  
EMBRA Apartment s.r.o., Česká č.p.184, 664 31 Lelekovice  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veverí, 602 00 Brno 2  
Ing. Ludmila Borčická, Hlavní č.p.376/61, 664 48 Moravany u Brna  
Tomáš Borčický, Hlavní č.p.376/61, 664 48 Moravany u Brna  
Kateřina Bortlová, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna  
Zdeňka Jůzová, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna  
Hedvika Kozohorská, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna  
Aleš Kozohorský, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna  
Miloš Kozohorský, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna  
Peter Makovický, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna  
Michal Ondráček, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna  
Marie Soldánová, Modřická č.p.260/22, 664 48 Moravany u Brna  
Eva Vidrmertová, Nebovídy č.p.6, 664 48 Moravany u Brna

#### Vlastníci inženýrských sítí, správce komunikací

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo Nám.  
č.p.3/5, 601 82 Brno  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

#### Vlastníci zástavních práv smluvních

Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská č.p.3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II č.p.1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4  
Komerční banka, a.s., Na Příkopě č.p.969/33, Staré Město, 114 07 Praha  
Sberbank CZ, a.s., Na Pankráci č.p.1724/129, Nusle, 140 00 Praha 4  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p.1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

#### Vlastníci věcných břemen

Vírský oblastní vodovod, Zelný trh č.p.331/13, 602 00 Brno 2  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Statutární město Brno, Dominikánské nám. č.p.196/1, 601 67 Brno  
Dana Ničovská, Květná č.p.611/19, 664 48 Moravany u Brna  
Romana Rothscheinová, Střední č.p.151/8, 664 48 Moravany u Brna  
Michal Thoř, Oblá č.p.509/64, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34  
Petr Nováček, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19  
Lenka Nováčková, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19  
Tomáš Sláma, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany u Brna  
Sylva Slámová, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany u Brna

**Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)**  
*(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)*

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením nemovitostí dle KN (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

ulice Modřická

pozemky parc. č. 298/1, 1040/80, 1040/79, 298/77, 298/18, 298/16, 298/60, 298/59, 289/5, 289/1, 1040/16, 287/4, 286/8, 286/9, 286/10, 286/4, 282/4, 279/4, 279/5, 279/1

ulice Slunná

pozemky parc. č. 1469/7, 1469/3, 1469/2

ulice Hlavní:

pozemky parc. č. 1506/4, 1506/3, 504/2, 354, 357, 359/1, 361, 363/1, 364/5, 364/4, 365/2, 365/3, 1469/5, 125, 169/10, 1469/9, 118, 117/2, 114/2, 114/1, 111/1, 107/5, 366/5, 367, 370, 373, 375, 377, 379, 382, 384/2, 384/1, 385, 386, 387, 389, 1440/1, 400/1, 403, 404/1, 406/11, 409, 408/1, 410, 412, 413, 407/1, 407/2, 414, 415/12, 416/10, 416/33, 416/9, 417/18, 1504/6, 1504/5, 1504/4, 417/47, 417/46, 417/45, 417/44, 417/43, 417/42, 417/30, 417/31, 417/63, 417/15, 426/1, 429/3

ulice Květná:

pozemky parc. č. 390/29, 390/44, 390/139, 390/138, 390/83, 390/84, 390/110, 390/111, 390/85, 390/86, 390/87, 390/56, 390/114, 390/25, 390/94, 390/95, 390/129, 390/132, 390/98, 390/96, 391/2, 390/97, 390/115, 390/118, 390/117, 390/116, 390/112, 390/113, 415/25, 415/26, 415/27, 415/28, 415/29, 352/3, 353/5, 356/2, 358/2, 360, 362, 364/2, 368/2, 369/3, 374/2, 1439/2, 378/3, 390/148, 390/135, 392/3, 392/6, 390/34, 390/35, 390/37, 390/38, 390/136, 390/40

ulice Růžová:

pozemky parc. č. 349, 350, 352/6, 352/7, 352/2, 352/10, 390/42, 390/72, 390/73, 390/74, 390/75, 390/47, 320/3

ulice Žitná:

pozemky parc. č. 1424/42, 1424/43, 320/4, 320/6, 320/1, 320/2, 320/5, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52, 1424/53, 1424/54, 1424/55, 1424/56, 1424/57, 1424/58, 1424/59, 1424/60, 1424/47, 730/26, 730/19, 730/7, 730/22, 730/25, 730/8, 730/28, 730/31, 730/9, 730/35, 730/57, 730/58

EMBRA - Jabloňový sad:

pozemky parc. č. 1013/313, 1013/314, 1013/315, 1013/316, 1013/317, 1013/318, 1013/319, 1013/320, 1013/321, 1013/322, 1013/323, 1013/324, 1013/325, 1013/326, 1013/327, 1013/328, 1013/329, 1013/330, 1013/331, 1013/332, 1013/333, 1013/334, 1013/335, 1013/336, 1013/337, 1013/338, 1013/339, 1013/340, 1013/341, 1013/342, 1013/343, 1013/344, 1013/345, 1013/346, 1013/347, 1013/348, 1013/349, 1013/350, 1013/351, 1013/352, 1013/353, 1013/354, 1013/355, 1013/356, 1013/357, 1013/358, 1013/359, 1013/360, 1013/361, 1013/362, 999/178, 999/177, 999/176, 999/175, 999/174, 999/173, 999/172, 999/171, 999/170, 999/169, 999/168, 999/167, 999/166, 999/165, 999/164, 999/163, 999/162, 999/161, 999/160, 999/135, 999/136, 999/137, 999/138, 999/139, 999/140, 999/141, 999/142, 999/143, 999/144, 999/211, 999/212, 999/213, 999/214, 999/215, 999/216, 999/217, 999/218, 999/105, 999/114, 999/64, 999/115, 999/65, 999/124, 999/125, 999/126, 999/127, 999/128, 999/129, 999/130, 999/131, 999/132, 999/133, 999/134

**Dotčené orgány:** (doručuje se jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno