

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/44462-17/UHN
Spisová značka: OV/19555-2017/UHN

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava
E-mail: uhnava@slapanice.cz
Telefon: 533304554 533304554
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 2. června 2017

Radeton s.r.o., Edisonova č.p.2979/7, 612 00 Brno,
zplnomocněný zástupce ATX Realizace Staveb, s.r.o., Lazaretní č.p.1/7, 615 00 Brno,
zplnomocněný zástupce pro vyřízení Ing. Andrea Obručová Čuperová, Drásov č.p.344, 664 24
Drásov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 44/2017

Dne 27.3.2017 podala dne 20.4.2017 doplnila společnost **Radeton s.r.o., IČ 44960808, Edisonova č.p.2979/7, 612 00 Brno, zplnomocněný zástupce ATX Realizace Staveb, s.r.o., Lazaretní č.p.1/7, 615 00 Brno, zplnomocněný zástupce pro vyřízení Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČ 72349182, Drásov č.p.344, 664 24 Drásov** žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**STL plynovod, přípojka plynu a chránička na slaboproud v rámci inženýrských sítí pro průmyslovou a administrativní zónu DSPark Moravany u Brna, na pozemku parc. č. 1013/18, 1013/60, 1013/294, 1504/1, 1504/20 v k. ú. Moravany u Brna**“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil navržený záměr dle ust. § 90 stavebního zákona a na základě toho vydává podle ust. § 79 odst. 1, v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 odst. 1a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané „**STL plynovod, přípojka plynu a chránička na slaboproud v rámci inženýrských sítí pro průmyslovou a administrativní zónu DSPark Moravany u Brna, na pozemku parc. č. 1013/18, 1013/60, 1013/294, 1504/1, 1504/20 v k. ú. Moravany u Brna**“.

Druh a účel stavby, její prostorové parametry a umístění na pozemcích:

SO 04.7 PLYNOVOD

Plynovod pro průmyslovou a administrativní zónu bude napojen na stávající STL plynovod na pozemku parc.č. 1504/20 v. ú. Moravany u Brna (stávající STL plynovod je veden podél komunikace, v její nezpevněné části - ulice Modřická). Plynovod bude veden souběžně s realizací nové komunikace v její trase (SO 100 KOMUNIKACE). Napojení bude provedeno v souladu s TPG 702 04. Napojení bude provedeno vsazením rovnoramenného T kusu s osazením trasového šoupěte DN100 mimo komunikaci. Vsazení rovnoramenného redukovaného T kusu (160/160/110) bude provedeno pomocí dvou balonovacích souprav RVB. Na T kusu jsou elektrotvarovky DN150, napojení šoupěte bude provedeno elektrotvarovkou - objímka. Šoupě DN100 (trasový uzávěr) bude se zemní teleskopickou soupravou a litinovým teleskopickým poklopem. Za napojeným místem bude následovat prodloužení STL plynovodu. Prodloužení bude z plastového potrubí PE100RC-SDR17,6-110x6,3 o celkové délce cca 612 m.

SO 04.8 TRUBKOVÁNÍ SLP

Ke kabelovému vedení O2, které je vedeno podél komunikace - ulice Modřická/Moravanská bude v rámci budování komunikace přivedena chránička pro slaboproudé kabely. Tato chránička bude osazena do tělesa komunikace (prozatím bez kabelů) a bude ukončena šachtami na obou stranách. Chránička typu AROT, průměr 110mm, délka chráničky bude 562m.

SO 04.9 PŘÍPOJKA PLYNU

Pro objekt Hala Moravany na pozemku parc.č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna (povolena veřejnoprávní smlouvou č.j.: OV-ČJ/26315-17/JAT ze dne 22.3.2017, s účinností dne 10.4.2017) bude umístěna nová STL plynovodní přípojka, napojená z STL plynovodu v přilehlé komunikaci. Obchodní měření bude umístěno ve skřínce, umístěné před oplocení na hranici pozemku, kde bude umístěn i hlavní uzávěr plynu (HUP), (obchodní měření není součástí STL přípojky plynu). Napojení přípojky bude provedeno na nově budovaný STL plynovod PE110 vedený v přilehlé komunikaci. Nová STL přípojka plynu DN32 (PE100RC-SDR11-40x3,7). Přípojka bude vyvedena do skříně v oplocení (hranice nemovitosti), kde bude osazen HUP (KK DN32). Přípojka končí před hlavním uzávěrem a dále následují vnitřní rozvody plynu, délka přípojky bude 9,6m.

Nedílnou součástí popisu stavby je Celková situace, koordinační situace C.2, C.3 v měřítku 1:500, zpracovaný Ing. arch. Rostislavem Jakubcem, ČAK 02 925.

Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí:

Pozemky parc. č. 1504/20, 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna jsou v katastru nemovitostí zapsány jako „ostatní plocha“; pozemky parc. č. 1013/18, 1013/30, 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna jsou v katastru nemovitostí zapsány jako „orná půda“.

Území dotčené vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Pro umístění, projektovou přípravu stavby a realizaci stavby, která nevyžaduje dle ustanovení § 103 stavebního zákona povolení ani ohlášení, stavební úřad stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí tak, aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména územně plánovací dokumentací.

2. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v dokumentaci ověřené v územním řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem.

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí** ze dne 16.2.2017, č.j.: OŽP-ČJ/20171-17/VID:

- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u kolaudace.
- U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 - objemný odpad ani 200301 - komunální odpad.
- K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhl. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku). V případě čestného prohlášení musí být splněn rozsah výše uvedené vyhlášky.
- Při realizaci stavby **požadujeme dbát na eliminaci prašnosti** přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 14.3.2017, zn.: PM07150/2017-203/IN:

- Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace** ze dne 22.2.2017, zn.: 2037/2017:

Křížení krajské silnice inženýrskými sítěmi požadujeme navrhnout bezvýkopovou technologií, řízeným protlakem.

- Požadujeme, aby veškeré objekty na vedení plynovodu (trasové uzávěry, teleskopické poklapy, apod.) byly umístěny mimo silniční těleso.
- Vzdálenost vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranného pásma od konstrukce silničních objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min.5,0m.
- Vedení plynu požadujeme navrhnout v souladu s PD na vjezd do průmyslové a administrativní zóny DSPark Moravany.

Řízený protlak pod krajskou komunikací

- Krytí chráničky vedení plynu požadujeme min. 1,5 m pod povrchem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného silničního příkopu požadujeme min. 0,8m. Montážní jámy požadujeme zřídit v min. vzdálenosti 0,6 m za příkopem, případně v takové vzdálenosti od obrubníku, aby nedošlo k porušení statiky krajské silnice - min. vzdálenost výkopu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu (min.1,5m). Pokud nebude možno splnit výše uvedenou podmínku, jedná se o zásah do statiky krajské silnice, a je nutno zásyp chodníku provádět nesedavým materiálem s hutněním po vrstvách max.0,20m; na úrovni silniční pláně požadujeme min. únosnost $E_{df,2} \geq 45$ Mpa prokázanou zkouškou. Ke zkoušce požadujeme být přizváni.
- Nesouhlasíme s jakýmkoliv zásahem do silničního tělesa krajské komunikace za účelem zjištění umístění stávajícího vedení v silničním tělese v rámci provádění protlaku.
- Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
- Před zahájením stavebních prací v rámci výše uvedené stavby požadujeme vyzvat
- k odsouhlasení vytyčené trasy navrhovaného vedení a montážních jam. Předání a převzetí staveniště mezi investorem případně realizační firmou a SÚS JMK, oblast Brno bude provedeno protokolárně. Současně budou doloženy následující doklady: harmonogram stavebních prací a provizorní dopravní značení odsouhlasné DI Policie ČR.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa krajské komunikace včetně dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. Vodorovné dopravní značení požadujeme obnovit. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Případné omezení provozu na krajských silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK. DI policie ČR - rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává referát dopravy příslušného stavebního úřadu s rozšířenou působností.
- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.
- Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nebezpečné krajnice v normové šířce.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- Výše uvedená stavba se nedotýká našich již zahájených nebo dokončených staveb v souvislosti s probíhající zárukou stavby.
- Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole - stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK požadujeme protokolárně předat. Před předáním požadujeme dodat geodetické zaměření skutečného provedení stavby, uložení inženýrských sítí ve vztahu k silničnímu tělesu a délky uložení inženýrských sítí do pozemků Jihomoravského kraje.

6. Stavba, která podle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

7. Při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Pro umístění stavby a realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy.

- vyjádření **E.ON Servisní, s.r.o.** zn.: B6941-16158250 ze dne 2.2.2017
- vyjádření **Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.** zn.:722/004027/2017/IBo ze dne 10.2.2017
- vyjádření **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** č.j.: 510587/17 ze dne 13.1.2019
- vyjádření **GridServices, s.r.o.** zn.: 500148236 ze dne 20.2.2017 ze dne 20.2.2017

8. Stavebník/zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Případné znečištění přilehlých komunikací automobily a technikou stavby, bude neprodleně odstraněno.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

11. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které ukládá povinnost nepřekročit během realizace stavby v chráněných objektech dotčených stavbou hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné vnitřní prostory staveb (je třeba sledovat hlukovou zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní a noční provoz a další, zohledněna musí být prašnost, případně navržena opatření k eliminaci jejich negativních důsledků).

