

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy zázemí KD Moravany

b) místo stavby

Střední 55/9
664 48 Moravany

c) předmět dokumentace

Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli

Obec Moravany
Vnitřní 49/18
664 48 Moravany
IČ: 00282120

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) zpracovatel projektové dokumentace

ATELIER TECL s.r.o., Strž 554/1, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 28320816

Kancelář: Grohova 51, 602 00 Brno, atelier@ateliertecl.cz; tel. 544 212 348

Architekt:

Ing. arch. Lukáš Tecl, tecl@ateliertecl.cz; tel. 777 267 797

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Tecl, tecl@ateliertecl.cz; tel. 777 267 797

Projektant stavebního řešení:

Ing. Marek Netuka, marek@netuka.cz; tel. 608 922 278

b) autorizace

Ing. arch. Lukáš Tecl, tecl@ateliertecl.cz, tel. 777 267 797, ČKA 3649

c) projektanti dílčích částí

Statika: Ing. Roman Seiter, roman.seiter@gmail.com, tel. 774 282 204

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Ladislav Huf, huf@projektypo.cz, tel. 602 460 877

Zdravotechnika, plyn: Ing. Zbyněk Holešovský, holesovsky@ldh.cz, tel. 604 231 439

Vzduchotechnika: Ing. Simona Pisklaková, medsi@centrum.cz, tel. 602 536 980

Vytápění: Ivan Drápal, drapal@ldh.cz, tel. 604 231 441

Elektroinstalace: Ing. Miroslav Kadrnožka, projekce@kadrnozka.cz, 739 219 936

Plynoinstalace: Ing. Libor Marša, marsa@ldh.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- projektová dokumentace stávající části
- konzultace s investorem
- platné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Dotčené zastavěné území se nachází v jihozápadní části obce Moravany, na parcele číslo 1, v katastrálním území Moravany u Brna.

Navržené stavební úpravy jsou také na pozemku 437/1 - ostatní komunikace.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se na parcele nachází kulturní dům se zázemím. V západní části pozemku se nachází přízemní objekt s podkrovím, který je dotčen navrhovanými stavebními úpravami. Jedná se o objekt skladů, který je s hlavní budovou propojen zastřešeným nádvořím.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek není chráněn, nebo součástí rezervace.

d) údaje o odtokových poměrech

Díky rozsahu zásahu do území projektant nepředpokládá žádné zásadní změny v odtokových poměrech pro danou lokalitu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh je v souladu s územním plánem obce Moravany u Brna. Plocha je v územním plánu vedená jako plocha veřejné vybavenosti. Stavba se nachází na pozemku obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované řešení je v souladu s charakterem příslušné lokality.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Po získání požadavků dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se návrhu netýkají.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- parcela číslo: 1, 437/1
- katastrální území: Moravany u Brna
- vlastník pozemku: Obec Moravany, Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Navrhovaná stavba řeší prostorové a funkční nedostatky kulturního domu. Bude obsahovat šatny, sklad a příležitostný bar pro kulturní akce. V 1.NP vznikne vstupní prostor a hygienické zázemí pro ženy a muže. Z venkovního prostoru bude přístupné hygienické zázemí pro imobilní. Tyto hygienické zařízení budou sloužit v době konání venkovních společenských akcí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě: Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba disponuje hygienickým zařízením pro imobilní, přístupným z chodníku.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Po získání požadavků dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se návrhu netýkají.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.)

- zastavěná plocha: 122,5 m²
- obestavěný prostor: 920 m³
- užitná plocha: 137 m²
- počet pracovníků: v objektu nejsou stálá pracovní místa

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Elektrická energie

Roční spotřeba 14MWh.

Dešťové vody

Stavba zázemí KD bude realizovaná v místě stávajícího skladu a zastřešeného nádvoří, nedojde k nárůstu množství dešťových vod oproti stávajícímu stavu.

Splaškové vody

20 sportovců	20 m ³ /os./rok	400 m ³ /rok
30 návštěvníků	1 m ³ /os./rok	30 m ³ /rok
CELKEM		430 m ³ /rok
Q prům. Denní	1,2 m ³ /den	0,01 l/s
Q max	1,2 x 1,4 = 1,6 m ³ /den	0,02 l/s
Q h max	1,6 : 24 x 6,9 = 0,5 m ³ /hod	0,14 l/s

Pitná voda

20 sportovců	20 m ³ /os./rok	400 m ³ /rok
30 návštěvníků	1 m ³ /os./rok	30 m ³ /rok
CELKEM		430 m ³ /rok

Q prům. Denní	1,2 m3/den	0,01 l/s
Q max	1,2 x 1,4 = 1,6 m3/den	0,02 l/s
Q h max	1,6 : 24 x 6,9 = 0,5 m3/hod	0,14 l/s

Plyn

Stávající spotřebiče

1x Plynový kotel 24 KW (Restaurace)	2,60 m3/h
1x Plynový kotel 34 KW (Sál).	3,60 m3/h
1x Plynový sporák 10 KW (Restaurace)	1,20 m3/h
celkem	7,40 m3/h

Navržené spotřebiče:

1x Plynový kotel 32 KW	3,49 m3/h
celkem	3,49 m3/h

KD celkem 10,89 m3/h

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpokládané zahájení stavby: 08 / 2018
- předpokládané ukončení stavby: 05 / 2019

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu.

k) orientační náklady stavby

Orientační cena za navrhované úpravy bude 10 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Stavební úpravy zázemí

Předmětem stavebních úprav kulturního domu je úprava a rozšíření zázemí pro potřeby kulturních a sportovních akcí.

V Brně dne 25. dubna 2018

vypracoval: Ing. Marek Netuka