



OBEC MORAVANY

Usnesení z 46. jednání Rady obce Moravany ze dne 7. 1. 2021

Usnesení č. 46R/1/2021

Rada obce Moravany schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finančního příspěvku č. 2019001 mezi obcí Moravany a společností KALÁB - Moravany, s.r.o., se sídlem Vídeňská 849/15, 639 00 Brno-Štýřice, IČ: 26945151. Předmětem dodatku č.1 je změna termínu splatnosti příspěvku do 30 dnů od podpisu smlouvy na účet obce Moravany. Důvodem dodatku je splnění povinnosti ze smlouvy novým majitelem smluvní strany.

Usnesení č. 46R/2/2021

Rada obce Moravany schvaluje zrušení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Moravany a paní [REDAKCE]

Rada obce Moravany podmiňuje vrácení poplatku ve výši 50.000,- Kč za zřízení služebnosti za podmínky revokace (zneplatnění) vydaného souhlasu se stavbou přípojky, dokladu o zamítnutí stavby přípojky a podpisu čestného prohlášení o tom, že stavba nebude realizována.

Usnesení č. 46R/3/2021

Rada obce Moravany souhlasí s konáním farmářských trhů v termínech 22.5.2021 a 18.9.2021. Rada obce Moravany schvaluje Organizační řád farmářských trhů.

Usnesení č. 46R/4/2021

Rada obce Moravany schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Moravany a okolními obcemi. Předmětem smlouvy je finanční dar spojený s realizací přístřešku na autobusové zastávce Brno, Ústřední hřbitov ve směru ven z města Brna.

Usnesení č. 46R/5/2021

Rada obce Moravany projednala žádost o odkup či pronájem části pozemku p. č. 1013/403 v k. ú. Moravany u Brna o výměře cca 3x2 společností CREDO REAL GROUP a.s., se sídlem Luční 375/3, 664 48 Moravany, IČ: 24198005. Rada obce Moravany s prodejem ani pronájmem nesouhlasí.

Hlasování:

Usnesení č. 46R/6/2021

Rada obce Moravany projednala žádost o přístavbu a stavební úpravy rodinného domu, Moravany, ul. Nová 447/10. Rada obce Moravany nemá ke stavbě námitek.

Usnesení č. 46R/7/2021

Rada obce Moravany projednala žádost o přístavbu rodinného domu, Moravany, ul. Nová 432/8. Rada obce Moravany nemá ke stavbě námitek.

Usnesení č. 46R/8/2021

Rada obce Moravany projednala žádost o stavbu „Skladová hala Moravany“ na pozemku p. č. 739/149, 739/75 v k. ú. Moravany u Brna. Rada obce Moravany nemá ke stavbě námitek.

Usnesení č. 46R/9/2021

Rada obce Moravany projednala žádost o vyjádření ke stavbě „Novostavba administrativně skladovací budovy“ na pozemku p. č. 739/71 k. ú. Moravany u Brna. Rada obce Moravany nemá ke stavbě námitek.

Usnesení č. 46R/10/2021

Rada obce Moravany projednala stavební záměry investorů na pozemcích p.č. 739/39 a 739/40, oba v k.ú. Moravany u Brna. Jedná se o výstavbu skladovacích hal a administrativních objektů dopravně napojených společnou komunikací na místní komunikaci Bohunická cesta. Rada obce Moravany nemá ke stavbě námitek.

Usnesení č. 46R/11/2021

Rada obce Moravany projednala záměr zástavby pozemku p. č. 730/176. Záměr navrhuje stavbu 25 rodinných domů a vymezení části pozemku pro stavbu školky. Záměr se nachází mimo zastavitelné území určené územním plánem. Stavební komise nedoporučuje povolit další zástavbu. Rada obce Moravany souhlasí se závěry stavební komise.

Usnesení č. 46R/12/2021

Rada obce Moravany projednala žádost o souhlas s napojením na hl. kanalizační řád splaškové kanalizace – souhlas s napojením jednotlivých přípojek RD na pozemku p. č. 1040/81 v k. ú. Moravany u Brna, souhlas s uložením a vedením hl. přípojných řadů NN v ul. Technická pozemek p. č. 1040/189 v k. ú. Moravany u Brna, souhlas s napojením do hlavního řádu vodovodu a souhlas s dopravním napojením jednosměrné ulice sjezdem na ul. Technickou, napojení a prodloužení ul. Technické. Stavební komise trvá na svém stanovisku ze dne 20. 6. 2020, ve kterém vyjádřila zásadní nesouhlas se zamýšlenou stavbou „Rezidence Labutinka“.

Rada obce Moravany konstatuje, že obec Moravany jako majitel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu s § 8, odst. 4 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích, umožní napojení vodovodního řádu a vodovodních a kanalizačních přípojek do hlavních řadů dle předloženého projektu po jejich vybudování.

Tento souhlas s napojením na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu nenahrazuje souhlas obce Moravany v rámci řízení o povolení stavby před příslušným stavebním úřadem.

