



OBEC MORAVANY

Usnesení z 83. jednání Rady obce Moravany ze dne 29. 08. 2022

Usnesení č. 83R/1/2022

Rada obce Moravany povoluje paní Tereze Velebové, se sídlem Zahradní 790/9, 664 48 Moravany u Brna, IČO: 05146151 konání akce „Guláš fest“ v termínu 15.10.2022 v okolí restaurace Moravanská Rychta.

Rada obce Moravany souhlasí s poskytnutím finančního daru na tuto akci ve výši 5.000,-Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 83R/2/2022

Rada obce Moravany nesouhlasí s pořádáním autogramiády „Deníček Camille G“ v termínu 18.9.2022. Rada obce Moravany navrhuje autorce zvolit jiný vhodný termín.

Usnesení č. 83R/3/2022

Rada obce Moravany **projednala návrh** na mimosoudní vyřešení žaloby na určení vlastnického práva k části pozemků p.č. 1438/1 a 1439/1 v k.ú. Moravany u Brna předestřeny na soudním jednání právní zástupkyní žalobkyně.

Rada obce Moravany předně **konstatuje, že nesouhlasí** s uzavřením „Smlouvy o zřízení služebnosti užívacího práva a o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby“ jejíž návrh byl obci předložen v roce 2020.

Rada obce Moravany dále **konstatuje**, že smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce **spadá do vyhrazené pravomoci zastupitelstva** obce v souladu s § 85 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uzavření takové smlouvy by tedy muselo schválit zastupitelstvo obce.

Rada obce Moravany **důrazně nedoporučuje** zastupitelstvu obce **schvalovat** jakoukoliv smlouvu týkající se zřízení práva stavby ke stavbě, která není předem nijak definována, kdy oprávněná strana ještě ani nezapočala projekční práce k plánované stavbě a žádná ze smluvních stran tak nemůže vědět, v jakém rozsahu a kterých konkrétních staveb by se právo stavby mělo pozemku v majetku obce dotknout.

Rada obce Moravany **konstatuje**, že právo stavby nelze legálně a účinně zřídit pouze k části stavby, a proto se domnívá, že v tomto konkrétním případě není právo stavby vůbec možné zřídit.

Rada obce Moravany **nesouhlasí s navrženým zřízením služebnosti** užívacího práva k části pozemků p.č. 1438/1 a 1439/1 ve prospěch panujícího pozemku p.č. 352/3 vše v k.ú. Moravany u Brna, protože se tak zřizuje služebnost na dobu neurčitou a vlastník služebného pozemku prakticky ztrácí veškerá svoje práva.

Rada obce Moravany **nesouhlasí s bezúplatným zřízením služebnosti.**

Rada obce Moravany **souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy** na části pozemků p.č. 1438/1 a 1439/1 v k.ú. Moravany u Brna za stejných podmínek jako mají ostatní uživatelé pozemků v majetku obce.

Usnesení č. 83R/4/2022

Rada obce Moravany projednala novou žádost o umístění kontejneru na pozemek p.č. 1178/24 v k.ú. Moravany u Brna místo stavby garáže za účelem plnění funkce „garáže/skladu“. Rada obce Moravany s umístěním stavby souhlasí za podmínky úpravy do souvislosti s okolní zástavbou.

Usnesení č. 83R/5/2022

Rada obce Moravany projednala žádost o vyjádření ke stavbě „Stavební úpravy RD Moravany – Slepá 74/3“. Rada obce Moravany v souladu se Stavební komisí s rekonstrukcí souhlasí.

Usnesení č. 83R/6/2022

Rada obce Moravany projednala žádost o vyjádření ke stavbě „RD Moravany – stavební úpravy stodoly pro bydlení“. Rada obce Moravany s navrženými stavebními úpravami z obecného hlediska souhlasí, ale trvá na požadavku umístění 2 parkovacích stání na pozemku stavby.

Usnesení č. 83R/7/2022

Rada obce Moravany projednala žádost o vyjádření na stavbu „Moravany, U Potoka, smyčka NN, Obec“. Rada obce Moravany se stavbou souhlasí.

Usnesení č. 83R/8/2022

Rada obce Moravany schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: BM-0010300772986 mezi obcí Moravany a společností EG.D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1210/141 v k. ú. Moravany u Brna pro stavbu „Moravany, U Potoka, smyčka NN, Obec“ za jednorázovou úhradu ve výši 2000,-Kč.

Usnesení č. 83R/9/2022

Rada obce Moravany schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022.

Usnesení č. 83R/10/2022

Rada obce Moravany schvaluje program veřejného zasedání konaného dne 8.9.2022 od 19h v sále Kulturního domu:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č. 3/2022 a č. 4/2022
- 3) Veřejnoprávní smlouva o výkonu úkolů obecní policie
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

Usnesení č. 83R/11/2022

Rada obce Moravany souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč pro Rybářské sdružení Moravany o.s., se sídlem Hlavní 159/48, 664 48 Moravany, IČ: 27051579 na konání akcí „Rybářské závody“ v termínu září-říjen 2022.

Usnesení č. 83R/12/2022

Rada obce Moravany schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Moravany-schodiště pod kostelem, ul. Vnitřní“ mezi obcí Moravany a společností DIRS Brno s.r.o., se sídlem Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČ: 26255618. Předmětem Dodatku č. 1 je upravený termín dokončení díla do 31.10.2022.

Usnesení č. 83R/13/2022

Rada obce Moravany schvaluje Smlouvu o zajišťování požární ochrany a zajišťování pravidelných kontrol a oprav hasících přístrojů a provádění provozních kontrol zařízení pro zásobování požární vodou mezi obcí Moravany a společností Josef Martinek s.r.o., se sídlem nám. 1. května 1306/4, 664 34 Kuřim, IČ: 00282120. Předmětem smlouvy je zajistit plnění úkolů PO, vyplývajících ze zákona ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně.

Usnesení č. 83R/14/2022

Rada obce Moravany schvaluje výši stočného od 1.7.2022 v částce 37,90 Kč/m³ bez DPH.

Usnesení č. 83R/15/2022

Rada obce Moravany schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o projektové přípravě -Multifunkční hala mezi obcí Moravany a společností ATELIER TECL s.r.o., se sídlem Strž 1, Štýrice, 639 00 Brno, IČ28320816. Předmětem Dodatku č. 1 je změna předmětu smlouvy v rozsahu změny systému vytápění, navýšení ceny díla o 200.000,-Kč bez DPH a změna termínu plnění smlouvy do 30.11.2022.

Ing. Lucie Strobliková
Místostarostka

Bc. Helena Kadlečíková
Starostka

Upraveno pro zveřejnění podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.