

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/43111-20/PUJ
Spisová značka: Sp. SLP-OV/735-2021/PUJ

Oprávněná úřední
osoba: Pukowietz Josef, Ing.
E-mail: pukowietz@slapanice.cz
Telefon: 533304555
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 17. května 2021

Územní rozhodnutí

č. 24/2021

Dne 08.06.2020 podala **INSIM REAL s.r.o., IČ 05485681, Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno, zplnomocněný zástupce JUDr. Vojtěch Mihalík, advokát, č. ev. ČAK 16291, IČ 03880931, Brněnská 154/32, 692 01 Mikulov** (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: **„OBYTNÁ ZÓNA Z11 „ZA HUMNY“ SO 02 – Etapa II – Komunikace a inženýrské sítě** (dále jen „záměr“), stavební objekty SO:

SO 02.a – Komunikace – Etapa II

SO 02.b – Inženýrské sítě – Etapa II:

SO 02.b1 – VODOVODNÍ ŘAD V1 LT 80

SO 02.b2 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ PP DN 300

SO 02.b3 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK HDPE DN 90

SO 02.b4 – ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN

SO 02.b5 – VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

na pozemku: parcelní číslo 445/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1210/75 – orná půda, parcelní číslo 1210/97 – orná půda, parcelní číslo 1210/131 – orná půda, parcelní číslo 1210/132 – orná půda, parcelní číslo 1210/192 – orná půda, parcelní číslo 1210/193 – orná půda, parcelní číslo 1210/194 – orná půda, parcelní číslo 1210/195 – orná půda, parcelní číslo 1210/196 – orná půda, parcelní číslo 1210/197 – orná půda, parcelní číslo 1480/2 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“), přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí

o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„OBYTNÁ ZÓNA Z11 „ZA HUMNY“ SO 02 – Etapa II – Komunikace a inženýrské sítě (dále jen „záměr“), stavební objekty SO:

SO 02.a – Komunikace – Etapa II

SO 02.b – Inženýrské sítě – Etapa II:

SO 02.b1 – VODOVODNÍ ŘAD V1 LT 80

SO 02.b2 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ PP DN 300

SO 02.b3 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK HDPE DN 90

SO 02.b4 – ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN

SO 02.b5 – VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

na pozemku: parcelní číslo 445/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1210/75 – orná půda, parcelní číslo 1210/97 – orná půda, parcelní číslo 1210/131 – orná půda, parcelní číslo 1210/132 – orná půda, parcelní číslo 1210/192 – orná půda, parcelní číslo 1210/193 – orná půda, parcelní číslo 1210/194 – orná půda, parcelní číslo 1210/195 – orná půda, parcelní číslo 1210/196 – orná půda, parcelní číslo 1210/197 – orná půda, parcelní číslo 1480/2 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.

Popis záměru:

Místní obslužná komunikace bude ze zámkové dlažby, uložené do hutněných vrstev kameniva. Zatížení na finální zpevněnou plochu bude splňovat normy pro pojezd těžkých vozidel nad 3,5 t. Bude obousměrná jednoproudová o šířce 4,00 m s jednostranným sklonem 2% k jihovýchodní části, kde jsou navrhovány vsakovací objekty. Parkovací stání podél pozemků budou odděleny zelení a vjezdy pro zajištění plynulosti. Pozemní komunikace bude mít začátek v místě křížení s pozemní komunikací I. etapy výstavby. Délka úseku je 183,5 m. Inženýrské sítě budou obsahovat rozšiřovaný veřejný vodovod V LT DN 1200 dl. 209,0 m a V LT DN 100 dl. 97,0 m; gravitační kanalizaci PP DN 300 dl. 193,0 m, která bude napojena do nové čerpací stanice, výtlač splaškových vod HDPE DN 90 dl. 72,0 m napojený do stávající koncové revizní šachty veřejné splaškové kanalizace; kanalizace dešťová bude řešena pro odvodnění komunikace do lokálních vsakovacích objektů; veřejné osvětlení – stožáry výška 6 m + kabelizace délky 234 m; zemní kabelové vedení NN délky 220 m; součástí budou i přípojky inženýrských sítí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

INSIM REAL s.r.o., IČ 05485681, Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno

Obec Moravany, IČ 00282120, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna

Marek Plas, nar. 01.03.1974, U Břízy 538/9, 664 48 Moravany u Brna

Miroslava Havlíková, nar. 08.12.1984, Němčičky č. p. 283, 691 07 Němčičky u Břeclavi

Ing. Pavel Kubát, nar. 05.12.1977, K Pegasu 724/15a, 664 48 Moravany u Brna

Zuzana Kubátová, nar. 29.06.1985, K Pegasu 724/15a, 664 48 Moravany u Brna

Vítězslav Kostka, nar. 09.05.1974, Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno

Mgr. Pavla Kostková, nar. 19.06.1976, Horácké náměstí 1468/6, Řečkovice, 621 00 Brno

Jakub Vrána, nar. 01.03.1978, Branka 454/49, Komín, 624 00 Brno

Pavel Kovář, nar. 21.09.1985, Na okraji 225/26, Krasice, 796 04 Prostějov

Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D. nar. 03.05.1984, Tylova 1786/18, 796 01 Prostějov

E.GD, a.s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČ27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
MoravanyNET s.r.o., IČ 29300223, Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna
Raiffeisenbank a.s., IČ 49240901, Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) SO 02.a – KOMUNIKACE – Etapa II – veřejně přístupná místní komunikace bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 1210/192 – orná půda, parcelní číslo 1210/132 – orná půda, parcelní číslo 1210/196 – orná půda, parcelní číslo 1210/131 – orná půda, parcelní číslo 1210/193 – orná půda, parcelní číslo 1210/75 – orná půda, parcelní číslo 1210/195 – orná půda, parcelní číslo 1210/97 – orná půda, parcelní číslo 1210/197 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:300, číslo výkresu B.2. Pozemní komunikace bude navazovat na I. etapu výstavby komunikace a inženýrských sítí v jihovýchodní části lokality, ze severní strany bude navazovat na stávající místní obslužnou komunikaci vedoucí z ulice Polní. Místní komunikace bude tvořena povrchem ze zámkové dlažby, bude obousměrná jednopruhová s vozovkou o šířce 4,00 m s jednostranným sklonem k jihovýchodní části, kde budou umístěny vsakovací objekty. Podél pozemků budou umístěna podélná parkovací stání. Etapa II výstavby bude mít začátek v místě křížení s etapou I. výstavby a ulici Polní. Komunikace této etapy bude začínat křížovatkou ve tvaru „T“ a končí zpomalovacím prahem. Délka „T“ úseku bude 21 m a šířka 4,50 m.

Ve spodní části úseku, na pozemku: parcelní číslo 1210/131 bude umožněno napojení na případné další budování pozemní komunikace. Toto napojení bude zakončeno „T“ odbočení o délce 10 m. Povrch komunikace bude tvořen zámkovou dlažbou, tl. 8/0 mm uloženou do lože z kameniva. Celková délka úseku Etapy II lokality „Za humny“ bude 183,5 m. Kromě plochy komunikace jsou navržena podélná parkovací stání šířky 2,00 m a délky min. 5,50 m. Odvodnění bude zajištěno příčným a podélným spádem do uličních vpustí a následným svedením do vsakovacích objektů. Celkový požadavek na retenční objem vsakovacího zařízení bude 26,2 m³. Retenční objem vsaku bude navržen s rezervou a rozdělen na jednotlivé vsakovací objekty – Však 1 až Však 5. Celkový objem vsakovacích objektů bude 36,2 m³. Navržen je modulový systém Ecobloc Inspect.

- 2) SO 02.b1 – VODOVODNÍ ŘAD V1 LT 80, délky 97,0 m, bude umístěn na pozemku: parcelní číslo 445/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1210/131 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:300, číslo výkresu B.2. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku: parcelní číslo 445/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.

Vodovodní řad V LT DN 100, dl. 209,0 m, bude umístěn na pozemku: parcelní číslo 1210/132 – orná půda, parcelní číslo 1210/75 – orná půda, parcelní číslo 1210/131 – orná půda, parcelní číslo 1210/97 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1:300, číslo výkresu B.2. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku: parcelní číslo 1210/132 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

- 3) SO 02.b2 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ PP DN 300, délky 193,0 m, bude umístěna na pozemku: parcelní číslo 1480/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 1210/132 – orná půda, parcelní číslo 1210/75 – orná půda, parcelní číslo 1210/131 – orná půda, parcelní číslo 1210/97 – orná půda, parcelní číslo 1210/197 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna. Kanalizace splašková gravitační bude napojena do nové čerpací stanice umístěné na pozemku: parcelní číslo 1210/131 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna.

