

č.j.: MMB/0233240/2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“ nebo „pořizovatel“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), s ohledem na § 188 odst. 3, § 53 odst. 2 za obdobného postupu podle § 52 odst. 1,2,3,4 a § 22 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje

### Opakovaná veřejná projednání

#### **návrhu Územního plánu města Brna**

(po provedené podstatné úpravě ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona)  
včetně

#### **Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

s odborným výkladem zpracovatelů se budou konat

**v pondělí 21. a úterý 22. června 2021 od 15:00 hod**  
**kombinovanou formou projednání:**

- **prezenční forma proběhne v areálu Veletrhy Brno a.s., na adrese Výstaviště 405/1, 603 00 Brno-střed**
- **distanční podoba formou online přenosu (jednotlivé odkazy) projednání bude dostupná na:**

<https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/podstatne-upraveny-navrh/>

Podstatně upravený návrh Územního plánu města Brna včetně Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (dále jen „podstatně upravený návrh ÚPmB“) bude vystaven:

- v listinné podobě v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží, Kounicova 67, Brno, a bude k nahlédnutí přístupný **od 14. 5. 2021 do 29.6.2021 včetně**,
- v elektronické podobě formou vzdáleného přístupu na <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/podstatne-upraveny-navrh/> ve stejné lhůtě.

## **Informace k opakovaným veřejným projednáním**

Opakovaná veřejná projednání konaná dne 21. 6. 2021 a 22. 6. 2021 jsou projednání **rovnocenná a samostatná**, s obsahově stejným průběhem, tzn. účastníci jednotlivého opakovaného veřejného projednání uvidí a uslyší po oba dny stejný obsah, a s veškerými náležitostmi.

Opakovaným veřejným projednáním se rozumí veřejná prezentace podstatně upraveného návrhu územně plánovací dokumentace veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který provede pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelem, ve smyslu § 53 odst. 2 a § 52 a 22 stavebního zákona.

Obsah opakovaného veřejného projednání je rozdělen do dvou fází: první fázi tvoří odborné informování veřejnosti o obsahu podstatně upraveného návrhu ÚPmB, druhou fází představuje veřejná diskuze založená na vystoupeních občanů a jejich dotazech zodpovídaných pořizovatelem a zpracovatelem.

Řízení o návrhu opatření obecné povahy, tj. veřejné projednání územního plánu, je v souladu s § 172 odst. 3 správního řádu **písemné**. Podle § 22 odst. 3 stavebního zákona se i jednotlivá podání uplatňují výhradně písemně.

Z opakovaných veřejných projednání bude pořizován písemný a audiovizuální záznam, který bude následně dostupný na <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/podstatne-upraveny-navrh/>

### **Podrobnější informace ke kombinované formě projednání**

1. Aktivní účast veřejnosti na diskuzi je zajištěna možností občanů vystoupit přímo na místě.
  - Opakované veřejné projednání prezenční formou bude konáno za dodržení v dané době aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy.
2. Aktivní účast veřejnosti na diskuzi je zajištěna nadstandardně také možností občanů vystoupit prostřednictvím záznamu nahraného telefonního hovoru, který je možno učinit na bezplatném telefonním čísle **800 300 444** (linka bude ve dnech 21. a 22. 6. 2021 sloužit výhradně pro zaznamenávání telefonických hovorů v rámci opakovaných veřejných projednání, vždy od 16 do 18 hodin. Konzultace budou opětovně přes tuto linku umožněny od 23. 6. 2021).

Pro zajištění maximálního možného počtu vystoupení a zaznamenání telefonických hovorů:

- Vystoupení osob na místě v rámci opakovaných veřejných projednání a zaznamenávání telefonických hovorů bude umožněno po ukončení fáze odborného informování veřejnosti.
- **Stanovuje se délka jednotlivého vystoupení/hovoru na 3 minuty,**
- **počet vystoupení/hovorů jednotlivcem není limitován,**
- **také osoby účastníci se prezenční formy projednání mohou uplatnit svůj dotaz telefonicky.**
- Vzhledem k očekávanému počtu hovorů budou ty, které nebudou přehrány a zodpovězeny na místě, zpracovány a jednotlivé odpovědi budou umístěny na internetové adrese <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/podstatne-upraveny-navrh/>

## Podrobnější informace k uplatňování připomínek, námitek a stanovisek

Připomínkování je zahájeno od 14. 5. 2021, tzn. uplatňovat připomínky a námítky je tak možno od 14. 5. 2021 do 29. 6. 2021.

Veškerá podání doručená od 14. 5. 2021, tj. od data zahájení připomínkování, jsou průběžně evidována.

- Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **29.6.2021 včetně**, může **každý uplatnit své písemné připomínky** s tím, že v k tomuto datu je stačí předat k poštovní přepravě, nikoli tedy nezbytně nutně doručit pořizovateli. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat písemné námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.
- Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
  - K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.
  - Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky **se uplatňují** (i při opakovaném veřejném projednání) písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Námítky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, PSČ 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu [prpravovanyUPmB@brno.cz](mailto:prpravovanyUPmB@brno.cz). Za podmínky, že je námítka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námítku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití uznávaného elektronického podpisu<sup>1</sup>.

Pro počítání lhůt dle § 52 odst.1, 3 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

### Odůvodnění zvoleného postupu pořizovatele a rekapitulace postupu pořízení od roku 2020

Pořizovatel vědom si své povinnosti zajistit městu Brnu nový územní plán po roce 2022 a současně s ohledem na pandemickou situaci v České republice spojenou s vládou ČR vyhlášenými omezeními podle příslušných právních předpisů zahájil proces řízení o územním plánu v roce 2020 formou veřejných projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil výsledky veřejných projednání z roku 2020, na jejichž základě vznikla potřeba Návrh ÚPmB podstatně upravit. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona je nutno postupem podle § 52 stavebního zákona podstatně upravený Návrh ÚPmB opětovně projednat na tzv. opakovaném veřejném projednání.

---

<sup>1</sup> *Pořizovatel zaručuje, vzhledem k aktuální pandemické situaci a jako vstřícné gesto pro veřejnost, že pokud občan pošle scan s rukou podepsaným podáním mailem, tak nebude pořizovatel trvat na formálním detailu zaručeného elektronického podpisu a podání jako řádné a včas uplatněné zaeviduje.*

*Pokud občan pošle mailem pouze text, tak jej, mimořádně, bude pořizovatel akceptovat jako podání uplatněné včas s tím, že bude občan požádán, aby podání následně dopodepsal, až bude stav v ČR a situace konkrétního občana dovolovat, aby bylo uplatněné i řádně.*

V rámci opakovaného veřejného projednání se postupuje obdobně jako na veřejných projednáních konaných v roce 2020 s tím, že se podstatně upravený Návrh ÚPmB má projednat v rozsahu provedených podstatných úprav.

Pořizovatel zdůrazňuje, že k podstatné úpravě návrhu ÚPmB došlo v obou výrokových (regulačních) částech návrhu ÚPmB, tj. v textové i grafické části.

Některé z těchto změn mají dosah na celé území města Brna. Následkem podstatné úpravy výrokové části bylo změněno a doplněno odůvodnění návrhu ÚPmB. Odpovídající úpravu doznalo i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí zveřejněných dokumentů jsou návrhy čistopisů jednotlivých částí podstatně upraveného návrhu ÚPmB.

Pořizovatel v této souvislosti sděluje, že rozsah podstatných úprav Návrhu ÚPmB je natolik široký, že budou veškerá řádně a včas uplatněná podání vyhodnocena stejným způsobem jako po veřejných projednáních v roce 2020, tzn. žádné nebude zamítnuto kvůli formálnímu důvodu, že by se vztahovalo mimo projednávaný rozsah podstatných úprav. Pořizovatel tento postup předem avizuje s ohledem na zajištění maximální transparentnosti a vstřícnosti pořizovacího procesu.

Rovněž jako v roce 2020 pořizovatel nabízí občanům nadstandardní možnost komunikace pomocí bezplatné telefonní linky **800 300 444** a zřízením samostatného e-mailového účtu **prippravovanyUPmB@brno.cz**, kde občanům zodpoví průběžně jejich otázky a poskytne konzultace.

-----

Pořizovatel postupuje při uspořádání opakovaných veřejných projednání konaných ve dnech 21. a 22. 6. 2021 kombinací forem veřejného projednání, a to prezenční formou a formou vzdáleného přístupu. Pro rozšíření o formu vzdáleného přístupu (online přenos) se přitom rozhodl pořizovatel v souladu s postupem nadřízeného orgánu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který dne 7. 5. 2020 oznámil veřejnou vyhláškou, č.j. JMK 63325/2020, konání veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území a za použití Metodického sdělení k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie ze dne 8. 4. 2020 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj. Shodnou podobou projednání byl již projednán Návrh nového ÚPmB v roce 2020.

Pořizovatel koná opakovaná veřejná projednání návrhu ÚPmB z důvodu nutnosti dodržení harmonogramu pro vydání „nového“ Územního plánu města Brna, a to v návaznosti na pozbytí platnosti „stávajícího“ platného Územního plánu města Brna, vydaného roku 1994, podle § 188 odst. 1 stavebního zákona, který stanovuje, že: *„územní plán obce schválený před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2022 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývá platnosti.“*

Pro stanovení délky vystoupení a audiozáznamu jednotlivého hovoru byl přiměřeně použit článek 6 odst. 8 Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna, kdy Pořizovatel rozhodl o prodloužení limitu z dvou na tři minuty a současně o možnosti vícero vystoupení/hovorů jednou osobou.

Pořizovatel po zajištění splnění všech obsahových náležitostí projednávané dokumentace má za to, že uskutečnění opakovaných veřejných projednání formálně nic nebrání. Rovněž tak nic nebrání konání opakovaných veřejných projednání prezenčním způsobem v dané době za aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy podle příslušných právních předpisů. Naopak je přesvědčen, že jeho případná nečinnost by mohla způsobit stav, kdy by statutární město Brno nemělo po 1. 1. 2023 žádný územní plán, což by mělo negativní vliv na racionální využívání území a udržitelný rozvoj města Brna.

Pořizovatel zvolil kombinovaný způsob veřejných projednání s ohledem na pandemii koronaviru označovaného SARSCoV-2. Pořizovatel kombinovaným způsobem projednání zajišťuje, aby se opakovaného veřejného projednání mohly účastnit všechny osoby, a to bez ohledu na případná omezení volného pohybu konkrétních osob (karanténa apod.) v den konání opakovaného veřejného projednání.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 13. 5. 2021  
Vyřizuje: Mgr. Poledník, 542 174 153

**Vyvěšeno:**

**Sňato:**

Vyvěsit nejpozději 14. 5.2021 a sejmut nejdříve 30. 06. 2021

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – nový UPmB