Za splnění uvedených podmínek odpovídá žadatel, případně jeho nástupce.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Radeton s.r.o., IČ 44960808, Edisonova č.p.2979/7, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Odůvodnění

Dne 27.3.2017 podala dne 20.4.2017 doplnila společnost Radeton s.r.o., IČ 44960808, Edisonova č.p.2979/7, 612 00 Brno, zplnomocněný zástupce ATX Realizace Staveb, s.r.o., Lazaretní č.p.1/7, 615 00 Brno, zplnomocněný zástupce pro vyřízení Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČ 72349182, Drásov č.p.344, 664 24 Drásov žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „STL plynovod, přípojka plynu a chránička na slaboproud v rámci inženýrských sítí pro průmyslovou a administrativní zónu DSPark Moravany u Brna, na pozemku parc. č. 1013/18, 1013/60, 1013/294, 1504/1, 1504/20 v k. ú. Moravany u Brna“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost je doložena dokumentací vypracovanou oprávněnými osobami v rozsahu dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, výkresová dokumentace, dokladová část.

Dokladovou část dokumentace tvoří následující podklady:

závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j.: KHSJK 06319/2017/BO/HOK ze dne 17.2.2017
- vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí č.j.: OŽP-ČJ/20171-17/VID ze dne 16.2.2017
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č.: HSBM-71-113-1/1-OPST-2017 ze dne 3.3.2017
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. zn.: B6941-16158250 ze dne 2.2.2017
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. zn.: 722/004027/2017/IBo ze dne 10.2.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j.: 510587/17 ze dne 13.1.2017
- vyjádření GridServices, s.r.o. zn.: 5001458236 ze dne 20.2.2017
- vyjádření České radiokomunikace a.s. zn.: UPTS/OS/162074/2017 ze dne 16.1.2017
- vyjádření itself s.r.o. č.j.: 17/000213 ze dne 20.1.2017
- vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje zn.: 2037/2017 ze dne 22.2.2017
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. č. žádosti E001103/17 ze dne 13.1.2017
- vyjádření DialTelecom, a.s. zn.: CR460395 ze dne 13.1.2017
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. zn.: PM007150/2017-203/IN ze dne 14.3.2017
- vyjádření Vodárenská akciová společnost a.s. č.j.: BV/593/2017-Hof ze dne 7.2.2017
- vyjádření Vírský oblastní vodovod zn.: VOV/081/2017 ze dne 3.3.2017
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn.: 170113-141325963 ze dne 13.1.2017
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E01666/17 ze dne 13.1.2017
- vyjádření Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko ze dne 10.2.2017

smlouvy

- smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti pro realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní uzavřená mezi žadatelem a spol. GasNet, s.r.o.
- smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi spoluvlastníky pozemku parc. č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna a žadatelem
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna a žadatelem
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi vlastníkem pozemku parc. č. 150420, 1013/18, 1013/60 v k.ú. Moravany u Brna a žadatelem

Z předložených podkladů stanovil stavební úřad okruh dotčených orgánů a účastníků řízení.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona:

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **žadatel:** Radeton s.r.o., IČ 44960808, Edisonova č.p.2979/7, 612 00 Brno

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:** Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Vlastníci pozemků

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

(pozemek parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

(pozemek parc. č. 1504/20, 1013/18, 1013/60 v k.ú. Moravany u Brna)

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00 Brno

(hospodaření se svěřeným majetkem pozemek parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Finská sauna s.r.o., Edisonova č.p.2979/7, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(pozemek parc. č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna)

HALA Moravany s.r.o., Modletice č.p.80, 251 01 Říčany u Prahy

(pozemek parc. č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna)

MUDr. David Starý, Jehličnatá č.p.996/6, Žebětín, 641 00 Brno 41

(pozemek parc. č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna)

Vlastníci inženýrských sítí, správce komunikací, správce povodí

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno (pozemek parc. č. 464/1)

Vlastníci věcných břemen

(k pozemku parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh č.p.331/13, , 602 00 Brno

(k pozemku parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Petr Nováček, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Lenka Nováčková, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Tomáš Sláma, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany u Brna

Sylva Slámová, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany u Brna

David Blažek, Mgr., Merhautova č.p.113, 613 00 Brno 13

Jiřina Blažková, Modřická č.p.841/5a, 664 48 Moravany u Brna

Pavel Balšínek, Syrovice č.p.397, 664 67 Syrovice

Romana Rothscheinová, Střední č.p.151/8, 664 48 Moravany u Brna
Michal Thoř, Oblá č.p.509/64, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*)

