



SPECIÁLNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/08319/2018/SÚ/Br

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/06779/2018/Br

VYŘIZUJE: Josef Brabec

FAX: 545 427 538

TEL.: 545 427 542

MOB:

E-MAIL: josef.brabec@brno-jih.cz

DATUM: 29.8.2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Speciální stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih (dále jen speciální stavební úřad) jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a čl. 30 odst. 2) písm. b) Statutu města Brna a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.6.2018 podalo

**Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639  
00 Brno**

vyřizuje František Dobeš tel.: 602 714 948

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**místních komunikací včetně chodníků a odvodnění**

v rámci stavby

**„Brno MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace“**

Stavba obsahuje:

- SO 102.1 místní komunikace ulice Osamělá na pozemcích parc. č. 1899/1, 1899/2, 1902/1 k.ú. Horní Heršpice
- SO 102.2 místní komunikace ulice Rozhraní na pozemcích parc. č. 1899/2, 1777/1, 1782, 1781, 1780, 1779, 1778, 1777/4, 1777/5, 1774/8 k. ú. Horní Heršpice
- SO 102.3 místní komunikace ulice Vzdálená na pozemku parc. č. 1837 k. ú. Horní Heršpice
- SO 102.4 místní komunikace ulice Blízká na pozemku parc. č. 1887 k. ú. Horní Heršpice
- SO 102.5 místní komunikace ulice bez jména na pozemku parc. č. 1817 k. ú. Horní Heršpice
- SO 120 pěší komunikace na pozemcích parc. č. 1899/1, 1899/2, 1777/1 v k. ú. Horní Heršpice
- TZ 05 odvodnění komunikace

**SO 102 Místní komunikace** - budou provedeny na ul. Osamělá, Rozhraní, Vzdálená, Blízka a bezejmenné komunikace mezi ul. Vzdálená a sil. III/15275. V rámci stavby je řešená lokalita rozdělena s ohledem na charakter a intenzitu dopravy do dvou částí s odlišným dopravním režimem:

„Zóna 30“ (ul. Rozhraní, ul. Osamělá) - zklidněná komunikace v sídelním útvaru, s celoplošným omezením rychlosti podporovaným stavebními prvky,

„Obytná zóna“ (ul. Blízká, ul. Vzdálená a bezejmenná ulice) - zklidněná komunikace se smíšeným provozem a se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde je zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí 20 km/h.

Součástí SO 102 je i realizace odstavných pruhů (parkovacích stání) přiléhajících k místním komunikacím. Šířka odstavného pruhu je 2,00 m, délka odstavného pruhu je proměnná dle místních poměrů. Vozovka odstavného pruhu je navržena s dlážděným krytem ze zatravnovací dlažby s distančními náličky pro návrhovou úroveň porušení D2. Podrobná skladba odstavného pruhu (parkovacích stání) je uvedena v technických zprávách jednotlivých komunikací.

Za páteřní komunikaci v lokalitě bude zvolena MK Osamělá a MK Rozhraní napojující se na silnici III. tř ul. Ořechovská. Na komunikacích budou navrženy prvky pro zklidnění provozu dopravy formou dlážděných vyvýšených křižovatkových ploch a zpomalovacích polštářů v souladu s TP 218 Navrhování zón 30.

Vozovky Zóny 30 jsou navrženy s AHV krytem pro návrhovou úroveň porušení vozovky D1, očekávaná třída dopravního zatížení IV. Podrobné skladby komunikací jsou uvedeny v technických zprávách jednotlivých komunikací.

Ul. Osamělá a ul. Rozhraní je navržena jako zklidněná komunikace s celoplošným omezením rychlosti podporovaným stavebními prvky v dopravním režimu Zóna 30. Šířka komunikace je navržena 5,50 m (2x jízdní pruh šířky 2,75 m), šířka odstavného pruhu (parkovacích stání) je navržena 2,00 m. Odstavný pruh (parkovací stání) je přimknutý ke komunikacím.

Ul. Vzdálená a ul. Blízká je navržena jako zklidněná komunikace se smíšeným provozem a se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde je zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí 20 km/h. Šířka zpevnění je navržena 5,50 m a je doplněna o odstavný pruh šířky 2,00 m. Vozovka obytné zóny je navržena s dlážděným krytem pro návrhovou úroveň porušení vozovky D1, očekávaná třída dopravního zatížení IV. Podrobné skladby komunikací jsou uvedeny v technických zprávách jednotlivých komunikací.

Odtok dešťových vod z vozovky bude zajištěn prostřednictvím příčného a podélného sklonu vozovky. Dešťové vody z povrchu komunikace a zpevněných ploch jsou svedeny do nově navržených uličních vpustí přes nově navržené trubní retence a dále regulovaným odtokem do nové dešťové kanalizace.

**SO 120 Pěší komunikace** - budou umístěny podél komunikací na ul. Rozhraní a ul. Osamělá. Základní šířka pěších komunikací je navržena min. 1,50 m. Konstrukce vozovky pěších komunikací je navržena dlážděná dle TP 170 pro návrhovou úroveň porušení vozovky D2, třídu

dopravního zatížení „O“. Podrobná skladba pěších komunikací je uvedena v technické zprávě pěších komunikací.

Odtok dešťových vod z pěších komunikací je zajištěn prostřednictvím příčného a podélného sklonu do přílehlého terénu.

**TZ 05 Odvodnění komunikace** – pod jednotlivými parkovacími plochami v ulicích Osamělá, Vzdálená, Blízká a Rozhraní budou navrženy trubní retence DN 500, do kterých budou zaústěny uliční vpusti umístěné průběžně v komunikacích. Trubní retence budou před zaústěním do stok dešťové kanalizace opatřeny virovými ventily, které budou omezovat odtok na požadované množství 10 l/s/ha.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Róbert Lenčucha ČKAIT 3000186 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30.6.2019
4. Budou dodrženy podmínky **OÚPR MMB** v koordinovaném stanovisku č.j.: MMB/0023760/2018/ ze dne 23.3.2018  
MMB Odbor životního prostředí  
Ke stavbě bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko č. j. MMB/0054601/2018/MIDA ze dne 2.2.2018, jehož podmínky je nutné respektovat.
  1. Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveništi a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně provedena jejich očista (mechanicky i oplachem).
  2. Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a případné znečištění bude z vozidel ihned odstraněno.
  3. Po celou dobu výstavby bude prováděno kropení prašných ploch staveniště a to zejména v letním období a za suchého a větrného počasí.
  4. Aby nedocházelo k roznosu do okolí (např. vlivem větru) budou sypké stavební materiály skladované na vyhrazených místech.
  5. Při řezání stavebních materiálů budou používány řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně budou řezané materiály důkladně smáčeny.
  6. Stavební materiály jemných frakcí a zemina budou přepravovány tak, aby nedocházelo k jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
  7. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší
5. Budou dodrženy podmínky **Policie ČR SPDI BM a BO** uvedené ve vyjádření č.j. KRPB-5165-3/ČJ-2018-0600DI-KOL ze dne 2.2.2018:
  - po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců,
  - dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
6. Bude dodržena podmínka **Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i** uvedené ve vyjádření zn. ARÚB/3983/18 ze dne 18.7.2018:

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při realizaci stavby bude zajištěn bezpečný průchod pro pěší a průjezd vozidel IZS.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující obecné požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
10. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
11. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
12. Budou dodrženy podmínky správců dotčených inženýrských sítí.
13. Stavbou nesmí být porušena případná stávající vedení sítí technického vybavení. Správce inženýrských sítí požádejte před zahájením prací o přesné vytýčení jejich zařízení v obvodu staveniště a stanovení podmínek k zabezpečení jejich zařízení proti poškození, které jste povinni respektovat. Při činnosti v ochranném pásmu a křížení sítí technického vybavení přizvěte vlastníka stávajících sítí ke kontrole před záhozem. V případě zjištění inž. sítí v obvodu stavby bude provedeno jejich odborné přeložení v dohodě s jejich správcem.
14. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
15. Jakýkoli stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací. Staveniště bude protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a.s.
16. Jakékoliv omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objížďkami smí být realizováno pouze na základě povolení o uzavírce, objížďce příslušným silničním správním úřadem s předchozím souhlasem správce komunikace, která má být uzavřena, a s vlastníkem komunikace po níž má být vedena objížďka, obce na jejímž zastavěném území má být uzavírka povolena nebo nařízena objížďka, PČR má-li objížďná trasa vést po silnici, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci.
17. V průběhu stavby smí být komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.

18. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky. S odpady vzniklými při realizaci díla bude nakládáno v souladu s § 10, 11, 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v posloupnosti:
- materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace),
  - spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně,
  - odpady, které nelze materiálově využít a nespalitelné odpady budou odstraněny (skládka apod.).
- Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikačních ploch a uličních vpustí.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
20. Plán prohlídek bude v souladu přílohy č. 4 žádosti o vydání stavebního povolení:
1. prohlídka – při provádění konstrukčních vrstev vozovky
  2. prohlídka - po dokončení stavby a doručení žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
21. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle § 121 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 4.6.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad pro předmětnou stavbu vydal územní rozhodnutí č. 379 č. j. MCBJIH/05636/2017/SÚ/Dv ze dne 12.6.2017, které nabylo právní moci dne 13.7.2017.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně speciální stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a námítky účastníků řízení ke stavebnímu řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet. Současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s technickými požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2006 Sb.). Projektová

dokumentace ke stavebnímu povolení řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedené vyhlášky, tvořící technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily razítkem.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- Vyjádření E.ON, zn. B6941-16242767 ze dne 30.4.2018,
- Sdělení GrindServis, zn. 5001728034 ze dne 20.6.2018,
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, č. j. 546113/18 ze dne 23.2.2018,
- Vyjádření Technické sítě Brno, zn. 5800/Šim/0089/18 ze dne 25.1.2018,
- Vyjádření Brněnské vodovody a kanalizace, zn. 722/033858/2017/EŠk ze dne 18.12.2017,
- Vyjádření Brněnské komunikace, zn. 3100-Nov-911/17 ze dne 2.2.2018,
- Stanovisko Dopravní podnik města Brna, zn. 94/2018/5040 ze dne 24.1.2018,
- Koordinované stanovisko OÚPR MMB, č. j. MMB/0023760/2018 ze dne 23.3.2018,
- Vyjádření MO MMB, č. j. MMB/0060267/2018 ze dne 5.3.2018,
- Sdělení Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, zn. 215/2018/4/Čá ze dne 17.1.2018,
- Stanovisko Policie ČR SPDI BM a BO, č. j.: KRPB-5165-3/ČJ-2018-0600DI-KOL ze dne 2.2.2018,
- Závazné stanovisko HZS JMK, ev. č.:HSBM-73-1-443/1-OPKO-2018 ze dne 26.3.2018,
- Závazné stanovisko KHS JMK, č. j. KHSJM 3931/2018/BM/HOK ze dne 22.1.2018,
- Stanovisko Povodí Moravy, zn. PM001261/2018-203/Mat ze dne 27.2.2018,
- Souhlasné stanovisko Stavební úřad ÚMČ Brno-jih, č. j. MCBJIH/01701/2018/SÚ/Dv ze dne 23.1.2018,
- Vyjádření Veřejná zeleň města Brna, zn. S/455/18 ze dne 15.3.2018,
- Vyjádření OD KÚJMK, č. j. JMK 35947/2018 ze dne 7.3.2018,
- Vyjádření OŽP KÚJMK, č. j. JMK 53 262/2018 ze dne 10.4.2018,
- Vyjádření Městská policie Brno, zn. MPB/003593/2018/OKT/FLE ze dne 1.3.2018,
- Stanovisko Teplárny Brno, zn. TB/1766/18 ze dne 8.3.2018,
- Vyjádření UPC Česká republika, ze dne 9.3.2018,
- Vyjádření Dial Telecom, zn. BM569334 ze dne 5.3.2018,
- Vyjádření České radiokomunikace, zn. UPTS/OS/189492/2018 ze dne 13.3.2018,
- Vyjádření SITEL, zn. 1111801199 ze dne 5.3.2018,
- Vyjádření KABEL-PROJEKT, vyj. č. V-0278/2018 ze dne 26.3.2018,
- Vyjádření FASTER.CZ, ze dne 20.3.2018,
- Vyjádření NetDataComm, ze dne 21.3.2018,
- Vyjádření T-Mobile, zn. E09012/18 ze dne 5.3.2018,
- Vyjádření Vodafone, zn. 180305-125472829 ze dne 15.3.2018,
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany ČR, č. j. 3433-228/2018-1150 ze dne 5.4.2018,

- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, zn. 129180018 (9091/Ho) ze dne 12.3.2018,
- Vyjádření Česká inspekce životního prostředí, zn. ČiŽP/47/2018/2605 ze dne 18.4.2018,
- Vyjádření Archeologický ústav, zn. ARUB/5660/16 ze dne 21.10.2016
- Vyjádření Archeologický ústav, zn. ARÚB/3983/18 ze dne 10.7.2018
- Vyjádření OŽP ÚMČ Brno-jih, č. j. MCBJIH/03281/2018/JAJ ze dne 7.3.2018,
- Vyjádření MO ÚMČ Brno-jih, č. j. MCBJIH/03282/2018/MO/Přík ze dne 16.4.2018,
- Plná moc pro zastupování

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle stavebního zákona toto právní postavení přísluší:

- *podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebníku*  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- *podle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno*  
Mgr. Petr Dadák, Dusíkova č.p. 910/19, Lesná, 638 00 Brno 38  
MUDr. Lukáš Dadák, Červený kopec č.p. 887/2a, Štýřice, 639 00 Brno 39  
Ing. Věra Dadáková, Jílová č.p. 141/30, Štýřice, 639 00 Brno 39
- *podle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena*  
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
pobočka: RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice  
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2  
Dial Telecom, a.s., Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3  
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- *podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Tito účastníci jsou ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemku a stavby na něm*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1745/1, 1745/2, 1745/3, 1748/1, 1750, 1752/1, 1752/2, 1757, 1759/1, 1760, 1768/1, 1771/1, 1771/4, 1772, 1774/1, 1774/7, 1777/2, 1784, 1787, 1788, 1791, 1792, 1795, 1796, 1797/1, 1798/4, 1799, 1800, 1801, 1802/1, 1803, 1804, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1818, 1819/1, 1819/2, 1820/1, 1821/1, 1823/1, 1826/1, 1827/1, 1830/1, 1831, 1834, 1835, 1838/1, 1838/4, 1840/1, 1840/4, 1842/1, 1842/2, 1844, 1845, 1847/1, 1849/1, 1849/2, 1850/1, 1850/2, 1852/1, 1854/1, 1854/2, 1854/3, 1855, 1856, 1859, 1860/1, 1861, 1863/1, 1864, 1866, 1867, 1869, 1872/1, 1873/1, 1875, 1878/1, 1879, 1881/1, 1881/2, 1883/1, 1885/1, 1889/1, 1889/2, 1890/1, 1892, 1894, 1896/3, 1896/4, 1897, 1898/1, 1898/2, 1899/2, 1901/1, 1903/1, 1904/1, 1904/2, 1906/1, 1907/1, 1909/1, 1912, 1913/1, 1916/1, 1917/1, 1919, 1922/1, 1922/2, 1924/1, 1927, 1928, 1930/1, 1932/1, 1934, 1936, 1939/1, 1939/2, 1941/1, 1942/1, 1944, 1946, 1948, 1951/1, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1968, 1969/1 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 999/13, 1013/268, 1013/292, 1457 v katastrálním území Moravany u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Horní Heršpice č.p. 85, č.p. 86, č.p. 144, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 289, č.p. 413, č.p. 436, č.p. 156, č.p. 437, č.p. 449, č.p. 476, č.p. 508, č.p. 511, č.p. 543, č.p. 544 a č.p. 629

**Pozemky parc. č. 1774/7, 1774/2, 1773/3 k. ú. Horní Heršpice jejichž vlastníkem je Jihomoravský kraj ( správce - Správa a údržba Jihomoravského kraje) nejsou součástí tohoto řízení.**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání



kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Ing. Hana Burianová  
vedoucí stavebního úřadu



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

Účastníci řízení:

#### **- účastníci podle § 109 písm. a) stavebního zákona:**

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

**těmto účastníkům se oznámení doručuje jednotlivě**

#### **- účastníci podle § 109 písm. c) stavebního zákona:**

Statutární město Brno městská část Brno-jih, Majetkový odbor, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Mgr. Petr Dadák, Dusíkova č.p. 910/19, Lesná, 638 00 Brno 38

MUDr. Lukáš Dadák, Červený kopec č.p. 887/2a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Ing. Věra Dadáková, Jílová č.p. 141/30, Štýřice, 639 00 Brno 39

**těmto účastníkům se oznámení doručuje jednotlivě**

#### **- účastníci podle § 109 písm. d) stavebního zákona:**

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

pobočka: RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

**těmto účastníkům se oznámení doručuje jednotlivě**

**účastníci podle § 109 písm. e) stavebního zákona** jsou ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona **identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí** (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1745/1, 1745/2, 1745/3, 1748/1, 1750, 1752/1, 1752/2, 1757, 1759/1, 1760, 1768/1, 1771/1, 1771/4, 1772, 1774/1, 1774/7, 1777/2, 1784, 1787, 1788, 1791, 1792, 1795, 1796, 1797/1, 1798/4, 1799, 1800, 1801, 1802/1, 1803, 1804, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1818, 1819/1, 1819/2, 1820/1, 1821/1, 1823/1, 1826/1, 1827/1, 1830/1, 1831, 1834, 1835, 1838/1, 1838/4, 1840/1, 1840/4, 1842/1, 1842/2, 1844, 1845, 1847/1, 1849/1, 1849/2, 1850/1, 1850/2, 1852/1, 1854/1, 1854/2, 1854/3, 1855, 1856, 1859, 1860/1, 1861, 1863/1, 1864, 1866, 1867, 1869, 1872/1, 1873/1, 1875, 1878/1, 1879, 1881/1, 1881/2, 1883/1, 1885/1, 1889/1, 1889/2, 1890/1, 1892, 1894, 1896/3, 1896/4, 1897, 1898/1, 1898/2, 1899/2, 1901/1, 1903/1, 1904/1, 1904/2, 1906/1, 1907/1, 1909/1, 1912, 1913/1, 1916/1, 1917/1, 1919, 1922/1, 1922/2, 1924/1, 1927, 1928, 1930/1, 1932/1, 1934, 1936, 1939/1, 1939/2, 1941/1, 1942/1, 1944, 1946, 1948, 1951/1, 1953, 1954, 1955/1, 1955/2, 1968, 1969/1 v katastrálním území Horní Heršpice, parc. č. 999/13, 1013/268, 1013/292, 1457 v katastrálním území Moravany u Brna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Horní Heršpice č.p. 85, č.p. 86, č.p. 144, č.p. 548, č.p. 549, č.p. 550, č.p. 551, č.p. 289, č.p. 413, č.p. 436, č.p. 156, č.p. 437, č.p. 449, č.p. 476, č.p. 508, č.p. 511, č.p. 543, č.p. 544 a č.p. 629

**těmto účastníkům se oznámení doručuje veřejnou vyhláškou**

**dotčené orgány:**

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje -

Specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverčí, 611 32 Brno 2

č. j. KRPB-5165-3/ČJ-2018-0600DI-KOL

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Stavební úřad, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

**dotčeným orgánům se oznámení doručuje jednotlivě**

na vědomí:

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO; Oddělení ochrany územních zájmů  
Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

k vyvěšení na úředních deskách a způsobem umožňujícím dálkový přístup a k podání zprávy  
stavebnímu úřadu ÚMČ města Brna, Brno – jih, o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis k tomu oprávněné osoby:

