

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor výstavby  
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/36873-16/UHN  
Spisová značka: OV/6668-2016/UHN

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava  
E-mail: uhnava@slapanice.cz  
Telefon: 533304554 533304554  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 8. června 2016

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o zahájení územního řízení

Dne 25.5.2016 podala a dne 8.6.2016 osobně doplnila společnost **Radeton s.r.o., IČ 44960808, Edisonova č.p.2979/7, 612 00 Brno zplnomocněný zástupce Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČ 72349182, Drásov č.p.344, 664 24 Drásov** žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Komunikace k pozemku parc. č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna**“ - komunikace a technická infrastruktura na pozemcích parc. č 1013/18, 1013/60, 1013/61, 1013/294, 1013/296, 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna, parc. č. 566 v k.ú. Přízřenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis stavby:

Navrhovaná stavba komunikace a inženýrských sítí se nachází před začátkem obce Moravany a bude připojena na silnici III. třídy ulice Moravanská. Na pravé straně navržené komunikace se nachází areál firmy JULI, na straně druhé je umístěna zahrádkářská kolonie. Po obou stranách jsou zmíněné objekty oploceny drátěným plotem. Navržená komunikace je umístěna v prostoru mezi těmito ploty a od komunikace III. třídy pokračuje délky cca 450m severním směrem k OC Futurum.

#### Členění stavby:

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy  
SO 301 Výtlač splaškových odpadních vod  
SO 302 Vodovodní řad  
SO 303 Vodovodní přípojka  
SO 401 Přeložka VN

**SO 100 Komunikace a zpevněné plochy** - pozemky parc. č. 1013/18, 1013/60, 1013/61, 1013/296, 1013/294, 1504/1, vše k.ú. Moravany u Brna, parc. č. 556, k.ú. Přízřenice

Stavební objekt obsahuje napojení silnice III. třídy ulice Moravanská, komunikaci a odvodňovací příkop.

Navržená komunikace tvoří přístup k pozemkům, které jsou určeny pro výhledovou zástavbu. Komunikace je navržena jako obslužná a bude připojená jako místo ležící mimo pozemní komunikaci, tedy přes nájezdový obrubník. Navržená komunikace bude obousměrná, živičného povrchu se základní šířkou 6,0m. Celková délka komunikace bude cca 450m. Pro odvodnění komunikace je navržena podél této komunikace odvodňovací vsakovací rýha s hloubkou dna cca 1,0 m pod terénem.

Komunikace je navržena jako obslužná a je připojená jako místo ležící mimo pozemní komunikaci, tedy přes nájezdový obrubník. Řešená komunikace je obousměrná, živičného povrchu se základní šířkou 6,0m. Stávající propustek bude nahrazen novým normovým příkopem se zachováním normových nezpevněných krajnic u komunikace III. třídy (podrobně bude zpracováno v rámci dalšího stupně dokumentace). Příkop komunikace III. třídy bude přes navržené napojení převeden pomocí liniového žlabu, kterým bude voda v příkopu převedena na druhou stranu. Navržený žlab je světlé šířky 500mm a délky 36m a je určen pro vysokou zátěž. Stávající propustek bude ponechán pouze pod stávajícím chodníkem v délce přibližně 2m.

V místě napojení bude komunikace rozšířena, aby byl zajištěn současný obousměrný průjezd nákladních vozidel s návěsí o celkové délce 16,5m (prověřeno příslušnými vlečnými křivkami). Obslužná komunikace bude na stávající vozovku napojena přes nájezdový obrubník 15/15N s převýšením +2cm. Směrové poloměry oblouků při novém napojení mají hodnotu 9,0m (8,0m pro výjezd nákladního vozidla ve směru do Moravan). Napojení nových konstrukčních vrstev na vrstvy stávající je realizováno pomocí zazubení stávajících konstrukčních vrstev.

Navržená komunikace bude mít v celém úseku celkovou šířku 7,0m, dva jízdní pruhy šířky 3,0m a po obou stranách komunikace je navržena nezpevněná krajnice šířky 0,5m. Komunikace bude mít jednostranný příčný sklon hodnoty 2,5% a je nakloněná ke straně zahrádek kde je navržen odvodňovací příkop. Nezpevněná krajnice bude mít příčný sklon 8%.

Podélný sklon komunikace v prvním úseku od komunikace III. třídy klesá z důvodu zamezení stékání povrchových vod do příkopu komunikace III. třídy. V dalším úseku komunikace stoupá sklonem hodnoty 2,5% až do staničení km 0,045.51 kde přejde ve stoupání pouze 0,5% pomocí výškového oblouku o poloměru 500m. Komunikace stoupá až do staničení 0,148.08 kde je pomocí výškového oblouku o poloměru 500m změněn podélný sklon komunikace na klesání hodnoty 0,5%. Poslední směna podélného sklonu je ve staničení Km 0,274.36 od kterého komunikace klesá ve sklonu 1,1%. Povrch jízdních pruhů komunikace je asfaltový a jednotlivé konstrukční vrstvy budou pokládány s ponechaným přesahem (zazuběním). Dosypávka nezpevněných krajnic bude provedena vhodným nenamrzavým materiálem (například: štěrkokodř, recyklát asfaltového povrchu a podobně). Na konci navržené komunikace je umístěno obratiště, které umožní otočení vozidel. Délka obratiště bude 12,0m a poloměry oblouků mají hodnotu 9,0m. Šířka tohoto obratiště je navržena s hodnotou 5,0m. Obratiště je navrženo štěrkového povrchu jako dočasné do doby realizace další výstavby na pozemku 1013/294.

**SO 301 Výtlačk splaškových odpadních vod** - pozemky parc. č. 1013/18, 1013/60, 1013/61, 1013/294, vše k.ú. Moravany u Brna

Trasa výtlačku bude vedena z čerpací stanice splaškových odpadních vod, která bude situována na pozemku investora do prostoru budoucí komunikace a dále touto komunikací souběžně s navrženým vodovodním potrubím až do blízkosti stávající revizní šachty splaškové kanalizace SŠ2. Ve vzdálenosti cca 3 m před touto šachtou bude výtlačné potrubí vyústěno do nové betonové prefabrikované revizní šachty RŠ1 a následné gravitační propojení se šachtou SŠ2 bude sloužit k uklidnění proudu odpadní vody.

Výškové vedení trasy je navrženo s jedním lomem, ve kterém bude provedeno odbočení do revizní šachty a bude zde osazena proplachovací souprava. Výtlačné potrubí bude provedeno z plastových trub HDPE pro odpadní vody profilu DN 80 mm a jeho délka bude 415,1 m. Následné gravitační potrubí bude provedeno z plastových kanalizačních trub s min. kruhovou tuhostí SN 10 kN/m a jeho profil bude DN 200 mm. Délka gravitačního úseku bude 3,0 m a napojení do stávající revizní šachty bude do jejího dna.

**SO 302 Vodovodní řad** - pozemky parc. č. 1013/18, 1013/60, 1013/61, 1013/296, 1013/294, vše k.ú. Moravany u Brna, pozemek parc. č. 556, k.ú. Přízřenice

Předmětem umístění je zásobní vodovodní řad I., krátký vodovodní řad II. pro umožnění nového napojení vodovodní přípojky pro areál firmy JULI a potrubí přípojek pro firmu JULI a pro čistírnu odpadních vod.

Nový vodovodní řadu přivede pitnou vodu k areálu investora a dále propojí vodovodní přivaděč se stávajícím vodovodem. Napojení na stávající vodovodní přivaděč z ocelových trub profilu DN 600mm, bude provedeno pomocí svisle přivařeného nátrubku profilu DN 150 mm s přírubou. Dále bude pokračovat svisle osazené přírubové litinové koleno 90° a na něj bude navazovat uzavírací vodárenské šoupátko se zemní soupravou.

Vzhledem k tomu, že dále terén klesá a také potrubí vodovodu bude klesat, bude za napojením provedeno odbočení a osazení podzemního hydrantu pro odvodu vrcholového lomu. Dále bude potrubí pokračovat k monolitické železobetonové vodoměrné šachtě. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod pokračovat kolem pozemku investora až ke křižovatce ulic Moravanská, Modřická a U čistírny a zde bude provedeno propojení se stávajícím vodovodním potrubím.