Vlastníci sousedních pozemků identifikovaní označením nemovitostí dle KN

615; 616, 563; 579/1; 556 v k.ú. Přízřenice

1013/296, 1013/179, 1013/59, 1013/295, 1040/57 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastníci věcného břemene k pozemku parc. č. 556 v k.ú. Přízřenice

Vlastníci věcného břemene k pozemku parc. č. 1013/296, 1040/57 v k.ú. Moravany u Brna

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 21.4.2017 zahájení územního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu s více než 30 účastníky, bylo oznámení o zahájení územního řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, obci, která je účastníkem řízení se dle § 87 odst. 3 stavebního zákona bylo doručováno jednotlivě. Uvedené subjekty byly v oznámení o zahájení řízení upozorněny, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Současně stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sdělil účastníkům, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení dokončí dokazování a účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení a že po uplynutí 5 dnů ode dne dokončení dokazování správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozornil účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky stanovené těmito orgány týkající se projektové přípravy a provedení stavby byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Stavební úřad rovněž zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení pro stavbu, která podle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, byly jejich podmínky zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se úhrad nákladů či případných škod do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty vzhledem k tomu, že stavební úřad není kompetentní tyto náklady vymáhat.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

a) soulad s územně plánovací dokumentací

Umísťovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Moravany. Stavba se nachází v zastavitelné ploše Z21 - zastavitelná plocha „Výrobní zóny při ulici Modřická -4“, návrhová plocha Vp - průmyslová výroba a sklady, kde podmínkami pro využití je kromě jiného napojení lokality na komunikační síť a napojení nové výstavby na veřejnou technickou síť.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Podzemní stavba technické infrastruktury vzhledem ke svému charakteru nenaruší architektonické a urbanistické hodnoty v území.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území

Záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

d) soulad s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury.

e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stavba je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Městský úřad Šlapanice, OŽP.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 21000,- Kč byl dne 31.5-2017.

Příloha rozhodnutí:

- celková situace, koordinační situace C.2, C.3

Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci):

- ověřená dokumentace stavby

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a obce Moravany**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení:

Žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje jednotlivě - doporučeně do vlastních rukou)

Radeton s.r.o., IČ 44960808, Edisonova č.p.2979/7, 612 00 Brno

Doručovací adresa. Ing. Andrea Obručová Čuperová, Drásov č.p.344, 664 24 Drásov

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

(podle § 85 odst. 3 stavebního zákona se doručuje jednotlivě - prostřednictvím datové schránky)

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaným záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

(pozemek parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Obec Moravany, Vnitřní č.p.49/18, 664 48 Moravany u Brna

(pozemek parc. č. 1504/20, 1013/18, 1013/60 v k.ú. Moravany u Brna)

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00 Brno

(hospodaření se svěřeným majetkem pozemek parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Finská sauna s.r.o., Edisonova č.p.2979/7, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(pozemek parc. č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna)

HALA Moravany s.r.o., Modletice č.p.80, 251 01 Říčany u Prahy

(pozemek parc. č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna)

MUDr. David Starý, Jehličnatá č.p.996/6, Žebětín, 641 00 Brno 41

(pozemek parc. č. 1013/294 v k.ú. Moravany u Brna)

Vlastníci inženýrských sítí, správce komunikací, správce povodí

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno (pozemek parc. č. 464/1)

Vlastníci věcných břemen

(k pozemku parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Zelný trh č.p.331/13, , 602 00 Brno

(k pozemku parc. č. 1504/1 v k.ú. Moravany u Brna)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p.16/254, 657 33 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Petr Nováček, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Lenka Nováčková, Vomáčkova č.p.164/8, Brno-Jih, Dolní Heršpice, 619 00 Brno 19

Tomáš Sláma, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany u Brna

Sylva Slámová, Hlavní č.p.630/29, 664 48 Moravany u Brna

David Blažek, Mgr., Merhautova č.p.113, 613 00 Brno 13
Jiřina Blažková, Modřická č.p.841/5a, 664 48 Moravany u Brna
Pavel Balšínek, Syrovice č.p.397, 664 67 Syrovice
Romana Rothscheinová, Střední č.p.151/8, 664 48 Moravany u Brna
Michal Thoř, Oblá č.p.509/64, Nový Liskovec, 634 00 Brno 34

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením nemovitostí dle KN (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

615; 616, 563; 579/1; 556 v k.ú. Přízřenice

1013/296, 1013/179, 1013/59, 1013/295, 1040/57 v k.ú. Moravany u Brna

Vlastníci věcného břemene k pozemku parc. č. 556 v k.ú. Přízřenice

Vlastníci věcného břemene k pozemku parc. č. 1013/296, 1040/57 v k.ú. Moravany u Brna

Dotčené orgány: (doručuje se jednotlivě)

kurýr:

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14