- 4) SO 02.b3 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK HDPE DN 90, délky 72,0 m, bude napojen do stávající koncové revizní šachty veřejné splaškové kanalizace na pozemku: parcelní číslo 148/0/2 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna. Pro zabezpečení řádné funkce jsou navrženy do stokové sítě revizní šachty.
- 5) SO 02.b4 – ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN, délky 220 m, bude umístěno na pozemku: parcelní číslo 445/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1210/131 – orná půda, parcelní číslo 1210/196 – orná půda, parcelní číslo 1210/195 – orná půda, parcelní číslo 1210/194 – orná půda, parcelní číslo 1210/193 – orná půda, parcelní číslo 1210/75 – orná půda, parcelní číslo 1210/97 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna. Kabelové vedení NN bude napojeno na pozemku: parcelní číslo 445/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna.
- 6) SO 02 b5 – VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, bude umístěno na pozemku: parcelní číslo 1480/2 – ostatní plocha, parcelní číslo 1210/132 – orná půda, parcelní číslo 1210/193 – orná půda, parcelní číslo 1210/75 – orná půda, parcelní číslo 1210/131 – orná půda, parcelní číslo 1210/97 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna. |Vedení veřejného osvětlení bude napojeno na stávající VO na pozemku: parcelní číslo 1480/2 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna. Nová soustava VO bude tvořena sadovými stožáry výšky 60 m nad zemí. Kabel bude v celé délce uložen do chráničky.

7) *Podmínky dotčených orgánů státní správy a vlastníků technické infrastruktury:*

Budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 25.06.2020 pod č.j. OŽP-ČJ/40108-20/SML, sp.zn. OŽP/10897-2020/SML

- a) Při realizaci stavby dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 01.04.2019 pod č.j. OŽP-ČJ/24004-19/KAM, sp.zn. OŽP/4542-2019/KAM:

- a) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území: Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/97, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 630 m², z toho odnímaná: 389 m², BPEJ 20110, třída ochrany: II.

katastrální území: Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/131, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 267 m², z toho odnímaná: 43 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

katastrální území: Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/75, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 845 m², z toho odnímaná 845 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

celkem k vynětí dle tříd ochrany ZPF: celkem: 1742 m², z toho odnímaná: 1277 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

- b) Skryvka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy půdy. Ornice skrytá z odnímané plochy v mocnosti cca 0,3 m (dle výsledků pedologického průzkumu – kopaná sonda) bude v množství cca 383 m³ po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou a bezprostředně po ukončení výstavby bude v množství cca 191 m³ využita pro vegetační úpravy v místě výstavby. Zbylé množství cca 192 m³ bude rozprostřeno k dalšímu zemědělskému využití na pozemku: p.č. 1210/67 v k.ú. Moravany u Brna.

Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací povede o hospodaření s ornici pracovní deník pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnost využití ornice (údaje o skrývcce, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, převození a rozprostření), který předloží při kolaudaci či závěrečné prohlídce stavby.

Za převzetí ornice odpovídá společnost INSIM REAL s.r.o., e-mail: hv.real@seznam.cz. O návozu ornice je investor povinen neprodleně informovat příjemce a projednat s ním harmonogram prací. O ukončení návozu ornice bude sepsán protokol a jeho kopii investor doručí odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice bezprostředně po ukončení. V odůvodněných případech může orgán ochrany ZPF na základě žádosti investora stanovit jiné pozemky pro využití ornice.

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a vegetační kryt pozemků.

- c) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisují, neboť se jedná o stavbu místní komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, kterými jsou dle ust. § 12 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, také zastávkové pruhy linkové dopravy a přilehlé chodníky.

- d) Povinnosti související s platbou odvodu:

Podle ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF, dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, budou odvody stanoveny podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Investor je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití vyjímané plochy a doložit kopii oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 11.08.2020 pod č.j. OŽP-ČJ/40114-20/KAM, sp.zn. OŽP/11772-2020/KAM:

- a) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na níže uvedené pozemky:

katastrální území: Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/72, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 636 m², z toho odnímaná: 2 m², BPEJ 20110, třída ochrany: II.

katastrální území: Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/79, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 147, z toho odnímaná: 29 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

katastrální území: Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/82, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 120 m², z toho odnímaná 20 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

katastrální území Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/83, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 120 m², z toho odnímaná 20 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

katastrální území Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/86, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 120 m², z toho odnímaná 20 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

katastrální území Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/87, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 118 m², z toho odnímaná 20 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

katastrální území Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/90, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 104 m², z toho odnímána 16 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

katastrální území Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/98, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 685 m², z toho odnímána 81 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

katastrální území Moravany u Brna, pozemek p.č. KN: 1210/131, druh pozemku: orná půda, výměra v m²: celkem 267 m², z toho odnímána 267 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

celkem k vynětí dle tříd ochrany ZPF: celkem: 2317 m², z toho odnímána: 475 m², BPEJ 20110, třída ochrany II.

b) Skrývka ornice:

V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy. Ornice skrytá z odnímané plochy v mocnosti cca 0,3 m (dle výsledků pedologického průzkumu – kopaná sonda) bude v množství cca 383 m³ po dobu skladování řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátou a bezprostředně po ukončení výstavby bude v množství cca 191 m³ využita pro vegetační úpravy v místě výstavby. Zbylé množství cca 192 m³ bude rozprostřeno k dalšímu zemědělskému využití na pozemku: p.č. 1210/67 v k.ú. Moravany u Brna.

Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací provede o hospodaření s ornici pracovní deník pro kontrolu správnosti, úplnosti a účelnost využití ornice (údaje o skrývce, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, převezení a rozprostření), který předloží při kolaudaci či závěrečné prohlídce stavby.

Za převzetí ornice odpovídá společnost INSIM REAL s.r.o., e-mail: hv.real@seznam.cz. O návozu ornice je investor povinen neprodleně informovat příjemce a projednat s ním harmonogram prací. O ukončení návozu ornice bude sepsán protokol a jeho kopií investor doručí odboru životního prostředí MěÚ Šlapanice bezprostředně po ukončení. V odůvodněných případech může orgán ochrany ZPF na základě žádosti investora stanovit jiné pozemky pro využití ornice.

Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a vegetační kryt pozemků.

c) Vymezení předepsání odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovením jeho orientační výše:

Ve smyslu ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisují, neboť se jedná o stavbu místní komunikace, včetně jejích součástí a příslušenství, kterými jsou dle ust. § 12 odst. 1 a 4 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, také zastávkové pruhy linkové osobní dopravy a přilehlé chodníky.

d) Povinnosti související s platbou odvodu:

Podle ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF, dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se tento souhlas stal, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, budou odvody stanoveny podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Investor je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití vyjímané plochy a doložit kopii oprávnění k provedení změny do 1 měsíce od této změny.

Budou dodrženy podmínky závazné stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 14.07.2020 pod č.j. OŽP-ČJ/40110-20/VAL, sp.zn. OŽP/12374-2020/VAL:

- a) Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno doložit rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory včetně původu zeminy budou doloženy u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. (Ve stavebním deníku bude vedeno množství výkopků zeminy a jejich následné využití/odstranění).
- a) U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
- b) Původce odpadů musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad ani 200301 – komunální odpad.
- c) Dle § 14 odst. 2 zákona o odpadech jsou terénní úpravy (platí pro případ navážení zeminy) do 1000 t zařízení k nakládání s odpady, ve kterých je možné využívat pouze odpady splňující požadavky podle zvláštního právního předpisu. Oznámení o zahájení, ukončení či přerušení zařízení se zasílá do 15 dnů na krajský úřad Jihomoravského kraje, který zároveň udělí ICP zařízení. U zeminy musí být proveden rozbor podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 29*4/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ze kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity.
- d) Stavební předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby zdejšímu odboru životního prostředí doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o odstranění odpadů podle § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 20 – v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, I*P, IČZ). Pokud nebude rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.
- e) Odpady ze stavby mohou být shromažďovány pouze na pozemcích přímo dotčených umístěvanou stavbou, popř. zařízením staveniště.
- f) Případné dodatečné změny v PD, zásadně měnící množství odpadů je nutné znovu předložit ke schválení na OŽP Městského úřadu Šlapanice.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 11.08.2020 pod č.j. KHSJM 29911/2020/BO/HOK, sp.zn. S-KHSJM 37070/2020:

- a) Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě (SO 02 – Vodovodní řad) byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (SO 02 – Vodovodní řad) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení a akreditaci, osvědčení no správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace (s uvedením přesného místa odběru).

Budou dodrženy podmínky vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 01.09.2020 pod č.j. ARUB/4984/2020 M:

- a) Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného Archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 08.09.2020 zn. 100200043:

- a) Přerušení přirozené vodící linie na vzdálenost větší než 8,0 m musí obsahovat umělou vodící linii viz vyhláška 398/2009 Sb.

Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Českomoravská 2510/19, Líbeň, 190 00 Praha 9 ze dne 02.06.2020 pod č.j. 650318/20

Obecná práva a povinnosti stavebníka nebo žadatele:

- a) Stavebník, žadatel nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen pro provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně sek před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEKI, které se nachází mimo zájmové území.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby:

- a) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- b) Pět (5) pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- c) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEKI proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEKI je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- d) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje

ze země do budovy, rozvaděče, na sloup, apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činnosti nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEKI, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- e) Zjistí-li stavebník během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- f) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to i dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEKI souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umísťovat nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- g) Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři (3) pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEKI a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednacích vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

Budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 11.03.2019 zn. 5001885546:

- a) V zájmovém území stavby se nachází plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky
- b) Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ.
- c) Při souběhu, křížení inž. sítí při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb.
- d) Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur. Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
- e) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.
- f) Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenském zařízení. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- a) Za stavební činnosti se pro účely stanoviska považují všechny činnosti prováděné

v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).