Výškově je trasa navrhovaného vodovodního řadu vedena tak, že kopíruje povrch terénu. Z toho důvodu zde vznikají výškové lomy a v nich bude provedeno odbočení a osazení podzemních hydrantů pro možnost odkalování nebo odvodu.

Navrhovaná komunikace bude odvedena do vsakovací rýhy vedené souběžně s touto komunikací, je trasa vodovodu navržena souběžně s touto rýhou ve vzdálenosti cca 4,0 m.

Dále je v souběhu s trasou vodovodu navržena stoka splaškové kanalizace z areálu do čerpací stanice a výtlačné potrubí splaškových vod z ČS do šachty stávající splaškové kanalizace v blízkosti napojení nové komunikace na stávající vozovku.

Součástí této dokumentace je zásobní vodovodní řad I., krátký vodovodní řad II. pro umožnění nového napojení vodovodní přípojky pro areál firmy JULI a potrubí přípojek pro firmu JULI a pro čistírnu odpadních vod.

Vodovodní řad I. je navržen z trub HDPE PE 100, SDR 17 profilu DN 150 mm (160 x 9,5mm). Celková délka řadu bude 858,0 m .

Vodovodní řad II. je navržen z trub HDPE PE 100, SDR 17 profilu DN 80 mm (90 x 5,4m ). Celková délka řadu bude 5,0 m a bude ukončen podzemním hydrantem ve vzdálenosti min. 1,5 m od napojení přípojky pro firmu JULI.

Potrubí pro nové napojení přípojky pro ČOV bude profilu DN 100, délka bude cca 2,0m.

Potrubí pro propojení nového vodovodu se stávající přípojkou fi. JULI bude profilu DN 80 mm, délka bude cca 5,0m.

**SO 303 Vodovodní přípojka** - pozemek parc. č. 1013/294, k.ú. Moravany u Brna

Vodovodní přípojka navržena pro plánovanou výstavbu Haly Moravany bude napojena na nově budovaný Vodovodní řad (S0302). Vodovodní přípojka je navržena z potrubí plastového PE100-sdr17-110x6,6. Za napojením na vodovodní řad vodovod bude uzavírací šoupě se zemní teleskopickou soupravou. Na pozemku investora bude umístěna vodoměrná monolitická šachta o vnitřních rozměrech 3500x1400x1900). Délka přípojky je 17,4 m (po vodoměrnou šachtu).

**SO 401 Přeložka VN** - pozemky parc.č. 1013/18, 1013/60, 1013/61, 1013/294, vše k.ú. Moravany u Brna

Trasu kabelů bude v celé délce plánované komunikace přeložena do nové polohy, která bude vedena v zeleném pásu, v prostoru mezi oplocením a krajnicí nově navrhované komunikace. Minimální krytí kabelového vedení bude 1,1m. Kabelového vedení s označením VN 1232 a VN 1275 bude přeloženo následujícím způsobem: část stávajícího kabelového vedení VN 1232 v úseku mezi TS 4700 Moravany JULI a TS 702879 Ořečovská 35 SUS a část stávajícího kabelového vedení VN 1275 v úseku mezi TS 4700 Moravany JULI a TS 700841 Stavoprojekta, bude v prostoru stavby nové komunikace a nových inženýrských sítí nahrazena novým kabelovým vedením VN umístěným v nové trase, včetně zasmyčkování kabelů VN do stávající trafostanice TS 4700 Moravany JULI. Přeložka kabelů VN začíná na parcele č. 1013/294 a končí v prostoru nového sjezdu na komunikaci ul. Modřická u stávající spojky VN na kabelu VN 1275. Nová trasa kabelového vedení VN 22 kV (v délce cca 450 m) bude vedena v zeleném pásu, v prostoru mezi oplocením a krajnicí nově navrhované komunikace, mimo stavbu komunikace a mimo zpevněné plochy. V místech křížení s komunikacemi a vjezdy na pozemky budou kabely VN 22 kV uloženy v plastových chráničkách AROT s připložením jedné rezervní chráničky. Chráničky budou uloženy s přesahem 0,5 m na obě strany. Nové kabelové vedení bude provedeno zemními kabely 3x (22-NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup>).

**Nedílnou součástí popisu stavby je situační výkres C.2, C.3 - situace celková, situace koordinační v měřítku 1:1000 zpracovaný Ing. Radoslavem Králem, ČKAIT-1002865.**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

**do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.**

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, s více než 30 účastníky, je oznámení o zahájení územního řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, obci, která je účastníkem řízení se dle § 87 odst. 3 stavebního zákona doručuje jednotlivě.

Písemnost je oznámena doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu považuje 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce příslušných obecních úřadů. Současně s vyvěšením na úřední desce je oznámení o zahájení řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, které nebude vydáno dříve jak 21.07.2016, a to v úřední dny Po, Stř v kanceláři č. 416 MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2, Brno.

Stavební úřad zároveň upozorňuje účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru výstavby

**Pro stavebníka:**

Před vydáním rozhodnutí je třeba uhradit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e), f) ve celkové výši 21000,- Kč, sazebníku správních poplatků, dle přiložené faktury hotově na pokladně MěÚ Šlapanice ve Šlapanicích nebo na Opuštěné 9/2, Brno, nebo převodem z účtu s uvedením variabilního i specifického symbolu.

**Příloha:**

situační výkres C.2, C.3 - situace celková, situace koordinační

**Příloha pro stavebníka:**

- faktura

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů  
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, obce Moravany  
a Statutárního města Brna, městské části Brno-Jih**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: .....

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu  
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení  
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Rozdělovník:**

**Účastníci územního řízení:**

**Žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):**

*(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje jednotlivě - doporučeně do vlastních rukou)*

Radeton s.r.o., IČ 44960808, Edisonova č.p.2979/7, 612 00 Brno

doručovací adresa: Ing. Andrea Obručová Čuperová, Drásov č.p.344, 664 24 Drásov

**Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b)  
stavebního zákona):**

*(podle § 85 odst. 3 stavebního zákona se doručuje jednotlivě - prostřednictvím datové schránky)*

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

Statutární město Brno, městská část Brno-Jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno 17

**Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo  
stavby, na kterých má být požadovaným záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo  
má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)**

*(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)*

**Vlastníci pozemků:**

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno Magistrát města Brna odbor majetkový, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Statutární město Brno Magistrát města Brna, odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno

MUDr. David Starý, Jehličnatá č.p.996/6, Žebětín, 641 00 Brno 41

Vlastníci inženýrských sítí, správce komunikací, správce povodí

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěv, Ořechovská 35, 619 64 Brno  
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p.787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39  
Povodí Moravy, s.p., Husova č.p.760, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Vlastníci věcných břemen

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice  
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Vírský oblastní vodovod Sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh 13, 602 00 Brno 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

**Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)**

*(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)*

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením nemovitostí dle KN (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

pozemky parc. č. 1013/16, 1013/179, 1013/59, 1013/295, 1013/210, 1013/225, 1013/233, 1013/234, 1013/238, 1013/258, 1013/259, 1013/260, 1013/265, 1013/268 v k.ú. Moravany u Brna

pozemky parc. č. 579/1, 563, 565/2, 567, 569/2, 569ú3, 573, 575, 577/1, 580, 528/1, 583, 585, 587/1, 587/2, 589/1, 690/1, 591/1, 591/2, 591/3, 593/1, 593/2, 595/1, 596, 598/1, 599, 601, 603 v k.ú. Přízřenice

pozemek parc. č. 1901/1 v k.ú. Horní Heršpice

pozemky parc. č. 490, 499/1, 500 v k.ú. Dolní Heršpice

**Dotčené orgány: (doručuje se jednotlivě)**

*kurýr:*

Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

*datová schránka:*

Magistrát města Brna, odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a r, Kounicova 67, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, OVLHZ, Dominikánské nám. č.p.196/1, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p.1847/4, 602 00 Brno 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno