

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2016 380

DODATEK č. 1

ke smlouvě o projektové přípravě na akci:

*Křižovatka sil. III/15275 a MK – Moravany - východ - DÚR/DSP, IČ,
PDPS, SP*

Objednatel

Obec Moravany

sídlem Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany
zastoupena RNDr. Marií Barešovou, starostkou

IČO 00282120

a

Zhotovitel

PK OSSENDORF s.r.o.

Sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 33954
zastoupený Ing. Janem Ossendorfem, jednatelem a ředitelem společnosti

IČO 25564901

I.

Smluvní strany v souladu s čl. XV., bodu 6. Smlouvy o projektové přípravě uzavřené dne 12. 01. 2017 (dále jen smlouva) dohodly na tomto dodatku č. 1.

II.

Zdůvodnění:

Jelikož zpracovatel na základě podkladů předaných zadavatelem nemohl rozpracovat projektovou dokumentaci okružní křižovatky v podrobnostech a rozsahu stanovených smlouvou a podkladovou studií okružní křižovatky (CDV 06/2015) z důvodu nesouladu tohoto řešení s požadavky Policie ČR, dohodly se smluvní strany na vypracování variantních řešení, která respektují aktuální i budoucí limity a potřeby území, včetně projednání variant s Policií ČR. V rámci zpracování Územní studie zóny Z3 vyplynul požadavek na řešení koncepce hospodaření s dešťovými vodami koordinovaně pro stavbu okružní křižovatky i sportoviště, jelikož tyto aktivity nebude možné odvodnit gravitačně bez nutnosti čerpání vod do kanalizací v obci Moravany. Zhodnocení možností vodohospodářského řešení z hlediska hospodaření s dešťovými vodami v území vyžaduje provedení hydrogeologického průzkumu, který upřesní možnosti vsakování v území. Tento podklad je klíčovým pro návrh systému hospodaření s dešťovými vodami v území. Provedení hydrogeologického průzkumu zajistí objednatel. Výsledné řešení křižovatky si vyžádá větší prostorové nároky a z tohoto důvodu je nutné rozšířit a doplnit podklady a průzkumy nad rámec původního zadání zejména v návaznosti na ul. Bohunická cesta a vysunutí okružní křižovatky do SV polohy, což vyvolává zvýšení hodnoty některých podkladů oproti nabídce zhotovitele. Po dohodě se zadavatelem bude navíc součástí plnění řešení ulice

Bohunická cesta až po budoucí křižovatku v lokalitě Švédské kříže, což vyvolává částečné navýšení hodnoty projekčních prací oproti nabídce zhotovitele. Po dohodě se zadavatelem bude navíc součástí plnění i doplnění stavebního objektu veřejného osvětlení, a to v ulici Hlavní směrem do obce v délce cca 160 m.

V rámci zadávací dokumentace byly taxativně vyjmenovány podklady a studie, které mají být součástí dokumentace. Jelikož je pro vyjádření KHS JMK nutné zpracovat také exhalační studii, dohodly se smluvní strany na doplnění tohoto podkladu. Dále bude na základě požadavku povolovacího Stavebního úřadu Šlapanice nutné zpracovat projektovou dokumentaci samostatně ve stupni DÚR dle vyhlášky 499/2016 Sb. a poté samostatně ve stupni DSP dle vyhlášky 146/2008 Sb.. Stavbu není možné povolit sloučeným povolením UR+SP, jelikož každé z povolení je vydáváno jiným stavebním úřadem.

Smluvní strany z důvodů výše popsaných nepředvídatelných skutečností vyvstalých v průběhu zajišťování předmětu plnění dohodly na dále uvedených změnách nebo doplněních smlouvy.

III. ČLÁNEK I PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY se v bodě 1. tímto ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

1. Účelem této smlouvy je vypracování variantního řešení okružní křižovatky ve vztahu ke známým limitům území a navazujícího rozvoje území, projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP), soupisu prací (SP), projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) a výkon inženýrské činnosti nutné k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně souvisejících průzkumů pro stavbu s názvem: *Křižovatka sil. III/15275 a MK – Moravany - východ*.

IV. ČLÁNEK I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY se v bodě 2. tímto ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

2. Předmětem této smlouvy jsou:
 - i. průzkumy a studie,
 - ii. variantní řešení OK
 - iii. zhotovení dokumentace pro územní řízení
 - iv. inženýrská činnost pro získání podkladů pro vydání územního rozhodnutí
 - v. zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení,
 - vi. inženýrská činnost pro získání podkladů stavebního povolení,
 - vii. zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby,
 - viii. zhotovení soupisu prací,

V. ČLÁNEK II. DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ A PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DÚR/DSP) se tímto ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

II. DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ A PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DÚR, DSP)

1. Dokumentace DÚR a DSP budou děleny na stavební objekty, mj. i dle předpokládaných budoucích vlastníků.
2. V rámci DÚR budou předány i související dokumenty:

- a. průzkumy a studie (viz odst. č. 13 tohoto článku),
 - b. podklady pro vynětí ze ZPF,
 - c. plán bezpečnosti a ochrany zdraví.
3. V rámci DSP budou předány i související dokumenty:
 - a. záborový elaborát zpracovaný osobou úředně oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb.,
 - b. plán organizace výstavby,
 - c. plán bezpečnosti a ochrany zdraví.
4. DÚR i DSP budou předány ve dvou stádiích: koncept dokumentace a konečná dokumentace.

Rozdíl mezi konceptem dokumentace a konečnou dokumentací pro ÚR spočívá pouze v tom, že v konečné dokumentaci jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu dokumentace.

Rozdíl mezi konceptem dokumentace a konečnou dokumentací pro SP spočívá pouze v tom, že v konečné dokumentaci jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu dokumentace a výsledky inženýrské činnosti.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zpracovat.
6. Koncept dokumentace bude objednateli předán vždy 2 x v listinné podobě a elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude koncept dokumentace zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
7. Objednatel se ke konceptu dokumentace písemně vyjádří do 14-ti dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
8. Konečná dokumentace bude objednateli předána vždy 8 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude dokumentace zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn).
9. Před předáním konečné dokumentace (dále jen „dokumentace“) bude v sídle objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele.
10. Bude-li při kontrole úplnosti tato dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti všechna vyhotovení konečné dokumentace objednateli. Neúplná dokumentace nebude převzata. Při té příležitosti bude sepsán předávací protokol. Tímto předáním je část díla – DÚR, DSP, průzkumy a studie provedena.
11. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby úpravou, přeložkou či výstavbou inženýrské sítě bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DSP. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelené) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.

12. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech a studiích do dokladové části projektové dokumentace DÚR a DSP v tištěné verzi. Zhotovitel je dále povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech a studiích na elektronický nosič dat, na kterém bude předávána konečná DÚR a DSP.
13. Předmětem plnění průzkumů a studií, které jsou součástí DÚR budou následující položky:
 - a. ověření existence a polohy inženýrských sítí,
 - b. průzkum inženýrských sítí,
 - c. hluková studie,
 - d. exhalační studie
 - e. výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu,
 - f. diagnostika vozovky(dále jen „průzkumy a studie“)
14. Zhotovitel je povinen vytvářet či zajistit vytvoření průzkumů a studií tak, aby průzkumy a studie odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem. Zhotovitel je povinen vytvářet průzkumy a studie tak, aby bylo zajištěno naplnění účelu této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen objednateli předat originály dokumentů o průzkumech a studiích. O předání originálů dokumentů se sepíše protokol. Originály dokumentů o průzkumech a studiích budou předány společně s konceptem DÚR.

VI. ČLÁNEK III. SOUPIS PRACÍ (SP) se v bodech 2., 9. a 10. tímto ruší a nahrazují se novým zněním následovně:

2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na DSP a PDPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
9. Soupis prací (oceněný) pro DSP bude předán k připomínkám při předání konceptu DSP a to 2 x v tištěné podobě a 2 x elektronicky na CD či DVD. Elektronicky bude soupis prací předán ve výměnném formátu ASPE 9 a zároveň ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.
10. Soupis prací (oceněný) pro DSP bude předán 2x v tištěné podobě (paré č.1 a paré č.2) a 2x elektronicky na CD či DVD při předání konečné DSP. Elektronicky bude soupis prací předán ve výměnném formátu ASPE 9 a zároveň ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.

VII. ČLÁNEK IV. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ) se v bodě 4. tímto ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

4. Výsledky inženýrské činnosti související s územním řízením budou předány samostatně v termínu dle článku VI. bodu 1. Výsledky inženýrské činnosti související se stavebním řízením budou předány samostatně v konečné dokumentaci DSP. Výsledky inženýrské činnosti pro každý stupeň budou předány 1x v originále, 8x v kopii a 2x na CD ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele

vypracovat dokladovou část každé dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ pro každý stupeň provedena.

VIII. ČLÁNEK V. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (PDPS) se v bodech 1., 2., 4. a 7. tímto ruší a nahrazují se novým zněním následovně:

1. Zhotovitel zahájí práce na PDPS na základě písemné výzvy objednatele doručené na jeho adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Pokud nebude doručena písemná výzva zhotoviteli, platí, že PDPS není předmětem díla dle této smlouvy. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na část ceny díla kalkulovanou v příloze č. 1 pro PDPS ani jiné náhrady či náklady nad rámec uhrazené DÚR, IČ, DSP, IČ a SP pro DSP.
2. PDPS bude dělena na stavební objekty v souladu s DSP v čl. II. této smlouvy. Stavební objekty budou členěny mj. i podle předpokládaných budoucích vlastníků. Výkresy příčných řezů zpracovat po 20 m a dále musí obsahovat napojení (sjezdy) na nemovitosti (např. RD atd.)
4. Zhotovitel je povinen v PDPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost PDPS umožňovala vypracovat soupis prací, který bude případně rozšířen o položky neuvedené v soupisu prací pro DSP.
7. Objednatel se ke konceptu PDPS písemně vyjádří do 14-ti dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.

IX. ČLÁNEK VI. LHŮTY PLNĚNÍ se v bodě 1. tímto ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept dokumentace DÚR, průzkumy a studie	do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1
Konečná dokumentace DÚR	do 10 dnů od písemného vyjádření objednatele ke konceptu dokumentace
IČ k UR	do 90 dnů od konečné dokumentace DUR za předpokladu, že dotčené orgány státní správy a samosprávy, správci technické a dopravní infrastruktury a správní orgány vydají vyjádření, stanoviska a potřebná správní rozhodnutí ve lhůtách dle platné legislativy.
Koncept dokumentace DSP a SP pro DSP	do 10 dnů od nabytí právní moci ÚR
Konečná dokumentace DSP a SP, IČ ke stavebnímu povolení	do 10 dnů od písemného vyjádření objednatele ke konceptu dokumentace
Koncept PDPS a SP pro PDPS	do 30 dnů od doručení výzvy objednatele dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, nejdříve po odevzdání konceptu DSP
Konečná PDPS a SP pro PDPS	do 14 dnů od písemného vyjádření objednatele ke konceptu dokumentace

X. ČLÁNEK VII. CENA se v bodě 1. tímto ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

1. Cena:

CENA CELKEM BEZ DPH: 1 045 500,- Kč

XI. ČLÁNEK VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY se v bodě 1. tímto ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

1. Cena bude hrazena na základě čtyř faktur s náležitostmi daňového dokladu. První faktura bude vystavena pro část díla – DÚR, průzkumy a studie. Druhá faktura bude vystavena pro část díla IČ k ÚR. Třetí faktura bude vystavena pro část díla DSP, SP pro DSP, IČ k SP. Čtvrtá faktura bude vystavena pro část díla PDSP a SP. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli. Přílohami faktur bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol, přičemž datem zdanitelného plnění dílčích částí plnění je datum uvedený na protokolu o kontrole úplnosti dokumentace.

XII. ČLÁNEK XII. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ se v bodech 3.5 a 4.1 tímto ruší a nahrazují se novým zněním následovně:

3.5. V případě zjištěných vad PDPS či DÚR, DSP nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.

4.1. Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše

nedodržení termínů plnění	1.000,- Kč denně
nedodržení termínu pro odstranění vady	1.000,- Kč denně
nedodržení termínu pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení a neodstraněné ve lhůtě dle odst. 3 bodu 3.5 tohoto článku	5.000,- Kč denně
za jednotlivou vadu DÚR, díky které nebude možné získat územní rozhodnutí (např. chybějící stavební objekt)	10.000,- Kč
za jednotlivou vadu DSP, díky které nebude možné získat stavební povolení (např. chybějící stavební objekt)	10.000,- Kč
za jednotlivou vadu záborového elaborátu, soupisu prací nebo jednotlivý nesoulad soupisu prací s projektovou dokumentací	2.000,- Kč
výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán	2.000,- Kč

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1, který je nedílnou součástí Smlouvy, je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je příloha: Cenová kalkulace.

V Brně, dne 10. 05. 2017

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1, 602 00 Brno
DIČ: CZ25564901

Ing. Jan Ossendorf.....

Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.....

V Moravanech, dne 10. 05. 2017

RNDr. Marie Barešová

starostka



KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
Průzkumy a studie	
z toho vypracování variantního řešení polohy OK	73 500
z toho ověření existence a polohy inženýrských sítí	8 000
z toho průzkum inženýrských sítí	24 000
z toho hluková studie	25 000
z toho výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu	27 000
z toho diagnostika vozovky	15 000
variantní řešení odvodnění	11 000
z toho exhalační studie	32 000
Průzkumy a studie celkem*	215 500
DÚR celkem	189 000
DSP celkem	376 000
PDPS celkem	165 000
Soupis prací	
z toho soupis prací pro DSP	20 000
z toho soupis prací pro PDPS	36 000
Soupis prací celkem	56 000
Inženýrská činnost	
Z toho Inženýrská činnost ÚR	26 500
Z toho Inženýrská činnost SP	17 500
INŽENÝRSKÁ ČINNOST CELKEM	44 000
CENA CELKEM BEZ DPH	1 045 500

* Celková cena za průzkumy a studie bude celá rozpočtena do výše uvedených položek. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky.

V Brně dne 10. 05. 2017

Ing. Jan Ossendorf

PK OSSENDORF s.r.o.
Tomešova 503/1, 602 00 Brno
DIČ: CZ25564901 ③



Ing. Vlastislav Novák, Ph. D.