- b) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez souhlasu GasNet, s.r.o. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 113 355). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek se považuje za zahájení stavební činnosti.
- d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- f) Při provádění stavební činnosti, vč. Přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- g) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při porušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti poškození.
- h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku), bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na tel. 1239.
- j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel značku GridService, s.r.o. (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že

nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením plynovodními přípojkami.

- k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4., TPG 702 01, TPG 702 04.
- l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- n) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- o) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Budou dodrženy podmínky stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 03.11.2020 zn. 721/024233/2020/MBu:

- a) Vodovodní přípojky, které budou křížit navrhovanou kanalizaci, budou opatřeny v celé délce chráničkami.
- b) Nová rozpojovací skříň VO bude umístěna na stávajícím stožáru VO.
- c) Budou dodržena ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- d) Vodovod nebude oplocena bude k němu zajištěn volný příjezd.
- e) Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství, Pokud nelze tuto podmínku splnit, bude řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému bude zřízena služebnost se zápisem do katastru nemovitostí s přesnou specifikací podmínek. Pokud zasahuje ochranné pásmo vodovodního řadu na pozemek, který sousedí s pozemkem uložení vodovodního řadu, bude zřízena služebnost i k tomuto pozemku.
- f) Umístění požárních hydrantů bude projednáno s p. Čermákem, vedoucím úseku správy vodovodní sítě.
- g) Projekt vodovodní přípojky bude vypracován v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedenými normami ČSN EN 806-1-3, ČSN 75 5401, ČSN 75 5402, ČSN 75 5455, ČSN 75 5411, ČSN 6005, ČSN 73 0873.

- 8) Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby na stavbu: SO 02.a – Komunikace – Etapa II, SO 02.b1 – VODOVODNÍ ŘAD V1 LT 80, Vodovodní řad V LT DN 100, SO 02.b2 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ PP DN 300, SO 02.b3 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK HDPE DN 90.
- 9) Při projektování je nutné respektovat stavební zákona prováděcí vyhlášky, a požadavky uvedené v jednotlivých vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců sítí technického vybavení, které jsou uvedeny v dokladové části ověřené dokumentace k územnímu řízení, směřující k vypracování projektové dokumentace a k vlastní realizaci stavby.
- 10) Před započítím prací žadatel požádá Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno o vydání stavebního povolení na stavbu SO 02.b1 – VODOVODNÍ ŘAD V1 LT 80, Vodovodní řad V LT DN 100, SO 02.b2 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ PP DN 300, SO 02.b3 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK HDPE DN 90 a Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, speciální stavební silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno o vydání stavebního povolení na stavbu SO 02.a – Komunikace – Etapa II.
- 11) K žádosti o stavební povolení speciálním stavebním úřadem připojí žadatel souhlas stavebního úřadu, odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona.
- 12) Stavebník projedná a odsouhlasí dopravní značení se Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno a stanovení dopravního značení Městským úřadem Šlapanice, odborem výstavby, silničním správním úřadem.

O d ů v o d n ě n í

Dne 08.06.2020 podala INSIM REAL s.r.o., IČ 05485681, Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno, zplnomocněný zástupce JUDr. Vojtěch Mihalík, advokát, č. ev. ČAK 16291, IČ 03880931, Brněnská 154/32, 692 01 Mikulov (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.01.2021 pod č.j. SLP-OV/4611-21/PUJ, sp.zn. SLP-OV/735-2021/PUJ oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, veřejnosti a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek.

Stavební úřad zároveň upozornil účastníky řízení, že před vydáním rozhodnutí se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, a to do 7 dnů od lhůty k podání námitek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

INSIM REAL s.r.o., Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna

podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna – pozemek: parcelní číslo 445/1 – ostatní plocha, parcelní číslo 1210/131 – orná půda, parcelní číslo 1210/132 – orná půda, v katastrálním území Moravany U Brna

Marek Plas, U Břízy 538/9, 664 48 Moravany u Brna – pozemek: parcelní číslo 1210/194 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Miroslava Havlíková, Němčičky č. p. 283, 691 07 Němčičky u Břeclavi – pozemek: parcelní číslo 1210/97 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Ing. Pavel Kubát, K Pegasu 724/15a, 664 48 Moravany u Brna – pozemek: parcelní číslo 1210/196 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Zuzana Kubátová, K Pegasu 724/15a, 664 48 Moravany u Brna – pozemek: parcelní číslo 1210/196 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Vítězslav Kostka, Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1210/75 – orná půda, parcelní číslo 1210/193 – orná půda, parcelní číslo 1210/197 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Mgr. Pavla Kostková, Horácké náměstí 1468/6, Řečkovice, 621 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1210/75 – orná půda, parcelní číslo 1210/193 – orná půda, parcelní číslo 1210/197 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Jakub Vrána, Branka 454/49, Komín, 624 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 1210/192 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Pavel Kovář, Na okraji 225/26, Krasice, 796 04 Prostějov – pozemek: parcelní číslo 1210/195 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., Tylova 1786/18, 796 01 Prostějov – pozemek: parcelní číslo 1210/195 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna

E.GD, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – pozemek: parcelní číslo 445/1 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem – pozemek: parcelní číslo 14780/2 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna – pozemek: parcelní číslo 14780/2 – ostatní plocha, v katastrálním území Moravany u Brna – věcné břemeno

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 – pozemek: parcelní číslo 1210/195 – orná půda, v katastrálním území Moravany u Brna – zástavní právo smluvní

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou):

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – správce sítě

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno – správce sítě

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – správce sítě

c) Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměrů:

pozemek: 1210/68, 1210/129, 1210/92, 1210/160, 1210/93, 1210/94, 1210/95, 1210/156, 1161, 1210/80, 1146/8, 1160, 1159/1, 1147/2, 1148/1, 1210/67, 1210/82, 1210/83, 1210/86, 1210/87, 1210/90, 1210/72, 1210/154, 1210/73, 1210/74, 1210/76, 1210/77, 1210/78, 1210/29

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

K žádosti bylo doloženo:

- 1) Plná moc – Vladimír Havlík, nar. 10.08.1962, Němčičky č.p. 283, 691 07 ze dne 07.01.2019
- 2) Plná moc – JUDr. Vojtěch Mihalík, advokát, č.ev. ČAK 16291, se sídlem Brněnská 154/32, 692 01 Mikulov ze dne 19.02.2021,
- 3) Listy poznámek,
- 4) Souhlasy osob podle § 184a stavebního zákona vyznačené na situačních výkresech,
- 5) Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 25.05.2020 pod č.j. OV-ČJ/42184-19/RSG, sp.zn. OV/1907-2020/RSG,
- 6) Komplexní vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 702 Brno ze dne 25.06.2020 pod č.j. OŽP-ČJ/40108-20/SML, sp.zn. OŽP/10897-2020/SML,
- 7) Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 01.04.2019 pod č.j. OŽP-ČJ/24004-19/KAM, sp.zn. OŽP/4542-2019/KAM,
- 8) Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 11.08.2020 pod č.j. OŽP-ČJ/40114-20/KAM, sp.zn. OŽP/11772-2020/KAM,
- 9) Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 14.07.2020 pod č.j. OŽP-ČJ/40110-20/Val, sp.zn. OŽP/12374-2020/VAL,
- 10) Závazné stanovisko Městského úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, silničního správního úřadu, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 22.10.2020 pod č.j. OV-ČJ/82692-20/KZA, sp.zn. OV/816-2020/KZA,
- 11) Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno ze dne 26.06.2020 ev.č.: HSBM-6-4-592/1-OPST-2020,
- 12) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábková 4, 602 00 Brno ze dne 11.08.2020 pod č.j. KHSJM 29911/2020/BO/HOK, sp.zn. S-KHSJM 37070/2020,
- 13) Vyjádření Obce Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany ze dne 27.05.2020 zn. MOR-1242/2020,
- 14) Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 01.09.2020 pod č.j. ARUB/4984/2020 M,

- 15) Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 28.01.2021 pod č.j. ARUB/646/2021 DS,
- 16) Souhlas Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno – město a Brno – venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 05.10.2020 pod č.j. KRPB-102354-4/ČJ-2020-0600DI-PET,
- 17) Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 08.09.2020 zn. 100200043,
- 18) Vyjádření E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ze dne 06.03.2019 zn. B6941-16310002,
- 19) Vyjádření CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 02.06.2020 pod č.j. 650318/20,
- 20) Stanovisko GridService, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 11.03.2019 zn. 5001885546,
- 21) Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno ze dne 03.11.2020 zn. 721/024233/2020/MBu,
- 22) Vyjádření Vířského oblastního vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 33, 603 00 Brno ze dne 27.11.2020 zn. VOV/618/2020,
- 23) Geometrický plán pro změnu pozemku – číslo plánu 2315—82/2020 ze dne 08.07.2020,
- 24) Dokumentace pro územní řízení,
- 25) Situační výkres v měřítku 1:300, číslo výkresu B.2

Dokumentaci pro územní řízení zpracoval Ing. Pavel Procházka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1006014.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy byl vydán Závazným stanoviskem Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 01.04.2019 pod č.j. OŽP-ČJ/24004-19/KAM, sp.zn. OŽP/4542-2019/KAM a Závazným stanoviskem Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 11.08.2020 pod č.j. OŽP-ČJ/40114-20/KAM, sp.zn. OŽP/11772-2020/KAM.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na

využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,

- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřadu, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně,
- rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Vypořádání námitek účastníků řízení ze dne 12.02.2021:

Námitku účastníků řízení Josefa Malého, nar. 21.03.1946, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany, Jaroslavy Malé, nar. 26.02.1949, U rybníka 350/16, 664 48 Moravany, ve které uvádějí, že věcně nesouhlasí se zamýšleným záměrem žadatele, který dle jejích názorů způsobí v dané oblasti zvýšené zatížení automobilovou dopravou včetně nákladní, že v důsledku stavby zamýšlené pozemní komunikace zcela dojde k přetěžování i a poškození jejích komunikace na pozemcích parc. č. 1514/18 a 1514/3 (vše v k.ú. Moravany u Brna), ke kterému dojde v souvislosti s výstavbou dle záměru žadatele a následně v důsledku užívání komunikace vlastníky nových nemovitostí.

Stavební úřad posoudil námitku na základě předloženého situačního výkresu v měřítku 1:300, číslo výkresu B.2, kopie z katastrální mapy a zaujal toto stanovisko:

- a) Předmětem umístění stavby je stavba OBYTNÁ ZÓNA Z11 „ZA HUMNY“ SO 02 – Etapa II – Komunikace a inženýrské sítě, stavební objekty: SO 02.a – Komunikace – Etapa II, SO 02.b – Inženýrské sítě – Etapa II.
- b) Pozemky: parcelní číslo 1514/18 a 1514/3 v katastrálním území Moravany u Brna nejsou v daném případě předmětem řízení, ani nejsou sousedními pozemky. Zvýšení zatížení automobilovou dopravou včetně nákladní by došlo v případě napojení obytné zóny nově navrženou pozemní komunikací OBYTNÁ ZÓNA Z11 „ZA HUMNY“ SO 01 – Etapa I – Komunikace a inženýrské sítě, která bude prodloužením ulice Polní. Tato pozemní komunikace není předmětem tohoto řízení.
- c) OBYTNÁ ZÓNA Z11 „ZA HUMNY“ je napojena na místní obslužnou komunikaci vedenou z ulice Polní.

Z těchto důvodů stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou a nemohl jí vyhovět.

Námitka účastníků řízení Josefa Malého, nar. 21.03.1946, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany, Jaroslavy Malé, nar. 26.02.1949, U rybníka 350/16, 664 48 Moravany, ve které poukazují na tu skutečnost, že záměr v pozitivním slova smyslu ovlivní odtokové poměry v krajině a že tyto poměry by měly být předmětem dalšího zkoumání.

Stavební úřad posoudil námitku na základě předložené dokumentace pro územní řízení, komplexního vyjádření k projektu stavby Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 25.06.2020 pod č.j. OŽP-ČJ/40108-20/SML, sp.zn. OŽP/10897-2020/SML, hydrogeologického posudku a zaujal toto stanovisko:

- a) Nová obslužná místní komunikace délky 183,50 m s povrchem ze zámkové dlažby vedoucí z ulice Polní je navržena jako obousměrná jednoproudová s vozovkou o šířce 4,00 m a jednostranným sklonem 2% k jihovýchodní části, kde jsou navrhované vsakovací objekty. Odvodnění komunikací bude řešeno svedením odpadních dešťových vod uličními vpustěmi zaústěnými do vsakovacích nádrží. Pro OBYTNOU ZÓNU Z11 „ZA HUMNY“ byl zpracován hydrogeologický posudek.
- b) Ke stavbě SO 02.a – Komunikace – Etapa II bude předložena Městskému úřadu Šlapanice, Odboru výstavby, oddělení speciální stavební a silniční správní úřad, v dalším stupni posouzení stavby, žádost o stavební povolení včetně projektové dokumentace stavby.

Odtokové poměry byly dostatečně řešeny v předložené dokumentaci pro územní řízení, a proto stavební úřad posoudil námitku jako nedůvodnou a nemohl jí vyhovět.

Námitku účastníků řízení Josefa Malého, nar. 21.03.1946, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany, Jaroslavy Malé, nar. 26.02.1949, U rybníka 350/16, 664 48 Moravany, která je vznášena na podjatost oprávněné úřední osoby, v níž mají vážné výhrady k postupu správního orgánu, stavební úřad řešil vydáním Usnesení ze dne 16.06.2021 pod č.j. SLP-OV/44492-21/PUJ, sp.zn. SLP-OV/735-2021/PUJ.

Stavební úřad vydáním výše uvedeného usnesení námitce nevyhověl.

Námitka účastníků řízení Josefa Malého, nar. 21.03.1946, U Rybníka 350/16, 664 48 Moravany, Jaroslavy Malé, nar. 26.02.1949, U rybníka 350/16, 664 48 Moravany, ve které poukazují na faktické nedostatky ve vyhotovení oznámení o zahájení územního řízení, kde mimo jiné se v tomto oznámení hovoří o pozemku parc. č. 1210/1925, který však neexistuje. Dále se zde hovoří o jednoproudové pozemní komunikaci o šířce 47,00 m a o vsakovacích objektech, aniž je označeno jejich umístění, kapacita a bližší technická a stavební specifikace, pročež se nemohou účastníci k těmto dále vyjadřovat. Vzhledem k přirozeným tokům dešťové vody, profilu terénu v daném místě hrozí hromadění vody na přilehlých komunikacích.

Stavební úřad posoudil námitku na základě předložené dokumentace pro územní řízení, oznámení o zahájení územního řízení, Usnesení poznamenaného do spisu ze dne 01.03.2021 pod č.j. SLP-OV/17422-21/PUJ, sp.zn. SLP-OV/735-2021/PUJ a zaujal toto stanovisko:

- a) Opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad provedl Usnesením poznamenaným do spisu ze dne 01.03.2021 pod č.j. SLP-OV/17422-21/PUJ, sp.zn. SLP-OV/735-2021/PUJ a uvědomil účastníky řízení o provedených opravách Sdělením ze dne 01.03.2021 pod č.j. SLP-OV/17466-21/PUJ, sp.zn. SLP-OV/735-2021/PUJ.
- b) Odvádění dešťových vod z pozemní komunikace je řešeno v textové části dokumentace a ve výkresu ŘEZ C-C. Po celé délce pozemní komunikace bude veden trativod PVC DN 100, který bude odvádět dešťové vody do vsaku. Vzhledem k tomu, že stavba SO 02.a – Komunikace – Etapa II vyžaduje stavební povolení, podrobně bude rozpracováno odvádění dešťových vod v projektové dokumentaci pro stavební povolení, ke kterému se účastníci řízení mohou vyjádřit. Odvádění dešťových vod z pozemní komunikace je vždy součástí povolování pozemní komunikace speciálním a silničním správní úřadem Městského úřadu Šlapanice. Stavební úřad tuto povinnost uložil žadateli v bodu 8) výroku rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil námitku jako odůvodněnou a vyhověl jí usnesením ze dne 01.03.2021 a bodem 8) výroku rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se nevyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Šlapanice a Obecního úřadu Moravany. Současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby Městského úřadu Šlapanice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Za správnost vyhotovení:
Ing. Josef Pukowietz

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e), ve výši 1000,- Kč, podle položky 17 odst. 1 písm. f), ve výši 20000,- Kč, v celkové výši 30 000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen.

Příloha:

ověřený situační výkres v měřítku 1:300, číslo výkresu B.2
dokumentace pro územní řízení – pro žadatele

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

INSIM REAL s.r.o., Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno, prostřednictvím zmocněného Vladimíra Havlíka, Němčičky č. p. 283, 691 07 Němčičky u Břeclavi
Marek Plas, U Břízy 538/9, 664 48 Moravany u Brna
Miroslava Havlíková, Němčičky č. p. 283, 691 07 Němčičky u Břeclavi
Ing. Pavel Kubát, K Pegasu 724/15a, 664 48 Moravany u Brna
Zuzana Kubátová, K Pegasu 724/15a, 664 48 Moravany u Brna
Vítězslav Kostka, Kšírova 244/89, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Mgr. Pavla Kostková, Horácké náměstí 1468/6, Řečkovice, 621 00 Brno
Jakub Vrána, Branka 454/49, Komín, 624 00 Brno
Pavel Kovář, Na okraji 225/26, Krasice, 796 04 Prostějov
Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., Tylova 1786/18, 796 01 Prostějov

Datová schránka:

Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany u Brna, DS: OVM, bsjatks
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno DS: PO, nf5dxbu
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, DS: PO, rdxzhzt
MoravanyNET s.r.o., Hlavní 376/61, 664 48 Moravany u Brna, DS: PO, ev97we9

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b), stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Hlinky 35, 603 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměrů (veřejnou vyhláškou):

1210/68, 1210/129, 1210/92, 1210/160, 1210/93, 1210/94, 1210/95, 1210/156, 1161, 1210/80, 1146/8, 1160, 1159/1, 1147/2, 1148/1, 1210/67, 1210/82, 1210/83, 1210/86, 1210/87, 1210/90, 1210/72, 1210/154, 1210/73, 1210/74, 1210/76, 1210/77, 1210/78, 1210/29

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, KŘ Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, DS: OVM, ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí (veřejnou vyhláškou):

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno – město a Brno – venkov, Kounicova 687/24, Veveří, 602 00 Brno
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

Dále obdrží k vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

Městský úřad Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 14 Šlapanice