

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

silniční správní úřad

speciální stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/74846-16/JAD  
Spisová značka: OV/16084-2016/JAD/2

Oprávněná úřední osoba: Janebová Dagmar, Bc.  
E-mail: janebova@slapanice.cz  
Telefon: 533 304 559  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 19. října 2016

Radeton s. r. o. IČ 44960808  
Edisonova 2979/7  
612 00 BRNO

## Oznámení o zahájení stavebního řízení Veřejnou vyhláškou

Dne 12.09.2016 podala právnická osoba – Radeton s. r. o., sídlo Edisonova 2979/7, 612 00 Brno, IČ 44960808 zastupuje na základě doložené plné moci Ing. Andrea Obručová Čuperová, Drásov 344, 664 24, IČ 72349182 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „**Komunikace k pozemku p. č. 1013/294 v k. ú. Moravany u Brna**“. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Podání bylo žadatelem doplněno dne 13.10.2016.

**Stavebním pozemkem** je část pozemku parcelní číslo 1013/18; 1013/60; 1013/61; 1013/294; 1013/296; 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna.

Stavba obsahuje:

**SO 100 – Komunikace a zpevněné plochy.**

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, a veřejně přístupných účelových komunikací dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s ust. § 16 zákon o pozemních komunikacích a v souladu s ust. § 112 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

### oznamuje zahájení stavebního řízení

ve věci výše uvedené stavby všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

**Účastníci řízení a dotčené orgány mohou závazná stanoviska resp. námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.**

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

#### **Účastníci řízení:**

Podle ust. § 109 písm. a) – stavebník: Radeton s. r. o., sídlo Edisonova 2979/7, 612 00 Brno, IČ 44960808.

Podle ust. § 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

1. Obec Moravany, sídlo Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČ 00282120 (pozemek p. č. 1013/18; 1013/60; 1013/61; 1013/296 v k. ú. Moravany u Brna)
2. Jihomoravský kraj, sídlo Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337 (pozemek p. č. 1504/1 v k. ú. Moravany u Brna)
3. MUDr. David Starý, Ph.D., Jehličnatá 996/6, 641 00 Brno (pozemek p. č. 1013/294 v k. ú. Moravany u Brna).

Podle ust. § 109 písm. d) - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Praha, IČ 04084063
2. E.ON Servisní, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, IČ 25733591
3. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27935311
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 46347275
5. Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 60733098
6. SÚS JmK, oblast Brno, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno, IČ 70932581.

Podle ust. § 109 písm. e) - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Pozemek p. č. 579/1; 563; 556; 615; 616; 565/2; 567; 569/2; 569/3; 573; 575; 577/1; 580; 582/1; 583; 585; 587/1; 587/2; 589/1; 690/1; 591/1; 591/2; 591/3; 593/1; 593/2; 595/1; 596; 598/1; 599; 601; 603 v k. ú. Přízřenice a p. č. 1013/16; 1013/179; 1013/59; 1013/295 v k. ú. Moravany u Brna.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Do pokladů řízení mohou také účastníci řízení a dotčené orgány nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, Brno, v úřední dny pondělí a středa od 07:30-17:00 h, popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín, a to do doby konání ústního jednání.

Účastníci řízení se mohou nechat v souladu s ust. § 33 správního řádu, zastupovat. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, speciální stavební úřad oznamuje zahájení řízení o vydání stavebního povolení v souladu s ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 správního řádu formou veřejné vyhlášky.

V souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení, podle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona, identifikují označením pozemků a staveb na nich evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

V souladu s dikcí § 113 odst. 3 stavebního zákona se stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, doručuje oznámení do vlastních rukou.

Otisk razítka

Ing. Hana Meitnerová, v. r.  
vedoucí odboru výstavby

-----  
Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu města Šlapanice a obce Moravany nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedené dobu  
Způsobem umožňujícím dálkový přístup.(viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

-----  
Rozdělovník:

**Účastníci řízení:**

*(prostřednictvím datové schránky):*

1. Radeton s. r. o., sídlo Edisonova 2979/7, 612 00 Brno, IČ 44960808
2. Obec Moravany, sídlo Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČ 00282120
3. Jihomoravský kraj, sídlo Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337

*(do vlastních rukou):*

4. MUDr. David Starý, Ph.D., Jehličnatá 996/6, 641 00 Brno
5. Ing. Andrea Obručová Čuperová, Drásov 344, 664 24, IČ 72349182

*(doručení veřejnou vyhláškou):*

1. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Praha, IČ 04084063
2. E.ON Servisní, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49, IČ 25733591
3. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ 27935311
4. Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 60733098
7. SÚS JmK, oblast Brno, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno, IČ 70932581
8. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ 46347275

**Vlastníci pozemku** p. č. 579/1; 563; 556; 615; 616; 565/2; 567; 569/2; 569/3; 573; 575; 577/1; 580; 582/1; 583; 585; 587/1; 587/2; 589/1; 690/1; 591/1; 591/2; 591/3; 593/1; 593/2; 595/1; 596; 598/1; 599; 601; 603 v k. ú. Přízřenice a p. č. 1013/16; 1013/179; 1013/59; 1013/295 v k. ú. Moravany u Brna.

#### **Dotčené orgány:**

*(prostřednictvím datové schránky):*

1. Krajské ředitelství policie JmK, DI BV, Kounicova 687/24, Veveří, Brno, PSČ 602 00, IČ 75151499
2. Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 685/1, Zábřdovice, Brno, PSČ 614 00, IČ 70884099
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

*(kurýrní služba):*

4. MěÚ Šlapanice, OŽP, Opuštěná 9/2, Šlapanice, PSČ 656 70

#### **Úřady pro vyvěšení na úřední desku:**

1. Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice
2. Obec Moravany, sídlo Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČ 00282120

**Se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.**