Rada obce Moravany nesouhlasí s předloženým stavebním záměrem „Rezidence Labutinka“, jehož obsahem je na obdélníkové ploše o rozměrech cca 25x100m postavit řadu 11 rodinných domů, každý o rozměrech 7,35x8,5m, přičemž plocha pozemku pro jednotlivé domy je jen 150m². V každém domě mají být 3 byty, celkem se tedy jedná o 33 bytů prodávaných do

soukromého vlastnictví (panelák na ležato). Řešení nekoresponduje s celkovou koncepcí stavebního rozvoje obce s rozumem. Navržené parkování je technicky neproveditelné a počet parkovacích stání tak nespĺňuje ani zákonné požadavky na počet parkovacích stání, natož aby reflektoval současný stupeň automobilizace v obci.

Rada obce Moravany konstatuje, že stavební záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat, a proto je stavebník povinen v souladu s § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předložit k územnímu řízení smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury pro povolení stavby.

Rada obce Moravany konstatuje, že předložená žádost o souhlas s napojením na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a uložení sítí poté, co bylo stavebníkovi již sděleno, že obec Moravany s předloženým záměrem nesouhlasí, je dozajista salámovou metodou, kterou se stavebník snaží zajistit si alespoň dílčí souhlasy, přestože si je plně vědom, že obec Moravany se záměrem jako celkem nesouhlasí.

Rada obce Moravany nesouhlasí s dopravním napojením jednosměrné ulice sjezdem na ul. Technickou a s napojením a prodloužením ul. Technické.

Předložený stavební záměr je přílohou zápisu.

Usnesení č. 46R/13/2021

Rada obce Moravany projednala žádost o stavbu oplocení obytného souboru Švédské kříže. Rada obce Moravany s předloženým záměrem souhlasí.

Usnesení č. 46R/14/2021

Rada obce Moravany projednala žádost o rekonstrukci a přístavbu RD na ul. Hlavní 124/20. Stavební komise se ke stavbě vyjadřovala už 29.5.2019 a se stavbou nesouhlasila z důvodu nedostatečného počtu parkovacích míst na pozemku stavby. Stavba byla zahájena bez příslušného povolení stavebního úřadu. Stavebník předložil nové řešení parkování pro 5 vozidel ve dvorní části objektu formou parking zakladače pro 4 vozidla a jedno vozidlo na zpevněné ploše vedle parking zakladače. Stavební komise záměr znovu projednala a po zvážení s navrhovanou úpravou zásadně nesouhlasí z důvodu obav, že zdviž při reálném provozu nebude využívána a auta budou parkovat na veřejných parkovacích stáních před objektem. Dále podotýká, že dle stavebního zákona se rodinné domy nekolaudují, pouze se oznamuje dokončení stavby, a tak nelze ani zaručit, že zdviž bude vůbec vybudována. Stavební komise navrhuje upravit projekt na 2 bytové jednotky s klasickým parkováním na pozemcích stavby bez zdviže. Rada obce Moravany se závěry stavební komise souhlasí a se stavbou v souladu s výše uvedeným nesouhlasí.

Usnesení č. 46R/15/2021

Rada obce Moravany projednala žádost o přístavbu, nástavbu a stavební úpravy RD č. p. 121. Stavební komise záměr přezkoumala, a konstatuje, že tento je v rozporu s Vyhláškou č. 501/206 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména pak z těchto důvodů:

o Střecha a zateplení přesahují na pozemek p.č. 275/1 v majetku obce Moravany a v případě možné budoucí změny pozemku na zastavitelný bude jeho zastavitelnost velmi omezená nebo nemožná.

o Stávající charakter zástavby je řadová zástavba s přízemními hospodářskými křídly ve dvorní části. Typické zastřešení je sedlovými střechami s vikýři. Předložený projekt z ulice U Rybníka částečně zachovává stávající charakter (valbová střecha není typická), ale ze strany pozemku p.č. 275/1 navrhuje vybudování mohutného dvoupodlažního monobloku o délce 35,6m. Dojde tak k narušení urbanistických a architektonických hodnot daného místa v pohledově exponovaném místě veřejného prostoru. Podle předložené 3D vizualizace má spíše halový charakter, který narušuje stávající zástavbu a v tomto prostoru je nepřijatelný.

o Stávající dvorní křídlo bylo již odstraněno a na přístavbu je nutné pohlížet jako na novou stavbu. Na hranici pozemků tak nesmí být žádné stavební otvory zejména okna a není zamezeno stékání vod a spadu sněhu na sousední pozemek. Umístění oken znemožní budoucí využití sousedního pozemku p.č. 275/1.

Stavební komise dále konstatovala, že pro 3 byty je nutno požadovat 6 parkovacích stání a zdůrazňuje, že se jedná o stavbu zahájenou bez stavebního povolení (černou stavbu), což znamená, že stavebník není věrohodný a není zde jistota, že předložený záměr bude realizován podle projektové dokumentace. Dále upozorňuje, že obytná část ve dvorní části 1NP nevyklučuje, že drobnými stavebními úpravami po kolaudaci může být využita jako 3 obytné buňky.

Rada obce Moravany se závěry stavební komise plně souhlasí a se stavebním záměrem nesouhlasí.

Rada obce Moravany konstatuje, že obec Moravany jako majitel sousedního pozemku zásadně nesouhlasí s touto stavbou, trvá na jejím odstranění jako černé stavby a konstatuje, že se jednáním stavebníka cítí poškozena.

Ing. Lucie Strobliková
Místostarostka

Bc. Helena Kadlečíková
Starostka

Upraveno pro zveřejnění podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.