

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
odbor výstavby  
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/43695-17/JAN  
Spisová značka: OV/16494-2017/JAN/2

Oprávněná úřední osoba: Janíčková Naděžda, Ing.  
E-mail: janickova@slapanice.cz  
Telefon: 533 304 553  
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 23. března 2017

## Oznámení zahájení územního řízení veřejná vyhláška

Dne 16.3.2017 podaly společnosti ARCHUS, s.r.o., IČ 28287835, Střední č.p.27/56, 664 48 Moravany u Brna, a Solidstav s.r.o., IČ 29312361, Dřevařská č.p.859/16, Veverí, 602 00 Brno 2, zastoupená společností ARCHUS, s.r.o., žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků parc.č. 457/34 a parc.č. 457/96 v k.ú. Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

**do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.**

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen

veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V průběhu stanovené lhůty mohou účastníci a dotčené orgány nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě (Po, St 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické domluvě).

Účastníkům řízení SÚ současně sděluje, že jsou shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí možnost se seznámit s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Vzhledem k již výše uvedené koncentrační zásadě, je tak možno učinit nejpozději v poslední den stanovené 15 denní lhůty.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby uplynutí stanovené lhůty. Informace obsahuje údaje o žadateli, o o předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad opakovaně stanoví lhůtu účastníkům řízení pro uplatnění námitek, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů  
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice, a obecního úřadu Moravany**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne: .....

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu  
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění.

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,  
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení  
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

**Rozdělovník:**

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (do vl. rukou):*

- *dat. schránka:*

ARCHUS, s.r.o., Střední č.p.27/56, 664 48 Moravany u Brna, DS: PO, pmpm5nh

Solidstav s.r.o., v zast. ARCHUS, s.r.o., Střední č.p.27/56, 664 48 Moravany u Brna, DS: PO, pmpm5nh

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks

**Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků:**

- pozemek parc.č. 457/32,
- pozemek parc.č. 457/37,
- pozemek parc.č. 457/40,
- pozemek parc.č. 457/41,
- pozemek parc.č. 457/68,
- pozemek parc.č. 457/93,
- pozemek parc.č. 457/94,
- pozemek parc.č. 457/95,
- pozemek parc.č. 457/97,
- pozemek parc.č. 457/95,
- pozemek parc.č. 457/116,
- pozemek parc.č. 457/123,
- pozemek parc.č. 457/290,
- pozemek parc.č. 457/291,
- pozemek parc.č. 457/292,
- pozemek parc.č. 457/293,
- pozemek parc.č. 457/294,
- pozemek parc.č. 457/295,
- pozemek parc.č. 457/31,
- pozemek parc.č. 457/63,
- pozemek parc.č. 457/64,
- pozemek parc.č. 457/65,
- pozemek parc.č. 457/66,
- pozemek parc.č. 457/91,
- pozemek parc.č. 457/92,
- pozemek parc.č. 457/101,
- pozemek parc.č. 457/102,
- pozemek parc.č. 457/103,
- pozemek parc.č. 457/204,
- pozemek parc.č. 457/208,
- pozemek parc.č. 457/284,

vše v katastrálním území Moravany u Brna:

**Dotčené orgány MěÚ Šlapanice, zde:**

Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno